Projektas

|  |
| --- |
| **UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS****TARYBA** |

**SPRENDIMAS**

**DĖL UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. SPALIO 28 D. SPRENDIMO NR. 7-243 „DĖL PRITARIMO Saulės elektrinės įrengimo, valdymo ir plėtros Ukmergės rajone INVESTICINIAM PROJEKTUI IR SAULĖS ELEKTRINĖS VYSTYTOJO PASKYRIMO“ PAKEITIMO**

2022 m. gruodžio d. Nr.

Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi ir 18 straipsnio 1 dalimi,Ukmergės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Saulės elektrinės įrengimo, valdymo ir plėtros Ukmergės rajone investicinį projektą (toliau – Projektas), kuriam buvo pritarta Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. 7-243 „Dėl pritarimo Saulės elektrinės įrengimo, valdymo ir plėtros Ukmergės rajone investiciniam projektui ir saulės elektrinės vystytojo paskyrimo“ (su visais pakeitimais ir papildymais) ir Projekto 5.4 dalį išdėstyti taip:

„**5.4. III alternatyvos finansinė analizė**

### 5.4.1. Korekcijos pagrindimas

2022 m. gegužės mėn. 26 d. Ukmergės rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. 7-154 patvirtino „Saulės elektrinės įrengimo, valdymo ir plėtros Ukmergės rajone“ investicinio projekto vertę – 3 300 000,00 Eur ( be PVM ), suma su PVM sudaro 3 993 000,00 Eur.

 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos paskirtasis Saulės elektrinių parko vystytojas UAB „Ukmergės šiluma“ (toliau – Bendrovė) su UAB „Ignitis“ (toliau- Partneris) 2022 m. birželio 1 d. sudarė Komercinio saulės elektrinės parko projekto vykdymo jungtinės veiklos sutartį Nr. JVS-1/30; PVSK-2022-308 (toliau – Sutartis), pagal kurią Partneris įsipareigojo įrengti 3,6 MW galios saulės energijos elektrinę (leistina generuojamoji galia – 3 MW) (toliau – Saulės elektrinė) Ukmergėje Bendrovės nurodytame žemės sklype ir teikti Saulės elektrinės priežiūros paslaugas 12 mėnesių po statybos užbaigimo ir perdavimo iki Bendrovės darbuotojai įgis reikiamą kvalifikaciją teikti Saulės elektrinės priežiūros paslaugas ir Bendrovė perims Saulės elektrinės priežiūros paslaugų teikimą iš Partnerio.

 UAB „Ignitis“ 2022-11-23 d. raštu Nr.SD-2022-441 „Dėl saulės elektrinės parko projekto vykdymo“ informavo UAB „Ukmergės šiluma“, kad Partneriui pradėjus vykdyti Sutartį, paaiškėjo aplinkybės, kurių Sutarties sudarymo metu Šalys negalėjo protingai numatyti, kontroliuoti. Šios aplinkybės tapo žinomos tik po Sutarties sudarymo. Vadovaudamasis Sutarties 15.1 punktu ir Civilinio kodekso 6. 684 str. 4 d. Partneris informavo Bendrovę apie būtinumą atlikti papildomus, Atrankos sąlygose ir Sutartyje nenumatytus darbus: 10 kV elektros tinklo oro linijos L- 1500, prie kurios jungiama Saulės elektrinė, rekonstrukciją ir šie papildomi darbai negalėjo būti numatyti sudarant Sutartį, nes paaiškėjo tik pradėjus Saulės elektrinės projektavimo darbus. Pradėjęs projektavimo darbus Partneris iš ESO gavo duomenis ir pagal gautus duomenis atliko abiejų (L-1400 ir L-1500) ESO 10 kV elektros oro linijų, esančių prie žemės sklypo, kuriame numatyta įrengti saulės elektrinę, pralaidumo skaičiavimus. Iš atliktų skaičiavimų paaiškėjo, kad abi oro linijos yra nepakankamo pralaidumo planuojamai generuoti 3 MW saulės elektrinės galiai. Pagal atliktus skaičiavimus, maksimali galima generuoti elektros energijos į skirstymo tinklus galia yra tik 1,9 MW, Sutartyje numatyta Saulės elektrinės įrengtoji galia yra 3,6 MW, o generuojamoji galia yra 3 MW. Atlikus papildomus tinklo pralaidumo skaičiavimus, buvo nustatyta, kad reikalinga rekonstruoti iki 6 km ESO priklausančios oro linijos L-1500.

 Dėl naujai paaiškėjusių aplinkybių Sutarties vykdymo metu, kurių nei viena iš Šalių negalėjo nusimatyti Sutarties sudarymo metu, Partneris siekdamas tinkamai atlikti Saulės elektrinės statybos darbus, 2022-11-23 d. raštu Nr.SD-2022-441, susidariusią mokėtiną papildomų darbų kainą 250 000 (du šimtus penkiasdešimt tūkstančių) Eur siūlo dalintis solidariai pusiau ( 50/50 ), t.y. po 125 000 (vieną šimtą dvidešimt penkis tūkstančius) EUR ir padidinti Sutarties kainą 125 000 (vienas šimtas dvidešimt penki tūkstančiai) Eur suma.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytas aplinkybes, planuojama investicinio projekto vertė koreguojama iki 3 403 305,79 Eur ( trys milijonai keturi šimtai trys tūkstančiai trys šimtai penki eurai 79 ct. ) (be PVM). Koreguotas investicijų poreikis, reikalingas 3,6 MW galios elektrinių parko įrengimui yra 4 118 000,00 Eur ( keturi milijonai šimtas aštuoniolika tūkstančių ) (su PVM).

### 5.4.2. Investicijos

Vadovaujantis aukščiau nurodytomis aplinkybėmis, planuojamos saulės elektrinių parko įrengimo investicijos sudaro :

 Investicijų poreikis, Eur:

|  |  |
| --- | --- |
| **Koreguoto (nauja redakcija) IP vertė** | **Suderinto IP vertė** |
|   | be PVM | su PVM |   | be PVM | su PVM |
| Investicinė vertė (statybos) | 3 303 305,79 | 3 997 000,00 | Investicinė vertė (statybos) | 3 200 000,00 | 3 872 000,00 |
| Projekto administravimas | 100 000,00 | 121 000,00 | Projekto administravimas | 100 000,00 | 121 000,00 |
| **Iš viso:** | **3 403 305,79** | **4 118 000,00** | **Iš viso:** | **3 300 000,00** | **3 993 000,00** |

 Į šias investicijas įskaičiuota saulės elektrinių parko įrengimas, taip pat projekto įgyvendinimui reikalingos administravimo išlaidos.

Administravimo išlaidos, Eur (su PVM):

|  |  |
| --- | --- |
| **Išlaidų straipsniai** | **Vertė, Eur** **(su PVM)** |
| Investicinio projekto parengimo, valdymo ir pan. sąnaudos | 23 704,00 |
| VERT leidimų, kitų leidimų išlaidos, RC paslaugos | 211,00 |
| Projekto vykdymo techninė priežiūra | 11 918,00 |
| Administravimo išlaidos (18 mėn. darbo užmokestis, transporto sąnaudos, kitos išlaidos) | 63 228,00 |
| Įvairios projekto vykdymo išlaidos(ekspertizės, rinkos tyrimai, dalyvavimas Mercell atrankų sistemoje, ESO paslaugos, žemės mok., teisinės paslaugos ir pan.)  | 21 939,00 |
| **Iš viso:** | **121 000,00** |

Investicijų poreikis 1 kw, Eur:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Koreguoto (nauja redakcija) IP vertė** | **Suderinto IP vertė** |
|  | **Eur (be PVM)** | **Eur (su PVM)** | **Eur (be PVM)** | **Eur (su PVM)** |
| Investicijos viso | 3 403 305,79 | 4 118 000,00 | 3 300 000,00 | 3 993 000,00 |
| Investicijos 1 kW | 945 | 1144 | 917 | 1109 |

###  5.4.3. Investicijų finansavimas

Projekto finansavimui prašoma finansinė parama iš Klimato kaitos programos. APVA pateiktos 35 paraiškos bendrai 3,6 MW galios saulės elektrinės statybai arba įsigijimui. Pagal priemonės „Atsinaujinančių energijos išteklių (saulės, vėjo) panaudojimas valstybės, savivaldybių, tradicinių religinių bendruomenių, religinių bendrijų ar centrų elektros energijos poreikiams“ sąlygas, nustatytas fiksuotas įkainis 793,76 Eur/kW su PVM (656,00 Eur/kW be PVM), skirtas 1 kW įrengtosios galios saulės elektrinei įsigyti ar įrengti. Maksimaliai gautina bendra finansinė parama sudarytų 2 361 600,00 Eur be PVM arba 2 857 536,00 Eur su PVM.

Kadangi šis fiksuotas įkainis nebuvo keičiamas, koreguojant IP investicijas, APVA finansinė parama nesikeičia.

Padidėjus investicijoms, papildomos investicijos bus finansuojamos nuosavomis lėšomis.

Investicijų finansavimas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Koreguoto (nauja redakcija) IP**  | **Suderinto IP** | **Skirtumas** |
| **Finansavimo šaltiniai** | **Eur (su PVM)** | **proc.** | **Eur (su PVM)** | **proc.** | **Eur (su PVM)** |
| Finansinė parama | 2 857 536,00 | 69,39 | 2 857 536,00 | 71,56 | 0 |
| Nuosavos lėšos (savivaldybė) | 1 260 464,00 | 30,61 | 1 135 464,00 | 28,44 | 125 000,00 |
| **Iš viso:** | 4 118 000,00 | 100,00 | 3 993 000,00 | 100,00 | 125 000,00 |

### 5.4.4. Sutaupymai

Vertinant sutaupymus, skaičiuojamos sąnaudos, eksploatuojant įrengtas saulės elektrines saulės parke:

1) elektrinės priežiūros mokestis,

2) mokestis už elektrinės instaliuotą galią.

Saulės elektrinės priežiūros mokestis skaičiuojamas pagal saulės elektrinių parkų priežiūros (eksploatacijos) darbų, paslaugų, administravimo rinkos kainas bei valstybės nustatytus mokesčius ir sudaro 27,72 Eur/kW (be PVM).

Metinis priežiūros mokestis:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Mokesčio straipsniai** | **Eur (be PVM)** | **Eur (su PVM)** |
| Įrenginio ir teritorijos eksploatacinės išlaidos (kolektorių plovimas, žolės pjovimas, sniego valymas ir pan.), įrenginio techninė priežiūra (mažos apimties remontai, varžų matavimas, periodiniai derinimo darbai efektyvumo didinimui) ir kt.  | 18 613,32 | 22 522,12 |
| Draudimas |  2 000,00 |  2 420,00 |
| Apsauga |  3 000,00 |  3 630,00 |
| Savo reikmėms sunaudotos elektros sąnaudos |  1 500,00 |  1 815,00 |
| Žemės mokestis |  9 500,00 | 11 495,00 |
| Nekilnojamo turto mokestis | 30 592,00 | 37 016,32 |
| Administravimo sąnaudos | 34 608,72 | 41 876,55 |
|  **Iš viso:** |  99 814,04 |  120 774,99 |

Elektros galios mokestis yra valstybės reguliuojamas įkainis už energijos „pasaugojimą” tinkle, mokamas už saulės parko dalies galią ir jis sudaro 3,1944 Eur/1kw per mėnesį arba 38,33 Eur/1 kW metams sumoje (137 988 Eur). VERT įkainį nustato kasmet.

Bendros metinės sąnaudos sudaro 258 763 Eur ( su PVM ).

Vertinant sutaupymus, faktinės skaičiuojamos elektros energijos sąnaudos, išskaičiuojant pagal suvartotą elektros energijos kainą ir vidutines sąnaudas sudaro 922 924,00 Eur. Skaičiavimų prielaidos:

1) faktinis metinis elektros energijos suvartojimas – 3418238 kWh,

2) skaičiuojama elektros energijos kaina (ESO paskirstymo tarifai + energijos tiekėjo kaina) – 0,27 Eur.

Suminiai sutaupymai, įrengus saulės elektrinių parką turimame žemės sklype, sudarytų 664 161,00 Eur per metus.

***Planuojami sutaupymai***

|  |
| --- |
| Faktinės elektros energijos išlaidos922 924,00 Eur |
| **↓** |
| Planuojami sutaupymai664 161,00 Eur |
| **↑** |
| Planuojamos elektros energijos išlaidos258 763,00 Eur |

### 5.4.5. Finansiniai rodikliai

Vadovaujantis aukščiau priimtomis skaičiavimų prielaidomis, skaičiuojamas nediskontuotas investicijų atsipirkimo laikas – 6,2 metai, o nuosavo kapitalo – 1,9 metai.

***Pagrindiniai investicijų efektyvumo rodikliai (SNA metodas)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rodiklis | Matavimo vnt. | Reikšmė |
| FGDV (angl. FNPV) – finansinė grynoji dabartinė vertė | Eur | 8 078 336,00 |
| FVGN (angl. FIRR) – finansinė vidinė grąžos norma | proc. | 17,51 |
| FGDV(K) (angl. FNPV of capital)-kapitalo finansinė grynoji dabartinė vertė | Eur | 10 935 872,00 |
| 4. FVGN(K) (angl. FIRR of capital) - kapitalo finansinė vidinė grąžos norma | proc. | 62,70 |

Savivaldybės meras

Projektą parengė

Strateginio planavimo, investicijų ir

verslo plėtros skyriaus vedėja Inga Pračkailė

Sprendimo projektas suderintas ir pasirašytas Ukmergės rajono savivaldybės dokumentų valdymo sistemoje „Kontora“.

Forma patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės

administracijos direktoriaus 2017 m. rugsėjo 27 d.

įsakymu Nr. 13-1536

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

**DĖL UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2022 M. GEGUŽĖS 26 D. SPRENDIMO NR. 7-154 „DĖL PRITARIMO Saulės elektrinės įrengimo, valdymo ir plėtros Ukmergės rajone INVESTICINIAM PROJEKTUI IR SAULĖS ELEKTRINĖS VYSTYTOJO PASKYRIMO“ PAKEITIMO“ PAKEITIMO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2022 m. gruodžio mėn. 5 d.

Ukmergė

1. **Sprendimo projekto rengimo pagrindas.**

Vadovaujantis paskelbtu kvietimu teikti paraiškas pagal Klimato kaitos programos priemonę „Atsinaujinančių energijos išteklių (saulės, vėjo) panaudojimas valstybės, savivaldybių, tradicinių religinių bendruomenių, religinių bendrijų ar centrų elektros energijos poreikiams“ , Ukmergės rajono savivaldybės administracija pateikė paraišką nutolusiai saulės elektrinei įrengti Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, seniūnijų ir gatvių apšvietimo bei savivaldybės biudžetinių ir viešųjų įstaigų elektros energijos poreikiams patenkinti. Projektas atitinka Ukmergės rajono savivaldybės strateginio plėtros plano 2021–2027 metams, patvirtinto Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. 7-125 ,,Dėl Ukmergės rajono savivaldybės 2021-2027 strateginio plėtros plano patvirtinimo“ 2 prioriteto „Subalansuota Ukmergės rajono plėtra“ 2.2. tikslo ,,Kurti modernią, inovatyvią ir darnią aplinką“ 2.2.2. uždavinį „Modernizuoti ir plėsti inžinerinę infrastruktūrą“. Projekto įgyvendinimui 2021-06-23 mero potvarkiu Nr. 9-26 buvo sudaryta darbo grupė, skirta įvertinti saulės elektrinės įrengimo galimybes, numatyti techninius, administracinius ir finansinius sprendinius.

2022 m. gegužės mėn. 26 d. Ukmergės rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. 7-154 patvirtino „Saulės elektrinės įrengimo, valdymo ir plėtros Ukmergės rajone“ investicinio projekto vertę – 3 300 000,00 Eur ( be PVM ). Suma su PVM sudaro 3 993 000,00 Eur.

 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos paskirtasis Saulės elektrinių parko vystytojas UAB „Ukmergės šiluma“ (toliau – Bendrovė) su UAB „Ignitis“ (toliau- Partneris) 2022 m. birželio 1 d. sudarė Komercinio saulės elektrinės parko projekto vykdymo jungtinės veiklos sutartį Nr. JVS-1/30; PVSK-2022-308 (toliau – Sutartis), pagal kurią Partneris įsipareigojo įrengti 3,6 MW galios saulės energijos elektrinę (leistina generuojamoji galia – 3 MW) Ukmergėje Bendrovės nurodytame žemės sklype ir teikti Saulės elektrinės priežiūros paslaugas 12 mėnesių po statybos užbaigimo ir perdavimo iki Bendrovės darbuotojai įgis reikiamą kvalifikaciją teikti Saulės elektrinės priežiūros paslaugas ir Bendrovė perims Saulės elektrinės priežiūros paslaugų teikimą iš Partnerio.

 UAB „Ignitis“ 2022-11-23 d. raštu Nr.SD-2022-441 „Dėl saulės elektrinės parko projekto vykdymo“ informavo UAB „Ukmergės šiluma“, kad Partneriui pradėjus vykdyti Sutartį, paaiškėjo aplinkybės, kurių Sutarties sudarymo metu Šalys negalėjo protingai numatyti, kontroliuoti. Šios aplinkybės tapo žinomos tik po Sutarties sudarymo. Vadovaudamasis Sutarties 15.1 punktu ir Civilinio kodekso 6. 684 str. 4 d. Partneris informavo Bendrovę apie būtinumą atlikti papildomus, Atrankos sąlygose ir Sutartyje nenumatytus darbus: 10 kV elektros tinklo oro linijos L- 1500, prie kurios jungiama Saulės elektrinė, rekonstrukciją ir šie papildomi darbai negalėjo būti numatyti sudarant Sutartį, nes paaiškėjo tik pradėjus Saulės elektrinės projektavimo darbus. Pradėjęs projektavimo darbus Partneris iš ESO gavo duomenis ir pagal gautus duomenis atliko abiejų (L-1400 ir L-1500) ESO 10 kV elektros oro linijų, esančių prie žemės sklypo, kuriame numatyta įrengti saulės elektrinę, pralaidumo skaičiavimus. Iš atliktų skaičiavimų paaiškėjo, kad abi oro linijos yra nepakankamo pralaidumo planuojamai generuoti 3 MW saulės elektrinės galiai. Pagal atliktus skaičiavimus, maksimali galima generuoti elektros energijos į skirstymo tinklus galia yra tik 1,9 MW, Sutartyje numatyta Saulės elektrinės įrengtoji galia yra 3,6 MW, o generuojamoji galia yra 3 MW. Atlikus papildomus tinklo pralaidumo skaičiavimus, buvo nustatyta, kad reikalinga rekonstruoti iki 6 km ESO priklausančios oro linijos L-1500.

1. **Sprendimo projekto tikslas ir esmė:**

 Dėl naujai paaiškėjusių aplinkybių Sutarties vykdymo metu, kurių nei viena iš Šalių negalėjo nusimatyti Sutarties sudarymo metu, Partneris, siekdamas tinkamai atlikti Saulės elektrinės statybos darbus, 2022-11-23 d. raštu Nr.SD-2022-441 susidariusią mokėtiną papildomų darbų kainą 250 000 (du šimtus penkiasdešimt tūkstančių) Eur siūlo dalintis solidariai pusiau ( 50/50 ), t.y. po 125 000 (vieną šimtą dvidešimt penkis tūkstančius) EUR ir padidinti Sutarties kainą 125 000 (vienas šimtas dvidešimt penki tūkstančiai) Eur suma.

2021-06-23 mero potvarkiu Nr. 9-26 sudaryta darbo grupė 2022 m. lapkričio mėn. 28 d. išnagrinėjusi UAB „Ignitis“ pateiktą raštą bei visas aplinkybes, susijusias su projekto vykdymu, pritarė UAB „Ignitis“ siūlymui atsiradusias papildomas išlaidas dalintis solidariai per pusę, t.y. po 125 000 Eur.

 Atsižvelgiant į aukščiau nurodytas aplinkybes, planuojama investicinio projekto vertė koreguojama iki 3 403 305,79 Eur (trys milijonai keturi šimtai trys tūkstančiai trys šimtai penki eurai 79 ct.) (be PVM). Koreguotas investicijų poreikis, reikalingas 3,6 MW galios elektrinių parko įrengimui yra 4 118 000,00 Eur (keturi milijonai šimtas aštuoniolika tūkstančių) (su PVM).

Įvertinus šiuos koregavimus, atliktas planuojamų investicijų efektyvumo vertinimas.

Taip pat pateiktu projektu derinamos Projekto vykdymo administravimo išlaidos bei 3,6 MW galios Saulės elektrinių parko priežiūros ( eksploatavimo ) mokestis.

**3. Šiuo metu galiojančios ir teikiamu projektu siūlomos naujos nuostatos (esant galimybei – lyginamasis variantas):**

**4. Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir galimi finansavimo šaltiniai:** Projektui įgyvendinti reikalingos lėšos ir galimi finansavimo šaltiniai apsprendžiami parengtame investiciniame projekte.

**5. Priėmus sprendimą laukiami rezultatai, galimos pasekmės:**

Priimtas sprendimas leis tinkamai įgyvendinti projektą.

**6. Priimtam sprendimui įgyvendinti reikalingi papildomi teisės aktai (*priimti, pakeisti, panaikinti*):**

**7. Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje numatytais atvejais – sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas:-**

**8. Kai sprendimo projektu numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kai iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas – sprendimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas**: neatliekamas.

**9. Sekretoriatas priimtą sprendimą pateikia:**

 Savivaldybės administracijos Strateginio planavimo, investicijų ir verslo plėtros skyriui, UAB „Ukmergės šiluma“.

**10. Aiškinamojo rašto priedai:** -

Strateginio planavimo, investicijų ir

verslo plėtros skyriaus vedėja Inga Pračkailė