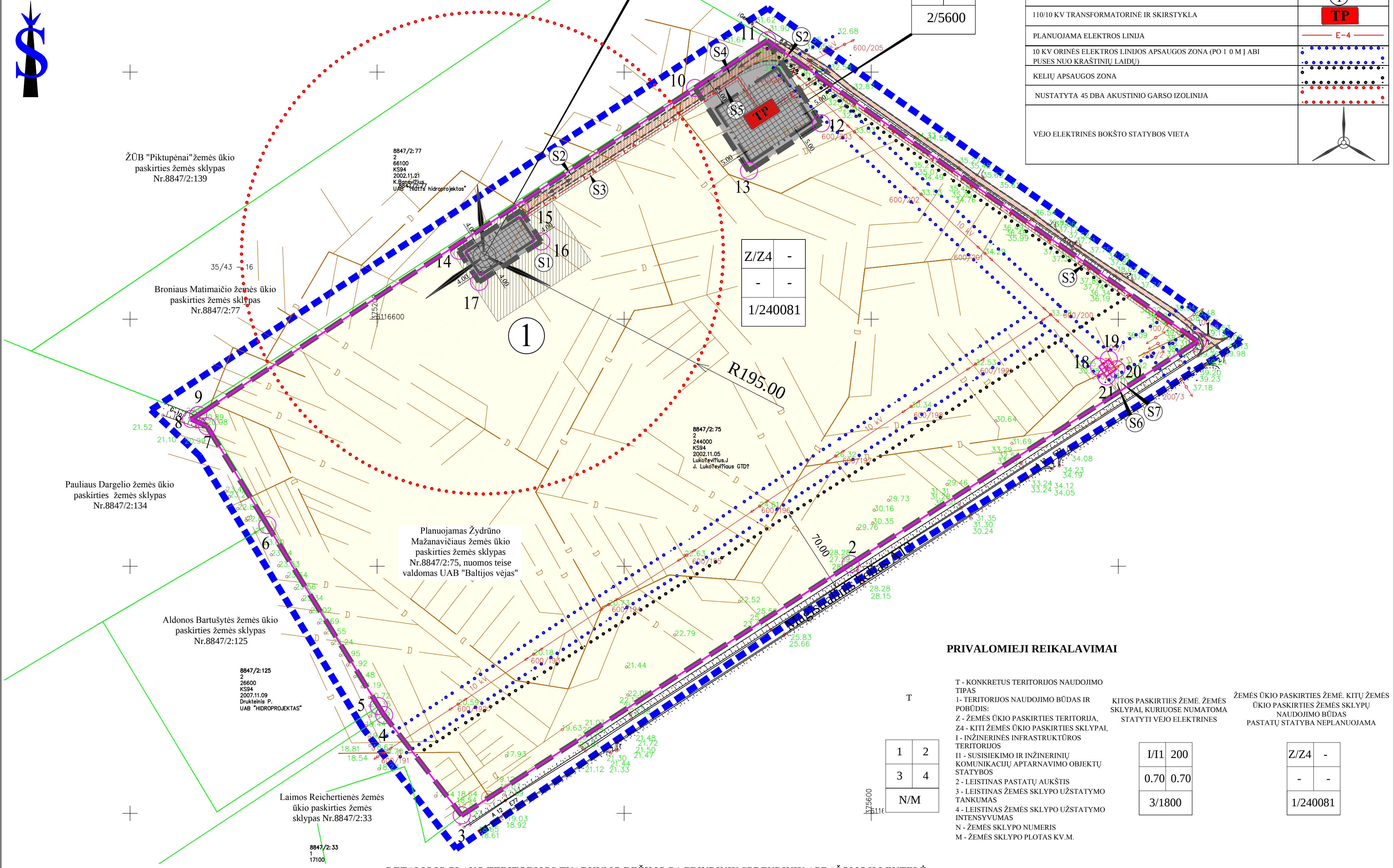
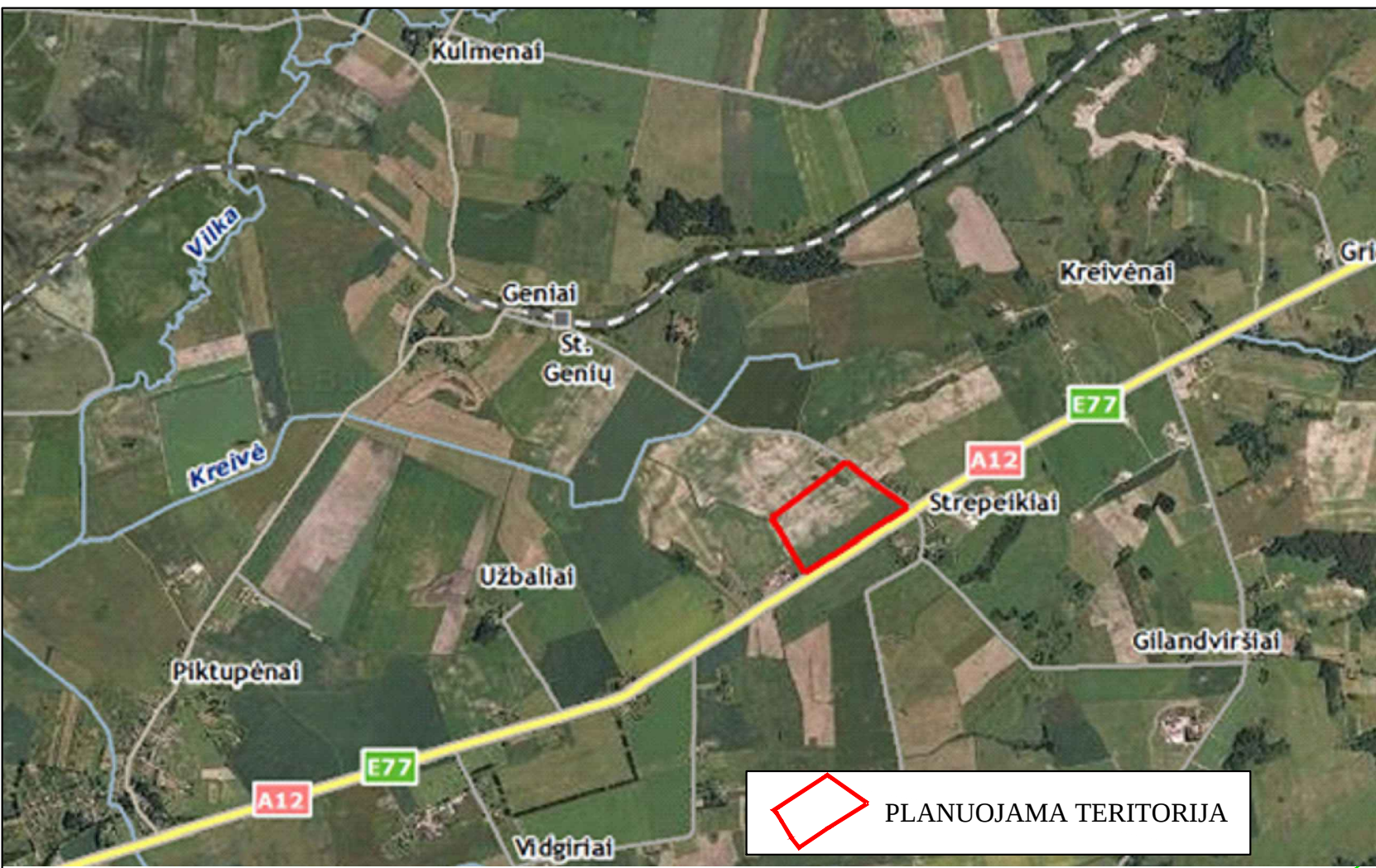




TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS			
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS	INDEKSAS	GRODAS	GRAFINIS ŽYMĖJIMAS
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ			
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS	I	tp5	
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ APIŲARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS NAUDOJIMO POBŪDIS	II	tp10	
ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ			
KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI	Z	tp1	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			GRAFINIS ŽYMĖJIMAS
ESAMŲ PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS			
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS			
GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS			
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA SUTAMPANTI SU PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOMIS			
STATOMŲ STATINIŲ ZONA			
STATYBOS RIBA			
SERVITUTAS			
VIETINIAI ĮVAŽIAVIMAI			
VIETINIS REIKŠMĖS KELIAI			
VEJO ELEKTRINĖS NUMERIS			①
110/10 KV TRANSFORMATORINĖ IR SKIRSTYKLA			TP
PLANUOJAMA ELEKTROS LINIJA			E-4
10 KV ORINĖS ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA (PO 1 0 M) ABI PUSEIS NUO KRAŠTINIŲ LAIDŲ			
KELIŲ APSAUGOS ZONA			
NUSTATYTA 45 DBA AKUSTINIO GARSO IZOLINIJA			
VEJO ELEKTRINĖS BOKŠTO STATYBOS VIETA			

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS I - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS: Z - ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES TERITORIJA, Z4 - KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI, I - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS II - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APIŲARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS N - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS KV.M.		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ŽEMĖS SKLYPAI, KURIOSE NUMATOMA STATYTI VEJO ELEKTRINĖS		ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ, ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI, NAUDOJIMO BŪDAS PASTATŲ STATYBA NEPLANUOJAMA	
1		I/I1		Z/Z4	
2		0.70		-	
3		0.70		-	
N/M		3/1800		1/240081	

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.		Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m2	Privalomieji reikalavimai										Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys (pagal STR 1.0109:2003)	Kiti
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas (pagal STR 2.02.01:2004)	Servitutai				
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m								
1	1	6116582.14	375864.27	240081	Žemės ūkio paskirties žemė. Kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdai. Pastatų statyba neplanuojama	Z/Z4	-	-	-	-	-	Užstatymo nėra	S1=4520 m² – statinių servitutas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 205. S2=1787 m² – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 215. S3=2251 m² – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodai - 206, 207, 208. S4 – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115. S5 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108. S6=188 m² – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 215. S7=188 m² – kiti servitutai. Servituto kodas - 92.	-	-	1. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 2251 m² (perspektyvinės); 2. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 20995 m²; 3. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)-240081 m²; 4. Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius) - 2832 m²; 5. Kelių apsaugos zonos (II skyrius) - 53858 m².	
	2	6116401.80	375583.28														
	3	6116198.45	375268.45														
	4	6116279.47	375205.66														
	5	6116286.61	375201.17														
	6	6116433.24	375111.19														
	7	6116513.35	375062.28														
	8	6116519.18	375049.47														
	9	6116522.42	375055.13														
	10	6116787.13	375457.27														
	11	6116825.62	375515.74														
	12	6116758.58	375559.39														
	13	6116720.09	375500.92														
	14	6116655.30	375266.14														
	15	6116688.04	375316.42														
	16	6116662.90	375332.79														
	17	6116630.16	375282.51														
	18	6116561.61	375784.31														
	19	6116567.47	375792.41														
	20	6116559.45	375798.38														
	21	6116553.59	375790.29														
2	10	6116787.13	375457.27	5600	Kitos paskirties inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.	I/I1	5,0	36,0	-	0.60	0.60	Mišrus užstatymas	S4=897 m² – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 215. S5=346 m² – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tarnataujantis daiktas. Servituto kodai - 206, 207, 208.; S2 – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115. S3 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.	1	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai inžineriniai tinklai	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)- 5600 m² 2. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 346 m² (perspektyvinės); 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 181 m²;	
	11	6116825.62	375515.74														
	12	6116758.58	375559.39														
	13	6116720.09	375500.92														
3	14	6116655.30	375266.14	1800	Kitos paskirties inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.	I/I1	200.0	222.0	-	0.70	0.70	Mišrus užstatymas	S2 – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115. S3 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108. S1 – statinių servitutas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 105.	1	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai inžineriniai tinklai	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)- 1800 m²	
	15	6116688.04	375316.42														
	16	6116662.90	375332.79														
	17	6116630.16	375282.51														

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI
UAB „Baltijos vėjas“ planuoja įrengti ir eksploatuoti vieną vėjo elektrinę žemės sklype (kad.Nr.8847/0002:75) Strepeikių kaime, Pagėgių savivaldybės teritorijoje. Sklypas ribojasi su magistraliniu keliu A12 Ryga - Šiauliai - Tauragė - Kaliningradas".
Žemės sklypo planavimas vykdomas Pagėgių savivaldybės tarybai 2008-10-16 priėmus sprendimą Nr.T-444 dėl leidimo pradėti rengti detalų planą ir Pagėgių savivaldybės administracijai 2008-12-04 su UAB „Baltijos vėjas“ sudarius detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį Nr.08/156P.
Atsižvelgiant į aukščiau paminėtus dokumentus, 2009-03-12 Pagėgių savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinto planavimo sąlygų sąvadą 2009-03-10 Nr.09/08.
Pagal detaliojo plano rengimo dokumentus, buvo numatyta vykdyti planavimą žemės sklypuose Nr.8847/0002:119, 8847/0002:67, Nr.8847/0002:75, Nr.8847/0002:74, Nr.8847/0002:73 Strepeikių k., Nr.8847/0002:94, Nr.8847/0002:70 Genių k., tačiau planavimo organizatoriaus, įvertinęs socialines ir ekonomines aplinkybes nusprendė planuoti tik vieną žemės sklypą, t.y. Nr.8847/0002:75 Strepeikių k.
Vadovaujantis Pagėgių savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto Pagėgių savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T-520, sprendimais, planuojamas žemės sklypas patenka į vėjo jėginių parkų steigimo prioritetinę zoną. Planuojama ūkinė veikla atitinka bendrojo plano sprendimus.
Planuojamam žemės sklypui taikomi šie specialieji žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai (LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343):
- Ryšių linijų apsaugos zonos;
- Kelių apsaugos zonos;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
- Elektros linijų apsaugos zonos.
Pagal Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisykles (patvirtinta LR SAM 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586) vėjo elektrinėms nėra nustatoma normatyvinė sanitarinė apsaugos zona (SAZ). Vėjo elektrinių SAZ nėra reglamentuojama ir pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“ (LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343).
Vėjo elektrinėms yra formuojama poveikio zona, atitinkanti 45 dBA akustinio garso izoliniją (pagal HN 33:2011). Ši zona nustatyta modeliavimo būdu ir neviršija 195 m nuo vėjo elektrinės bokšto. Į planuojamą vėjo elektrinės poveikio zoną esami gyvenamieji namai, sodybos ar visuomeninės paskirties pastatai nepatenka.

Su sprendiniais sutinku ir juos tvirtinu

(parašas)
Planavimo organizatorius
UAB "Baltijos vėjas"
direktorius Ažuolas Gorys

 UAB "Pajūrio planai"					Komplekso pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPO NR.8847/2:75 STREPEIKIŲ K., PAGĖGIŲ SEN. PAGĖGIŲ SAV. DETALUSIS PLANAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brezinio pavadinimas: PAGRINDINIS BREZINIS M 1:1000		
21185	TPS PV	Rolandas Aušra			Laida		
Stadija					Lapas		
DP					1		