

PATVIRTINTA
Pagėgių savivaldybės tarybos
2022 m. rugpjūčio 29 d.
sprendimu Nr. T-111

UŽSAKOVAS	Pagėgių savivaldybės administracija Vilniaus g. 9, LT-09288 Pagėgiai
PROJEKTO PAVADINIMAS	Pagėgių savivaldybės Vilkyškių, Lumpėnų, Pagėgių seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ir keitimo planas
PROJEKTO ETAPAS	Sprendiniai
PROJEKTO NUMERIS	8764
BYLOS ŽYMUO	8764-00-PP
IŠLEIDIMO DATA	2022

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
	1GKV-1015	Skyriaus vadovė	Justina Rinkevičienė	
	1GKV-1018	Projekto vadovė	Ieva Petruškevičiūtė	

21ZMT0588

TURINYS

Eil. Nr.	Trumpas dokumento aprašymas	Dokumento lapų skaičius	Bylos lapo Nr.
	TITULINIS	1	1
	TURINYS	1	2
1.	IVADAS	3	3
2.	BENDRA INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ	2	6
3.	PLANO RENGIMO AKTUALUMAS IR PRINCIPAI		
3.1.	Darbo aktualumas ir problema	2	8
3.2.	Pagėgių savivaldybės Vilkyškių, Lumpėnų ir Pagėgių seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo principai	2	9
3.3.	Gyventojų apklausa	2	10
4.	SPRENDINIAI	1	12
4.1.	Pagėgių savivaldybės Vilkyškių, Lumpėnų, Pagėgių seniūnijos ir gyvenamosios vietovės	1	12
4.2.	Pagėgių savivaldybės gyvenamųjų vietovių sąrašas	4	13
4.3.	Apibendrinimas	1	17
5.	GRAFINĖ DALIS	1	18
5.1.	Vilkyškių seniūnija M1:10 000	4	19
5.2.	Lumpėnų seniūnija M1:10 000	3	23
5.3.	Pagėgių seniūnija M1:10 000	4	26
5.4.	Pagėgių savivaldybė M1:50 000	1	30
6.	PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS VILKYŠKIŲ, LUMPĖNŲ, PAGĖGIŲ SENIŪNIJŲ GYVENAMŲJŲ VIETOVĖJŲ RIBŲ APRAŠYMAS	33	31

1. ĮVADAS

Planuojama teritorija – Pagėgių savivaldybės Vilkyškių, Lumpėnų, Pagėgių seniūnijų teritorija.

Planavimo objektas – Pagėgių savivaldybėje esančių Vilkyškių, Lumpėnų, Pagėgių seniūnijų ir gyvenamųjų vietovių teritorijos.

Planavimo organizatorius – Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius (Vilniaus g. 9, LT-99288, Pagėgiai, adresas internete info@pagegiai.lt, atsakingas asmuo – Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas Valdemaras Dikmonas, tel. (8 441) 70 400, el. paštas v.dikmonas@pagegiai.lt).

Planas – Pagėgių savivaldybės Vilkyškių, Lumpėnų, Pagėgių seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo (keitimo) planas (toliau – Planas).

Plano rengėja – UAB „Kelprojektas“, juridinio asmens kodas 234004210, Jonavos g. 7 (D korpusas), Kaunas 44192 (verslo centras „Kauno Dokas“), interneto svetainės adresas www.kelprojektas.lt, atsakingas asmuo – Projekto vadovė Ieva Petruškevičiūtė (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-1018, išduotas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. balandžio 17 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-150), tel. +370 682 50644, el. paštas ieva.petruskeviciute@kelprojektas.lt ir projekto dalies vadovė Justina Rinkevičienė (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-1015, išduotas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. kovo 20 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-98), tel. +370 659 77023, el. paštas justina.rinkeviciene@kelprojektas.lt.

Planavimo pagrindas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimas Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“.

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

1. nustatyti Pagėgių savivaldybės teritorijoje esančių Vilkyškių, Lumpėnų, Pagėgių seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas;

2. išanalizuoti esamą situaciją, įvertinti nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenis, georeferencinio pagrindo ir kitų informacijos šaltinių duomenis, juos konkretizuoti, detalizuojant Vilkyškių, Lumpėnų, Pagėgių seniūnijų gyvenamųjų vietovių ribas;

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	 KELPROJEKTAS				Aiškinamasis raštas		Laida
1GKV-1015	Skyriaus vadovė	Justina Rinkevičienė		2022	8764-00-PP		O
1GKV-1018	Projekto rengėja	Ieva Petruškevičiūtė		2022			Lapas
							Lapų
						3	18

3. patenkinti visuomenės poreikius, suderinti valstybės, savivaldybės, fizinių ir juridinių asmenų interesus.

Teisinė aplinka. Bendrieji, specialieji ir kiti planai:

- Pagėgių miesto bendrasis planas, patvirtintas Pagėgių savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T-521 „Dėl Pagėgių miesto teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“;
- Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Pagėgių savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. 520 „Dėl Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“.

Teisinis pagrindas. Pagėgių savivaldybėje esančių Vilkyškių, Lumpėnų, Pagėgių seniūnijų ir gyvenamųjų vietovių teritorijos ribų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos Teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu (Žin., 1994, Nr. 60-1183);
2. Lietuvos Respublikos Geodezijos ir kartografijos įstatymu (Žin., 2001, Nr. 62-2226);
3. Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ir keitimo planų rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2010 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. IV-80 (Žin., 2010, Nr. 19-920);
4. Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 (Žin., 1996, Nr. 54-1277);
5. Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro įstatymu (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2003, Nr. 57-2530);
6. Lietuvos Respublikos Miškų įstatymu (Žin., 1994, Nr. 96-1872 su vėlesniais pakeitimais);
7. Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-62 su vėlesniais pakeitimais);
8. Adresų formavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 2092 (Žin., 2002, Nr. 127-5753);
9. Lietuvos Respublikos Vietos savivaldos įstatymu (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290);
10. GKTR 2.02.02:1999 „Topografinio M 1:10 000 žemėlapių turinys, kodai ir sutartiniai ženklai. Antrasis pataisytas leidimas“, patvirtintu Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1999 m. liepos 7 d. įsakymu Nr. 27 (Žin., 1999, Nr. 61-2030);
11. Kitų su gyvenamųjų vietovių teritorijos ribų planų rengimo susijusių teisės aktų reikalavimais.

8764-00-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	18	O

Pagrindinės sąvokos:

Seniūnijos aptarnaujama teritorija yra savivaldybės teritorijos dalis, susidedanti iš gyvenamųjų vietovių ar dalies miesto teritorijos. Seniūnija turi savo aptarnaujamos teritorijos ribas ir pavadinimą.

Miestai yra kompaktiškai užstatytos gyvenamosios vietovės, turinčios daugiau kaip 3 tūkst. gyventojų, kurių daugiau kaip 2/3 dirbančiųjų dirba pramonėje, verslo bei gamybinės ir socialinės infrastruktūros srityse.

Miesteliai yra kompaktiškai užstatytos gyvenamosios vietovės, turinčios nuo 500 iki 3000 gyventojų, kurių daugiau kaip pusė dirbančiųjų dirba pramonėje, verslo bei gamybinės ir socialinės infrastruktūros srityse, taip pat tradiciniai miesteliai.

Kaimai yra gyvenamosios vietovės, neturinčios miesto, miestelio ir viensėdžio požymių.

Viensėdžiai yra istoriškai susiformavusios gyvenamosios vietovės, paprastai sudarytos arba kilusios iš vienos sodybos ir turinčios ne daugiau kaip 20 objektų skirtingu adresu.

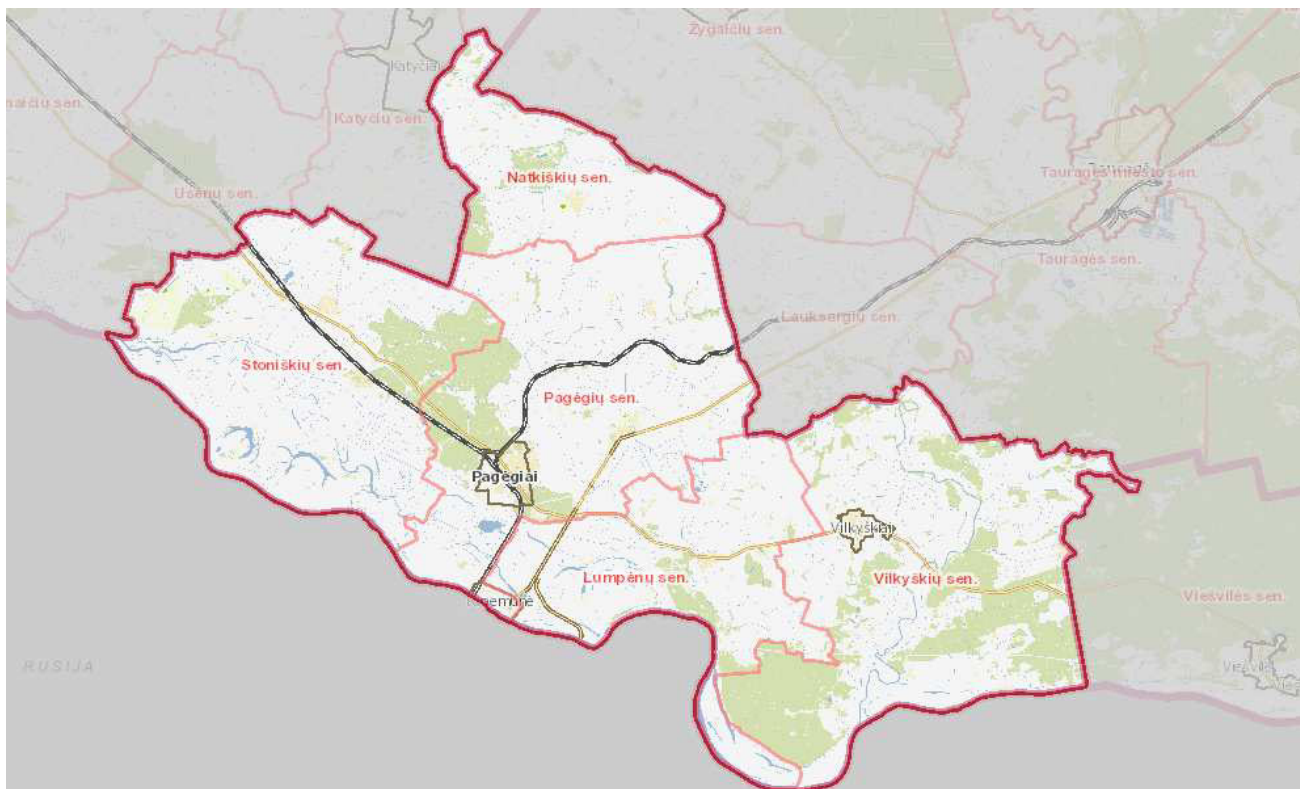
8764-00-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	18	O

2. BENDRA INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ

Pagėgių savivaldybė yra vakarų Lietuvoje, Tauragės apskrityje, kuriai priklauso Pagėgių, Tauragės rajono, Jurbarko rajono, Šilalės rajono savivaldybių teritorijos. Savivaldybė ribojasi su Šilutės rajono, Tauragės rajono, Jurbarko rajono savivaldybėmis ir Rusijos federacija.

Pagėgių savivaldybės teritorija užima apie 537 km².

Pagėgių savivaldybę sudaro 5 seniūnijos: Vilkyškių, Stoniškių, Pagėgių, Natkiškių ir Lumpėnų (žr. 1 pav.).



1 pav. Pagėgių savivaldybės seniūnijų išdėstymo schema (Šaltinis: www.regia.lt).

VĮ „Registrų centro“ duomenimis, Pagėgių savivaldybėje yra įregistruotos gyvenamosios vietovės: 2 miestai, 1 miestelis, 99 kaimai ir 4 viensėdžiai. Vilkyškių seniūnijose yra 25 gyvenamosios vietovės (24 kaimai ir 1 miestelis), Lumpėnų seniūnijoje – 13 gyvenamųjų vietovių (13 kaimų), Pagėgių seniūnijoje – 26 gyvenamosios vietovės (2 miestai ir 24 kaimai).

Šiuo metu Pagėgių seniūnijoje teisės aktų nustatyta tvarka yra patvirtintos tik Pagėgių miesto ir Panemunės miesto teritorijos ribos. Jos patvirtintos 2000 m. rugpjūčio 10 d. Pagėgių savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 73. Rengiamu Planu jos bus keičiamos. Likusių gyvenamųjų vietovių ribos yra nepatvirtintos, netikslios, kerta įregistruotų žemės sklypų ribas, pastatus, neatitinka teisės aktuose nustatytų reikalavimų atitikti kelių, vandenių, miškų teritorijų ribas. Nustatyta tvarka nepatvirtinus gyvenamųjų vietovių ribų

8764-00-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	18	O

negalima patvirtinti ir seniūnijų aptarnaujamų teritorijų ribų. Dėl netikslių gyvenamųjų teritorijų ribų kyla daug problemų tarp valstybės registrų ir informacinių sistemų naudojamų skirtingų duomenų: gyventojams deklaruojant gyvenamąją vietą, nustatant žemės sklypų vertę, nuo kurios priklauso gyventojų mokami mokesčiai, ūkininkams deklaruojant pasėlių plotus ar gaunant išmokas dėl mažiau palankių ūkininkauti vietovių ir pan.

8764-00-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	18	O

3. PLANO RENGIMO AKTUALUMAS IR PRINCIPAI

3.1. Darbo aktualumas ir problema

Viena iš pagrindinių priežasčių organizuoti gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymą yra ta, kad šiuo metu naudojamos nepatvirtintos (sąlyginės) gyvenamųjų teritorijų ribos, kurios labai netikslios. Turint nepatvirtintas (sąlyginės) gyvenamųjų teritorijų ribas iškyla problemos, su kuriomis susiduria gyventojai, registruojantys savo nekilnojamąjį turtą VĮ Registrų centre ar mokėdami mokesčius už žemę. Dėl seniūnijų, kadastro vietovių ir gyvenamųjų vietovių ribų nesutapimo ar netikslumų neretai žemės sklypai, priklausantys vienam savininkui ir esantys greta, patenka ne tik į kelias skirtingas gyvenamąsias vietas, bet net ir į skirtingas seniūnijas.

Pagrindinės priežastys, dėl kurių būtina tikslinti gyvenamųjų vietovių ribas Pagėgių savivaldybėje:

- nevientisos gyvenamosios vietovės, išsimėčiusios per kelias vietas;
- išnykusios (naikinamos) gyvenamosios vietovės;
- gyvenamųjų vietovių ribos kerta žemės sklypus;
- kuriamos ir/ar atkuriamos naujos gyvenamosios vietovės;
- keičiami ir/ar suteikiami gyvenamųjų vietovių pavadinimai;
- gyvenamųjų vietovių apjungimas;
- kitos priežastys.

Nustatyta tvarka nepatvirtinus gyvenamųjų vietovių ribų negalima patvirtinti ir seniūnijų ribų. Dėl netikslių gyvenamųjų teritorijų ribų kyla daug problemų tarp valstybės registrų ir informacinių sistemų naudojamų skirtingų duomenų: gyventojams deklaruojant gyvenamąją vietą, nustatant žemės sklypų vertę, nuo kurios priklauso gyventojų mokami mokesčiai, ūkininkams deklaruojant pasėlių plotus ar gaunant išmokas dėl mažiau palankių ūkininkauti vietovių ir pan.

Rengiamu Planu taip pat siekiama atkurti buvusių kaimų ribas, atstatyti kaimų pavadinimus, kurių neliko vykdant žemės reformas, ypač tarybinę kolektyvizaciją, kurios tikslas nukelti visus vienkiemius ir sukurti kuo stambesnes gyvenvietes. Vykdant žemės reformą po Lietuvos Respublikos nepriklausomybės atkūrimo (1991m. rugsėjo 1 d. Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymas), žemę atgavę savininkai neretai nori atkurti senąsias sodybas buvusiam kaime. Savininkų pageidavimai atkurti senųjų kaimų ribas ir pavadinimus yra vienas iš argumentų koreguoti gyvenamųjų vietovių ribas, atstatyti kaimų pavadinimus. Nustatant gyvenamųjų vietovių ribas, pirmiausiai atsižvelgiama į Nekilnojamojo turto registre registruotų sklypų adresus, natūralius gamtinius objektus, susiformavusį kelių tinklą, stengiantis kuo daugiau tuo pačiu adresu registruotų žemės sklypų priskirti tai pačiai gyvenamajai vietai.

8764-00-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	18	O

Šiuo metu Pagėgių savivaldybėje nustatyta tvarka yra patvirtintos tik Pagėgių ir Panemunės miestų ribos. Rengiamu Planu jos bus keičiamos.

3.2. Pagėgių savivaldybės Vilkyškių, Lumpėnų ir Pagėgių seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo principai

Remiantis „Seniūnijų aptarnaujamų teritorijų ribų nustatymo ir keitimo, dokumentų pateikimo Lietuvos Respublikos Adresų registro tvarkymo įstaigai tvarkos aprašo“ II skyriumi seniūnijos aptarnaujamos teritorijos ribos turi sutapti su žemės sklypų ribomis, stabiliais kraštovaizdžio kompleksais ir objektais, vandens telkiniais, keliais, gatvėmis, geležinkeliais ir kitais objektais. Dideli vandens telkiniai gali būti dalijami tiesia linija tarp seniūnijos aptarnaujamos teritorijos ribų, esančių iš abiejų vandens telkinio pusių. Seniūnijos aptarnaujama teritorija turi sudaryti vientisą uždara teritoriją, kurioje neturi būti kitai seniūnijai priskirtų gyvenamųjų vietovių.

Gyvenamosios vietovės seniūnijos aptarnaujamos teritorijos (išskyrus miesto teritorijoje sudarytas seniūnijas) ribomis nedalijamos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. aktualiausios redakcijos nutarimo Nr. 6514 „Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių“ III skyriaus nuostatomis, gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo principai:

- gyvenamųjų vietovių teritorijos nedalomos administracinių vienetų teritorijų ribomis. Gyvenamosios vietovės teritoriją sudaro vienas uždaras kontūras;
- vientisas žemės sklypas nedalomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių. Gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos negali kirsti statinių, kurie suformuoti kaip vienas atskiras nekilnojamas daiktas, išskyrus inžinerinius statinius (inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir pan.), žemės sklypų ribų, išskyrus žemės sklypus, suformuotus geležinkeliams, valstybinės reikšmės miškams, valstybinės ar vietinės reikšmės keliams, hidrografiniams objektams. Valstybinės ar vietinės reikšmės keliams, geležinkeliams, valstybinės sienos apsaugai, suformuotus žemės sklypus gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos gali kirsti tik statmenai;
- gyvenamosioms vietovės teritorijai priskiriami į ją įsiterpę ar prie jos prisišlieję miško žemės plotai (kai būtina suformuoti gyvenamosios vietovės teritoriją viename uždare kontūre) ir vandens telkiniai. Jeigu gyvenamųjų vietovių teritorijas skiria privatūs upeliai ar grioviai, geležinkelis, valstybinės ar vietinės reikšmės keliai arba kiti natūralūs arba dirbtiniai nekilnojamo turto objektai, gyvenamųjų vietovių ribos nustatomos pagal šiems objektams priskirtų žemės sklypų ribas, kitais atvejais upės ar griovio viduriu. Žemės sklypas su nekilnojamojo turto objektu priskiriamas vienai iš

8764-00-PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	O

gyvenamųjų vietovių, kuri ribojasi su šiuo žemės sklypu. Miestų teritorijoms nepriskiriami išilgai jų riboms išsidėstę žemės sklypai, suformuoti valstybinės reikšmės keliams;

- gyvenamoji vietovė, kurios visa teritorija priskiriama kitų gyvenamųjų vietovių teritorijoms, panaikinama, o jos buvusioje teritorijoje suformuotai gatvei suteikiamas panaikintos gyvenamosios vietovės vardas.

Nustatant gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas, taip vadovautasi principais, kurie nebuvo numatyti minėtame Vyriausybės nutarime:

- jei kelias neturi priskirto žemės sklypo, tai gyvenamosios vietovės riba vedama kelio pylimo pado, iškasos ar kelio griovio išoriniu kraštu arba prie kelio esančių žemės sklypų ribomis;
- jei upės, kanalai, grioviai neturi jiems priskirtų žemės sklypų, tai gyvenamųjų vietovių ribos nustatomos upių, kanalų, griovių viduriu arba šalia esančių sklypų ribomis;
- gyvenamųjų vietovių ribos koreguojamos pagal galimybes atsižvelgiant į tai, kokiai gyvenvietei yra priskirti įregistruoti žemės sklypai, taip pat į esančius natūralius situacijos elementus (kelius, miškus, griovius ir kt.).

Vadovaujantis LRV nutarimu patvirtintomis Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis buvo organizuojama vietos gyventojų apklausa. Apklausos rezultatai naudojami kaip vieni svarbiausių duomenų Plano parengimui.

Grafinė dalis parengta naudojantis Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000, Lietuvos Respublikos Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkiniu GRPK, 2021 m., Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeniniu rastriniu ortofotografiniu žemėlapiu ORT10LT ir kitais teisės aktais. Seniūnijų ribos formuojamos įvardijant joms priskiriamas gyvenamąsias vietas. Seniūnijų ribos sutampa su gyvenamųjų vietovių ribomis.

3.3. Gyventojų apklausa

2021 m. kovo 15 d. Pagėgių savivaldybės taryba priėmė sprendimą Nr. T1-63 „Dėl Pagėgių savivaldybės vietos gyventojų apklausos tvarkos aprašo patvirtinimo“. 2021 m. liepos 15 d. Pagėgių savivaldybės meras priėmė potvarkį Nr. M1-16 „Dėl vietos gyventojų apklausos“. Šiuo įsakymu patvirtinta apklausos laikas ir vieta – nuo 2021 m. rugpjūčio 3 d. iki 2021 m. rugsėjo 3 d. Pagėgių savivaldybės Pagėgių, Lumpėnų, Vilkyškių seniūnijų administracinėse patalpose pagal gyvenamosios vietovės priklausymą atitinkamai seniūnijai seniūnijų nustatytais darbo valandomis. Apklausa organizuota vadovaujantis 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimo tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų taisyklių IV ir V skyriais.

8764-00-PP	Lapas	Lapų	Laida
	10	18	O

Apklauso tikslas – įvertinti vietos gyventojų nuomonę dėl Pagėgių savivaldybės Pagėgių, Lumpėnų, Vilkyškių seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo (keitimo) pagal parengtus projektinius pasiūlymus. Gyventojai pildė apklausos lapus, kuriuose išreiškė savo pageidavimus gyventi vienoje ar kitoje gyvenamojoje vietovėje. Apklausos teritorijos vietos gyventojų, turinčių teisę dalyvauti apklausoje, skaičius – 5097. Apklausoje dalyvavo 645 vietos gyventojų, jų dalis nuo bendro skaičiaus – 12,7 proc. Vietos gyventojų, atsakiusių „Taip“, skaičius – 627, jų dalis nuo dalyvavusių – 97,2 proc. Vietos gyventojų atsakiusių „Ne“, skaičius 18, jų dalis nuo dalyvavusių – 2,8 proc. Atsižvelgus į apklausos rezultatus, buvo nustatytos seniūnijų ir gyvenamųjų vietovių ribos, parengti gyvenamųjų vietovių žemėlapiai M 1:10 000 ir M 1:50 000.

2021 m. rugsėjo 7 d. įvyko Pagėgių savivaldybės vietos gyventojų apklausos organizavimo komisijos posėdis, kurio metu surašytas protokolas (Pagėgių savivaldybės vietos gyventojų apklausos tvarkos aprašo 2 priedas).

3.3.1 lentelė. Vietos gyventojų apklausos duomenų pasiskirstymas pagal seniūnijas.

Eil. Nr.	Seniūnija	Vietos gyventojų apklausos balsų skaičiavimo protokolo priedo Nr.	Vietos gyventojų skaičius			Parašu patvirtintas atsakymas			
			Iš viso	Dalyvavo apklausoje		Taip		Ne	
				Iš viso	%	Iš viso	%	Iš viso	%
1.	Pagėgių		3034	381	12,6	367	96,3	14	3,7
2.	Lumpėnų		1247	139	11,1	135	97,1	4	2,9
3.	Vilkyškių		816	125	15,3	125	100	0	0
Iš viso:			5097	645	12,7	627	97,2	18	2,8

Pastaba: Informacija parengta pagal Vilkyškių, Lumpėnų, Pagėgių seniūnijų vietos gyventojų apklausos balsų skaičiavimo protokolus.

2021 m. rugsėjo 16 d. Pagėgių savivaldybės taryba priėmė sprendimą Nr. T-161 „Dėl vietos gyventojų apklausos „Dėl Pagėgių savivaldybės Pagėgių, Lumpėnų, Vilkyškių seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo (keitimo)“ rezultatų“.

8764-00-PP	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	O

4. SPRENDINIAI

Projektinių pasiūlymų rengimo metu patikslintų gyvenamųjų vietovių ribų planai parengti naudojantis 2015-2017 metų ir 2018-2020 metų Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeniniais rastriniais ortofotografiniais žemėlapiais ORT10LT, 2021 metų Lietuvos Respublikos Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkiniu GRPK, 2021 m. Nekilnojamojo turto kadastro ir adresų registro grafiniais duomenimis bei 2021 m. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis.

Nustatant gyvenamųjų vietovių ribas, pirmiausiai buvo atsižvelgta į registruotų sklypų adresus, taip pat esamus vietovardžius. Stengtasi kuo daugiau tuo pačiu adresu registruotų žemės sklypų prijungti tai pačiai gyvenamajai vietai. Pagal Administracinių vienetų ir jų ribų įstatymą, miesteliai yra kompaktiškai užstatytos gyvenamosios vietovės, turinčios nuo 500 iki 3000 gyventojų, kurių daugiau kaip pusė dirbančiųjų dirba pramonėje, verslo bei gamybinės ir socialinės infrastruktūros srityse, taip pat tradiciniai miesteliai. Todėl Pagėgių savivaldybėje esančių miestelių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos nustatytos taip, kad jie būtų kompaktiški.

4.1. Pagėgių savivaldybės Vilkyškių, Lumpėnų, Pagėgių seniūnijos ir gyvenamosios vietovės

4.1.1. lentelė. Pagėgių savivaldybės gyvenamųjų vietovių abėcėlinis sąrašas pagal seniūnijas

Eil. Nr.	Seniūnijos pavadinimas	Gyvenamųjų vietovių pavadinimai
1.	Vilkyškių (25)	Adomiškių k., Aušgirių k., Barzūnų k., Báltupėnų k., Kálvaičių k., Kėleriškių k., Kriókiškių k., Lindikų k., Mažrimaičių k., Mōciškių k., Naujiniškų k., Nausėdų k., Opstainėlių k., Ūpstainio k., Pagenáičių k., Raudondvario k., Sokáičių k., Stýgliškių k., Šereitlaukio k., Vartúliškių k., Vėžiniškų k., Vilkyškių mstl., Žagmantėlių k., Žagmantų k., Žukų k.
2.	Lumpėnų (13)	Bardėnų k., Bitėnų k., Kerkutviečių k., Krakeniškių k., Lumpėnų k., Nėpertlaukių k., Palumpių k., Pempynės k., Sodėnų k., Strazdėlių k., Strazdų k., Šakiniškų k., Trākininkų k.
3.	Pagėgių (26)	Bajėnų k., Beniniškų k., Birštoniškių k., Būbliškės k., Eñdriškių k., Ėisraviškių k., Genių k., Grigoláičių k., Gudų k., Jōnikaičių k., Kentrių k., Kulmenų k., Mantviláičių k., Mikýtų k., Pagėgių k., Pagėgių m., Panemūnės m., Pavilkų k., Piktupėnų k., Plaūšvarių k., Strepeikių k., Sūdėnų k., Ūžbalių k., Vėláičių k., Vidgirių k., Vydučiaių k.

(Informacijos šaltinis: VI „Registru centras“ adresų registras, 2021 m.)

8764-00-PP	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	O

4.2. Pagėgių savivaldybės gyvenamųjų vietovių sąrašas

4.2.1 lentelė. Vilkyškių seniūniją sudarančios gyvenamosios vietovės ir jų plotai

Eil. Nr.	Miestų, miestelių, kaimų ir viensėdžių pavadinimai	Gyvenamosios vietovės plotas, ha	Pastabos
1	Adomiškių k.	281,73	-
2	Aušgirių k.	199,93	-
3	Baltupėnų k.	780,48	-
4	Barzūnų k.	429,47	-
5	Kalvaičių k.	937,43	-
6	Keleriškių k.	342,04	-
7	Kriokiškių k.	758,97	-
8	Lindikų k.	82,38	-
9	Mažrimaičių k.	464,90	-
10	Mociškių k.	566,50	-
11	Naujinių k.	180,58	-
12	Nausėdų k.	717,57	-
13	Opstainėlių k.	359,08	-
14	Opstainio k.	1202,91	-
15	Pagenaičių k.	220,80	-
16	Raudondvario k.	350,59	-
17	Sokaičių k.	488,18	-
18	Stygliškių k.	620,37	-
19	Šereitlaukio k.	2115,85	-
20	Vartūliškių k.	918,29	-

8764-00-PP

Lapas	Lapų	Laida
13	18	O

Eil. Nr.	Miestų, miestelių, kaimų ir viensėdžių pavadinimai	Gyvenamosios vietovės plotas, ha	Pastabos
21	Vėžinių k.	755,38	-
22	Vilkyškių mstl.	318,61	-
23	Žagmantėlių k.	135,44	-
24	Žagmantų k.	746,47	-
25	Žukų k.	675,82	-
Bendras gyvenamųjų vietovių plotas, ha		14649,77	-

4.2.2 lentelė. Lumpėnų seniūniją sudarančios gyvenamosios vietovės ir jų plotai

Eil. Nr.	Miestų, miestelių, kaimų ir viensėdžių pavadinimai	Gyvenamosios vietovės plotas, ha	Pastabos
1	Bardėnų k.	317,11	-
2	Bitėnų k.	1558,71	-
3	Kerkutviečių k.	633,44	-
4	Krakeniškių k.	1138,20	-
5	Lumpėnų k.	922,49	-
6	Nepertlaukių k.	222,79	-
7	Palumpių k.	282,97	-
8	Pempynės k.	486,46	-
9	Sodėnų k.	466,50	-
10	Strazdelių k.	132,55	-
11	Strazdų k.	222,05	-
12	Šakininkų k.	1388,30	-

8764-00-PP

Lapas	Lapų	Laida
14	18	O

Eil. Nr.	Miestų, miestelių, kaimų ir viensėdžių pavadinimai	Gyvenamosios vietovės plotas, ha	Pastabos
13	Trakininkų k.	482,28	-
Bendras gyvenamųjų vietovių plotas, ha		8253,85	-

4.2.3 lentelė. Pagėgių seniūniją sudarančios gyvenamosios vietovės ir jų plotai

Eil. Nr.	Miestų, miestelių, kaimų ir viensėdžių pavadinimai	Gyvenamosios vietovės plotas, ha	Pastabos
1	Bajėnų k.	465,89	-
2	Benininkų k.	313,34	-
3	Birštoniškių k.	828,60	-
4	Būbliškės k.	81,17	-
5	Eisraviškių k.	755,37	-
6	Endriškių k.	244,01	-
7	Genių k.	290,60	-
8	Grigolaičių k.	65,65	-
9	Gudų k.	898,28	-
10	Jonikaičių k.	441,75	-
11	Kentrių k.	228,67	-
12	Kulmenų k.	803,44	Prijungtas Kreivėnų k. (neįteisintas statusas)
13	Mantvilaičių k.	158,18	-
14	Mikytų k.	206,76	-
15	Pagėgių k.	418,70	-
16	Pagėgių m.	432,95	Keičiamos Pagėgių m. teritorijos ribos

8764-00-PP

Lapas	Lapų	Laida
15	18	O

Eil. Nr.	Miestų, miestelių, kaimų ir viensėdžių pavadinimai	Gyvenamosios vietovės plotas, ha	Pastabos
17	Panemunės m.	173,08	-
18	Pavilkių k.	1103,10	-
19	Piktupėnų k.	517,36	-
20	Plaušvarių k.	1095,88	-
21	Strepeikių k.	532,58	-
22	Sūdėnų k.	544,15	-
23	Užbalių k.	154,49	-
24	Vėlaičių k.	663,24	-
25	Vidgirių k.	531,01	-
26	Vydutaičių k.	786,48	-
Bendras gyvenamųjų vietovių plotas, ha		12734,73	-

8764-00-PP	Lapas	Lapų	Laida
	16	18	O

4.3. Apibendrinimas

Parengtame Pagėgių savivaldybės Plane patikslintos seniūnijų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos, suformuotos naujos gyvenamosios vietovės ir panaikintos esamos, atsižvelgiant į Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenis, žemės sklypų savininkų pageidavimus, įvertinant natūralius ir dirbtinius kraštovaizdžio elementus. Atsižvelgta į miškų ir saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenis, kultūros paveldo objektus ir jiems nustatytas teritorijas, taip pat naudojantis Lietuvos Respublikos Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkiniu GRPK, 2021 m., Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeniniu rastriniu ortofotografiniu žemėlapiu ORT10LT bei anksčiau parengtais teritorijų planavimo dokumentais ir teisės aktais. Seniūnijų ribos formuojamos įvardijant joms priskiriamas gyvenamąsias vietoves. Vilkyškių, Lumpėnų, Pagėgių seniūnijų ribos sutampa su gyvenamųjų vietovių ribomis.

Lyginant su situacija prieš Plano parengimą gyvenamųjų vietovių skaičius sumažėjo dvejomis vietovėmis. Vilkyškių k. teritorija (neįteisintas statusas) priskirta septynioms greta besiribojančioms gyvenamosioms teritorijoms, o Kreivėnų k. (neįteisintas statusas) – Kulmėnų k. teritorijai.

8764-00-PP	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	O

5. GRAFINĖ DALIS

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Mastelis
1.	Vilkyškių seniūnija	M 1:10 000
2.	Lumpėnų seniūnija	M 1:10 000
3.	Pagėgių seniūnija	M 1:10 000
4.	Pagėgių savivaldybė	M 1:50 000

8764-00-PP	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	O