



PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA
SPRENDIMAS
DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ IR ŽEMĖS NUOMOS
MOKESČIO UŽ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMĄ TARIFŲ IR
LENGVATŲ NUSTATYMO 2022 METAMS

2022 m. rugpjūčio 29 d. Nr. T-121

Pagėgiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 ir 37 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.4 ir 1.8 papunkčiais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 3 ir 8 punktais, Pagėgių savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti valstybinės žemės, išnuomojamos (išnuomos) ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą 2022 metams pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdus bei verčių zonas nuo žemės mokestinės vertės:

1.1. 29.1 zona (Pagėgių miestas):

1.1.1. žemės ūkio žemei – 0,4 procentai;

1.1.2. gyvenamųjų teritorijų žemei – 0,3 procentai;

1.1.3. komercinės paskirties objektų teritorijų – 2,5 procentai;

1.1.4. pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros, naudingųjų iškasenų, rekreacinių, visuomeninės paskirties teritorijų – 4 procentai.

1.2. 29.2 zona (Panemunės miestas):

1.2.1. žemės ūkio žemei – 0,4 procentai;

1.2.2. gyvenamųjų teritorijų žemei – 0,3 procentai;

1.2.3. komercinės paskirties objektų teritorijų – 2,5 procentai;

1.2.4. pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros, naudingųjų iškasenų, rekreacinių, visuomeninės paskirties teritorijų – 4 procentai.

1.3. 29.3 zona (Bardinų k., Bitėnų k., Karceviškių k., Krakeniškių k., Kucių k., Lazdėnų k., Nausėdų k., Pageldynių k., Pelenių k., Plaškių k., Plaušvarių k., Sokaičių k., Šakininkų k., Šereitlaukio k., Šunelių k., Vėžininkų k., Vičių k.):

1.3.1. žemės ūkio žemei – 1 procentas;

1.3.2. gyvenamųjų teritorijų žemei – 0,8 procento;

1.3.3. komercinės paskirties objektų teritorijų – 2,5 procentai;

1.3.4. pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros, naudingųjų iškasenų, rekreacinių, visuomeninės paskirties teritorijų – 4 procentai.

1.4. 29.4 zona (Vilkyškių miestelis):

1.4.1. žemės ūkio žemei – 1 procentas;

1.4.2. gyvenamųjų teritorijų žemei – 0,8 procento;

1.4.3. komercinės paskirties objektų teritorijų – 2,5 procentai;

1.4.4. pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros, naudingųjų iškasenų, rekreacinių, visuomeninės paskirties teritorijų – 4 procentai.

1.5. 29.5 zona (Adomiškių k., Aleknų k., Anužių k., Aušgirių k., Bajėnų k., Baltupėnų k., Barkūnų k., Berštininkų k., Birštoniškių k., Daubarų k., Dinkių k., Eistraviškių k., Endrikaičių k., Endriškių k., Gailiškių k., Genių k., Girgždų k., Grigolaičių k. (išskyrus pietinę dalį), Gudų k., Jonikaičių k., Kalvaičių k., Keleriškių k., Kentrių k., Kerkutviečių k., Kiūpelių k., Kovgirių k., Kriokiškių k., Kulmenų k., Kuturių k., Lindikų k., Lumpėnų k., Mantvilaičių k., Mažrimaičių k., Mikytų k., Minjotų k., Mociškių k., Natkiškių k., Naujapievių k., Naujininkų k., Nausėdų k.,

Nepertlaukių k., Opstainėlių k., Opstainių k., Pagėgių k., Pagenančių k., Pakamonių k., Palumpių k., Pavilkų k., Pempynės k., Pėteraičių k., Piktupėnų k., Pleinės k., Raudondvario k., Rėžių k., Ropkojų k., Rukų k. (dalis), Saulių k., Skrodlių k., Smukutės k., Sodėnų k., Spengių k., Stygliškių k., Strazdų k., Strazdėlių k., Stripeikių k., Stumbragirių k., Sūdėnų k., Šilgalių k. (dalis), Šlepų k., Tamošaičių k., Timsrių k., Trakininkų k., Tutlių k., Užbalių k., Vartūliškių k., Vėlaičių k., Vidgirių k., Vydučiaių k., Žagmantų k., Žagmantėlių k., Žemučių k., Žukų k.):

- 1.5.1. žemės ūkio žemei – 1 procentas;
- 1.5.2. gyvenamųjų teritorijų žemei – 0,8 procento;
- 1.5.3. komercinės paskirties objektų teritorijų – 2,5 procentai;
- 1.5.4. pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros, naudingųjų iškasenų, rekreacinių, visuomeninės paskirties teritorijų – 4 procentai.

1.6. 29.6. zona (Benininkų k., Būbliškės k. bei Grigolaičių k. pietinė dalis):

- 1.6.1. žemės ūkio žemei – 1 procentas;
- 1.6.2. gyvenamųjų teritorijų žemei – 0,8 procento;
- 1.6.3. komercinės paskirties objektų teritorijų – 2,5 procentai;
- 1.6.4. pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros, naudingųjų iškasenų, rekreacinių, visuomeninės paskirties teritorijų – 4 procentai.

1.7. 29.7. zona (Stoniškių k., Mažaičių k., Rukų k. ir Šilgalių kaimų dalys)

- 1.7.1. žemės ūkio žemei – 1 procentas;
- 1.7.2. gyvenamųjų teritorijų žemei – 0,8 procento ;
- 1.7.3. komercinės paskirties objektų teritorijų – 2,5 procentai;
- 1.7.4. pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros, naudingųjų iškasenų, rekreacinių, visuomeninės paskirties teritorijų – 4 procentai.

1.8. Valstybinės žemės nuomininkams ir naudotojams, kurių žemė (neatsižvelgiant į žemės paskirtį) įtraukta į nenaudojamų žemės sklypų sąrašą, taikyti 4 proc. žemės vertės mokesčio tarifą.

2. Nustatyti valstybinės žemės nuomos mokesčiu neapmokestinamus žemės sklypų dydžius asmenims, kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis (iki 2007 m. birželio 30 d. – I ir II grupės invalidams), asmenims, kuriems sukako senatvės pensijos amžius, nepilnamečiams vaikams (iki jiems sukaks 18 metų, dieninių skyrių mokymo įstaigų moksleiviams ir studentams), jei šių žemės savininkų šeimose apmokestinamo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų:

2.1. miestų teritorijoje – 0,05 ha;

2.2. kaimo vietovėje – 1,00 ha.

3. Sprendimo 2 punkte nustatytos mokesčio lengvatos už nuomojamą valstybinę žemę taikyti asmenims, neturintiems šio mokesčio įsiskolinimo.

4. Sprendimą paskelbti Teisės aktų registre ir Pagėgių savivaldybės interneto svetainėje www.pagegiai.lt.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Pagėgių savivaldybės taryba TAIS, Vilniaus g. 9, Pagėgiai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą tarifų ir lengvatų nustatymo 2022 metams
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-29 Nr. T-121
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-31 Nr. 2022-17908
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-08-30 Nr. 232611
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaidas Bendaravičius, Meras
Sertifikatas išduotas	VAIDAS,BENDARAVIČIUS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-30 16:45:14
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-30 16:45:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-07 - 2027-06-06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, į.k.188605295 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-02-28 iki 2025-02-27 "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, į.k.188605295 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-02-28 iki 2025-02-27
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	eSeimas. Teisės aktų informacinė sistema (TAIS), versija 1.2.101
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-02)
Paieškos nuoroda	https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/0b4c4ed0286d11edb4cae1b158f98ea5
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-02 01:28:25 TAR