



UAB „Pajūrio planai“

K O P I J A

Atestato Nr.

Projektavimo
stadija

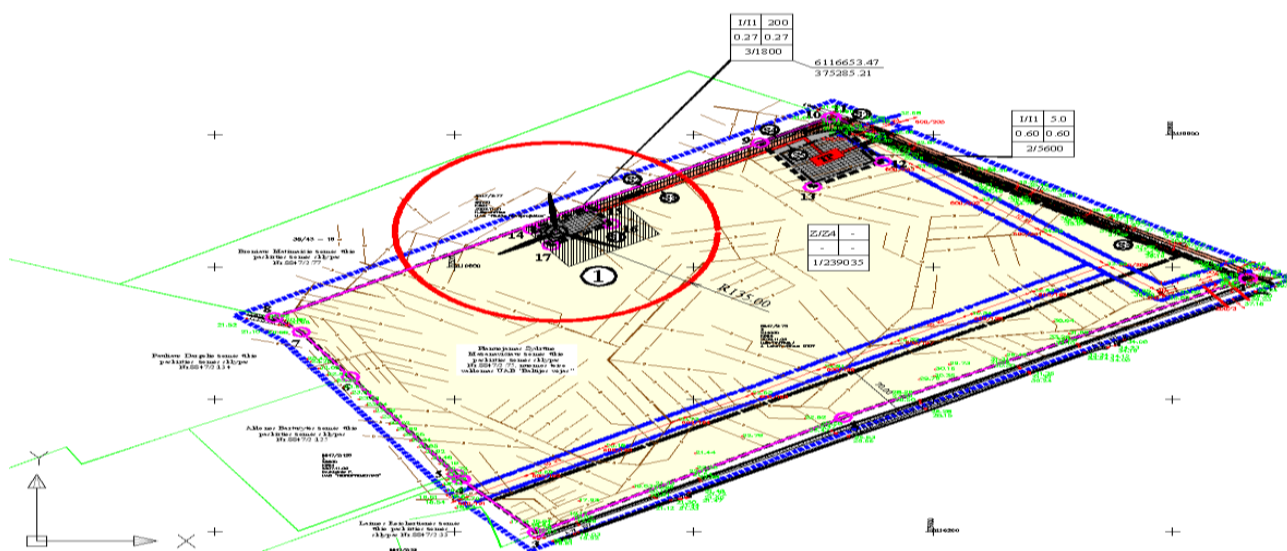
DETALUSIS PLANAS

Kompleksas

**UAB „BALTIJOS VĖJAS“ NUOMOJAMO ŽEMĖS SKLYPO NR.8847/0002:75,
ESANČIO STREPEIKIŲ K., PAGĖGIŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. DETALUSIS
PLANAS**

Planavimo
tikslas

Žemės sklypo padalinimas ir žemės naudojimo paskirties pakeitimas iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę, kurios naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (vėjo jėgainių parko statyba).



Projektuotojas:

UAB „PAJŪRIO
PLANAI“

PROJEKTO VADOVAS

ROLANDAS AUŠRA

Atestatas Nr. 21185

Užsakovas:

PLANAVIMO
ORGANIZATORIUS

**UAB „BALTIJOS VĖJAS“
ATSTOVAUJAMAS DIREKTORIAUS
AŽUOLO GORIO**

DETALIOJO PLANO TURINYS

Dokumento pavadinimas	Lapo(ų) Nr.
DETAUS PLANO RENGĖJO KVALIFIKACIJA	
Įmonės įstatų nuorašas	
Projekto vadovo atestatas	
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
Bendrieji duomenys	
Esamos būklės analizė	
Koncepcijos nustatymas	
Detaliojo plano sprendiniai	
Detaliojo plano sprendinių pasekmių vertinimas	
Žemės sklypo dokumentai	
Registro išrašas	
Žemės sklypo planas	
Žemės sklypo fotografija	
Kadastrų žemėlapių ištrauka. Gretimų žemės sklypų dokumentai	
Kadastrų žemėlapių ištrauka	
Gretimų žemės sklypų dokumentai	
Gretimų žemės sklypų valdytojų dokumentai	
BRĖŽINIAI	
Topografinė nuotrauka (LKS-94 sistemoje)	
Pagrindinis brėžinys (pagrindiniai sprendiniai)	
Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema	
Sklypų ribų planas	
Elektros linijos pajungimo schema	
PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI	
Pagėgių savivaldybės tarybos sprendimas	
Detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis	
Planavimo sąlygos DP dokumentui rengti	
Planavimo užduotis	
Stendo pastatymo vietos ir dydžio suderinimas	
PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI IR VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMO DOKUMENTAI	
Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitos derinimo raštas	
Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita	
VIEŠO SVARSTYMO PROCEDŪROS	
Stendo fotografija	
Skelbimai vietos laikraštyje	
Skelbimai savivaldybės tinklapyje	
Seniūnijos informavimas	
Gretimų žemės sklypų valdytojų informavimas	
Atsakymai į skundus	
Siuntos registras	
Viešo svarstymo su visuomene ataskaita	
Viešo svarstymo su visuomene protokolas	
Viešo susirinkimo dalyviai	

Projekto vadovas

Rolandas Aušra

Planavimo organizatorius

UAB „Baltijos vėjas“
 direktorius Ažuolas Gorys

DETALIOJO PLANO RENGĖJO KVALIFIKACIJA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

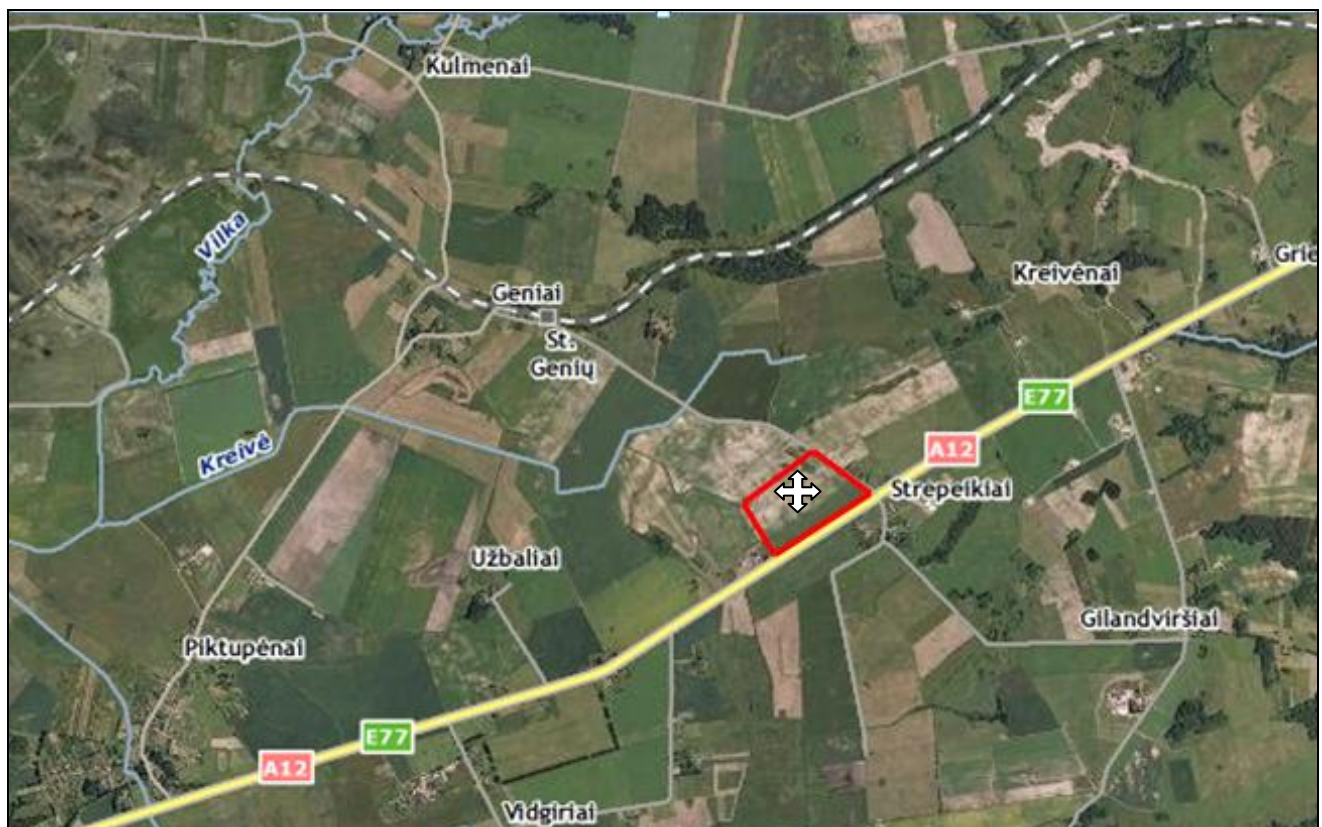
BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamas UAB „Baltijos vėjas“ nuomos teise valdomas žemės sklypas - Nr.8847/0002:75 Srepeikių kaime, Pagėgių seniūnijoje, Pagėgių savivaldybėje, numatant vykdyti jame elektros energijos gavybą iš atsinaujinančių šaltinių – vėjo elektrine.

Detaliojo plano organizatorius: UAB „Baltijos vėjas“ Naugarduko g. 3, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Ažuolo Gorio, tel. (8 656) 36472.

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Pajūrio planai“, į.k. 302299127, Liepų g. 66, Klaipėda, tel.: (8 46) 412418, (8 698) 08831, el.p.: pajurio.planai@hotmail.com.
Projekto vadovas – Rolandas Aušra. Kvalifikacijos atestatas Nr.21185.

Planuojama teritorija: žemės sklypas, kurio kadastrinis numeris - Nr.8847/0002:75 Srepeikių kaime, Pagėgių seniūnijoje, Pagėgių savivaldybėje. Bendras žemės sklypo plotas – 24,725 ha. Žemės sklypui atlikti tikslieji kadastriniai matavimai.



Planuojamas žemės sklypas



Planuojama vėjo jėgainė

1. Pav. Planuojamos vietovės schema

Žemės sklypas, kuriuose numatoma 1 vėjo elektrinės statyba

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastrinis numeris	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	Nr.8847/0002:75	Strepeikių kaimas	24,7481
		VISO:	24,7481

Detaliojo plano lygmuo: Detalusis planas vietovės lygmens.

Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: žemės sklypo padalinimas ir žemės naudojimo paskirties pakeitimas iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę, kurios naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (vėjo jėgainių parko statyba).

Planuojamą ūkinę veiklą numatoma vykdyti privačios nuosavybės žemės sklype (kad.Nr.8847/0002:75) Strepeikių kaime, Pagėgių savivaldybėje, kurio naudojimui su UAB „Baltijos vėjas“ yra sudaryta nuomos sutartis. Žemės sklypo savininkas – Žydrūnas Mažanavičius. Vėjo elektrinės įrengimui yra vykdomas žemės sklypo detalusis planavimas, kurio metu atliekamos poveikio aplinkai vertinimo procedūros. Detaliojo plano rengimo tikslai – esamame žemės sklype suformuoti atskirus sklypus vėjo elektrės ir 10/110 kV transformatorinės statybai ir eksploatacijai. Suformuotiems atidalintiems žemės sklypams numatoma pakeisti žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos. Likusias atidalintas žemės sklypui paliekama esama – žemės ūkio paskirtis.

Detaliojo planavimo proceso etapai: detaliojo planavimo procesą sudaro šie etapai:

parengiamasis etapas, kurio metu nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, prireikus atliekami tyrimai, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų;

teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas:

esamos būklės analizės stadija: vertinamas esamos teritorijos (žemės sklypų) užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos;

koncepcijos nustatymo stadija: nustatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai bei įstatymų numatytais atvejais atliekamas strateginis vertinimas;

sprendinių konkretizavimo stadija: numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo programa, veiklos dėl poveikio aplinkai vertinimo reglamentavimas;

teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etapas, reikalingas teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikiui Vyriausybės nustatyta tvarka įvertinti. Rengiant detalųjį planą, strateginis teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių aplinkai vertinimas atliekamas tik tuo atveju, kai tą numato įstatymai ir kiti teisės aktai. Tais atvejais, kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą turi būti atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, šis vertinimas atliekamas detaliojo plano rengimo metu;

baigiamasis etapas:

teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: viešas svarstymas, derinimas su institucijomis, ginčų nagrinėjimas;

teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas ir registravimas teritorijų planavimo registre.

Detaliojo plano viešo svarstymo tvarka: Bendroji tvarka.

Detaliojo planavimo pagrindai ir sąlygos:

Žemės sklypo planavimas vykdomas Pagėgių savivaldybės tarybai 2008-10-16 priėmus sprendimą Nr.T-444 dėl leidimo pradėti rengti detalųjį planą ir Pagėgių savivaldybės administracijai 2008-12-04 su UAB „Baltijos vėjas“ sudarius detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį Nr.08/156P.

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtus dokumentus, 2009-03-12 Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius patvirtino planavimo sąlygų sąvadą 2009-03-10 Nr.09/08, apimančią šias sąlygas:

- Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2008-12-16 sąlygas raštu Nr.(9.14.3)-LV4-7589;
- AB „VST“ Tauragės skyrius (AB „LESTO“) 2009-01-27 raštu Nr.TS-08-20-0194;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Tauragės teritorinio padalinio 2008-12-10 raštu Nr.(1.27.T.)-2-166;
- Tauragės Visuomenės sveikatos centro 2008-12-29 raštu Nr.SD-697;
- Pagėgių savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2008-12-10 raštu Nr.7;
- Žemės tvarkymo departamento Pagėgių savivaldybės Žemėtvarkos skyriaus 2008-12-12 raštu Nr.SD-1689;
- Pagėgių savivaldybės administracijos Pagėgių seniūnijos 2008-12-17 raštu Nr.3-276;
- VĮ „Klaipėdos regiono keliai“ 2008-12-18 raštu Nr.V2-1707;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2009-01-26 raštu Nr.PS-19;
- AB „Lietuvos energija“ (LITGRID AB) 2009-03-05 raštu Nr.SD-1789.

Pagal detaliojo plano rengimo dokumentus, buvo numatyta vykdyti planavimą žemės sklypuose Nr.8847/0002:119, 8847/0002:67, Nr.8847/0002:75, Nr.8847/0002:74, Nr.8847/0002:73 Strepeikių k., Nr.8847/0002:94, Nr.8847/0002:70 Genių k., tačiau planavimo organizatorius, įvertinęs socialines ir ekonomines aplinkybes nusprendė planuoti tik vieną žemės sklypą, t.y. Nr.8847/0002:75 Strepeikių k.

Planavimo organizatorius UAB „Baltijos vėjas“, atstovaujamas direktoriaus Ažuolo Gorio, 2011-10-24 patvirtino planavimo užduotį, kuri 2011-10-24 yra suderinta su Pagėgių savivaldybės vyriausiuoju architektu.

**Teritorijoje galioja šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
bendrujų planų:**

- Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas Pagėgių savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T-520;

specialiųjų planų:

- -

detaliųjų planų:

- -

Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: aplinkos kokybės, higieninės būklės, kraštovaizdžio.

Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2011 m. skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:2000 (LKS-94 koordinatų sistemoje) pagrindu.

ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Bendra informacija apie planuojamą teritoriją.

Planuojamas žemės sklypas suformuots atliekant kadastrinius matavimus ir užregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.63/3375. Planuojama teritorija yra privatus žemės sklypas. Visą planuojamą teritoriją sudaro 24,7481 ha žemės ūkio paskirties žemės plotas. Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 44,5.

Žemės sklypui taikomi specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai (LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343)

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastrinis numeris	Žemės sklypo adresas	Apribojimų plotas (ha)	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai
1.	8847/0002:75	Strepeikių k.	24,7438	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
			2,1176	Elektros linijų apsaugos zonos
			0,2832	Ryšių linijų apsaugos zonos
			5,3858	Kelių apsaugos zonos

Vėjo elektrinei įrengti pasirinktas žemės sklypas yra šalia Strepeikių kaimo, Pagėgių savivaldybėje. Vietovė nėra apmiškinta, vyrauja lygus reljefas su nedideliais reljefo svyravimais. Vietovė nėra tankiai apgyvendinta. Planuojamuose sklypuose statinių nėra.

Planuojamos teritorijos geografinės padėties aprašymas. Planuojamas žemės sklypas yra Strepeikių kaime, Pagėgių savivaldybėje. Strepeikių kaimo gyventojų skaičius – 64 žmonės. Tankiau apgyvendinta gyvenvietė yra Piktupėnų kaimas, esantis už 4 km nuo planuojamos teritorijos. Piktupėnai - gyvenvietė centrinėje Pagėgių savivaldybės dalyje, 4 km į šiaurės rytus nuo Pagėgių, šalia kelio Šiauliai-Tilžė, seniūnaitijos centras. 2001 m. duomenimis Piktupėnuose gyveno 416 žmonių. Artimiausias gyvenamasis namas yra už 400 m nuo žemės sklype Nr.8847/0002:75 planuojamos vėjo elektrinės. Vietovė nėra apaugusi mišku, vyrauja lygus reljefas su nedideliais reljefo svyravimais. Vietovė nėra tankiai apgyvendinta. Planuojamame sklype statinių nėra. Vėjo elektrinės generuotą elektros energiją numatoma perduoti į elektros perdavimo liniją. Patogūs susisiekimo keliai - sklypas išsidėstęs šalia magistralinio kelio A12 „Ryga-Šiauliai-Tauragė-Kaliningradas“.

Teritorija, kurioje planuojama vėjo elektrinė, nepatenka į saugomų teritorijų ribas.

Sklypų gretimybės.

Planuojamų žemės sklypų gretimybės

Eil. Nr.	Planuojamo žemės sklypo kadastrinis numeris	Besiribojančių žemės sklypų kadastriniai numeriai	Besiribojančio žemės sklypo adresas	Besiribojančių žemės sklypų valdytojas	Pastabos
1.	8847/0002:75	8847/0002:77	Strepeikių k.	Bronius Matimaitis	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 6,61 ha.
		8847/0002:134	Vidgirių k.	Paulius Dargelis	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 25,12 ha.
		8847/0002:125	Vidgirių k.	Aldona Bartušytė	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 2,66 ha.
		8847/0002:33	Vidgirių k.	Laima Reichertienė	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 1,71 ha.

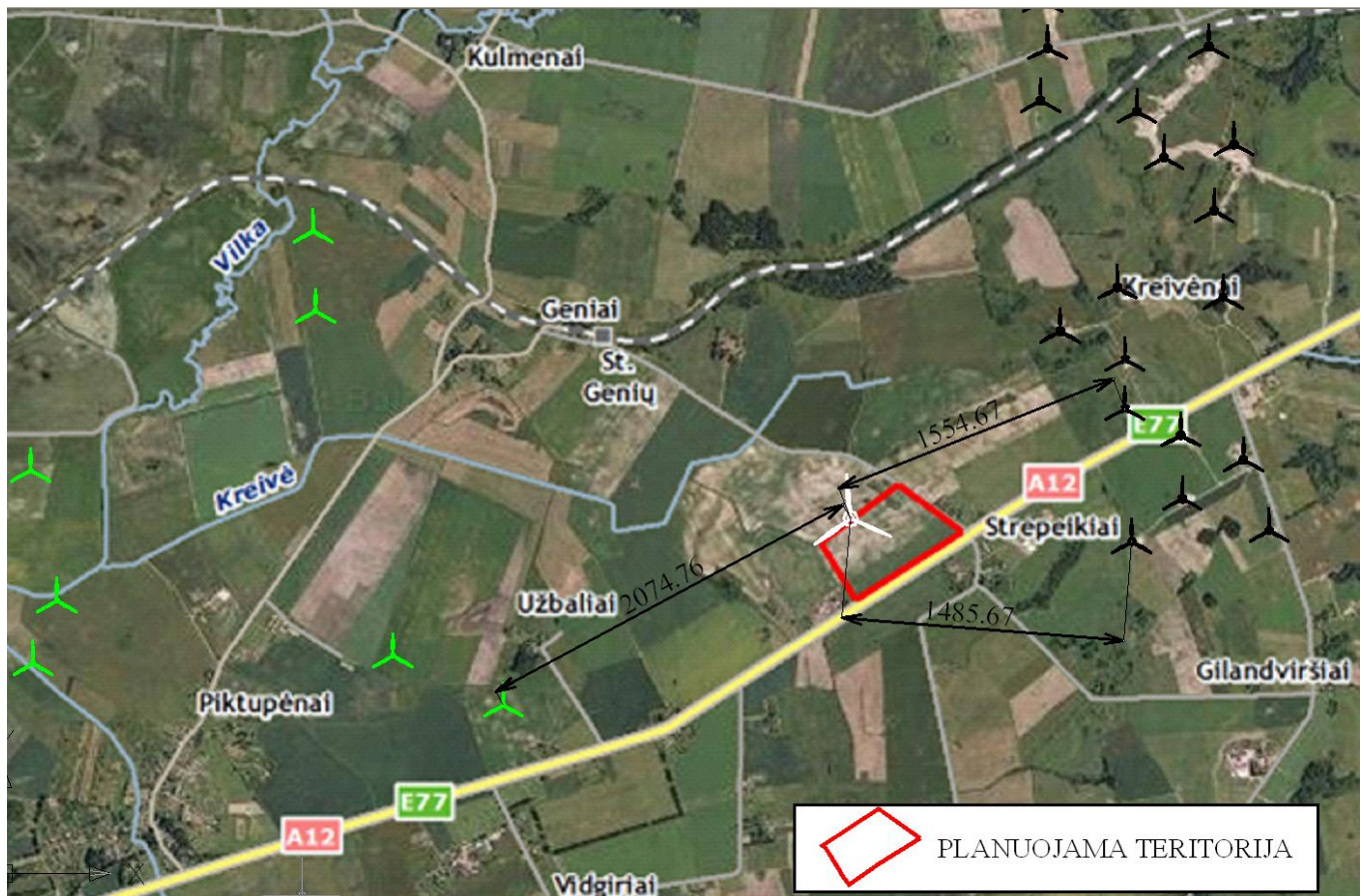
Artimiausias gyvenamasis namas yra už 430 m nuo žemės sklype Nr.8847/0002:75 planuojamos vėjo elektrinės.

Teritorijos užstatymas: Planuojamas sklypas yra žemės ūkio paskirties žemė. Sklypas nėra užstatytas. Reljefas yra lygus, su 20-36 m žemės altitudėmis. Planuojamoje teritorijoje saugotinų želdinių ar žėlinių nėra. Žemė yra naudojama žemės ūkio poreikiams.

Teritorijos plėtros tendencijos. Žemės paskirties keitimas ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos naudojimo būdo suformavimas atitinka Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrąjį planą. Vadovaujantis Pagėgių savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, planuojamas žemės sklypas patenka į vėjo jėginių parkų steigimo prioritетines zonas.

Planuojamoje vietovėje, į vakarus nuo planuojamos teritorijos yra UAB „Baltijos vėjas“ suplanuotas (detalusis planas patvirtintas Pagėgių savivaldybės tarybos) vėjo elektrinių parkas. Rytų pusėje, Tauragės rajone yra esamų vėjo elektrinių parkas. Nuo planuojamos vėjo elektrinės iki UAB „Baltijos vėjas“ suplanuoto parko yra daugiau kaip 2 km atstumas, o nuo esamų elektrinių – apie 1,5 km atstumas.

Jėgainių išdėstymo schema pateikiama schemoje.



UAB „Baltijos vėjas“ kitu detaliuoju planu (patvirtintu) planuojamos vėjo elektrinės



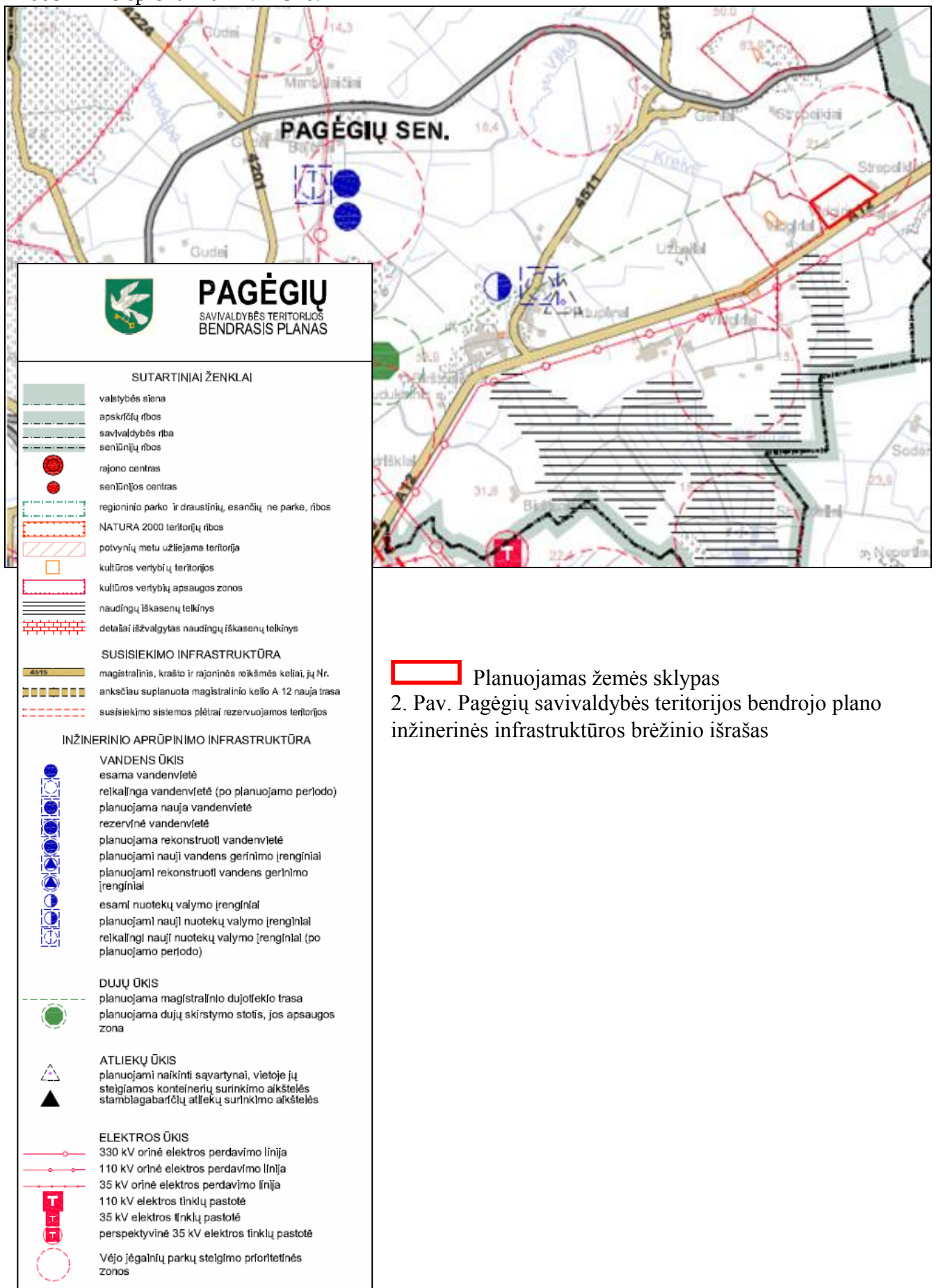
Esamos vėjo elektrinės

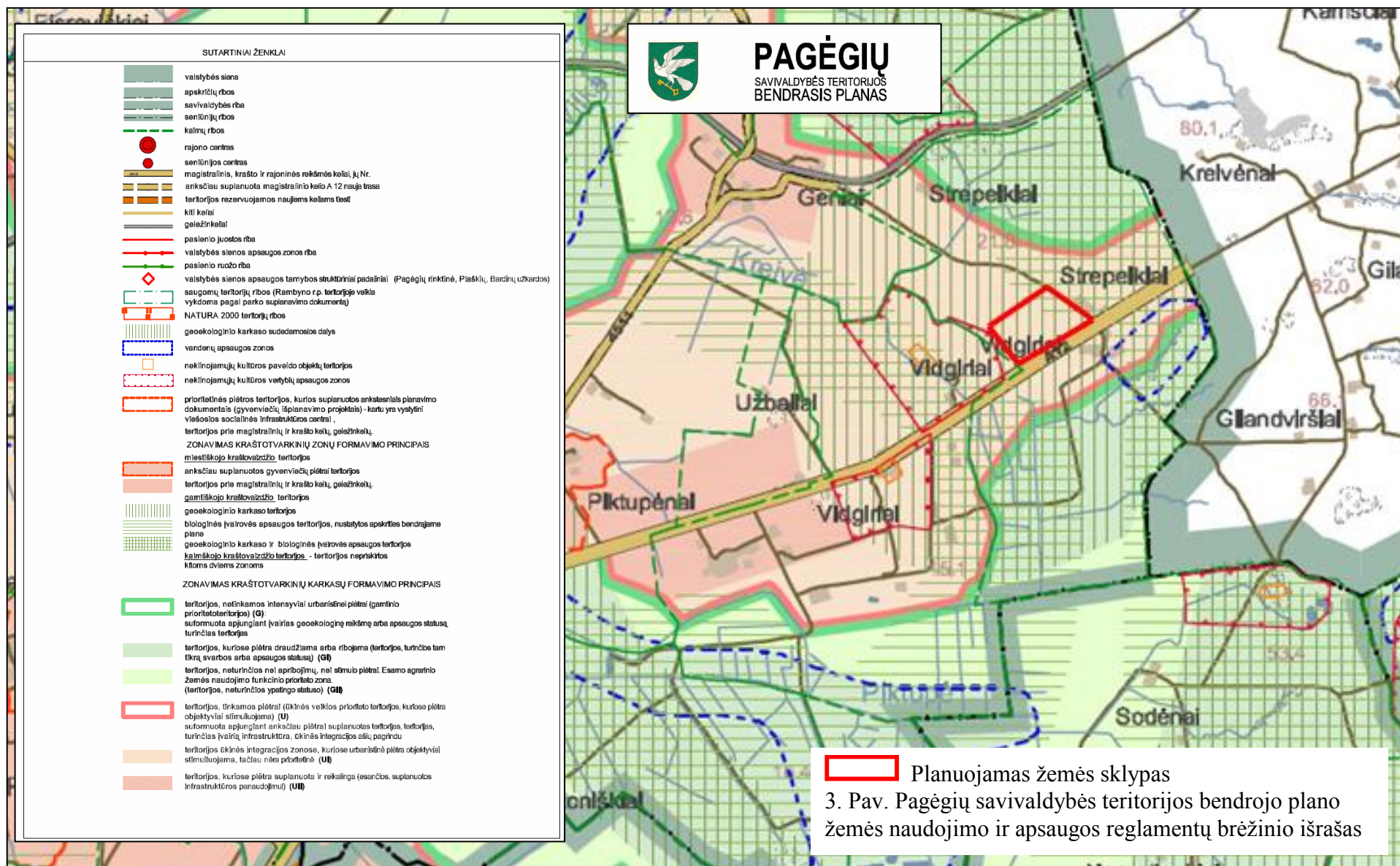
1.1. Pav. Vėjo elektrinės įrengimo žemės sklype vieta, kartu su UAB „Baltijos vėjas“ suplanuotomis vėjo elektrinėmis

Nuo planuojamos vėjo elektrinės iki UAB „Baltijos vėjas“ planuojamų vėjo elektrinių parko (detalusis planas patvirtintas Pagėgių savivaldybės tarybos sprendimu) yra 2,07 km atstumas, o iki esamų vėjo elektrinių Tauragės rajone, yra 1,485 km atstumas.

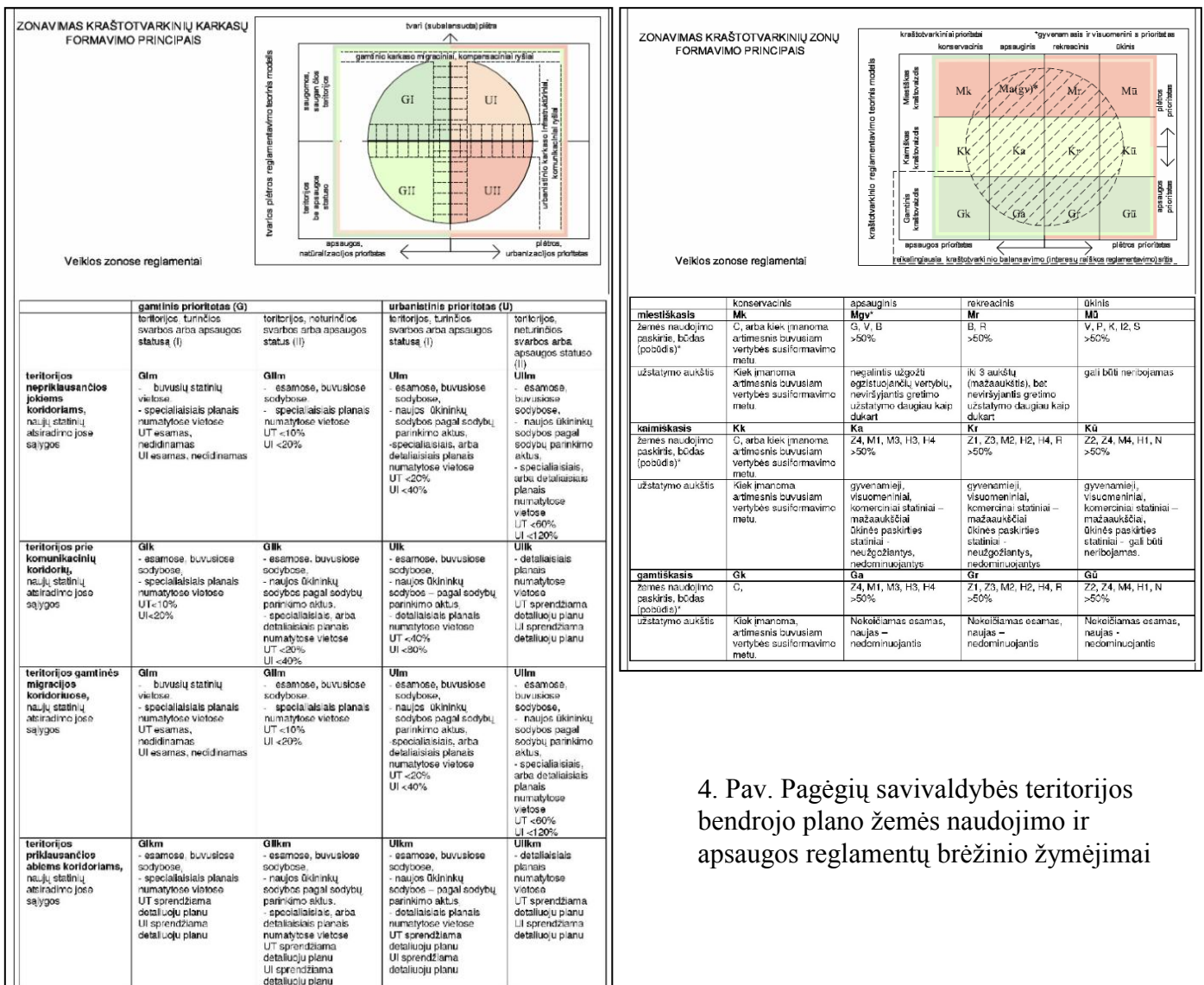
Vertinant planuojamą vėjo elektrinę buvo įvertinta suminė ytake visų UAB „Baltijos vėjas“ planuojamų vėjo elektrinių. Taip pat planuojamos vėjo elektrinės triukšmo vertinime buvo įvertinta esamo magistralinio kelio A12 „Ryga–Šiauliai–Tauragė–Kaliningradas“ ytake.

Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas Pagėgių savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T-520.





Planuojamas žemės sklypas patenka į teritoriją, kurioje urbanistinė plėtra objektyviai stimuliuojama, tačiau nėra prioritetinė (UI).



4. Pav. Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio žymėjimai

Atsižvelgiant į Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio sprendinius, planuojamas žemės sklypas patenka į bendrojo planu nustatytą ūkinės integracijos urbanistinio prioriteto zoną (UI), kurioje urbanistinė plėtra objektyviai stimuliuojama, tačiau nėra prioritetinga. Šioje teritorijose statinių statyba galima detaliais planais nustatytose vietose. Pagal Pagėgių savivaldybės bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros brėžinio sprendinius planuojama teritorija patenka į nustatytą prioritetingą vėjo jėgainių parkų steigimo zoną. Planuojama ūkinė veikla atitinka bendrojo plano sprendinius.

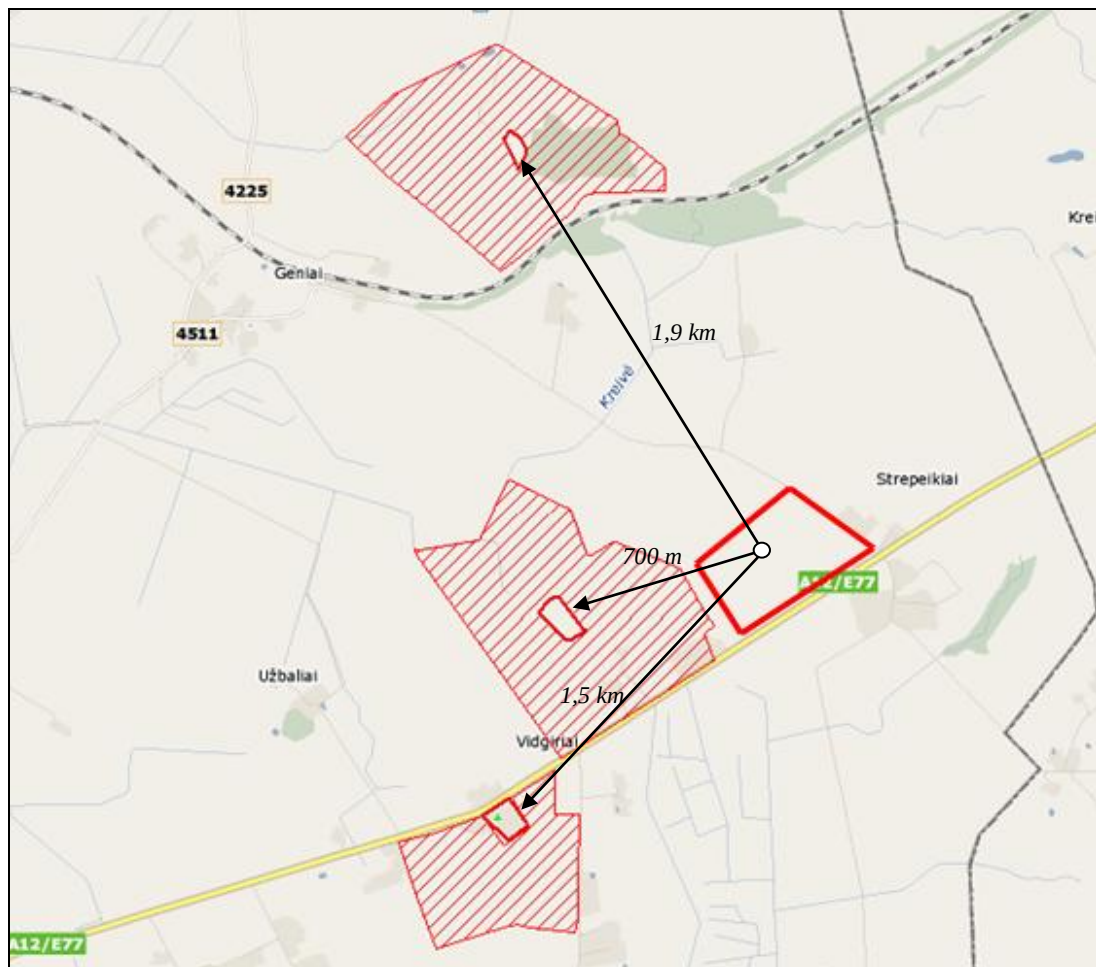
Planuojama ūkinė veikla numatoma gamtinio karkaso teritorijoje. Planuojamas žemės sklypas (kad. Nr. 8847/0002:75), esantis Strepeikių kaime, Pagėgių savivaldybėje, didžiąja dalimi patenka į geoekologinio karkaso teritoriją, o mažoji teritorijos dalis (rytinė sklypo dalis) – į geoekologinio karkaso ir biologinės įvairovės apsaugos teritoriją.

Atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr.D1-624, kur 14 p. nurodoma, kad Gamtinio karkaso teritorijoje planuojant ūkinę veiklą, įrašytą į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedus, atliekamos atitinkamos poveikio gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei vertinimo procedūros, numatomos priemonės antropogeniniam poveikiui kompensuoti, gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei išsaugoti ar atkurti, buvo atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei įvertinimai.

Planuojamoje teritorijoje, vertinant paminklosauginiu aspektu, saugotinių vertybių ir jų fragmentų nėra.

Greta planuojamos teritorijos yra Kreivėnų ir Vidgirių kapinynai ir Vidgirių turbininio vėjo malūno pastatų kompleksas.

Planuojamos vietovės analizė kultūros vertybių atžvilgiu



Planuojamas žemės sklypas ○ Vėjo elektrinės statybos vieta

5 Pav. Kultūros vertybių registro išrašas

Artimiausios kultūros vertybės ir jų apsaugos zonos

Kultūros vertybės pavadinimas	Unikalus objekto kodas	Teritorijos plotas	Vizualinio apsaugos zonos pozonio plotas	Atstumas iki vėjo elektrinės
Kreivėnų kapinynas	16387	6600 kv. m	594000 kv. m	1,9 km
Vidgirių kapinynas	16314	20000 kv. m	665000 kv. m	700 m
Vidgirių turbininio vėjo malūno pastatų kompleksas	32832	15597 kv. m	-	1,5 km

Planuojama ūkinė veikla jokio poveikio esamoms kultūros vertybėms neturės.

KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

Numatomi pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Detaliojo plano tikslas - žemės sklypo padalinimas ir žemės naudojimo paskirties pakeitimas iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę, kurios naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (vėjo jėgainių parko statyba).

Planavimo tikslai atitinka Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Detaliojo plano rengimo stadijoje buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo. Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas priėmė atrankos išvadą 2011-10-26 raštu Nr.(9.14.5)-LV4-4238, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas nėra privalomas. Apie atrankos išvadą buvo paskelbta 2011-11-04 vietiniame laikraštyje „Pamarys“ ir 2011-11-08 respublikiniame laikraštyje „Lietuvos žinios“. Taip pat buvo informuota Pagėgių seniūnija 2011-10-28 raštu Nr.PP.11.10.28-1.

Kadangi planuojama vietovė patenka į gamtinį karkasą, atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatus, planuojamų vėjo elektrinių poveikio kraštovaizdžiui įvertinimą parengė Gamtos tyrimo centro Botanikos instituto Kraštovaizdžio ekologijos laboratorijos moksliniai darbuotojai.

Pagal fizinį geografinį Lietuvos rajonavimą (Basalykas, 1965) planuojamų statyti vėjo jėgainių sklypai yra Vakarų Žemaičių plynaukštės (B IV) geomorfologinio rajono Vilkyskių–Pagėgių mikrorajone. Šiam mikrorajonui priklauso vidurinio reljefo ruožo (pakraštinių moreninių darinių) pietinė dalis, labai paveikta prieledyninių baseinų ir periglacialinės skulptūros. Nors mikrorajonas nedidelis, bet sudėtingas ir vaizdingas. Mikrorajonui būdingas smulkiai ir apystačiai kalvotasis raguvotasis priesmėlingasis vietovaizdis, apimamas negiliai raguvų išraižytą moreninį kalvagūbrį, kurio žemesnės vietos apklotos smėliais. Vyrauja žemės ūkio naudmenos, o kai kur išlikę nedideli spygliuočių miškai. Mikrorajono vakaruose, ypač aplink Pagėgius, Lumpėnus bei Piktupėnus, paviršių sudaro lėkštų šlaitų didelio skersmens kalvos, atskirtos plačių, neretai pašlapusių, pažemėjimų, kurie apkloti priesmėliais ar smėliais. Tai stambiai ir lėkštai kalvotosios priesmėlingosios lygumos vietovaizdis, užimtas žemės ūkio naudmenų. Šių vietų reljefas susiformavo maždaug prieš 14 tūkst. metų. Mažų ledyninių liežuvių dubumose susidarė Vilkos, Piktupės, Lumpės ir kiti upeliai.

Planuojamos ūkinės veiklos sklypuose vyrauja banguotas reljefas. Didžioji teritorijos dalis naudojama žemės ūkio reikmėms. Piktupėnų ir Bajėnų kaimuose veikia žemės ūkio bendrovės, užsiimančios pienininkyste ir augalininkyste. Planuojamų žemės sklypų gretimybėse esančios teritorijos mažai miškingos: 1,5 km į pietus nuo Bajėnų kaimo yra apie 20 ha ploto miškelis, kurio pietinė dalis pelkėja, Užbalių kaimo vakaruose – apie 2 ha miškelis.

Pagal Lietuvos kraštovaizdžio vizualinę struktūrą (Kavaliauskas, 2006) UAB „Baltijos vėjas“ planuojamos ūkinės veiklos (9 vėjo jėgainių po 3 MW statyba) žemės sklypai (Bajėnų, Piktupėnų, Genių ir Užbalių kaimuose, Pagėgių savivaldybėje) priskiriami V0H3-c pamatiniams vizualinės struktūros tipui su neišreikšta vertikaliąja sąskaida, kuriame vyrauja atvirų plotų pilnai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis su jo erdvinėje struktūroje išreikštais tik vertikaliais dominantais. Vyrauja smėlingų lygumų agrarinis mažai urbanizuotas kraštovaizdis. Kraštovaizdžio estetinių išteklių ir jų vertinimo žemėlapyje ši teritorija priskiriama lygumų gamtovaizdžiams ir dešimties balų sistemoje (pagal reljefo išraiškingumą, vandens plotų gausumą, natūralios augalijos gausumą ir pasiskirstymą bei gamtovaizdžio tinkamumą rekreacijai) įvertina 4 balais, t.y. mažiau už Lietuvos vidurkį (6 balai).

Atlikus planuojamos ūkinės veiklos poveikio kraštovaizdžiui įvertinimą buvo priimta išvada, kad planuojama teritorija yra tinkama vėjo elektrinių įrengimui ir eksploatacijai poveikio kraštovaizdžiui aspektu.

Poveikio kraštovaizdžiui vertinimo išvados ir rekomendacijos

- Planuojamos ūkinės veiklos poveikio kraštovaizdžiui vertintojai rekomenduoja gamtinio kraštovaizdžio sklypuose, kurie pagal teritorijų planavimo dokumentus skirti biologinės įvairovės apsaugai, vėjo jėgainės statybos vietą parinkti atsižvelgiant į vegetacijos laikotarpio metu atlikto natūrinio biologinės įvairovės vertinimo rezultatus.

Pagal Gamtinio karkaso nuostatus, planuojamos ūkinės veiklos poveikio biologinei įvairovei įvertinimą atliko Gamtos tyrimų centro Ekologijos instituto Paukščių ekologijos laboratorijos mokslo darbuotojas, Lietuvos Ornitologų draugijos direktorius Liutauras Raudonikis.

Galimas (numatomas) poveikis gamtinėms vertybėms. Šiuo metu reikšmingas poveikis saugomoms gamtinėms vertybėms nenumatomas, nes planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra sutinkamų agrarinio kraštovaizdžio buveinių ypatumų, t.y. čia nėra natūralių ir retų buveinių, todėl nesutinkamos nykstančių augalų ir gyvūnų rūšių skaitlingos populiacijos. Čia gali būti aptinkami tik pavieniai, dažniausiai užklystantys, individai arba perėti pavienės poros. Tačiau ir tuo atveju, tai plačiai paplitusios saugomos rūšys – baltasis gandras, griežlė ir paparstoji medšarkė ir kt. Į Lietuvos Raudonąją knygą įrašytų augalų, bestuburių gyvūnų, žuvų, roplių, varliagyvių ir žinduolių rūšių planuojamoje teritorijoje nerasta.

Neaiškūs yra galimo poveikio migruojančioms paukščių rūšims mastai. Nors šiuo metu nėra duomenų apie migruojančių paukščių perskridimus virš PŪV teritorijos, jos žemėveikslių struktūra, žemės naudojimo ir buveinių ypatumai leidžia manyti jog teritorija nėra svarbi migruojantiems paukščiams. Pirmiausiai čia nėra tinkamų vandens paukščių poilsui tinkamų buveinių. Be to, planuojamoje teritorijoje nėra daugeliui migruojančių žvirblinių paukščių reikalingų sumedėjusios augalijos želdinių. Tačiau ateityje, norint objektyviai įvertinti galimą planuojamų vėjo elektrinių parkų poveikį paukščių migracijų keliams Nemuno ir Jūros upių žemupiuose ir atskirose jų teritorijose, reikėtų atlikti paukščių migracijos stebėjimą nors vienerių metų paukščių migraciniais sezonais. Tačiau tai ne atskiro subjekto pajėgumų reikalaujantys stebėjimai, nes tinkamus duomenis gali surinkti tik platus stebėtojų tinklas, padengiantis visą Nemuno žemupio teritoriją ir dirbančių sinchroniškai. Tokie stebėjimai turėtų apimti žymiai platesnę nei planuojamą teritoriją, tiksliau visą Nemuno žemupio regioną. Tik tuomet galima įvertinti poveikį migruojantiems paukščiams konkrečiose planuojamų teritorijų vietose.

Kad ateityje akivaizdžiai įsitikinti ar įrengta vėjo elektrinė kartu su kitų vėjo elektrinių parkų dirbančiomis jėgainėmis nedaro neigiamo poveikio migruojantiems paukščiams, rekomenduojama bent vienus metus vykdyti žūvančių paukščių monitoringą vėjo elektrinių parko ribose.

Galimas (numatomas) poveikis visuomenės sveikatai. Pagal Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės (patvirtinta LR SAM 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586) vėjo elektrinėms nėra nustatoma normatyvinė sanitarinė apsaugos zona (SAZ). Vėjo elektrinių SAZ nėra reglamentuojama ir pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“ (LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343). Vėjo elektrinėms yra formuojama poveikio zona. Ši zona yra nustatyta rengiamo teritorijos detaliojo plano sudėtyje, atsižvelgiant į numatomą sukelti fizikine taršą – triukšmo lygio padidėjimą ir atsižvelgiant į vėjo jėgainės sparnuotės šešėliavimą.

Į planuojamų vėjo elektrinės poveikio zoną esami gyvenamieji namai, sodybos ar visuomeninės paskirties pastatai negali patekti.

Siekiant išvengti vėjo jėgainės sukeliama triukšmo neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, vėjo jėgainių bokštas turi būti įrengtas žemės sklype taip, kad jo keliamas triukšmo lygis už poveikio zonų ribų neviršytų didžiausio leidžiamo gyvenamųjų namų teritorijoje triukšmo lygio nakties metu.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Įgyvendinant šio detaliojo plano sprendinius, būtina laikytis LR Vyriausybės 1992-105-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nustatytų žemės sklypų naudojimo apribojimų:

- Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius).
- Kelių apsaugos zonos (II skyrius).

- Elektros linijų apsaugos zonos (IV skyrius).
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI skyrius).

Formuojamų žemės sklypų servitutai. Žemės sklypuose, kurie atidalinami planuojamos vėjo elektrinės ir 10/110 kV transformatorinės statybai, nustatomi tarnaujantys servitutai:

- Kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 215.
- Teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodai - 206, 207, 208.
- Statinių servitutas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 205.
- Kiti servitutai. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas – 92.
- Kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- Teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.

Inžinerinių komunikacijų ir susisiekimo sistemos pagrindiniai sprendiniai.

Vandentiekio tinklai: vandens poreikių nėra.

Nuotekų tinklai: buitinių nuotekų nesusidarys.

Lietaus nuotekų tinklai: lietaus nuotekų tinklai nėra planuojami. Teritorija yra melioruota, todėl paviršinės nuotekos nuo laidžios teritorijos susigers į gruntą.

Šildymas: šildymas nenumatomas. Įrenginiai pagal poreikį bus šildomi elektros prietaisais.

Elektros tinklai: Planuojama vėjo elektrine numatoma generuoti 3 MW elektros energijos. Elektros įrenginius numatoma prijungti prie LITGRID AB tinklų pagal papildomas prisijungimo sąlygas per atidalintame žemės sklype iš žemės sklypo Nr.8847/0002:75 planuojamą 10/110 kV transformatorinę. Požeminė elektros linija būtų paklota bendrosiomis teritorijomis. Esant būtinumui bus sudaromos sutartys su privačių žemės sklypų valdytojais dėl servitutų nustatymo kabelinės linijos tiesimui per jų valdomus sklypus.

Melioracija: planuojamoje teritorijoje esančios valstybinei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai bus išsaugoti.

Susisiekimo sistemos pagrindiniai sprendiniai:

Susisiekimo sistema planuojamoje teritorijoje organizuojama, atsižvelgiant į Piktupėnų kadastrinės vietovės žemėtvarkiniu planu numatytus susisiekimo sistemos sprendinius, susijusius su esamu magistraliniu keliu A12 „Ryga–Šiauliai–Tauragė–Kalinigradas“. Įvažiavimas į vietinės reikšmės kelią, vedantį į Genių kaimą, organizuojamas esama nuovaža nuo minėto magistralinio kelio.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Teritorijos situacija ir planavimo tikslai. Pagrindinė planuojama ūkinė veikla – elektros energijos gamyba iš atsinaujinančių išteklių (vėjo elektrinėmis).

Planuojamai ūkinei veiklai numatomas naudoti žemės sklypas

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadstrinis Nr.	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas (ha)	Žemės sklypo valdytojas	Žemės sklypo naudotojas	Žemės sklypo naudojimo sutartis
1.	8847/0002:75	Strepeikių k.	24,7481	Žydrūnas Mažanavičius	UAB „Baltijos vėjas“	2008-04-13, Nr.67-08/04/13

Vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr.DĮ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus atnaujinimo“ numatoma ūkinė veikla priskiriama elektros gamybai.

Veiklos rūšis

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Pavadinimas
D				ELEKTROS, DUJŲ, GARO TIEKIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
	35			Elektros, dujų, garo tiekimas ir oro kondicionavimas
		35.1		Elektros energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
			35.11	Elektros gamyba

Ekonominės veiklos rūšies kodai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma dviem etapais.

Pirmuoju etapu yra vykdomas vietovės planavimas – rengiamas savivaldybės lygmens detalusis planas.

Antruoju etapu bus rengiamas statinio techninis projektas.

Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla – žemės sklypo padalinimas ir žemės naudojimo paskirties pakeitimas iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę, kurios naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (vėjo jėgainių parko statyba). Atidalinus planuojamus žemės sklypus, atidalintuose žemės sklypuose nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (tp5), naudojimo būdas – (I) inžinerinės infrastruktūros teritorijos teritorijos, pobūdis – (tp10, I1) susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

Teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos priemonės.

Įgyvendinant šio detaliojo plano sprendinius, būtina laikytis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nustatytų reikalavimų:

- Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius).
- Kelių apsaugos zonos (II skyrius).
- Elektros linijų apsaugos zonos (IV skyrius).
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI skyrius).

Vėjo elektrinės veikla sukels fizikinę taršą – akustinį triukšmą. Taip pat numatoma įtaka šešėlių, įtakojamų besisukančių menčių, mirgėjimu. Akustinis triukšmas yra normuojamas gyvenamojoje ir visuomeninėje aplinkoje Lietuvos Higienos Norma – HN 33:2011. Šešėlių mirgėjimo poveikio gyventojams nacionalinių normatyvų nėra. Taip pat galimas poveikis infragarsu.

Triukšmas. Vėjo elektrinės poveikio zona formuojama atsižvelgiant į sukliamą fizikinę taršą – triukšmo lygio padidėjimą. Preliminariais skaičiavimais nustatyta, kad leidžiamo triukšmo lygio riba (45 dB gyvenamosios zonos nakties triukšmo leidžiamas lygis, HN 33:2011), eksploatuojant E101 vėjo elektrinę, bus pasiekta už 195 m nuo taršos šaltinio. Triukšmo poveikio zonoje gyvenamųjų ar visuomeninės paskirties pastatų nėra.

Detaliojo plano sudėtyje yra nustatytos akustinio garso sklaidimo nuo eksploatuojamos vėjo elektrinės izolinijos, atitinkančios HN 33:2011 reglamentuojamus leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gretimybėje esančių gyvenamųjų namų aplinkoje.

Foninis triukšmo lygis

Vėjo elektrinių įrengimas numatomas retai apgyvendintoje kaimo teritorijoje, žemės ūkio paskirties sklypuose. Remiantis literatūra (CUSTIC 1.1 Noise pollution modeling software) tokio tipo teritorijose t.y. medžių, paukščių, žmonių veiklos ir vėjo keliamas foninis triukšmas yra apie 40 dBA.

Teritorijoje vyrauja vietinės reikšmės keliai naudojami vietiniam susisiekimui. Transporto srautas nėra intensyvus. Tačiau gretimose planuojamai vėjo elektrinei aplinkoje praeina magistralinis keliais A12, kuris įtakoja foninį triukšmo lygį greta jo išsidėsčiusių sodybų teritorijoje (6 pav. A ir B sodybos).



6 pav. Artimiausios gyvenamosios sodybos

Kelio sukliamas triukšmo lygis priklauso nuo juo judančių autotransporto priemonių srauto intensyvumo. Transporto ir kelių tyrimo institutas 2011-09-05 raštu Nr. 10-331 (pridedama) pateikė kelio A12 ruožo tarp Griežpelkių I ir Lauksargių (kelio A12 166,2 km) eismo intensyvumą 2010 metais. Tai yra artimiausias analizuojamai teritorijai kelio ruožas, kuriame nustatytas transporto eismo intensyvumas, todėl priimame, kad kelio atkarpoje ties VE planuojama teritorija yra analogiškas transporto priemonių srautas: vidutinis metinis paros eismo intensyvumas 1216 aut./parą, iš kurių - 178 krovininiai automobiliai.



TRANSPORTO
IR KELIŲ
TYRIMO
INSTITUTAS

ORIGINALAS NEBUS
SIUNČIAMAS



UAB „Pajūrio planai“

2011-09-05 Nr. 10-331
[2011-09-05 Nr. PP.11.09.05-1

DĖL EISMO INTENSIVUMO DUOMENŲ PATEIKIMO

Artimiausia vieta, Jūsų nurodytam ruožui kelyje A12, kur nustatomas eismo intensyvumas, yra tarp Griežpelkių I ir Lauksargių (kelio A12 166,2 km), o ruožui kelyje 141 – tarp Viešvilės ir Smalininkų (kelio 141 106,78 km).

Žemiau pateiktas 2010 m. vidutinis metinis paros eismo intensyvumas ir transporto srauto sudėtis minėtose vietose:

Kelio Nr.	Eismo apskaitos vieta, km	VMPEI, aut./p.		MOT	LA	MINI	BUS	LS	VS1	VS2	3AŠ	4AŠ	5AŠ	TRA
		Bendras	Krovininis											
A12	166,2	2216	178	0	1857	86	3	95	19	47	17	11	81	0
141	106,78	1043	178	0	779	30	23	56	13	27	11	13	85	6

Santrumpų sąrašas

- MOT – motociklai;
LA – lengvieji automobiliai (sėdimų vietų <10);
MINI – mikroautobusai (sėdimų vietų 10-20);
BUS – autobusai (sėdimų vietų >20);
LS – lengvi krovininiai automobiliai (leidžiama krovinio masė 1 – 2 t);
VS1 – vidutiniai krovininiai automobiliai be priekabų (leidžiama krovinio masė 2,5 – 5,5 t);
VS2 – vidutiniai krovininiai automobiliai be priekabų (leidžiama krovinio masė 5,5 – 8,5 t);
3AŠ – 3 ašių krovininiai automobiliai (leidžiama krovinio masė 10 – 12 t);
4AŠ – 4 ašių krovininiai automobiliai (vilkikai su priekabomis ir puspriekabėmis, krovininiai automobiliai be priekabų);
5AŠ – 5 ir daugiau ašių krovininiai automobiliai (vilkikai su priekabomis ir puspriekabėmis, krovininiai automobiliai be priekabų);
TRA – traktoriai.

L. e. direktoriaus pareigas

Algis Pakalnis

Andrius Kairys, tel. (8 37) 20 52 80

Valstybės įmonė, I. Kanto g. 25, p.d. 2082, LT-44009 Kaunas, tel. (8 37) 22 66 38, faksas (8 37) 20 56 19, el. p. tki@tki.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Kauno filialo Jūrinių asmenų registre, kodas 132182188, PVM kodas LT321821811.
A.s. LT607011700002345223, AB Ūkio banko Kauno filialas, banko kodas 70117

Siekiant nustatyti kelio A12 sukeliama triukšmo sklaidos lygius artimiausių gyvenamų sodybų aplinkoje buvo atliktas kelių judančių transporto priemonių srauto skleidžiamo triukšmo matematinis modeliavimas.

Triukšmo modeliavimas atliktas programa - CadnaA versija 4.1 (Computer Aided Noise Abatement). Ši programa skirta įvairių triukšmo šaltinių skleidžiamo garso lygio modeliavimui ir prognozavimui. CadnaA programinis modelis triukšmo sklaidimo vertinimą atlieka pagal Europos komisijos direktyva 2002/49/EC (Aplinkos triukšmo direktyva).

Modeliavimui priimti išėties duomenys:

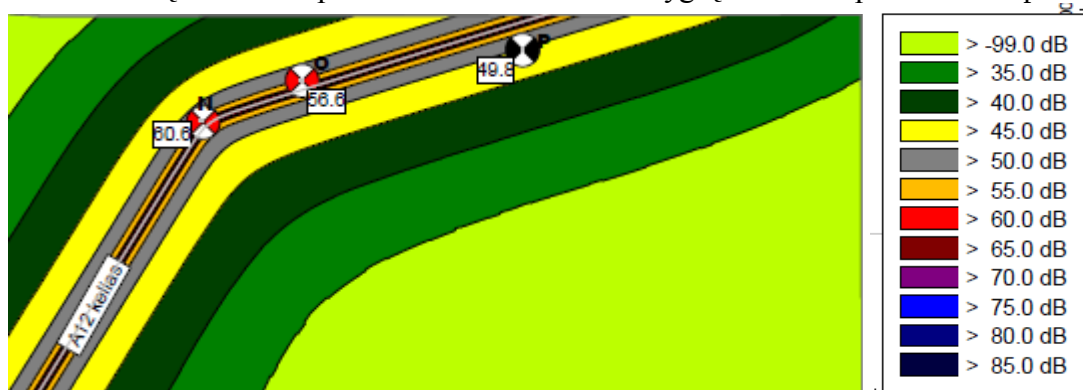
- ekvivalentinio triukšmo lygio vertinimui panaudotas RLS-90 standartas;
- foninis aplinkos triukšmo lygis – 40 dBA. Ramioms kaimo vietovėms priimamas 40 dBA foninis triukšmo lygis (pagal CUSTIC 1.1 Noise pollution modeling software).
- meteorologinės sąlygos (priimtos pagal ISO 9613-2 standartą):
- aplinkos oro temperatūra: 20°C,
- vėjo greitis: 3 m/s,
- vėjo kryptis: pagal ISO 9613-2 standartą triukšmo lygio skaičiavimai atliekami visomis kryptimis priimant vienodą vėjo stiprumą,
- oro drėgnumas: 90%,
- kelio apkrovimas: 2216 aut./parą, iš kurių 178 krovininiai automobiliai,
- transporto srauto intensyvumo pasiskirstymas paros bėgyje priimtas toks: 70% transporto priemonių važiuoja dienos metu (6-18 val.), 20% - vakaro metu (18-22 val.) ir 10% - nakties metu (22-06 val.) (Automobilių... 2002; Mačiūnas et al. 2007).

Transporto priemonių srauto intensyvumo pasiskirstymas

	Paros metas		
	Diena (6-18 val.)	Vakaras, (18-22 val.)	Naktis, (22-06 val.)
Transporto priemonių skaičius, vnt./paros dalis	1551	443	222
Transporto priemonių skaičius*, vnt./val	129	111	28

* iš jų, 17 proc. krovinis autotransportas.

Sumodeliuotų kelio transporto sukeliama triukšmo lygių rezultatai pateikiami 7 pav.



7 pav. Kelio A12 triukšmo lygiai (dienos metu)

Atsižvelgiant į teritorijos pobūdį (rami kaimo vietovė) ir kelio A12 sukeliama triukšmo lygio (sodybos A ir B) modeliavimo rezultatus, priimamas foninis triukšmo lygis artimiausių vėjo elektrinėms gyvenamų sodybų teritorijose pateikiamas lentelėje.

Nustatytas foninis triukšmo lygis artimiausių gyvenamų sodybų teritorijoje

Sodyba	Foninis triukšmo lygis, dBA
A	49,8
B	49,8

Ribiniai triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje

Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustato, kad triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu gautus rezultatus palyginant su atitinkamais higienos normos pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Gyvenamojoje aplinkoje didžiausi leidžiami triukšmo lygiai (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45

Sodybos A ir B yra išsidėsčiusios kelio A12 gretimybėje, todėl joms gali būti taikomos HN 33:2011 reglamentuojamos gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo ribinės triukšmo vertės:

Vėjo elektrinių veiklos sukeltas triukšmas įvertinat foninį kelio A12 sukeltą triukšmo lygį

Triukšmo modeliavimas atliktas WindPRO programa (versija 2.6.1.252). WindPRO modelio skaičiavimai pagrįsti Tarptautinio standarto ISO 9.613-2, Vokietijos standarto ISO 9.613-2, UK ISO 9.613-2, Danijos Aplinkos departamento ir Nyderlandų 1999 m. rekomendacijomis. WindPRO modelis, remiantis triukšmo duomenimis, apskaičiuoja planuojamos vėjo elektrinės triukšmo lygio pasiskirstymą bei nurodžius jautrias triukšmo poveikiui zonas, nustato triukšmo lygį duotų koordinatų taškuose. Įvedus foninio ir VE triukšmo duomenis, apskaičiuojamas bendras triukšmo lygis.

Maksimalaus sukeltą triukšmo modeliavimui priimtos šios VE darbo sąlygos:

- veikia planuojamos VE, vertinamas VE modelis: Enercon E101, 3 MW galios, bokšto aukštis 135,4 m, triukšmo lygis – 106 dBA.
- skaičiuojamas vėjo greitis 10 m/s (pagal Vokietijos standartą ISO 9.613-2 „Acoustics - Attenuation of sound during propagation outdoors“ (Per Nielsen et al. 2008),
- priimtas foninis triukšmo lygis: sodybose A, B - 49,8 dBA,
- triukšmo skaičiavimo modelis: ISO 9613-2 General,
- garso mažėjimo koeficientas dėl žemės paviršiaus – 0,5 (Cadna/A Users Manual, Datakustik Co., Grefenberg, Germany, 2007),
- garso mažėjimo koeficientas dėl meteorologinių oro sąlygų – 0,0 (garso mažėjimas dėl meteorologinių oro sąlygų nevertinamas).

Nustatyti triukšmo lygiai pateikiami lentelėje ir 9 pav. Priede pateikiami triukšmo vertinimo kompiuteriniai rezultatai.

Pagal atliktą matematinį modeliavimą VE sukeltas triukšmo lygis už 195 m nuo VE bokšto sumažės iki 45 dBA. Šiame atstume gyvenamųjų sodybų ar kitų visuomeninės paskirties statinių nėra.



9 pav. VE sukeliama triukšmo 45 dBA izolinija

Triukšmo lygiai artimiausių gyvenamų sodybų aplinkoje

Sodyba	Nustatytas foninis triukšmo lygis, dBA	VE triukšmo lygis kartu su fonu, dBA	VE veiklos įtaka, dBA
A	49,8	49,9	0,1
B	49,8	50,1	0,3
Ribinis triukšmo lygis pagal HN 33:2011 gyv. aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	55	55	-

Pagal atliktą triukšmo lygių sklaidos vertinimą ribinių triukšmo verčių viršijimo artimiausių gyvenamųjų sodybų teritorijoje nenustatyta. Vertinant vėjo elektrinių sukiamą triukšmo lygį kartu su fonu sodybų A ir B teritorijose pasiekiamas apie 50 dBA triukšmo lygis. Toks triukšmo lygis neviršija HN 33:2011 nustatytos 55 dBA ribinės nakties triukšmo vertės aplinkoje veikiamoje transporto triukšmo.

Nustatytas foninio triukšmo lygio pokytis veikiant vėjo elektrinei sudaro 0,1 - 0,3 dBA. Mažiausias triukšmo lygio pokytis, kurį skiria žmogaus ausis yra 1 dB ir tai tik tada, kai du lygiai girdimi tuoj pat vienas po kito (Lietuvos automobilių kelių direkcija, 2002). Todėl triukšmo pokytis 0,1-0,3 dBA negali turėti reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai.

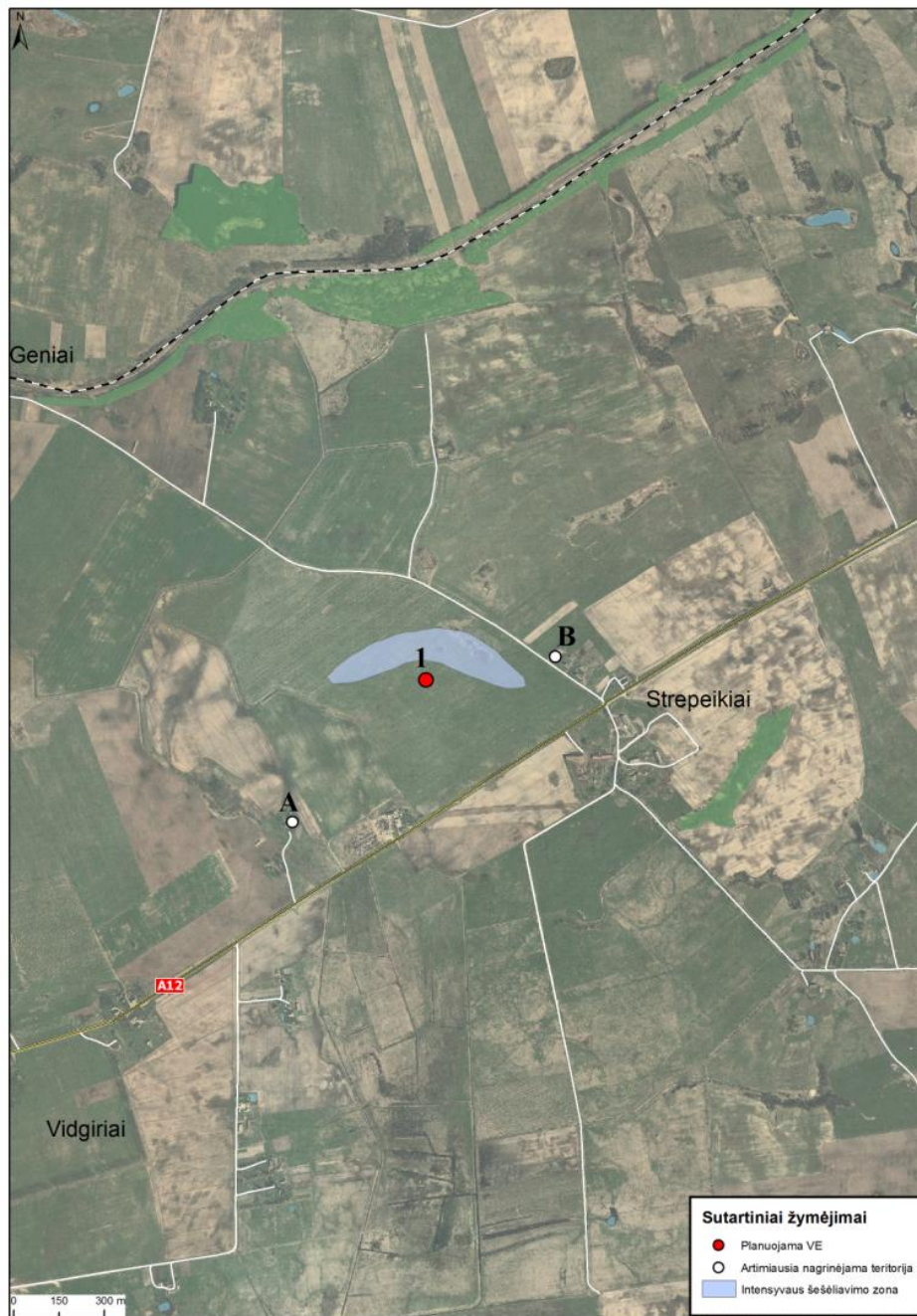
Planuojama ūkinė veikla 45 dBA stiprumo akustiniu triukšmu įtakos planuojamą ir gretimų žemės sklypus, tačiau juose nėra gyvenamųjų ar visuomeninės paskirties pastatų.

45 dBA akustinio garso įtaka žemės sklypams

Žemės sklypo kadastro Nr.	Akustinio garso įtakojamas žemės sklypo plotas, m ²	Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudotojas
Suformuoti žemės sklypai, kuriuos įtakos akustinis garsas iš planuojamų žemės sklypų			
8847/0002:77	41411	Žemės ūkio	Bronius Matimaitis
8847/0002:139	10532	Žemės ūkio	ŽŪB „Piktupėnai“
Akustinio garso įtaka planuojamam žemės sklypui			
8847/0002:75	67516	Žemės ūkio	Žydrūnas Mažanavičius, UAB „Baltijos vėjas“

Šešėliavimas. Vėjo jėgainės, kaip ir kiti aukšti statiniai, esant saulėtam orui, meta šešėlį ant gretimų objektų. Be to, gyvenant arti vėjo jėgainių, galimas besisukančių sparnų keliamo šviesos mirgėjimo poveikis. Vėjo elektrinių sukeltas šešėliavimas gali turėti neigiamą vizualinį-psichologinį poveikį aplinkiniams gyventojams, gyvenantiems iki 500 m atstumu nuo vėjo

elektrinių. Objektams, nutolusiems nuo vėjo elektrinių daugiau kaip 500 m, elektrinės sparnuotė šešėliavimo nebesukels. Vėjo jėgainių sukeltas šešėliavimas vertinamas pagal schemą, kurioje vakarų Lietuvos geografiniai duomenys atitinka Kopenhagos duomenis: saulės spindėjimo laikas ir trukmė. Šešėliavimo poveikio vertinimui Lietuvoje sukurtų ir patvirtintų metodikų ar higienos normų nėra. Kaip leidžiamas šešėliavimo lygis priimamas Vokietijos standartų rekomenduojamas leistinas šešėliavimo ribinis lygis (maksimaliai 30 valandų per metus). Kompiuterine programa apskaičiavus ilgesnę nei 30 val. į metus šešėlio įtaką gyvenamai teritorijai, bus įdiegta automatinė vėjo elektrinės stabdymo įranga.



10. Pav. Planuojamos jėgainės šešėliavimo įvertinimo schema

Infragarsas. Infragarsas (lot. infra - po) – mažesnis negu 16-20 Hz dažnio garsas. Žmogus šio garso negirdi, nes jis gali suvokti nuo 16-20 iki 20 000, bet geriausiai girdi 500-2000 Hz dažnio garsus.

Vėjo jėgainės veiklos metu infragarsas gali būti skleidžiamas dėl tų pačių priežasčių kaip ir aukštesnio dažnio triukšmas bei gali būti mechaninės ir aerodinaminės kilmės. Lietuvos Respublikoje nėra nustatyti infragarso ir žemo dažnio garsų sklaidimo prognozavimo (moduliavimo) metodai. Infragarso ir žemo dažnio garsų poveikio visuomenės sveikatai prognostinis vertinimas gali remtis turimais analogiškos veiklos tyrimų rezultatais.

Vokietijoje, Anglijoje atlikti matavimai parodė, kad vėjo jėgainių sukeliama infragarso ir žemo dažnio garsai yra gerokai žemesni nei žmogaus girdimumo slenksčio riba, todėl nesukelia neigiamo poveikio visuomenės sveikatai. (Vėjo jėgainių vystymas ir veiksniai, galintys daryti neigiamą poveikį. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vyr. specialistė Inga Šopaitė, www.klaipedosvsc.lt, 2010-07-01).

Infragarso ir žemo dažnio garsų vertinimas gali būti atliekamas matuojant. Infragarso ir žemo dažnio garsų poveikiui visuomenės sveikatai vertinti yra Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009-03-13 įsakymu Nr.V-190 patvirtinta Lietuvos higienos norma HN 30:2009 “Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“. Joje reglamentuojami leidžiami infragarso ir žemo dažnio garsų ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose, taip pat nurodoma, kad infragarso ir žemo dažnio garsų matavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos standartu LST ISO1996-2:2008 ir ISO 7196:1995.

Todėl, poveikio visuomenės sveikatai įvertinimui, pradedant eksploatuoti vėjo jėgaines turės būti atliekami infragarso ir žemo dažnio garsų matavimai.

Eksploatuojant vėjo elektrinę išmatuotas infragarsas ir žemo dažnio garsas negali viršyti Lietuvos higienos norma HN 30:2009 nustatytų ribinių dydžių.

Teritorijos užstatymo programa. Planuojama ūkinė veikla – atsinaujinančios elektros energijos gamyba vėjo elektrine.

Numatoma atidalinti planuojamus žemės sklypus ir juose suformuoti žemės sklypus vėjo elektrinės ir transformatorinės statybai. Atidalintiems sklypams pakeičiama žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą, nustatant inžinerinės teritorijos naudojimo būdą ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorijos naudojimo pobūdį. Likusiam po atidalinimo žemės sklypo plotui bus paliekama žemės ūkio paskirtis.

Planuojamų žemės sklypų atidalinimas ir atidalintų žemės sklypų suformavimas

Planuojamas žemės sklypas	Adresas	Planuojamo žemės sklypo plotas (m ²)	Planuojamo žemės sklypo paskirtis, būdas ir pobūdis	Atidalinamo žemės sklypo plotas (m ²)	Atidalinamo žemės sklypo paskirtis, būdas ir pobūdis	Likusio po atidalinimo žemės sklypo plotas (m ²)
Nr.8847/0002:75	Strepeikių k.	247481	Žemės ūkio. Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	1800	Kitos paskirties. Inžinerinės infrastruktūros	240081
				5600		
				7400		
	VISO:	247481				240081

Teritorijos aplinkos tvarkymo programa.

Apsaugos priemonės.

Planavimo organizatorius, vykdant vėjo elektrinės eksploataciją, numato naudoti šias aplinkos taršos prevencijos ir mažinimo priemones:

1. Elektrinės įrengimo darbai nebus vykdomi pavasarinės apukščių migracijos metu, t.y. kovo – balandžio mėnesiais.
2. Pradėjus ūkinę veiklą bus vykdomas biologinės įvairovės monitoringas.
3. Pradėjus elektrinių eksploataciją bus vykdomi triukšmo matavimai, nustatant triukšmo lygius greta esamų gyvenamųjų namų.

Melioracija: planuojamoje teritorijoje valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai bus išsaugoti.

Atliekos: komunalinių - buitinių atliekų nesusidarys, nes nebus įkurtos pastovios darbo vietos.

Želdiniai: visa statiniais neužstatyta teritorija bus apželdinta žemės ūkio kultūromis ir dekoratyviniais želdiniais.

Inžinerinių komunikacijų ir susisiekimo sistemos pagrindiniai sprendiniai.

Vandentiekio tinklai: vandens poreikių nėra.

Nuotekų tinklai: buitinių nuotekų nesusidarys.

Lietaus nuotekų tinklai: lietaus nuotekų tinklai nėra planuojami. Teritorija yra melioruota, todėl paviršinės nuotekos nuo laidžios teritorijos susigers į gruntą.

Šildymas: šildymas nenumatomas. Įrenginiai pagal poreikį bus šildomi elektros prietaisais.

Elektros tinklai: Planuojame vėjo elektrine numatoma generuoti 3 MW elektros energijos. Elektros įrenginius numatoma prijungti prie LITGRID AB tinklų pagal papildomas prisijungimo sąlygas per atidalintame žemės sklype iš žemės sklypo Nr.8847/0002:75 planuojamą 10/110 kV transformatorinę. Požeminė elektros linija būtų paklota bendrosiomis teritorijomis. Esant būtinumui bus sudaromos sutartys su privačių žemės sklypų valdytojais dėl servitutų nustatymo kabelinės linijos tiesimui per jų valdomus sklypus.

Susisiekimas

Susisiekimo sistema planuojamoje teritorijoje organizuojama, atsižvelgiant į Piktupėnų kadastrinės vietovės žemėtvarkiniu planu numatytus susisiekimo sistemos sprendinius, susijusius su esamu magistraliniu keliu A12 „Ryga-Šiauliai-Tauragė-Kaliningradas“. Įvažiavimas į vietinės reikšmės kelią, vedantį į Genių kaimą, organizuojamas esama nuovaža nuo minėto magistralinio kelio.

Formuojami žemės sklypai

Žemės sklypas Nr.1

Plotas – 240081 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė (tp1, Z);

Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4);

Užstatymo aukštis – pastatų statyba neplanuojama;

Užstatymo tankis – --;

Užstatymo intensyvumas – --;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 2251 m² (perspektyvinės);
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 20995 m²;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 240081 m²;
- Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius) - 2832 m²;
- Kelių apsaugos zonos (II skyrius) - 53858 m².

Servitutai:

- S1=4520 m² – statinių servitutas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 205.
- S2=1787 m² – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 215.
- S3=2251 m² – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodai - 206, 207, 208.
- S6=188 m² – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 215.
- S7=188 m² – kiti servitutai. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 92.
- S4 – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S5 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108

Žemės sklypas Nr.2

Plotas – 5600 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (tp10, I);

Naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektų statybos teritorija (tp10, I1);

Užstatymo aukštis – ≤ 5 m;

Užstatymo tankis – 60%;

Užstatymo intensyvumas – 60%;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)- 5600 m²
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 346 m² (perspektyvinės);
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 181 m²;

Servitutas:

- S4=897 m² – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 215.
- S5=346 m² – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodai - 206, 207, 208.;
- S2 – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S3 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.

Žemės sklypas Nr.3

Plotas – 1800 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (tp10, I);

Naudojimo pobūdis –susisiekimo ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektų statybos teritorija (tp10, I1);

Užstatymo aukštis – ≤ 200 m;

Užstatymo tankis – 70%;

Užstatymo intensyvumas – 70%;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)- 1800 m²;

Servitutas:

- S2 – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S3 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.
- S1 – statinių servitutas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 105.

Pastaba: sklypų specialiosios naudojimo sąlygos ir servitutai tikslinami žemės sklypų kadastrinių matavimų metu.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Planuojama ūkinė veikla atitinka Nacionalinės energetikos strategijos įgyvendinimo 2008-2012 m. planą, kur buvo numatyta įgyvendinti bendros 200 MW galios vėjo elektrinių statybos programą. Įgyvendinus sprendinius bus realizuojama Lietuvos nacionalinės strategija vystyti elektros energijos gamybą iš atsinaujinančių šaltinių.

2. Kaip bus veikama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Atsižvelgiant į Pagėgių savivaldybės tarybos sprendimus, numatoma Pagėgių savivaldybės teritorijoje įgyvendinti vėjo elektrinių plėtros tendenciją.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Prognozuojamas ilgalaikis teigiamas poveikis, nes atlikus planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras ir poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, nustatyta, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui, biologinei įvairovei ir visuomenės sveikatai planuojama ūkinė veikla neturės.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Pradėjus ūkinę veiklą, eksploatuonant vėjo elektrines bus užtikrinta nacionalinė strategija elektros energijos gamybai naudoti atsinaujinančius šaltinius. Taip pat pradėjus ūkinę veiklą, ūkio subjektas mokės mokesčius į Pagėgių savivaldybės biudžetą.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Didžiausias teigiamas poveikis bus atsinaujinančios energijos gamybos srityje.

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Neigiamas poveikis nenumatomas.

POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Ūkio subjektas, eksploatuojantis vėjo elektrines mokės mokesčius į Pagėgių savivaldybės biudžetą. Regionų skirtumas sumažės, nes Tauragės rajone jau yra veikianti vėjo elektrinių parkas.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Žemės ūkio naudmenų fondas eksploatacijos metu sumažės neženkliai, t.y. nuo 24,7250 ha iki 23,9850 ha.

9. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

Gamtinių išteklių fondas – atsinaujinanti vėjo energija bus racionaliai panaudota.

10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Patvirtinus detalų planą bus pradėtos tiesioginės įrenginių gamintojų (tiekėjų) investicijos. Pagėgių savivaldybės teritorijos vystymui vėjo energetikos aspektu yra sudarytos tinkamos verslo sąlygos.

11. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

Planuojami sprendiniai turės įtaką gamybos sąnaudoms tiek, kiek bendrąja tvarka kainuos elektros energija, kai jos dalis bus gaminama iš atsinaujinančių šaltinių.

12. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?

Planuojamai ūkinei veiklai užtikrinti yra būtina elektros perdavimo linija. Tuo atveju, jei Pagėgių savivaldybės teritorijoje perdavimo linijos pajėgumų neužtenka, būtina ją sustiprinti, įrengiant naują liniją.

13. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?*

Sprendinių įgyvendinimas padidins įmonių konkurencingumą vidaus rinkoje, kadangi Pagėgių savivaldybės teritorijoje elektros energiją atsinaujinančiais šaltiniais ketina gaminti kelios įmonės.

14. *Kokių poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?*

Pradėjus ūkinę veiklą, savivaldybės biudžetas ženkliai išaugs, nes į biudžetą bus mokami mokesčiai.

POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI

15. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?*

Planuojama ūkinė veikla turės įtakos socialinei regiono būklei bendradarbiavimo su Lumpėnų kaimo bendruomene aspektu. Numatoma sudaryti ilgalaikes sutartis, orientuotas į bendrijos narių socialinių problemų sprendimą.

16. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?*

Planuojama ūkinė veikla įtakos gyventojų užimtumui neturės, nes nebus sukurtos pastovios darbo vietos.

17. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?*

Numatoma sudaryti ilgalaikes sutartis tarp planavimo organizatoriaus ir kaimo bendruomenės, įgalinančias skatinti ir finansuoti bendruomenės veiklą.

18. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?*

Planuojami sprendiniai neturės poveikio išsilavinimui ar sveikatos apsaugai.

19. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?*

Atlikus triukšmo, įtakojamo elektrinės eksploatacija, vertinimą, nustatyta, kad planuojamų sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio visuomenei ar atskiroms socialinėms grupėms.

20. *Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?*

Nustatyta, kad planuojamų sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio gyventojams bei gyvenamajai ir visuomeninei teritorijoms.

POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

21. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?*

Vėjo elektrinės eksploatacija tiesioginės įtakos aplinkos oro kokybei neturės.

22. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?*

Planuojama ūkinė veikla įtakos paviršiniam ir požeminiam vandeniui neturės. Teritorija yra melioruota ir statant vėjo elektrinę, valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai bus išsaugoti. Taip pat, vėjo elektrinės eksploatacijai nėra požeminio vandens poreikio, todėl nėra numatomi vandens gavybos grėžiniai.

23. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?*

Pradedant statinių statybą viršutinis naudingas dirvožemio sluoksnis bus nustumtas ir susandėliuotas. Po statybų teritorija bus rekultivuota ir apželdinta.

24. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?*

Šiuo metu planuojamoje naudoti teritorijoje saugojamos ekosistemos ar biologinės įvairovės nėra. Detaliojo plano sudėtyje yra atliktas poveikio biologinei įvairovei įvertinimas.

25. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?*

Saugomų gamtos vertybių teritorijoje nėra.

26. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?
Planuojama veikla įtakos rekreacinei aplinkai neturės.
27. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?
Teritorijoje vyrauja ir išliks agrarinis ir gamtinis kraštovaizdis. Detaliojo plano sudėtyje buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio kraštovaizžiui įvertinimas.
28. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?
Pradėjus ūkinę veiklą, neišraiškingas agrarinis kraštovaizdis taps dinamiškesnis.
29. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?
Kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> UAB „Baltijos vėjas“ Naugarduko g. 3, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Ažuolo Gorio, tel. +370 656 36472.
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Pajūrio planai“, į.k. 302299127, Liepų g. 66, Klaipėda, tel.: (8 46) 412418, (8 698) 08831, el.p.: pajurio.planai@hotmail.com . Projekto vadovas – Rolandas Aušra. Kvalifikacijos atestatas Nr.21185.
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> UAB „Baltijos vėjas“ nuomojamo žemės sklypo Nr.8847/0002:75, esančio Strepeikių k., Pagėgių sen., Pagėgių sav. detalusis planas
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Keičiant teritorijos naudojimo paskirtį ir nustatant naudojimo būdus ir pobūdžius atsižvelgta į: - Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrąjį planą; Atsižvelgiant į Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio sprendinius, planuojamas žemės sklypas patenka į bendruoju planu nustatytą ūkinės integracijos urbanistinio prioriteto zoną (UI), kurioje urbanistinė plėtra objektyviai stimuliuojama, tačiau nėra prioritetinga. Šioje teritorijose statinių statyba galima detaliaisiais planais nustatytose vietose. Pagal Pagėgių savivaldybės bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros brėžinio sprendinius planuojama teritorija patenka į nustatytą prioritetingą vėjo jėgainių parkų steigimo zoną. Planuojama ūkinė veikla atitinka bendrojo plano sprendinius.
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> Rengiant Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrąjį planą buvo atliktas strateginis planavimas. Planuojama ūkinė veikla atitinka Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
6.	<i>Status quo situacija</i> Planuojamas žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus ir užregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Planuojama teritorija yra privatus žemės sklypas. Visą planuojamą teritoriją sudaro 24,7481 ha žemės ūkio paskirties žemės plotas. Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 44,5. Vėjo elektrinei įrengti pasirinktas žemės sklypas yra išsidėstęs Strepeikių kaime, Pagėgių savivaldybėje. Vietovė nėra apaugusi mišku, vyrauja lygus reljefas su nedideliais reljefo svyravimais. Vietovė nėra tankiai apgyvendinta. Planuojamame sklype statinių nėra. Vėjo elektrinės generuotą elektros energiją numatoma perduoti į elektros perdavimo liniją. Patogūs susisiekimo keliai - sklypas išsidėstęs šalia magistralinio kelio A12 „Ryga-Šiauliai-Tauragė-Kaliningradas“.
7.	<i>Tikslas, kuriuo siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</i> Planavimo tikslas – žemės sklypo padalinimas ir žemės naudojimo paskirties pakeitimas iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę, kurios naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (vėjo jėgainių parko statyba).

8.	<i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i> Detaliojo plano sudėtyje buvo atliktas poveikio biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui įvertinimai. Pagal Gamtinio karkaso nuostatus, planuojamų vėjo elektrinių poveikio kraštovaizdžiui įvertinimą parengė Gamtos tyrimo centro Botanikos instituto Kraštovaizdžio ekologijos laboratorijos moksliniai darbuotojai. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio biologinei įvairovei įvertinimą atliko Gamtos tyrimų centro Ekologijos instituto Paukščių ekologijos laboratorijos mokslo darbuotojas, Lietuvos Ornitologų draugijos direktorius Liutauras Raudonikis. Pradėjus ūkinę veiklą, numatoma vykdyti biologinės įvairovės monitoringą. Darome išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, nežiūrint į numatomus trumpalaikius nepatogumus įrenginių statybos metu, neigamo poveikio aplinkai ir visuomenei neturės.		
	<i>Vertinimo aspektai</i>	<i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>	<i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>
9.	<i>Sprendinio poveikis:</i>		
	<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Teigiamas ilgalaikis	
	<i>ekonominei aplinkai</i>	Teigiamas ilgalaikis	
	<i>socialinei aplinkai</i>	Teigiamas ilgalaikis	
	<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Neigiamas trumpalaikis	
10.	<i>Siūlomos alternatyvos poveikis:</i>	Alternatyva nėra siūloma	
	<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>		
	<i>ekonominei aplinkai</i>		
	<i>socialinei aplinkai</i>		
	<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>		

Projekto vadovas

Rolandas Aušra

Planavimo organizatorius

UAB „Baltijos vėjas“
 direktorius Ažuolas Gorys

ŽEMĖS SKLYPO DOKUMENTAI

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA.
GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ IR JŲ VALDYTOJŲ DOKUMENTAI

BRĖŽINIAI

PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTAI

VIEŠO SVARSTYMO PROCEDŪROS