



PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS SUTIKIMŲ LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU IŠDAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2024 m. sausio 25 d. Nr. T-15

Pagėgiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 ir 28 punktais, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Pagėgių savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisykles (pridedama).

2. Sprendimą paskelbti Teisės aktų registre ir Pagėgių savivaldybės interneto svetainėje www.pagegiai.lt.

Pagėgių savivaldybės tarybos narys,
pavaduojantis savivaldybės merą

Gintautas Stančaitis

PATVIRTINTA
Pagėgių savivaldybės tarybos
2024 m. sausio 25 d.
sprendimu Nr. T-15

PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS SUTIKIMŲ LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU IŠDAVIMO TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja Pagėgių savivaldybės (toliau – Savivaldybė) išduodamų sutikimų statybos metu laikinai naudotis Pagėgių savivaldybės patikėjimo teise valdoma valstybine žeme, esančia už žemės sklypo, kuriame planuojama vykdyti statybą, ribų (toliau – Sutikimas), išdavimo sąlygas ir tvarką.

2. Sutikimas gali būti išduodamas naudoti tiek teisės aktų nustatyta tvarka suformuotus ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotus valstybinės žemės sklypus (jų dalis), tiek žemės sklypais nesuformuotus valstybinės žemės plotus, esančius už žemės sklypo, kuriame planuojama vykdyti statybą, ribų (toliau – valstybinės žemės plotas).

3. Sutikimus išduoda Savivaldybės meras (toliau – Meras), arba Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatyta tvarka įgaliotas Savivaldybės administracijos direktorius.

Sutikimai išduodami per Žemės informacinę sistemą (toliau – ŽIS). Prisijungimo prie ŽIS nuoroda viešinama per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą (www.planuojustatau.lt).

II SKYRIUS SUTIKIMŲ IŠDAVIMO TVARKA

4. Sutikimas išduodamas statant naują statinį, rekonstruojant esamą, atliekant statinio kapitalinį ar paprastąjį remontą, atnaujinant (modernizuojant) ar griauinant statinį, jeigu valstybinės žemės sklypą (jo dalį) arba valstybinės žemės plotą numatoma laikinai naudoti statybos metu, t. y. laikinam statybinių medžiagų, dirvožemio, sapropelio ir kitokių statybos procesui užtikrinti reikalingų medžiagų sandėliavimui, konstrukcijų laikymui ir statymui, technikos ir transporto priemonių laikymui, tvoros aptvėrimui statybos vietoje.

5. Sutikimas išduodamas statytojui (užsakovui) (toliau – asmuo).

6. Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, per ŽIS inicijuoja sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo elektroninę paslaugą (toliau – Sutikimo paslauga) ir pateikia:

6.1. užpildytą elektroninę prašymo išduoti Sutikimą formą (toliau – Prašymas išduoti Sutikimą). Prašyme išduoti Sutikimą turi būti nurodytos priežastys ir motyvai, kodėl nėra galimybės statybos metu naudoti žemės sklypo (jo dalies), kuriame vykdoma statyba, ir terminas, kuriam prašoma išduoti Sutikimą;

6.2. statyb vietės planą (toliau – Planas), numatytą statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ (toliau – Reglamentas), 8 priedo 46.17 papunktyje, arba statyb vietės schemą (toliau – Schema), kai Planas vadovaujantis Reglamentu neturi būti rengiamas;

6.3. kai planuojama statybos metu laikinai naudotis valstybine žeme, esančia kelių apsaugos zonose, – atitinkamo kelio valdytojo pritarimą / raštą, kuriame būtų nurodyta, ar kelio valdytojas neprieštarauja dėl laikino veiklos vykdymo valstybinės žemės plote, kuriuo planuojama laikinai naudotis statybų metu.

7. Planas ar Schema turi būti parengti masteliu 1:500–1:1000. Planas turi būti parengtas naudojant aktualius Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis. Schemą, kai nėra parengtas topografinis planas, galima rengti naudojant naujausią ortofotografinį žemėlapi, įtrauktą į Valstybinių erdvių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. D1-261 „Dėl Valstybinių erdvių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašo patvirtinimo“. Plane ar Schemoje turi būti pažymėtos Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ribos ir valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto, kurį planuojama laikinai naudoti statybos metu, ribos, nurodytas planuojamos naudoti teritorijos plotas.

Asmuo Taisyklių 6 punkte nurodytus dokumentus pateikia naudodamasis Sutikimo paslaugos priemonėmis ir, naudodamasis šiomis priemonėmis, nurodo arba Sutikimo paslaugos žemėlapyje pažymi valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto, kurį planuojama laikinai naudoti statybos metu, centro koordinatas.

8. Savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyrius (toliau – Skyrius) per 3 darbo dienas nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo patikrina, ar kartu su prašymu pateikti Taisyklių 6 punkte nurodyti dokumentai, ar Planas arba Schema atitinka Taisyklių 7 punkto reikalavimus, ar planuojamas laikinas naudojimas valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) ar valstybinės žemės plotu neprieštarauja šioms Taisyklėms ir kitiems teisės aktams, reglamentuojantiems valstybinės žemės tvarkymą ir administravimą, taip pat patikrina, ar

pažymėtos valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto, kurį planuojama laikinai naudoti statybos metu, centro koordinatės.

Jeigu kartu su Prašymu išduoti Sutikimą nepateiktas Planas ar Schema arba jeigu Planas ar Schema neatitinka šių Taisyklių 7 punkto reikalavimų ir (ar) planuojamas laikinas naudojimas valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) ar valstybinės žemės plotu prieštarauja šioms Taisyklėms ir kitiems teisės aktams, reglamentuojantiems valstybinės žemės tvarkymą ir administravimą, Skyrius per 6 darbo dienas nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos apie tai Sutikimo paslaugos priemonėmis informuoja Prašymą išduoti Sutikimą pateikusį asmenį, kad būtina ištaisyti nurodytus trūkumus (3 priedas). Asmuo, ištaišęs Skyriaus nurodytus trūkumus, naudodamasis Sutikimo paslaugos priemonėmis pateikia naują Prašymą išduoti Sutikimą ir prideda prie jo Taisyklių 6 punkte nurodytus dokumentus.

9. Skyrius, gavęs visus šių Taisyklių 6 punkte nurodytus dokumentus ir nustatęs, kad planuojama statybos metu laikinai naudotis naudojamu valstybinės žemės sklypu (jo dalimi), per 5 darbo dienas nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos elektroninėmis priemonėmis kreipiasi į valstybinės žemės sklypo (jo dalies) naudotoją prašydamas per 3 darbo dienas nuo informacijos gavimo dienos pateikti informaciją, ar valstybinės žemės sklypo naudotojas neprieštarauja dėl naudojamo žemės sklypo (jo dalies) laikino naudojimo statybos metu ir (ar) suteikimas laikinai naudotis naudojamu valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) netrukdyt žemės sklypo (jo dalies) naudoti pagal paskirtį.

Tais atvejais, kai nėra žinomas valstybinės žemės naudotojo elektroninio pašto adresas ir nėra galimybės informuoti valstybinės žemės naudotoją elektroninėmis priemonėmis, informacija per 5 darbo dienas nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos valstybinės žemės naudotojui teikiama raštu, o asmuo, pateikęs Prašymą išduoti Sutikimą, Sutikimo paslaugos priemonėmis informuojamas, kad pagal Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 10 straipsnio 4 dalies nuostatas Prašymo išduoti Sutikimą nagrinėjimo terminas pratęsiamas 10 darbo dienų.

10. Skyrius, kreipdamasis į šių Taisyklių 9 punkte nurodytą subjektą, nurodo, kad jis per 3 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo turi pateikti nuomonę dėl laikino naudojimosi valstybinės žemės sklypu (jo dalimi), o nepateikus prašomos informacijos per 3 darbo dienas bus laikoma, kad valstybinės žemės sklypo naudotojas neprieštarauja dėl laikino naudojimosi valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) ar valstybinės žemės plotu.

11. Skyrius, per 3 darbo dienas nuo kreipimosi išsiuntimo gavęs iš Taisyklių 9 punkte nurodyto subjekto informaciją, kurioje išdėstyta jo nuomonė (pozicija) dėl planuojamo laikino naudojimosi valstybinės žemės sklypu (jo dalimi), per 2 darbo dienas nuo rašto gavimo dienos parengia, suderina ir Merui arba įgaliotam administracijos direktoriui teikia pasirašyti Sutikimą (1 priedas) arba sprendimą jo neišduoti. Sprendimas neišduoti Sutikimo įforminamas Mero arba įgalioto administracijos direktoriaus raštu, kuriame nurodomi motyvai, dėl kurių negali būti išduodamas Sutikimas (2 priedas).

12. Sprendimas išduoti Sutikimą arba atsisakyti jį išduoti priimamas per 10 darbo dienų nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos, išskyrus tuos atvejus, kai nėra galimybės informuoti valstybinės žemės naudotoją elektroninėmis priemonėmis ir informacija jam teikiama raštu. Tokiais atvejais pagal Viešojo administravimo įstatymo 10 straipsnio 4 dalies nuostatas Prašymo išduoti Sutikimą nagrinėjimo terminas pratęsiamas 10 darbo dienų.

13. Sprendimas neišduoti Sutikimo priimamas, kai:

13.1. Taisyklių 9 punkte nurodytas subjektas motyvuotai prieštarauja dėl laikino valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto naudojimo;

13.2. Taisyklių 9 punkte nurodytas subjektas per nustatytą terminą nepareiškė nuomonės dėl laikino valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto naudojimo arba valstybinės žemės sklypas (jo dalis) ar valstybinės žemės plotas nėra naudojamas, tačiau Mero arba įgalioto administracijos direktoriaus sprendimas išduoti Sutikimą prieštarautų šių Taisyklių ar kitų teisės aktų nuostatoms;

13.3. kai valstybinės žemės plotas, kuriuo planuojama laikinai naudotis, yra suprojektuotas patvirtintame teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte kaip gražinamas natūra, perduodamas ar suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn, parduodamas, išnuomojamas, perduodamas neatlygintinai naudotis ar valdyti patikėjimo teise;

13.4. kai vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo ar Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nuostatomis yra pradėta valstybinės žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra;

13.5. yra galimybė statybviетę įrengti Prašymą išduoti Sutikimą pateikusio asmens privačios žemės sklype ar šio asmens naudojamame žemės sklype (jo dalyje);

13.6. asmuo, kuris prašo išduoti Sutikimą, yra savavališkai užėmęs ir naudoja valstybinės žemės plotą, nurodytą Prašyme išduoti Sutikimą;

13.7. kai šis žemės plotas reikalingas naudoti kitoms reikmėms.

14. Sutikime turi būti nurodyta, kad Sutikimas išduodamas laikinai naudoti Plane ar Schemoje, kuris (-i) yra neatskiriamoji Sutikimo dalis, pažymėtą teritoriją.

15. Apie priimtą Mero arba įgalioto administracijos direktoriaus sprendimą Skyrius per 2 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos elektroninėmis priemonėmis arba raštu, jeigu nėra žinomas elektroninio pašto adresas, informuoja šių Taisyklių 9 punkte nurodytą subjektą.

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16. Jeigu pageidaujama keisti Plane ar Schemoje pažymėtą valstybinės žemės teritoriją, kurią leista naudoti statybos metu, asmuo šių Taisyklių nustatyta tvarka, naudodamasis Sutikimo paslaugos priemonėmis, privalo pateikti naują Prašymą išduoti Sutikimą ir prie jo pridėti Taisyklių 6 punkte nurodytus dokumentus.

17. Pasikeitus statytojui, naujasis statytojas perima su išduotu Sutikimu susijusias teises ir pareigas nekeičiant išduoto Sutikimo. Naujasis statytojas įsipareigoja informuoti Savivaldybės administraciją apie išduoto Sutikimo perėmimą.

18. Sutikimas išduodamas Prašyme išduoti Sutikimą nurodytam laikotarpiui, tačiau ne ilgiau nei 2 metams. Sutikimo galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka prašyme nurodytam laikotarpiui, tačiau ne ilgiau nei 2 metams.

Sutikime nurodoma, kad kai valstybinės žemės plotas, kuriuo planuojama laikinai naudotis, Sutikimo galiojimo laikotarpiu yra suprojektuojamas rengiamame teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte kaip grąžinamas natūra, perduodamas ar suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn, parduodamas, išnuomojamas perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, Sutikimas galioja iki tol, kol bus priimti sprendimai dėl valstybinės žemės ploto, kuriuo planuojama laikinai naudotis, grąžinimo natūra, perdavimo neatlygintinai nuosavybėn, pardavimo, išnuomojimo, perdavimo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti arba kol šio žemės sklypo prireiks kitoms reikmėms.

19. Pagal Sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai yra laikinieji nesudėtingieji statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

20. Pasibaigus išduoto Sutikimo terminui, nutraukus Sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi Sutikimo galiojimas, pagal Sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki Sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie įvykdytus reikalavimus asmuo privalo raštu informuoti Savivaldybę per 5 darbo dienas nuo valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto sutvarkymo.

21. Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas Mero arba įgalioti administracijos direktoriaus sprendimu nesibaigus Sutikimo galiojimo terminui, kai valstybinės žemės sklypas (jo dalis) arba valstybinės žemės plotas tampa reikalingas naudoti kitoms reikmėms, kai asmuo nemoka žemės nuomos mokesčio arba jeigu valstybinės žemės sklypas (jo dalis) arba valstybinės žemės plotas naudojamas ne pagal Sutikime nurodytas sąlygas. Apie Sutikimo galiojimo nutraukimą Taisyklių 18 punkto antrojoje pastraipoje nustatytais atvejais asmuo informuojamas Skyriaus raštu ne vėliau nei prieš 2 mėnesius iki Sutikimo galiojimo nutraukimo. Nutraukus Sutikimo galiojimą asmuo apie tai ir apie valstybinę žemę sutvarkymo terminą papildomai informuojamas Skyriaus raštu.

Savivaldybė neatsako už asmens patirtus nuostolius pasibaigus Sutikimo galiojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus Sutikimo galiojimą nesibaigus Sutikimo galiojimo terminui.

22. Skyrius, gavęs asmens pranešimą apie valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto laikino naudojimo pabaigą ir jo sutvarkymą arba pasibaigus išduoto

Sutikimo galiojimo terminui, per kurį asmuo turėjo sutvarkyti žemės sklypą (jo dalį) ar valstybinės žemės plotą, per 20 darbo dienų atlieka faktinių duomenų patikrinimą vietovėje (toliau – Patikrinimas), kurio metu patikrina, ar valstybinės žemės sklypas (jo dalis) ar valstybinės žemės plotas nėra naudojamas statybos reikmėms ir ar yra sutvarkytas (4 priedas). Patikrinimo metu nustatęs, kad valstybinės žemės sklypas (jo dalis) ar valstybinės žemės plotas yra naudojamas statybos reikmėms ir nėra sutvarkytas, Skyrius per 3 darbo dienas nuo Patikrinimo atlikimo dienos elektroninėmis priemonėmis informuoja asmenį apie Patikrinimo metu nustatytas aplinkybes ir nurodo 10 darbo dienų terminą, per kurį turi būti nukelti pagal Sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai ir sutvarkytas valstybinės žemės sklypas (jo dalis) ar valstybinės žemės plotas. Asmeniui neįvykdžius minėtų reikalavimų iki Skyriaus nurodyto termino, informacija apie valstybinės žemės naudojimo pažeidimą perduodama Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

23. Mero arba įgalioto administracijos direktoriaus ir Skyriaus veiksmai (neveikimas) išduodant Sutikimą ar atsisakant išduoti Sutikimą gali būti skundžiami Viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

Mero arba įgalioto administracijos direktoriaus priimtas sprendimas išduoti Sutikimą arba neišduoti Sutikimo gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai
naudotis valstybine žeme statybos metu
išdavimo taisyklių
1 priedas

(Prašymo išduoti sutikimą laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu forma)

(Prašymą teikiančio asmens vardas ir pavardė arba pavadinimas didžiosiomis raidėmis, juridinio asmens kodas)

(adresas)

(duomenys ryšiui palaikyti – telefono Nr., el. pašto adresas)

(asmeniui atstovaujančio asmens vardas ir pavardė arba pavadinimas, adresas, duomenys ryšiui palaikyti – telefono Nr., el. pašto adresas)

Pagėgių savivaldybei

**PRAŠYMAS
IŠDUOTI SUTIKIMĄ LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU**

(data) Nr. _____

(surašymo vieta)

Prašau išduoti sutikimą laikinai naudotis valstybinės žemės sklypu (jo dalimi)
_____, esančiu _____, / valstybinės žemės plotu, esančiu
(unikalus Nr.) (adresas)
_____, statybos vykdymo žemės sklype _____ metu.
(vietovės pavadinimas) (kadastr. Nr., adresas)

Planuojamo naudotis valstybinės žemės sklypo (jo dalies) plotas/ valstybinės žemės plotas –
_____ kv. m.

Statybos metu laikinai pasinaudoti valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) ar valstybinės
žemės plotu reikalinga dėl šių priežasčių: _____
(nurodomi motyvai)

Prašau išduoti sutikimą _____ laikotarpiui.
(terminas)

Sutinku mokėti žemės nuomos mokesčių už naudojimąsi valstybine žeme.
PRIDEDAMA. Statybvietės planas / schema*, _____ lapas (-ai, -ų), egz.

(pareigos)**

(parašas)***

(vardas, pavardė)

*Tais atvejais, kai prašymas išduoti sutikimą teikiamas LEIP paslaugos priemonėmis, pridedamas vienas plano / schemos egzempliorius ir, naudojantis LEIP paslaugos priemonėmis, pažymimos valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar ploto, kurį planuojama laikinai naudoti statybos metu, centro koordinatės

Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai
naudotis valstybine žeme statybos metu
išdavimo taisyklių
2 priedas

(Sutikimo laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu formos pavyzdys)



PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS MERAS

Vilniaus g. 9, 99288 Pagėgiai, tel. (8 441) 57 361, faks. (8 441) 57 874, el. p. info@pagegiai.lt

Gavėjas

2024- Nr. R2-
I Nr.

DĖL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU

Pagėgių savivaldybės meras, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, remdamasis Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Pagėgių savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. __ „Dėl Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

_____ prašymą, neprieštarauja dėl laikino naudojimosi valstybinės žemės sklypu (jo dalimi)

(data)

_____, esančiu _____, / valstybinės žemės plotu, esančiu _____

(adresas)

(vietovės pavadinimas)

_____*
(kadastro Nr.)

Pagal šį sutikimą asmuo turi teisę statybos vykdymo žemės sklype (kadastro Nr. _____), esančiame

_____, metu, naudotis tik valstybine žeme, pažymėta pridedamame plane /chemoje*.
(adresas)

Sutikimas išduodamas laikinai naudoti plane / schemeje* pažymėtą teritoriją. Sutikimas galioja tik pridedamame plane / pridedamoje schemeje* pažymėtiems statiniams statyti.

Planas / schema* yra neatskiriama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja iki _____, bet ne ilgiau nei bus priimtas sprendimas dėl valstybinės
(data)

žemės ploto, kuriuo planuojama laikinai pasinaudoti, grąžinimo natūra, perdavimo neatlygintinai nuosavybėn, pardavimo, išnuomojimo, perdavimo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti arba kol šio žemės sklypo prireiks kitoms reikmėms.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokestį.

Pasikeitus statytojui, naujasis statytojas perima su išduotu sutikimu susijusias teises ir pareigas nekeičiant išduoto sutikimo. Naujasis statytojas įsipareigoja informuoti savivaldybės administraciją apie išduoto sutikimo perėmimą.

Pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai yra laikinieji nesudėtingieji statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi sutikimo galiojimas, pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Pagėgių savivaldybės Architektūros ir kraštotvarkos skyrių.

Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas informuoti Pagėgių savivaldybės mero arba įgalioto administracijos direktoriaus sprendimu nesibaigus sutikimo galiojimo terminui, kai valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas tampa reikalingas naudoti kitoms reikmėms, jeigu nemokamas žemės nuomos mokestis arba jeigu valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas bus naudojamas ne pagal šio sutikimo sąlygas. Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Pagėgių savivaldybės Architektūros ir kraštotvarkos skyrius informuos raštu ne vėliau nei prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.

Pagėgių savivaldybė neatsako už patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus sutikimo galiojimo terminui.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Pagėgių savivaldybės meras

(Rengėjo nuoroda)

*Nurodoma

tai,

kas

reikalinga.

Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai
naudotis valstybine žeme statybos metu
išdavimo taisyklių
3 priedas

(Sutikimo laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu formos pavyzdys)



PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 9, 99288 Pagėgiai, tel. (8 441) 57 482, faks. (8 441) 57 874,
el. p. info@pagegiai.lt . Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188746659

Gavėjas

2024- Nr. R2-
I Nr.

DĖL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU

Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius, įgaliotas _____, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, remdamasis Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Pagėgių savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. ____ „Dėl Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į _____

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

_____ prašymą, neprieštarauja dėl laikino naudojimosi valstybinės žemės sklypu (jo dalimi)
(data)

_____, esančiu _____, / valstybinės žemės plotu, esančiu _____
(adresas) (vietovės pavadinimas)

_____*.
(kadastr. Nr.)

Pagal šį sutikimą asmuo turi teisę statybos vykdymo žemės sklype (kadastr. Nr. _____), esančiame _____, metu, naudotis tik valstybine žeme, pažymėta pridedamame plane / schemeje*.

(adresas)

Sutikimas išduodamas laikinai naudoti plane / schemeje* pažymėtą teritoriją. Sutikimas galioja tik pridedamame plane / pridedamoje schemeje* pažymėtiems statiniams statyti.

Planas / schema* yra neatskiriama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja iki _____, bet ne ilgiau nei bus priimtas sprendimas dėl valstybinės
(data)

žemės ploto, kuriuo planuojama laikinai pasinaudoti, grąžinimo natūra, perdavimo neatlygintinai nuosavybėn, pardavimo, išnuomojimo, perdavimo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti arba kol šio žemės sklypo prireiks kitoms reikmėms.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokestį.

Pasikeitus statytojui, naujasis statytojas perima su išduotu sutikimu susijusias teises ir pareigas nekeičiant išduoto sutikimo. Naujasis statytojas įsipareigoja informuoti savivaldybės administraciją apie išduoto sutikimo perėmimą.

Pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai yra laikinieji nesudėtingieji statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi sutikimo galiojimas, pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Pagėgių savivaldybės Architektūros ir kraštotvarkos skyrių.

Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas informuoti Pagėgių savivaldybės mero įgalioto administracijos direktoriaus sprendimu nesibaigus sutikimo galiojimo terminui, kai valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas tampa reikalingas naudoti kitoms reikmėms, jeigu nemokamas žemės nuomos mokestis arba jeigu valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas bus naudojamas ne pagal šio sutikimo sąlygas. Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Pagėgių savivaldybės Architektūros ir kraštotvarkos skyrius informuos raštu ne vėliau nei prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.

Pagėgių savivaldybė neatsako už patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus sutikimo galiojimo terminui.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius

(Rengėjo nuoroda)

*Nurodoma tai, kas reikalinga.

Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių
4 priedas

(Rašto dėl atsisakymo išduoti sutikimą laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu formos pavyzdys)



PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS MERAS

Vilniaus g. 9, 99288 Pagėgiai, tel. (8 441) 57 361, faks. (8 441) 57 874, el. p. info@pagegiai.lt

Gavėjas

2024- Nr. R2-
I Nr.

DĖL ATSISAKYMO IŠDUOTI SUTIKIMĄ LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU

Pagėgių savivaldybės meras, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, remdamasis Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Pagėgių savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. __ „Dėl Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių patvirtinimo“, išnagrinėjo Jūsų _____ prašymą ir atsižvelgdamas į tai,

(data)

kad _____,
(teisės aktai ir motyvai, kuriais remiantis neišduodamas sutikimas laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu)
atsisako išduoti sutikimą laikinai naudotis valstybinės žemės sklypu (jo dalimi)
(_____),

(kadastro

numeris)
esančiu _____, / valstybinės žemės plotu, esančiu _____*.
(adresas)

(vietovės pavadinimas)

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Pagėgių savivaldybės meras

(Rengėjo nuoroda)

*Nurodoma tai, kas reikalinga.

Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai
naudotis valstybine žeme statybos metu
išdavimo taisyklių
5 priedas

(Rašto dėl atsisakymo išduoti sutikimą laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu formos
pavyzdys)



PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 9, 99288 Pagėgiai, tel. (8 441) 57 482, faks. (8 441) 57 874,
el. p. info@pagegiai.lt . Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188746659

Gavėjas

2024- Nr. R2-
I Nr.

DĖL ATSISAKYMO IŠDUOTI SUTIKIMĄ LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU

Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius, įgaliotas _____, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, remdamasis Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Pagėgių savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. __ „Dėl Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių patvirtinimo“, išnagrinėjo Jūsų _____ prašymą ir atsižvelgdamas į tai,
(data)

kad _____,
(teisės aktai ir motyvai, kuriais remiantis neišduodamas sutikimas laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu)
atsisako išduoti sutikimą laikinai naudotis valstybinės žemės sklypu (jo dalimi)
(_____),

(kadastro
numeris)

esančiu _____, / valstybinės žemės plotu, esančiu _____*.
(adresas)

(vietovės pavadinimas)

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius

(Rengėjo nuoroda)

*Nurodoma

tai,

kas

reikalinga.

Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių
6 priedas

(Rašto dėl nurodymo papildyti prašymą išduoti sutikimą laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu formos pavyzdys)



**PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
ARCHITEKTŪROS IR KRAŠTOTVARKOS SKYRIUS**

Vilniaus g. 11, Pagėgiai, tel.: (8 441) 70400, faks. (8 441) 57847, el. p. v.dikmonas@pagegiai.lt

Gavėjas

2024- - Nr. ARCH-
I Nr.

**DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI SUTIKIMĄ LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME
STATYBOS METU IR KITŲ DOKUMENTŲ TRŪKUMŲ**

Pagėgių savivaldybės Architektūros ir kraštotvarkos skyrius, atsižvelgdamas į _____
prašymą _____, informuoja, kad būtina ištaisyti šiuos
(data) (registracijos Nr.)
trūkumus: _____.

Ištaisius šiame rašte nurodytus trūkumus ir pateikus naują prašymą išduoti sutikimą laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu, bus sprendžiamas klausimas dėl sutikimo statybos metu laikinai naudotis Pagėgių savivaldybės patikėjimo teise valdoma valstybine žeme, esančia už žemės sklypo, kuriame planuojama vykdyti statybą, ribų, išdavimo.

Šis raštas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir Pavardė)

(Rengėjo nuoroda)

Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių
7 priedas

(faktinių duomenų patikrinimo vietovėje formos pavyzdys)

Išduoto sutikimo pavadinimas, data ir numeris	
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai) ir/ar žemės ploto identifikacija	
Statybą leidžiančio dokumento pavadinimas, data ir numeris	
Teisės laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu pabaigos terminas	

Patikrinus aukščiau nurodytą objektą buvo nustatyta, kad: (pažymėti aktualų)

Valstybinė žemė atlaisvinta nuo statybinių medžiagų, mechanizmų, įrangos. Nėra šiukšlių ir kitų atliekų	Taip/Ne
Atkurtos valstybinės žemės dangos	Taip/Ne
Valstybinė žemė nėra aptverta ar kitaip apribotas patekimas į ją	Taip/Ne

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)