|  |
| --- |
| UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖSTARYBA |
|  |
| **SPRENDIMAS** |
| **DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO, ESANČIO VASARNAMIŲ G. 15-2,**  **UKMERGĖJE, SU PRIKLAUSINIU PARDAVIMO** |
|  |
| 2022 m. rugpjūčio d. Nr. |
| Ukmergė |
|  |

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktu ir 26 straipsniu, atsižvelgdama į <Tekstas nuasmenintas> prašymą ir UAB „STIVVF“ parengtą Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą Nr. 22042783, Ukmergės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Leisti parduoti Ukmergės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį savivaldybės būstą – butą (unikalus Nr. 8194-0004-9012:0003; bendras plotas 28,17 kv. m), esantį Vasarnamių g. 15-2, Ukmergėje, su priklausiniu (pastatas-sandėlis, unikalus Nr. 8194-0004-9020, užstatytas plotas 10,00 kv. m), – <Tekstas nuasmenintas>, gim. <Tekstas nuasmenintas>.

2. Nustatyti, kad šio sprendimo 1 punkte įvardinto parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina yra 4 081,50 Eur (keturi tūkstančiai aštuoniasdešimt vienas euras, 50 ct).

3. Įgalioti Savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti parduodamo savivaldybės būsto, esančio Vasarnamių g. 15-2, Ukmergėje, su priklausiniu pirkimo-pardavimo sutartį.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Vilniaus regiono apylinkės teismui (Vytauto g. 109, Ukmergė) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Savivaldybės meras

Projektą parengė:

Turto ir įmonių valdymo skyriaus

vyriausioji specialistė Jūratė Kaselienė

Turto ir įmonių valdymo skyriaus

vedėja Daiva Gladkauskienė

Sprendimo projektas suderintas ir pasirašytas Ukmergės rajono savivaldybės dokumentų valdymo sistemoje „Kontora“.

Forma patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės

administracijos direktoriaus 2017 m. rugsėjo 27 d.

įsakymu Nr. 13-1536

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

**„DĖLSAVIVALDYBĖS BŪSTO, ESANČIO VASARNAMIŲ G. 15-2,**

**UKMERGĖJE, SU PRIKLAUSINIU PARDAVIMO“**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2022 m. liepos 29 d.

Ukmergė

**1. Sprendimo projekto rengimo pagrindas:**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 25 straipsnio 2 dalies 5 punktu, už rinkos kainą, apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, Civiliniame kodekse nustatyta tvarka įvertinus parduodamo objekto vertę pakeitusias nuomininko investicijas, savivaldybės tarybos sprendimu gali būti parduodami savivaldybei nuosavybės teise priklausantys būstai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai bei jų dalys, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, neatsižvelgiant į taikytas būsto nuomos sąlygas. Įstatymo 26 straipsnis nustato, kad parduodamo savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų vertę, vadovaudamiesi Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, nustato turto vertinimo įmonės (turto vertintojai) ir savivaldybės išlaidos, susijusios su parduodamo savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų vertės nustatymu, įskaitomos į būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo kainą.

**2. Sprendimo projekto tikslas ir esmė:**

Į Ukmergės rajono savivaldybės administraciją kreipėsi savivaldybės būsto nuomininkas su prašymu leisti įsigyti nuomojamą vieno kambario 28,17 kv. m. butą su priklausiniu (pastatu-sandėliu), esantį Vasarnamių g. 15-2, Ukmergėje. Nuomininkas šiame bute gyvena nuo gimimo, Gyventojų registre deklaruota gyvenamoji vieta nurodyta nuo 2012-12-18, butas nuomojamas savivaldybės būsto nuomos sąlygomis.

2022 m. balandžio 22 d. atliktas šio gyvenamojo būsto su priklausiniu vertinimas ir 2022 m. gegužės 25 d. pateikta Nekilnojamojo turto įvertinimo ataskaita su išvada dėl vertinamo turto rinkos vertės. Ataskaitoje nurodyta, kad prašomo parduoti gyvenamojo būsto su priklausiniu rinkos vertė turto vertinimo dieną (2022-04-22) yra 3 900 Eur. Savivaldybės išlaidos, susijusios su parduodamo nekilnojamojo turto vertės nustatymu, kurios pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 26 straipsnio 2 dalį yra įskaitomos į būsto pardavimo kainą, yra 181,50 Eur. Iš viso: parduodamo gyvenamojo būsto, esančio Vasarnamių g. 15-2, Ukmergėje, su priklausiniu kaina yra 4 081,50 Eur.

Nuomininkas pateikė Ukmergės rajono 2-ojo notaro biuro notarės 2022-06-23 patvirtintą sutikimą pirkti būstą su priklausiniu už įvertintą kainą. Už parduodamą savivaldybės būstą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus atsiskaitoma sumokant nustatytą kainą ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

**3. Šiuo metu galiojančios ir teikiamu projektu siūlomos naujos nuostatos (esant galimybei – lyginamasis variantas):-**

**4. Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir galimi finansavimo šaltiniai:** Sprendimui įgyvendinti lėšų nereikia.

**5. Priėmus sprendimą laukiami rezultatai, galimos pasekmės:**

Lėšos, gautos pardavus savivaldybės būstą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, bus pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai (atskaičius su savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų vertės nustatymu susijusias išlaidas). Neigiamų pasekmių priėmus sprendimą nenumatoma.

**6. Priimtam sprendimui įgyvendinti reikalingi papildomi teisės aktai (priimti, pakeisti, panaikinti):**

Priėmus teikiamą sprendimo projektą, po pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo ir nuosavybės teisės į savivaldybės būstą perėjimo pirkėjui, reikėsišbraukti būstą iš Savivaldybės būsto fondo sąrašo ir Ukmergės rajono savivaldybės būsto nuomininkams parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo.

**7. Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje numatytais atvejais – sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas:** Nereikalingas.

**8. Kai sprendimo projektu numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kai iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas – sprendimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas:** Nereikalingas.

**9. Sekretoriatas priimtą sprendimą pateikia:** -

**10. Aiškinamojo rašto priedai:**-

Turto ir įmonių valdymo skyriaus

vyriausioji specialistė Jūratė Kaselienė