|  |
| --- |
| **UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS****TARYBA** |
|  |
| **SPRENDIMAS** **DĖL SUTIKIMO PERIMTI valstybės turtą UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN** |
|  |
| 2020 m. rugsėjo d. Nr. |
| Ukmergė  |
|  |
|  |

 Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, 16 straipsnio 31 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 1 ir 2 punktais, 12 straipsnio 1 ir 2 dalimis, atsižvelgdama į valstybės įmonės Turto banko 2020 m. rugpjūčio 26 d. raštą Nr. (15.1-45)-SK4-9165 „Dėl pasiūlymo perduoti gyvenamosios paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn“ , Ukmergės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai savivaldybių funkcijai – savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymas ir jo remontas, socialinio būsto nuoma – įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (pridedama).

2. Įgalioti Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorių Savivaldybės vardu pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto priėmimo ir perdavimo aktus.

Savivaldybės meras

Projektą parengė:

Turto valdymo ir apskaitos skyriaus

Turto ir įmonių valdymo poskyrio vedėja Daiva Gladkauskienė

Sprendimo projektas suderintas ir pasirašytas Ukmergės rajono savivaldybės dokumentų valdymo sistemoje „Kontora“.

Ukmergės rajono savivaldybės

 tarybos 2020 m. rugsėjo d.

 sprendimo Nr.

 priedas

**VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUODAMO UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN, SĄRAŠAS**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Turto adresas | Unikalus Nr.  | Pažymėjimas plane | Bendras/užstatytas plotas, kv. m |
| 1. | Butas/patalpa-butas | Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Kertušo k. 6-1 | 8197-6048-4018:0002 | 8197-6048-4018, 1A2p | 59,09 |
| Pastatas-daržinė | Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Kertušo k. 6 | 8197-6048-4050 | 5I1p | 23,00 |
| Kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (šulinys, skysto kuro rezervuaras) | 8197-6048-4072 | - | - |
| **Iš viso šio objekto:** | **76,09** |
| 2. | Gyvenamasis namas | Ukmergės r. sav., Vepriai, Geldutės g. 24 | 8196-9009-5018 | 1A2p | 148,97 |
| Pastatas-sandėlis | 8196-9009-5029 | 2I1ž | 11,80 |
| Pastatas-sandėlis | 8196-9009-5036 | 3I1p | 25,07 |
| Pastatas-tvartas | 8196-9009-5040 | 4I1p | 20,87 |
| Pastatas-tvartas | 8196-9009-5050 | 5I1p | 18,82 |
| Pastatas-tvartas | 8196-9009-5061 | 6I1p | 19,99 |
| Pastatas-sandėlis | 8196-9009-5072 | 7I1p | 11,43 |
| Pastatas-sandėlis | 8196-9009-5083 | 8I1p | 10,30 |
| Pastatas-sandėlis | 8196-9009-5094 | 9I1p | 10,95 |
| Kiti inžineriniai statiniai (tualetai (2 vnt.), šulinys) | 4400-0468-9007 | - | - |
| **Iš viso šio objekto:** | **278,20** |
| **Iš viso nekilnojamojo turto:** | **354,29** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Forma patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės

administracijos direktoriaus 2017 m. rugsėjo 27 d.

įsakymu Nr. 13-1536

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

**„DĖL SUTIKIMO PERIMTI valstybės turtą UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2020 m. rugsėjo 7 d.

Ukmergė

**1. Sprendimo projekto rengimo pagrindas:**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio Savarankiškosios (Konstitucijos ir įstatymų nustatytos (priskirtos) savivaldybių funkcijos 13 punktu, kuriame numatytas paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio, Savivaldybės tarybos kompetencija, 2 dalies, Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija, 31 punktu, kuriame numatyta, kad sprendimų dėl savivaldybės būsto ir socialinio būsto fondo sudarymo (statybos, pirkimo ir t. t.) tvarkos, būsto suteikimo tvarkos ir nuomos mokesčio dydžio priėmimas, kitų sprendimų, numatytų Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme, priėmimas.

 Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 1 ir 2 punktais, kurie numato kad savivaldybėms nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, vadovaudamosi įstatymais, įgyvendina savivaldybių tarybos. Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo perduodamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka bei Savivaldybių turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja juosavivaldybių institucijos, įstaigos ir organizacijos, savivaldybių įmonės pagal įstatymus savivaldybių tarybų sprendimuose nustatyta tvarka. Šioje dalyje nurodyti savivaldybių turto patikėjimo teisės subjektai turi teisę priimti sprendimus, susijusius su savivaldybių turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, išskyrus sprendimus, susijusius su šio turto perleidimu kitų asmenų nuosavybėn ar su daiktinių teisių suvaržymu, jeigu kiti įstatymai nenustato kitaip.

 Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio – Savivaldybių turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo – 1 ir 2 dalimis, kuriose numatyta, kad Savivaldybėms nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, vadovaudamosi įstatymais, įgyvendina savivaldybių tarybos.

 Valstybės įmonės Turto banko 2020 m. rugpjūčio 26 d. raštas Nr. (15.1-45)-SK4-9165 „Dėl pasiūlymo perduoti gyvenamosios paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn“.

**2. Sprendimo projekto tikslas ir esmė:**

Valstybės įmonė Turto bankas neprieštarauja, kad nekilnojamasis gyvenamosios paskirties turtas būtų perduotas savivaldybės nuosavybei savarankiškajai savivaldybės funkcijai vykdyti.

Parengtas sprendimo projektas, sutikti perimti Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai savivaldybių funkcijai – savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymas ir jo remontas, socialinio būsto nuoma – įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (pridedama):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Turto adresas | Unikalus Nr.  | Pažymėjimas plane | Bendras/užstatytas plotas, kv. m |
| 1. | Butas/patalpa-butas | Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Kertušo k. 6-1 | 8197-6048-4018:0002 | 8197-6048-4018, 1A2p | 59,09 |
| Pastatas-daržinė | Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Kertušo k. 6 | 8197-6048-4050 | 5I1p | 23,00 |
| Kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (šulinys, skysto kuro rezervuaras) | 8197-6048-4072 | - | - |
| **Iš viso šio objekto:** | **76,09** |
| 2. | Gyvenamasis namas | Ukmergės r. sav., Vepriai, Geldutės g. 24 | 8196-9009-5018 | 1A2p | 148,97 |
| Pastatas-sandėlis | 8196-9009-5029 | 2I1ž | 11,80 |
| Pastatas-sandėlis | 8196-9009-5036 | 3I1p | 25,07 |
| Pastatas-tvartas | 8196-9009-5040 | 4I1p | 20,87 |
| Pastatas-tvartas | 8196-9009-5050 | 5I1p | 18,82 |
| Pastatas-tvartas | 8196-9009-5061 | 6I1p | 19,99 |
| Pastatas-sandėlis | 8196-9009-5072 | 7I1p | 11,43 |
| Pastatas-sandėlis | 8196-9009-5083 | 8I1p | 10,30 |
| Pastatas-sandėlis | 8196-9009-5094 | 9I1p | 10,95 |
| Kiti inžineriniai statiniai (tualetai (2 vnt.), šulinys) | 4400-0468-9007 | - | - |
| **Iš viso šio objekto:** | **278,20** |
| **Iš viso nekilnojamojo turto:** | **354,29** |

 **3. Šiuo metu galiojančios ir teikiamu projektu siūlomos naujos nuostatos (esant galimybei – lyginamasis variantas):** Nėra.

**4. Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir galimi finansavimo šaltiniai:**

Sprendimui įgyvendinti lėšų nereikia.

**5. Priėmus sprendimą laukiami rezultatai, galimos pasekmės:**

Priėmus sprendimą bus rengiamas vyriausybės nutarimas bei vykdomos turto perdavimo procedūros. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

**6. Priimtam sprendimui įgyvendinti reikalingi papildomi teisės aktai (priimti, pakeisti, panaikinti):** Nereikalingi.

**7. Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje numatytais atvejais – sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas:** -

**8. Kai sprendimo projektu numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kai iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas – sprendimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas:** -.

**9. Sekretoriatas priimtą sprendimą pateikia\*:** VĮ Turto bankas info@turtas.lt,Greta.SaulyteJuciene@turtas.lt, Strateginio planavimo ir biudžeto skyriui, Investicijų ir užsienio ryšių skyriui, Turto valdymo ir apskaitos skyriui.

**10. Aiškinamojo rašto priedai: -**.

Turto valdymo ir apskaitos skyriaus

Turto ir įmonių valdymo poskyrio vedėja Daiva Gladkauskienė

\* Jeigu sprendimas turi būti pateikiamas ne dokumentų valdymo sistemos „Kontora“ naudotojams, nurodomas gavėjo elektroninio pašto adresas.