|  |
| --- |
| **UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**  **TARYBA** |
|  |
| **SPRENDIMAS**  **DĖL UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO ĮKEITIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO** |
|  |
| 2021 m. spalio d. Nr. |
| Ukmergė |
|  |
|  |

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 24 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 27 straipsnio 2 ir 3 dalimis, Ukmergės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

Patvirtinti Ukmergės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto įkeitimo tvarkos aprašą (pridedama).

Savivaldybės meras

Projektą parengė:

Turto ir įmonių valdymo skyriaus

vedėjo pavaduotoja Agnė Tropikaitė

Sprendimo projektas suderintas ir pasirašytas Ukmergės rajono savivaldybės dokumentų valdymo sistemoje „Kontora“.

PATVIRTINTA

Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. spalio d. sprendimu Nr.

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO ĮKEITIMO** **TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS**

**BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Ukmergės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto įkeitimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Ukmergės rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto įkeitimo atvejus, sąlygas ir procedūras.

2. Apraše vartojamos sąvokos:

2.1. Ilgalaikis materialusis turtas (toliau – turtas) – turtas, kuris naudingai eksploatuojamas ilgiau kaip vienus metus, o jo įsigijimo vertė – ne mažesnė už Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytą vertę;

~~2.2. Turto valdytojas – Savivaldybės institucijos, Savivaldybės valdoma įmonė, kurių Savivaldybė yra vienintelis dalyvis, įstaiga, kurioje Savivaldybė yra vienintelis savininkas ar dalininkas (įskaitant viešosios asmens sveikatos priežiūros įstaigos) ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnyje nustatytais atvejais kiti juridiniai asmenys, patikėjimo ar nuosavybės teise valdantys, naudojantys Savivaldybės turtą ir disponuojantys juo;~~

~~2.3.~~**2.2.** Turto įkeitimas – esamo ar būsimo skolinio įsipareigojimo įvykdymą užtikrinantis turto įkeitimas, kai įkeistas turtas neperduodamas kreditoriui.

3. Kitos Apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme ir Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse vartojamas sąvokas.

4. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos įstatymais, įgyvendina Savivaldybės taryba.

5. Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas yra:

5.1. statiniai, patalpos ar jų dalys, žemė, kiti nekilnojamieji daiktai, nuosavybės teise priklausantys Savivaldybei;

5.2. vietinės reikšmės kilnojamosios ir nekilnojamosios kultūros vertybės ir paminklai, nuosavybės teise priklausantys Savivaldybei;

5.3. kitas ilgalaikis materialusis turtas.

6. Nematerialusis, finansinis ir materialusis trumpalaikis Savivaldybės turtas negali būti įkeistas.

7. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto įkeitimo atvejai:

7.1. kai Savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pirkėjo skolinio įsipareigojimo įvykdymą užtikrina kredito davėjas, kuris tuo tikslu iki pasirašant pirkimo-pardavimo sutartį pateikia savivaldybės administracijai mokėjimo garantiją, savivaldybės administracija savivaldybės tarybos sprendimu turi teisę pirkėjo skoliniam įsipareigojimui kredito davėjui užtikrinti kredito davėjui įkeisti perkamą būstą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus;

7.2. kai Savivaldybė suteikia garantiją įkeičiant turtą Savivaldybės **~~Turto valdytojui~~** **valdomoms įmonėms**, vykdančioms Savivaldybės pavestas konkrečias funkcijas, jei paskola bus draudžiama paskolos draudimo sutartimi ir, įgyvendinant kredituojamą investicijų projektą, bus pagerinamas (sukuriamas) Savivaldybės arba **~~Turto valdytojo~~ Savivaldybės valdomos įmonės** turtas;

7.3. kiti įstatymų nustatyti atvejai.

8. Savivaldybė įkeičia turtą, garantuodama **~~Turto valdytojo~~ Savivaldybės valdomų įmonių** prievolių įvykdymą tuo atveju, kai **~~šie Turto valdytojai~~ šios įmonės** vykdo valstybės ir/ar Savivaldybės remiamus investicinius projektus, įgyvendina Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme ir kituose teises aktuose Savivaldybei priskirtas funkcijas ir joms nepakanka savo turto garantuoti prievolių įvykdymą.

9. Dėl investicijų projektui įgyvendinti reikiamų piniginių lėšų skolinimosi ir turto įkeitimo bei įgaliojimų suteikimo sprendimą priima Savivaldybės taryba.

**II SKYRIUS**

**SAVIVALDYBĖS TURTO ĮKEITIMO PROCEDŪRA**

10. Savivaldybė, neviršydama Savivaldybės skolinimosi ir garantijų limitų bei turėdama teigiamą Savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos išvadą, Savivaldybės tarybos sprendimu gali įkeisti turtą,**~~Turto valdytojų~~ įstatymų nustatytais atvejais**, prievolių įvykdymui užtikrinti.

11. **~~Turto valdytojai~~ Asmenys**, teisės aktų nustatyta tvarka valdantys ir/ar naudojantys Savivaldybės turtą ir norėdami jį įkeisti, Savivaldybės administracijai pateikia praėjusių metų ir praėjusio ketvirčio finansines ataskaitas ir prašymą leisti įkeisti valdomą ir/ar naudojamą Savivaldybės turtą, kuriame nurodyta:

11.1. turto rekvizitai (inventorinis numeris, registro numeris, unikalus numeris, adresas, kiti duomenys);

11.2. turto įkeitimo tikslas;

11.3. kuri, **~~turto valdytojo~~ savivaldybės valdomos įmonės**, įstatuose (nuostatuose) nurodyta veikla bus plečiama (vystoma);

11.4. pagrindimas, kad **~~turto valdytojas~~ savivaldybės valdomos įmonės** neturi kitų galimybių vykdyti suplanuotą investicijų projektą, kuriam yra pritarusi Savivaldybės taryba;

11.5. kredito grąžinimo terminas;

11.6. kita turto valdytojo nuožiūra svarbi informacija.

12. Savivaldybės administracija, gavusi šio Aprašo 11 punkte nurodytus dokumentus, rengia Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl turto įkeitimo, kuriame turi būti nurodyta:

12.1. turto rekvizitai (inventorinis numeris, registro numeris, unikalus numeris, adresas, kiti duomenys);

12.2. asmuo, pasirašantis kredito sutartį;

12.3. asmuo, pasirašantis turto įkeitimo sutartį;

12.4. kiti svarbūs duomenys.

13. Tais atvejais, kai parduodamo Savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pirkėjo skolinio įsipareigojimo įvykdymą užtikrina kredito **~~įstaiga~~ davėjas**, kuri tuo tikslu iki pasirašant pirkimo–pardavimo sutartį pateikia Savivaldybės administracijai mokėjimo garantiją, Savivaldybės administracija Savivaldybės tarybos sprendimu turi teisę pirkėjo skoliniam įsipareigojimui kredito **~~įstaigai~~ davėjui** užtikrinti kredito **~~įstaigai~~ davėjui** įkeisti perkamą būstą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, numatant, kad hipoteka įsigalios, kai bus visiškai atsiskaityta su Savivaldybės administracija už perkamą būstą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, tai yra sumokėta šio būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų kaina, netesybos ir įvykdytos kitos prievolės.

14. Parduodamas Savivaldybės būstas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai gali būti įkeisti, jeigu pirkėjas yra sumokėjęs šio turto kainos ir kredito **~~įstaigos~~ davėjo** pateiktoje mokėjimo garantijoje nurodytos sumos skirtumą, jeigu toks yra.

15. Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl turto įkeitimo, **~~Turto valdytojas~~ , Savivaldybės valdomos įmonės**, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir būdais pasirenka kredito **~~įstaigą~~ davėją**, pasirašo paskolos ir hipotekos (įkeitimo) sutartis.

16. Visos išlaidos (turto įvertinimas (-ai), draudimas (-ai) ir kitos išlaidos), susijusios su turto įkeitimu, finansuojamos iš **~~Turto valdytojo~~ Savivaldybės valdomų įmonių** lėšų, išskyrus atvejus, nurodytus Aprašo 13 ir 14 punktuose.

17. Subjektas, kuriam Savivaldybės taryba pritarė dėl turto įkeitimo, privalo kas tris mėnesius, ketvirčiui pasibaigus iki kito mėnesio 10 d., terminą pradedant skaičiuoti nuo hipotekos lakšto (įkeitimo sutarties) pasirašymo, teikti Savivaldybės administracijai ataskaitą apie prievolės, kurios vykdymui užtikrinti įkeičiamas Savivaldybės turtas, vykdymo ir kreditavimo sutarties sąlygų vykdymo eigą.

**III SKYRIUS**

**BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

18. Šis Aprašas gali būti keičiamas, papildomas ir pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

19. Šio Aprašo vykdymo kontrolę atlieka Savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba.

20. Ginčai, kilę dėl Savivaldybės turto įkeitimo ar jo rezultatų, įkeitimo sutarties vykdymo, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Forma patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės

administracijos direktoriaus 2017 m. rugsėjo 27 d.

įsakymu Nr. 13-1536

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

**„DĖL UKMERGĖS ROAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO ĮKEITIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021 m. spalio 11 d.

Ukmergė

**1. Sprendimo projekto rengimo pagrindas:**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, kuriame numatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto priėmimas.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 24 straipsnio 3 dalimi, kurioje numatyta, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ilgalaikis materialus turtas gali būti įkeistas įstatymų nustatytais atvejais savivaldybės tarybos sprendimu tarybos nustatyta tvarka. Savivaldybių nematerialusis, finansinis ir materialusis trumpalaikis turtas negali būti įkeistas.

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 27 straipsnio, kuris numato atsiskaitymo už parduodamus savivaldybės būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus tvarką, 2 dalimi, pagal kurią būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pirkėjo skolinio įsipareigojimo įvykdymą užtikrina kredito davėjas, kuris tuo tikslu iki pasirašant pirkimo–pardavimo sutartį pateikia savivaldybės administracijai mokėjimo garantiją, savivaldybės administracija savivaldybės tarybos sprendimu savivaldybės tarybos nustatyta tvarka turi teisę pirkėjo skoliniam įsipareigojimui kredito davėjui užtikrinti kredito davėjui įkeisti perkamą būstą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus numatant, kad hipoteka įsigalios, kai bus visiškai atsiskaityta su savivaldybės administracija už perkamą būstą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus – sumokėta šio būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų kaina, netesybos ir įvykdytos kitos prievolės ir 3 dalimi, kai parduodamas savivaldybės būstas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai gali būti įkeisti, jeigu pirkėjas yra sumokėjęs šio turto kainos ir kredito davėjo pateiktoje mokėjimo garantijoje nurodytos sumos skirtumą, jeigu jis yra.

**2. Sprendimo projekto tikslas ir esmė:**

Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ilgalaikis materialus turtas gali būti įkeistas įstatymų nustatytais atvejais savivaldybės tarybos sprendimu nustatyta tvarka, todėl reikalinga patvirtinti tvarkos aprašą skolinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui.

**3. Šiuo metu galiojančios ir teikiamu projektu siūlomos naujos nuostatos (esant galimybei – lyginamasis variantas):** Nėra.

**4. Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir galimi finansavimo šaltiniai: -**

**5. Priėmus sprendimą laukiami rezultatai, galimos pasekmės: -**

**6. Priimtam sprendimui įgyvendinti reikalingi papildomi teisės aktai (priimti, pakeisti, panaikinti):** Nereikalingi.

**7. Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje numatytais atvejais – sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas:** -

**8. Kai sprendimo projektu numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kai iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas – sprendimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas:** -.

**9. Sekretoriatas priimtą sprendimą pateikia\*:** Savivaldybės kontrolės ir audito tarnybai, Finansų skyriui, Strateginio planavimo, investicijų ir verslo plėtros skyriui beiTurto ir įmonių valdymo skyriui.

**10. Aiškinamojo rašto priedai:** -.

Turto ir įmonių valdymo skyriaus

vedėjo pavaduotoja Agnė Tropikaitė

\* Jeigu sprendimas turi būti pateikiamas ne dokumentų valdymo sistemos „Kontora“ naudotojams, nurodomas gavėjo elektroninio pašto adresas.