

Žemės sklypų kadastrinis Nr. 8832/0002:71, Nr. 8832/0002:68 Lumpėnų kaime ir kadastrinis Nr. 8832/0004:110, Nr. 8832/0004:46 Kerkutviečių kaime, Lumpėnų sen., Pagėgių sav., detalusis planas

OBJEKTAS:

Žemės ūkio paskirties žemės sklypų kadastrinis 8832/0002:71, Nr.8832/0002:68 Lumpėnų kaime ir kadastrinis Nr.8832/0004:46, Nr.8832/0004:110 Kerkutviečių kaime, Lumpėnų sen., Pagėgių sav., detalusis planas.

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS FUNKCIJŲ PERĖMĖJAS

UAB „Baltijos vėjas“ pagal 2008 m. gruodžio 4 d. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį Nr. 08/159P.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PLANAVIMO TIKSLAI

Detaliojo plano tikslas: Žemės sklypų kadastrinis Nr.8832/0002:71, Nr.8832/0002:68 Lumpėnų kaime ir kadastrinis Nr. 8832/0004:46, Nr.8832/0004:110 Kerkutviečių kaime, Lumpėnų sen., Pagėgių sav., padalinimas ir atidalintų žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatant naudojimo būdą inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba (4 vėjo jėgainių ir TP statyba).

Planuojama ūkinė veikla – elektros energijos gamyba. Vėjo energija paverčiamam į elektros energiją, kuri transformuojamam ir perduodama į bendrus elektros tinklus vartotojams. Vėjo jėgainių statybai formuojami žemės sklypai optimalaus dydžio – iki 18 arų ploto. Planuojama statyti vėjo jėgainių parką, kurio galia iki 12 MW. Vėjo jėgainės nominali galia iki 3 MW. Parke planuojama statyti Danijos gamintojo VESTAS vėjo energijos įrenginius „VESTAS V112“, Vokietijos gamybos vėjo energijos įrenginiai „ENERCON – E-101“ arba kito gamintojo analoginių parametrų vėjo energijos įrenginiai.

Planuojama statyti 4 vėjo jėgaines (VJ), kurios gamintų elektros energiją ir būtų pajungtos į elektros perdavimo tinklus per transformatorinę pastotę kuriai formuojamas sklypas žemės sklype kurio kad. Nr. 8832/0002:0068.

ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojamą teritoriją sudaro 4 žemės ūkio paskirties žemės sklypai kurių kadastriniai Nr. 8832/0002:71, Nr.8832/0002:68 Lumpėnų kaime ir kadastriniai Nr. 8832/0004:46, Nr. 8832/0004:110 Kerkutviečių kaime, Lumpėnų sen., Pagėgių sav. Žemės sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypų kadastrinis Nr. 8832/0002:71, Nr. 8832/0002:68 Lumpėnų kaime ir kadastrinis Nr. 8832/0004:110, Nr. 8832/0004:46 Kerkutviečių kaime, Lumpėnų sen., Pagėgių sav., detalusis planas

Prie planuojamų žemės sklypų kurių kadastrinis Nr.8832/0002:71, Nr.8832/0002:68 privažiuojama nuo krašto kelio Nr. 141 Kaunas – Jurbarkas – Šilutė Klaipėda esamu įvažiavimu, prie planuojamų sklypų kurių kadastriniai Nr. 8832/0004:46 ir Nr. 8832/0004:110 nuo vietinės reikšmės kelių.

Sklypai, preliminarai įvertinus numatomos ūkinės veiklos dislokacijos vietos privalumus (vietovė yra aukštumoje, atvira vėjams, galimybė prisijungti prie perdavimo tinklų) bei numatomą poveikį aplinkos komponentams (negyvenamosios paskirties teritorija), atitinka numatomos ūkinės veiklos įgyvendinimą geriausiais prieinamais gamybos būdais.

Teritorija yra kalvota, inžineriniu požiūriu neįsisavinta. Ypač vertingų kraštovaizdžio elementų planuojamoje teritorijoje nėra. Esamas kraštovaizdis monotoniškas, vyrauja atviros su elektros perdavimo linijomis, kalvotos laukų erdvės.

Dalis planuojamos teritorijos patenka į Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrajame plane pažymėtą vėjo jėgainių parkų steigimo prioritetinę zoną.

DETALUSIS PLANAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS ŠIAIS DOKUMENTAIS

- Pagėgių savivaldybės administracijos 2009 m. kovo 12 d. planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 09/06;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2009 m. sausio 26 d. planavimo sąlygos PS-20;
- Pagėgių savivaldybės administracijos Lumpėnų seniūnijos planavimo sąlygos;
- Pagėgių savivaldybės žemėtvarkos skyriaus planavimo sąlygos;
- Pagėgių savivaldybės žemės ūkio skyriaus reikalavimai;
- Tauragės visuomenės sveikatos centro 2008 m. gruodžio 29 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. SD-696;
- Kultūros paveldo departamento 2008 m. gruodžio 10 d. planavimo sąlygos NR. (1.27.T)-2-167;
- AB „VST“ 2009 m. sausio 27 d. sąlygos detaliam planui rengti Nr. TS-08-20-0191;
- AB „Lietuvos energija“ 2009 m. kovo 5 d. planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. SD-1794.
- Klaipėdos RAAD 2008 gruodžio 16 d. planavimo sąlygos Nr. (9.14.3)-LV4-7591

Teisės aktai taikomi planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti

- LR Teritorijų planavimo įstatymas Nr. IX-1962
- LR Žemės įstatymas Nr. IX-1983
- LR Triukšmo valdymo įstatymas Nr. IX-2499

Žemės sklypų kadastrinis Nr. 8832/0002:71, Nr. 8832/0002:68 Lumpėnų kaime ir kadastrinis Nr. 8832/0004:110, Nr. 8832/0004:46 Kerkutviečių kaime, Lumpėnų sen., Pagėgių sav., detalusis planas

- LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“
- LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 904 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo“
- LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos parašo patvirtinimo“
- Lietuvos higienos norma HN 33-2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- Lietuvos higienos norma HN 30: 2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- Kiti normatyviniai dokumentai.

DETALIOJO PLANO PARENGIAMASIS ETAPAS

2008 m. spalio 16 d. Pagėgių savivaldybės taryba patvirtino sprendimą Nr. T - 440 kuriuo nusprendė leisti rengti detaliojo plano projektą žemės sklypuose, esančiuose Pagėgių savivaldybės Kerkutviečių kaime 15.62 ha (unikalus Nr. 8832-0003-0041), Strazdų kaime 7,04 ha (unikalus Nr. 4400-0768-0891), Nepertlaukių kaime 20.46 ha (unikalus Nr. 4400-0294-2852), Nepertlaukių kaime 14.10 ha (unikalus Nr. 4400-0294-2781), Lumpėnų kaime 6.64 (unikalus Nr. 8832 -0003-0043), Strazdų kaime 22,66 ha (unikalus Nr. 4400-0768-3036), Nepertlaukių kaime 12.00 ha (unikalus Nr. 8832-0004-0056), Kerkutviečių kaime 4.40 (unikalus Nr. 4400-0768-3918), Lumpėnų kaime 10.59 ha (uniklaus Nr. 8832-0002-0071), Kerkutviečių kaime 1.27 ha (unikalus Nr. 8832-0004-0046), Lumpėnų kaime 8 58 ha (unikalus Nr. 8832-0002-0068), Lumpėnų kadastrinėje vietovėje.

2008 m. gruodžio 4 d. sudaryta Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. 08/159P kuria Pagėgių savivaldybės administracija planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos perduotos UAB „Baltijos vėjas“. Žemės sklypų savininkai įgaliojo UAB „Baltijos vėjas“ atlikti detaliojo plano organizatoriaus funkcijas.

2009 m. kovo 12 d. patvirtintas Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentams rengti Nr. 09/06.

Parengta planavimo užduotis kurioje Planavimo organizatorius UAB „Baltijos vėjas“ numatė, kad bus rengiamas detalusis planas žemės sklypų kurių kadastrinis Nr. 8832/0002:71, Nr. 8832/0002:68 Lumpėnų kaime ir kadastrinis Nr. 8832/0004:110, Nr. 8832/0004:46 Kerkutviečių kaime, Lumpėnų sen., Pagėgių sav. dėl 4 vėjo jėgainių (iki 12 MW galios) ir TP statybai.

DETALIOJO PLANO PROJEKTO SPRENDINIAI PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Įvertinus planavimo organizatoriaus pageidavimus, atliekant optimaliausią vėjo jėginių išdėstymo parinkimą buvo atliekami skaičiavimai, kuriuose vertinti jėginių pagaminamos energijos kiekiai atsižvelgiant į esamą vietovės vėjo klimatą ir galimą jėginių išdėstymą laikantis esamų apsaugos zonų reikalavimų.

Skaičiuojant keleto jėginių darbą buvo atsižvelgta į jėginių tarpusavio įtaką. Dėl jėgainėms sukantis atsirandančio vėjo srauto nuokrypio susidarantys vėjo energijos nuostoliai sumažina vėjo jėginių darbo efektyvumą. Pagal tarptautines rekomendacijas jėgines išdėstant jėginių parkuose yra rekomenduojam išlaikyti 5-9 jėginių rotorius diametrų atstumą vyraujančių vėjų kryptimi ir 3-5 rotorius diametrų atstumą priešinga vyraujantiems greičiams kryptimi. Remiantis atliktais skaičiavimais suplanuoti 4 sklypai 4 vėjo energijos įrenginių, TP ir aptarnavimo aikštelių statybai.

Planuojamas žemės sklypas Pagėgių sav., Lumpėnų sen., (Kaimas, kadastrinis Nr., plotas)	Sklypo Nr. po padalijimo	Žemės sklypo plotas (ha)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis	Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ taikomi apribojimai, servitutų trumpas aprašymas
Lumpėnų k. kadastrinis Nr. 8832/0002:71 Plotas-10.6353 ha	Nr. 1 Tarp taškų 1-2-3-4-5..... 31-31-1	10.455 3	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	-	-	-	-	I - Ryšių linijų apsaugos zonos: Po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos; II - Kelių apsaugos zonos; Krašto kelio – po 50 metrų nuo kelio briaunų į abi puses; XXI – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, XXVIII - Vandens telkiniai; XXIX - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; Servitutas S1 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas 1504 kv.m.; Servitutas S2- teisė tiesyti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 604 kv.m. (tarnaujantis daiktas); Servitutas S10 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas 4372 kv.m.; Servitutas S14 - teisė tiesyti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 2605 kv.m. (tarnaujantis daiktas);
	Nr. 2 Tarp taškų 28-29-30-31-28	0,1800	Kita	inžinerinės infrastruktūros teritorija (I)	susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II)	150	0,80	0,80	XXI – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, XXIX - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; Servitutas S1 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 1504 kv.m.;

Lumpėnų k. Kadastrinis Nr. 8832/0002:68 Plotas -8.6471 ha	Nr. 3 Tarp taškų 32-33-34- 35-...-57- 58-32	7.9071	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	-	-	-	Servitutas S10 -- kelių servitutas -- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 4372 kv.m.; II - Kelių apsaugos zonos; Krašto kelių -- po 50 metrų nuo kelių briaunų į abi puses; XXI -- žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, XXVIII - Vandens telkiniai; XXIX - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; Servitutas S3 -- kelių servitutas -- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas 3136 kv.m.; Servitutas S4- teisė tiesiti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 495 kv.m. (tarnaujantis daiktas); Servitutas S5- teisė tiesiti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 1435 kv.m. (tarnaujantis daiktas); Servitutas S11 -- kelių servitutas -- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas 4440 kv.m.;
Nr. 4 Tarp taškų 25-26-27- 20-28-25	0,1800	Kita	inžinerinės infrastruktūros teritorija (I)	susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II)	150	0,80	0,80	XXI -- žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; Servitutas S3 -- kelių servitutas -- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 3136 kv.m.; Servitutas S11 -- kelių servitutas -- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 4440 kv.m.;

	Nr. 5	0,5600	Kita	inžinerinės infrastruktūros teritorija (I)	susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II)	8,5	0,54	0,54	II - Kelių apsaugos zonos; Krašto kelio – po 50 metrų nuo kelio briaunų į abi puses; XXI – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXIX - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; Servitutas S3 -- kelio servitutas -- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 3136 kv.m.;
Kerkutviečių k. Kadastrinis Nr. 8832/0004:110 Plotas 4,3550 ha	Nr. 6 Tarp taškų 59-60-61- 62-78-79- 80-64-65- 66-67-69- 69-70-71- 72-73-74- 75-76-77- 59	4,1750	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)		-	-	-	II - Kelių apsaugos zonos; Vietinės reikšmės kelių – po 10 metrų nuo kelio briaunų į abi puses; XXI – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVIII - Vandens telkiniai; XXIX Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; Servitutas S6 – kelio servitutas -- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 1301 kv.m.; Servitutas S12 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 4500 kv.m.; Servitutas S7 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas - 663 kv.m. (tarnaujantis daiktas)
	Nr. 7 Tarp taškų 78-63-80- 79-78	0,1800	Kita	inžinerinės infrastruktūros teritorija (I)	susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II)	200	0,80	0,80	II - Kelių apsaugos zonos; Vietinės reikšmės kelių – po 10 metrų nuo kelio briaunų į abi puses; XXI – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; Servitutas S6 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 1301 kv.m.; Servitutas S12 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 4500 kv.m.;

Kerkutviečių k. Kadastrinis Nr. 8832/0004:46 Plotas 3,6055 ha	Nr. 8 Tarp taškų 81-82-86- 85-88-87- 83-84-81	1,0912	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	-	-	-	I – ryšių linijų apsaugos zonos: Po 2 metrų abipus požeminio kabelio trasos; II - Kelių apsaugos zonos: Vietinės reikšmės kelių -- po 10 metrų nuo kelio briaunų į abi puses; VI – Elektros linijų apsaugos zonos: Po 15 metrų abipus 35 kV orinės elektros tiekimo linijos kraštinių laidų; XXI -- žemės sklype įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai; Servitutas S8 -- kelio servitutas -- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 1975 kv.m.; Servitutas S9 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas - 134 kv.m. (tarnaujantis daiktas) Servitutas S13 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas - 3860 kv.m. (tarnaujantis daiktas)
Nr. 9 Tarp taškų 85-86-87- 88-85	0,1800	Kita	inžinerinės infrastruktūros teritorija (I)	susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II)-	200	0,80	0,80	VI – Elektros linijų apsaugos zonos: Po 15 metrų abipus 35 kV orinės elektros tiekimo linijos kraštinių laidų; XXI -- žemės sklype įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai; Servitutas S8 -- kelio servitutas -- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas), plotas - 1975 kv.m.; Servitutas S13 -- kelio servitutas -- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas), plotas - 3860 kv.m.;

PLANUOJAMOS TERITORIJOS VYSTYMO IR TVARKYMO KONCEPCIJA

Naujai suformuoti žemės sklypai Nr. 1, 3, 6, 8, kurių žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Naujai suformuotų žemės sklypų Nr. 2, 4, 5, 7, 9 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas inžinerinės infrastruktūros teritorija, pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos – vėjo jėgainių ir TP statybai.

Preliminari vėjo energijos jėgainių eksploatacijos pradžia 2012 - 2013 metai. Bus įrengiami nauji privažiavimo keliai ir rekonstruojami esami vietinės reikšmės keliai, sumontuojami vėjo jėgainių betono pamatai, paklojamos vėjo jėgainės aptarnaujančių elektros kabelių linijos, sumontuojamos vėjo jėgainių konstrukcijos, atliekamas elektrinių mechanizmų ir elektros įrenginių derinimas, sutvarkomos statybos aikštelės, kitų statybos metu pažeistų dangų ir dirvožemio sluoksnio atstatymas.

Statybos darbų pagrindinę laiko sąnaudų dalį sudarys žemės darbai, privažiavimo kelių bei vėjo jėgainių pamatų įrengimas. Vėjo jėgainių konstrukcijų montavimas, esant palankioms oro sąlygoms vykdomas per dvi – tris dienas.

Eksploatacinė vėjo jėgainių trukmė 25 metai. Vėliau vėjo jėgainės įrenginys gali būti keičiamas nauju įrenginiu arba parkas likviduojamas. Nusprendus likviduoti parką, vėjo jėgainių įrenginiai ir konstrukcijos demontuojamos. Taip pat išardomi vėjo jėgainių betoniniai pamatai. Aikštelės teritorijoje žemės paviršius išlyginamas, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį. Privažiavimo keliai, jeigu nenumatyta juos naudoti kitiems tikslams, taip pat išardomi, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį.

TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Planuojama veikla numatoma žemės ūkio paskirties sklypuose, kuriuose jokių statinių nėra. Gretimi besiribojantys žemės sklypai yra žemės ūkio paskirties. Vėjo jėgainių veikla neturi įtakos žemės ūkio veiklai. Esami gyvenamieji namai išsidėstę 290 m ir didesniu atstumu nuo planuojamų vėjo jėgainių bokštų.

LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin. 1992, Nr. 22-652; 2003, Nr. 11-407; 2004, Nr. 21-642, 2005 Nr.35-1140) nereglamentuoja normatyvinių sanitarinių apsaugos zonų vėjo jėgainėms. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878), Lietuvos Respublikos įstatymai nenumato, kad vėjo elektrinėms turi būti nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

Planuojamos statyti naujos 4 vėjo energijos jėgainės, „ENERCON“ E- 101 arba „VESTAS“ V- 112

Žemės sklypų kadastrinis Nr. 8832/0002:71, Nr. 8832/0002:68 Lumpėnų kaime ir kadastrinis Nr. 8832/0004:110, Nr. 8832/0004:46 Kerkutviečių kaime, Lumpėnų sen., Pagėgių sav., detalusis planas

Vadovaujantis Tauragės visuomenės sveikatos centro 2008 m. gruodžio 29 d. planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentams rengti Nr. SD-696 UAB „Pajūrio planai“ nustatyta tvarka atliko UAB „Baltijos vėjas“ planuojamų statyti 4 vėjo jėginių Pagėgių savivaldybėje, Lumpėnų sen., Lumpėnų k., ir Kerkutviečių k., poveikio visuomenės sveikatai vertinimą ir parengė atskaitą. Tauragės visuomenės sveikatos centras 2011 m. gegužės 4 d. raštu Nr. SD-290 „Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitos“ pritarė poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitai. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimu yra išnagrinėti keli planuojamų įrengti vėjo jėginių tipai su skirtingais bokštų aukščiais ir su skirtingų skersmenų sparnuotėmis. Įvertinus triukšmo sklaidos modeliavimu gautus duomenis, formuojamos ribinės triukšmo zonos (55 dBA nakties metu gyvenamųjų namų aplinkoje): 140 m spinduliu aplink vėjo jėgaines VJ1, VJ2 ir 120 m spinduliu aplink vėjo jėgaines VJ3, VJ4.

Pagal atlikto šešėlių įtakos modeliavimo rezultatus, įvertinant vėjo jėginių išdėstymą teritorijoje bei numatomas poveikio mažinimo priemones (vėjo jėgainėje Nr. 2 numatoma sumontuoti šešėliavimo mažinimo „Shadow sut down“ sistema) planuojamos vėjo jėgainės neigiamo šešėliavimo poveikio esamai gyvenamai aplinkai neturės. Nacionalinių reikalavimų dėl šešėlių įtakos ribojimo nėra.

Pagal atliktą Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimą nustatyta, kad planuojamam ūkinė veikla – 4 vėjo jėgainės artimiausiai gyvenamai aplinkai tiesioginio neigiamo poveikio dėl fizinės – triukšmo ir šešėliavimo – taršos neturės.

TRANSPORTAS

Prie planuojamų žemės sklypų kurių kadastrinis Nr. 8832/0002:71 ir 8832/0002:68 privažiuojama nuo krašto kelio Nr. 141 Kaunas – Jurbarkas – Šilutė Klaipėda esamu įvažiavimu, prie planuojamų sklypų kurių kadastriniai Nr. 8832/0004:46 ir Nr. 8832/0004:110 nuo vietinės reikšmės kelių.

Vėjo jėginių statybos metu bei jį eksploatuojant, numatoma naudoti automobilių transportą. Naujus privažiuojimo kelius žvyro danga, iki vėjo energijos jėginių statybos vietų, planuojama įrengti planuojamose žemės sklypuose, numatoma rekonstruoti esamus vietinės reikšmės kelius.

Privažiuojimai prie suplanuotų sklypų vėjo jėginių statybai formuojami atsižvelgus į įrenginių transportavimui ir aptarnavimui reikalingus privažiuojimo parametrus. Vėjo jėginių eksploatacijos laikotarpiu, privažiuojimo keliai bus naudojami atliekant vėjo energijos jėginių priežiūros ir remonto darbus.

Įvertinant planuojamos ūkinės veiklos pobūdį numatoma tik viena automobilių stovėjimo vieta prie vėjo jėginių nes nuolatinės darbo vietos nesteigiamos. Techninį aptarnavimą atliekančios tarnybos atvyks epizodiškai.

Vykdamat privažiavimo kelių statybos darbus, iš po kelių sankasos nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis statybos laikotarpiu bus sandėliuojamas tam tikslui skirtuose laikinose aikštelėse. Baigus statybos darbus, dirvožemis bus panaudotas statybos teritorijų tvarkymui ir pažeisto dirvožemio sluoksnio atstatymui.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS INŽINERINIAI TINKLAI

4 vėjo jėgainės bus jungiamos į elektros perdavimo tinklus per transformatorių pastotę kuri numatoma statyti detaliuoju planu suformuotame kitos paskirties inžinerinės infrastruktūros žemės sklype Nr. 5. Parengta alternatyvių požeminių elektros linijų trasuočių schema dėl prisijungimo prie elektros perdavimo tinklų. Požeminės elektros linijos trasuotės planuojamos žemės ūkio paskirties žemės sklypuose šiems sklypams nustatant servitutus ir valstybinėje žemėje tarp vietinės reikšmės kelių ir suformuotų žemės sklypų.

Prieš statant vėjo jėgainę Nr. 4, esamos 10 kV ir 35 kV orinės elektros linijos kurios patenka į VJ 4 pusantro rotoriaus skersmens zoną turi būti sukabeliuojamos pagal AB „Lesto“ išduotas technines sąlygas.

Planuojama teritorija yra melioruota. Dalis tarpukinių melioracijos sistemų ir įrenginių nuosavybės teise priklauso žemės sklypų savininkams, dalis (12,5 ir didesnio diametro) valstybei. Planuojamoje teritorijoje esančias melioracijos sistemas ir įrenginius numatoma saugoti, dalis melioracijos sistemų bus rekonstruojamos ir atstatomos, techninio projekto rengimo stadijoje parengiant pažeistų ar dėl vykdomų darbų pertvarkomų melioracijos statinių projekto dalį. Vadovaujantis Melioracijos techninio reglamento MTR1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ 53 punktu, valstybei nuosavybės teise priklausančioms ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus. Tik tiksliai nustatčius drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su Pagėgių sav. melioracijos specialistais statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo. Esant būtinybei užstatyti drenažo rinktuvą, iki statinių statybos leidimo gavimo atlikti drenažo tinklo rekonstravimą pagal parengtą melioracijos statinių pertvarkymo projektą.

Vėjo jėgainės eksploatacijai vanduo nenumatomas, nuotekos nebus išleidžiamos.

Gamybos procesas be atliekų. Pastovių darbo vietų neįrengiama, buitinių atliekų nebus.

Naujos statinio aikštelės ir privažiavimai projektuojami su 3% skersiniu nuolydžiu. Paviršinės (lietaus) nuotekos bus nuvedamos ir paskirstytos sklypo teritorijoje.

Ryšių tinklų plėtimas nenumatomas.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Gaisrų kilimo požįrių objektas nepavojingas. Vėjo jėgainė yra autonomiškai veikiantis, automatikos valdomas įrenginys be pastovių darbo vietų. Elektros įrenginių, turbinų ir kitų mechanizmų darbas fiksuojamas davikliais, duomenys nuotolinio ryšio pagalba pastoviai perduodami į vėjo elektrinių parko valdymo centrą. Bet kurio įrengimo ar mechanizmo gedimo atveju, vėjo energijos jėgainės darbas stabdoma automatiškai. Vėjo jėgainių įrenginių ir mechanizmų darbo kontrolė vykdoma naudojant sertifikuotą stebėjimo sistemą.

Vėjo jėgainės turi apsaugos nuo žaibo sistemą, kuri apsaugo visą įrenginį nuo sparnų galo iki pamato. Sistema priverčia žaibo energiją apeiti visus gyvybiškai svarbius elektrinės komponentus sparnuose, gondoloje ir bokšte, jų nepažeidžiant. Vėjo jėgainės technologinių įrenginių skyriai (sekcijos) yra aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Vėjo jėgainėje turi būti įrengiamas įžeminimo kontūras.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2001-06-29 nutarimu Nr. 817 „Potencialiai pavojingų įrenginių kategorijos“, vėjo jėgainės nepriskiriamos prie potencialiai pavojingų įrenginių.

ORO SKYDŽIŲ SAUGA

Vadovaujantis 2009 m. kovo 27 d. Civilinės aviacijos administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 4R-72 „Dėl Civilinės aviacijos administracijos direktoriaus 2001 m. gruodžio 19 d. įsakymo Nr. 106 „Dėl aukštų statinių ženklinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ vėjo jėgainės turi būti paženklintos dienos ženklais ir žiburiais.

Žemės sklypų kadastrinis Nr. 8832/0002:71, Nr. 8832/0002:68 Lumpėnų kaime ir kadastrinis Nr. 8832/0004:110, Nr. 8832/0004:46 Kerkutviečių kaime, Lumpėnų sen., Pagėgių sav., detalusis planas

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS
(Vadovaujantis L R Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920 „Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas“)

1 priedas

I. POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Įgyvendinus sprendinius, tikimasi efektyviai išnaudoti teritorijos geografinę padėtį, reljefą bei gamtines ypatybes atsinaujinančių energijos išteklių gamybai, kas įgalintų gaminti energiją minimizuojant poveikį apinkai.

2. Kaip bus veikiamą planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Šiuo metu tai žemės ūkio paskirties žemė, iki tol buvusi vietovės paskirtis – dirbama žemės ūkio paskirties žemė, todėl planuojamos teritorijos plėtrai numatomas teigiamas poveikis. Planuojamų objektų atsiradimas paskatins spartesnę gretimų teritorijų vystymąsi.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis sprendinių poveikio efektas.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Tiesioginis sprendinių poveikis – padidės atsinaujinančių energijos išteklių dalis bendrame šalies pirminės energijos balanse.

Netiesioginis sprendinių poveikis – objekto atsiradimas paskatins spartesnę įrenginių (vėjo energijos jėgainių), gaminančių energiją iš atsinaujinančių energijos šaltinių (naudojant vėją), atsiradimą regione.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Konkretų sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes) patirs statybos, transporto, paslaugų ir kt. sritys.

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Poveikio nebus.

II. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Paslaugų įmonės vykdys veiklą, bus mokami mokesčiai, todėl sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks savivaldybės ekonominę plėtrą; regiono skirtumams įtakos neturės.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Sprendinių įgyvendinimas neturės lemiamos įtakos bendriesiems pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros poskyriams Pagėgių savivaldybėje bei jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondui.

9. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

Sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui.

10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Sprendinių įgyvendinimas turės nedidelę įtaką bendrosioms investicijoms ir verslo sąlygoms.

11. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

Sprendinių įgyvendinimas gamybos sąnaudų pokyčiams įtakos neturės

12. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?

Sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio gamybos pajėgumų panaudojimui.

13. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?

Sprendinių įgyvendinimas leis padidinti įmonės konkurencingumą vidaus rinkoje.

14. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?

Įmonei vykdant veiklą, bus mokami mokesčiai, todėl sprendinių įgyvendinimas leis padidinti valstybės ar savivaldybės budžeto pajamas.

III. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI

15. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?

Poveikio neturės.

16. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?

Nuolatinių darbo vietų nebus sukurta.

17. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?

Poveikio neturės

18. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?

Poveikio neturės

19. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?

Poveikio neturės

20. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?

Poveikio neturės.

IV. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

21. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?

Taršos šaltinių nebus, todėl poveikio neturės.

22. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?

Taršos šaltinių nebus, todėl poveikio neturės.

23. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?

Derlingasis dirvožemio sluoksnis bus nustumtas, o vėliau panaudotas teritorijos apželdinimui, todėl poveikio neturės.

24. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

Poveikio neturės.

25. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

Saugomų gamtos vertybių ar saugomų gamtinių kraštovaizdžio objektų planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nėra, todėl poveikio neturės.

26. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

Rekreacinių teritorijų planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nėra, todėl poveikio neturės.

27. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

Poveikio neturės

28. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?

Kraštovaizdžio estetinei kokybei neturės neigiamos įtakos. Pagal Pagėgių bendrojo plano gamtinio karkaso sprendinius Lumpėnų sen., planuojamos apylinkės nepriskiriamos teritorijoms, kurių kraštovaizdžio natūralumas turi būti saugomas ar stiprinamas. Vėjo elektrines planuojama statyti tam tikra tvarka, įvertinant gamtines vietovės sąlygas, siekiant, kad elektrinių konstrukcijos korektiškai formuotų naują vietovės siluetą. Aukštos vėjo elektrinės nudažytos šviesiai pilka spalva, susilies su dangaus fonu. Natūralios gamtos ir bokštinių statinių derinys sukurs naują kraštovaizdžio kokybę.

29. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?

Kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje ir greta nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas poveikio jiems neturės.

Žemės sklypų kadastrinis Nr. 8832/0002:71, Nr. 8832/0002:68 Lumpėnų kaime ir kadastrinis Nr. 8832/0004:110, Nr. 8832/0004:46 Kerkutviečių kaime, Lumpėnų sen., Pagėgių sav., detalusis planas

2 priedas

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatoriaus funkcijų perėmėjas: UAB „Baltijos vėjas“		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Tauragės planas“ p.v. Regina Sabeckienė		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypų kadastrinis Nr. 8832/0002:0071, Nr. 8832/0002:0068 Lumpėnų kaime ir kadastrinis Nr. 8832/0004:0110, Nr. 8832/0004:0046 Kerkutviečių kaime, Lumpėnų sen., Pagėgių sav., detalusis planas		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Planuojama ūkinė veikla neprieštarauja Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrajam planui		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: neprieštarauja Pagėgių savivaldybės strateginiam plėtros planui		
6.	Status quo situacija: neįgyvendinus plano sprendinių, teritorijos potencialas būtų išnaudotas nepilnai.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: LR Seimo 2007 m. sausio 18 d. nutarimu Nr. X-1046 patvirtinta Nacionalinė energetikos strategija numato, siekti kuo geriau panaudoti vietinius išteklius, tame tarpe ir vėjo energiją, o kartu ir sumažinti kuro importą, taip pat įkurti naujas darbo vietas bei pagerinti aplinkosauginę būklę		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas): įvertinus planuojamų vėjo jėgainių sukiamą triukšmo lygį nustatyta, kad leistinas triukšmo lygis LTL – 55 dB(A) pasiekiamas ne toliau kaip 120-140 metrų atstumu nuo vėjo jėgainės(pavėjinėje zonoje).		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	nebus	nebus
	ekonominei aplinkai	ilgalaikis	nebus

Žemės sklypų kadastrinis Nr. 8832/0002:71, Nr. 8832/0002:68 Lumpėnų kaime ir kadastrinis Nr. 8832/0004:110, Nr. 8832/0004:46 Kerkutviečių kaime, Lumpėnų sen., Pagėgių sav., detalusis planas

	socialinei aplinkai	ilgalaikis	nebus
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nebus	nežymus
10.	Siūlomoms alternatyvoms Alternatyvos nenagrinėtos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai		
	ekonominei aplinkai		
	socialinei aplinkai		
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui		

Vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 3.7 punktu, vėjo jėgainių įrengimui atliekama (kai aukštis įskaitant sparnų ilgį – daugiau nei 10 m) atranka dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo. Atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo planuojamoje teritorijoje buvo gauta 2011 m. gegužės 6 d. Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento raštu Nr. (9.14.5)-LV4-1834. Priimta atrankos išvada – UAB „Baltijos vėjas“ planuojamai ūkinei veiklai – 12 MW bendros galios vėjo elektrinių statybai ir eksploatacijai Lumpėnų, Kerkutviečių kaimuose, Lumpėnų seniūnijoje, Pagėgių savivaldybėje – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Vadovaujantis Tauragės visuomenės sveikatos centro 2008 m. gruodžio 29 d. planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentams rengti Nr. SD-696 UAB „Pajūrio planai“ nustatyta tvarka atliko UAB „Baltijos vėjas“ planuojamų statyti 4 vėjo jėgainių Pagėgių savivaldybėje, Lumpėnų sen., Lumpėnų k., ir Kerkutviečių k., poveikio visuomenės sveikatai vertinimą ir parengė atskaitą. Tauragės visuomenės sveikatos centras 2011 m. gegužės 4 d. raštu Nr. SD-290 „Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitos“ pritarė poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitai. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimu yra išnagrinėti keli planuojamų įrengti vėjo jėgainių tipai su skirtingais bokštų aukščiais ir su skirtingų skersmenų sparnuotėmis. Įvertinus triukšmo sklaidos modeliavimu gautus duomenis, formuojamos ribinės triukšmo zonos (55 dBA nakties metu gyvenamųjų namų aplinkoje): 140 m spinduliu aplink planuojamas statyti vėjo jėgainės Nr. VJ 1, VJ 2 ir 120 m. spinduliu aplink planuojamas statyti vėjo jėgainės Nr. VJ3, VJ 4.

Pagal atlikto šešėlių įtakos modeliavimo rezultatus, įvertinant vėjo jėgainių išdėstymą teritorijoje bei numatomas poveikio mažinimo priemones (vėjo jėgainėje Nr. 2 numatoma sumontuoti šešėliavimo mažinimo

Žemės sklypų kadastrinis Nr. 8832/0002:71, Nr. 8832/0002:68 Lumpėnų kaime ir kadastrinis Nr. 8832/0004:110, Nr. 8832/0004:46 Kerkutviečių kaime, Lumpėnų sen., Pagėgių sav., detalusis planas

„Shadow sut down“ sistema) planuojamos vėjo jėgainės neigiamo šėšėliavimo poveikio esamai gyvenamai aplinkai neturės. Nacionalinių reikalavimų dėl šėšėlių įtakos ribojimo nėra.

Pagal atliktą Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimą nustatyta, kad planuojamam ūkinė veikla – 4 vėjo jėgainės artimiausiai gyvenamai aplinkai tiesioginio neigiamo poveikio dėl fizinės – triukšmo ir šėšėliavimo – taršos neturės.

Projekto vadovė Regina Sabeckienė