|  |
| --- |
| **UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**  **TARYBA** |
|  |
| **SPRENDIMAS**  **DĖL UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020 M. SAUSIO 30 D. SPRENDIMO NR. 7-16 „DĖL UKMERGĖS** **RAJONO SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO IR NUOMOS BE KONKURSO ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“**   |  | | --- | | **PAKEITIMO**  2021 m. birželio d. Nr. | | Ukmergė |     Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 1 8 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsniu, Ukmergės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a: |

Pakeisti Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. 7-16 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintą Ukmergės rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašą ir 4.3, 4.4, 9.2.1, 9.2.2, 9.2.4, 9.3, 9.5, 9.7, **10,** 10.3 papunkčius išdėstyti taip:

„4.3. Pradinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu nustatyta nuompinigių už ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarka;“

„4.4. Ukmergės rajono savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą), išskyrus atvejus, kai įstatymai, tarptautinės sutartys ar tarptautiniai susitarimai nustato kitaip, taip pat atvejus, kai valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas įgyvendinant valstybei svarbius ekonominius arba regioninės svarbos projektus, nuomos laikotarpį nustatant atsižvelgus į projekto investicijų grąžą ir projekto veiklos pobūdį. Trumpalaikis materialusis turtas gali būti išnuomojamas kartu su savivaldybės ilgalaikiu materialiuoju turtu, jeigu tuo siekiama užtikrinti efektyvią savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą.“

„9.2.1. neatidėliotinam darbui atlikti (avarijoms, stichinėms nelaimėms likviduoti ir panašiai);“

„9.2.2. trumpalaikiams renginiams (parodoms, sporto varžyboms, pasitarimams, seminarams, šventėms, kultūros renginiams) organizuoti laisvu nuo patalpų naudojimo pagal tiesioginę paskirtį laiku, bet ne ilgiau kaip **30 dienų (720 val.)** per metus;“

„9.2.4. kai Ukmergės rajono savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas regionų plėtros taryboms arba pelno nesiekiantiems subjektams, kurių pagrindinis veiklos tikslas yra bent vienas iš šių tikslų:“

„9.3. Sprendimą leisti išnuomoti be konkurso savivaldybės ilgalaikį materialųjį turtą, šio Aprašo 9.2.1.–9.2.3. papunkčiuose nustatytais atvejais, priima Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorius;“

„9.5. Kai turtas nuomojamas Aprašo 9.2.1–9.2.2 papunkčiuose nustatytais atvejais, pradinis nuompinigių dydis nustatomas Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, kuriame patvirtinamas įstaigų, kurioms galioja sprendimas, sąrašas ir nurodomas apskaičiuotas nuompinigių dydis Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu nustatyta nuompinigių už ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarka;“

„9.7. Kai turtas nuomojamas Aprašo 9.2.4.–9.2.5. papunkčiuose nustatytais atvejais, pradinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu nustatyta nuompinigių už ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarka;“

**„10. Ukmergės rajono savivaldybės tarybos ar administracijos direktoriaus sprendime dėl savivaldybės turto nuomos be konkurso turi būti nurodyta:“**

„10.3. nuomos terminas ir nuompinigių dydis;“

Sprendimas įsigalioja 2021 m. liepos 1 d.

Savivaldybės meras

Projektą parengė:

Turto ir įmonių valdymo skyriaus

vyriausiasis specialistas Sigitas Labanauskas

Sprendimo projektas suderintas ir pasirašytas Ukmergės rajono savivaldybės dokumentų valdymo sistemoje „Kontora“.

Forma patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės

administracijos direktoriaus 2017 m. rugsėjo 27 d.

įsakymu Nr. 13-1536

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

**„DĖL UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020 M. SAUSIO 30 D. SPRENDIMO NR. 7-16 „DĖL UKMERGĖS** **RAJONO SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO IR NUOMOS BE KONKURSO ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021 m. birželio Nr.

Ukmergė

**1. Sprendimo projekto rengimo pagrindas:**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas teigia, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalis numato, kad savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati savivaldybės taryba.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsniu „Valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuoma“.

**2. Sprendimo projekto tikslas ir esmė:** 2021 m. sausio 1 d. keitėsi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas.

**3. Šiuo metu galiojančios ir teikiamu projektu siūlomos naujos nuostatos (esant galimybei – lyginamasis variantas):** Pakeitimai pateikiami nurodant kas ~~išbraukta~~ arba kas **pridėta**:

~~4.3. Pradinis nuompinigių dydis nustatomas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos patvirtintą nuompinigių už ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarką;~~

4.3. **Pradinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu nustatyta nuompinigių už ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarka;**

~~4.4. Ukmergės rajono savivaldybės turtas gali būti išnuomotas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą), išskyrus atvejus, kai įstatymai, tarptautinės sutartys ar tarptautiniai susitarimai nustato kitaip;~~

4.4. **Ukmergės rajono savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą), išskyrus atvejus, kai įstatymai, tarptautinės sutartys ar tarptautiniai susitarimai nustato kitaip, taip pat atvejus, kai valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas įgyvendinant valstybei svarbius ekonominius arba regioninės svarbos projektus, nuomos laikotarpį nustatant atsižvelgus į projekto investicijų grąžą ir projekto veiklos pobūdį. Trumpalaikis materialusis turtas gali būti išnuomojamas kartu su valstybės ar savivaldybės ilgalaikiu materialiuoju turtu, jeigu tuo siekiama užtikrinti efektyvią valstybės ar savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą.**

9.2.1. neatidėliotinam darbui atlikti (avarijoms, stichinėms nelaimėms likviduoti ir panašiai), ~~kurio trukmė yra ne ilgesnė kaip 30 kalendorinių dienų, organizuoti~~;

9.2.2. trumpalaikiams renginiams (parodoms, sporto varžyboms, pasitarimams, seminarams, šventėms, kultūros renginiams, ~~darbuotojų socialinėms reikmėms~~) organizuoti laisvu nuo patalpų naudojimo pagal tiesioginę paskirtį laiku, bet ne ilgiau kaip **30 dienų (720 val.)** ~~720 val.~~ per metus;

9.2.4. kai Ukmergės rajono savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas **regionų plėtros taryboms arba** pelno nesiekiantiems subjektams, kurių pagrindinis veiklos tikslas yra bent vienas iš šių tikslų:

9.3. Sprendimą leisti išnuomoti be konkurso savivaldybės ilgalaikį materialųjį turtą, šio Aprašo 9.2.1.–9.2.3. papunkčiuose nustatytais atvejais, priima **Ukmergės rajono savivaldybės** **administracijos direktorius** ~~turto valdytojas, valdantis turtą patikėjimo teise~~;

~~9.5. Kai turtas nuomojamas Aprašo 9.2.1.–9.2.2. papunkčiuose nustatytais atvejais, pradinis nuompinigių dydis nustatomas Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, kuriame patvirtinamas įstaigų, kurioms galioja sprendimas, sąrašas ir nurodomas apskaičiuotas nuompinigių dydis pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos patvirtintą nuompinigių už ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomos skaičiavimo tvarką;~~

9.5. **Kai turtas nuomojamas Aprašo 9.2.1.–9.2.2. papunkčiuose nustatytais atvejais, pradinis nuompinigių dydis nustatomas Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, kuriame patvirtinamas įstaigų, kurioms galioja sprendimas, sąrašas ir nurodomas apskaičiuotas nuompinigių dydis Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu nustatyta nuompinigių už ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarka;**

~~9.7. Kai turtas nuomojamas Aprašo 9.2.4.–9.2.5. papunkčiuose nustatytais atvejais, pradinis nuompinigių dydis nustatomas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos patvirtintą nuompinigių už ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarką;~~

9.7. **Kai turtas nuomojamas Aprašo 9.2.4.–9.2.5. papunkčiuose nustatytais atvejais, pradinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu nustatyta nuompinigių už ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarka;**

10. Ukmergės rajono savivaldybės tarybos ar **administracijos direktoriaus** ~~turto valdytojo~~ sprendime dėl savivaldybės turto nuomos be konkurso turi būti nurodyta:

10.3. **nuomos terminas ir** nuompinigių dydis;

**4. Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir galimi finansavimo šaltiniai:** –

**5. Priėmus sprendimą laukiami rezultatai, galimos pasekmės:** Neigiamų pasekmių priėmus sprendimą nenumatoma.

**6. Priimtam sprendimui įgyvendinti reikalingi papildomi teisės aktai (priimti, pakeisti, panaikinti):** –

**7. Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje numatytais atvejais – sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas:** –

**8. Kai sprendimo projektu numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kai iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas – sprendimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas:** –

**9. Sekretoriatas priimtą sprendimą pateikia:** Turto ir įmonių valdymo skyriui, biudžetinėms, viešosioms, ugdymo įstaigoms, seniūnijoms.

**10. Aiškinamojo rašto priedai:** –

Projektą parengė:

Turto ir įmonių valdymo skyriaus

vyriausiasis specialistas Sigitas Labanauskas