

[illegible]

Planuojami UAB „Baltijos vėjas“ namos ties valdomi žemės sklypai: Nr. 8832-0002.230 (26,89 ha), Nr. 8832-0002.231 (15,16 ha), Nr. 8832-0001 kaime ir Nr. 8832-0002.232 (39,92 ha), Nr. 8832-0002.234 (1,41 ha), Nr. 8832-0002.232 (25,36 ha), Nr. 8832-0002.233 (3,15 ha), Nr. 8832-0002.234 (2,85 ha) Lumpėnų kaime, Pagėgių savivaldybėje, numatant įvykdyti juose elektrinės energijos gamybą iš atsinaujinančių šaltinių – vėjo elektritėmis.

Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: žemės sklypų padalinimas ir žemės naudojimo paskirties pakeitimas iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemės, kurios naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (vėjo jėgainių parko statyba).

Planuojamos teritorijos geografinės padėties aprašymas. Planuoja teritorija yra Pagėgių savivaldybėje, Lumpėnų seniūnijoje, Lumpėnių ir Trakininkų kaimų grėntinėje. Planuojamos vietovės pietrytinėje dalyje yra Lumpėnų kaimas, varakruosė - Trakininkų kaimas.

Lumpėnėl - kaimas Pagėgių savivaldybės teritorijoje, prie krasto kelio Nr.14 Kaunas-Jurbarkas-Silutė-Klaipėda, 11 km į pietryčius nuo Pagėgių, kairiajame Lumpės krante, į rytus nuo Bardžių miško. Jurbarkas ir seniūnaitis centras. Trakininkai - kaimas Pagėgių savivaldybėje, Lumpėnų seniūnijoje, 4 km į pietryčius nuo Pagėgių Teritorija, kurioje planuojamos vėjo elektrinės, nepatenka į saugomų teritorijų ribas. Artimiausia saugoma teritorija nuo planuojamos yra už 0,8 km esantis Rambyto kraštovaizdžio draustinis, įeinantis į Rambyno regioninio parko ribas.

Planuojama ūkinė veikla numatoma įvykdyti privačios nuosavybės žemės naudojimą, kuriu naudojamos su UAB „Baltijos vėjas“ yra sudarytos naujos sutartys. Vėjo elektrinių parkų įrengimui yra vykdomas žemės sklypų pado dalies planavimas, kurio metu atliekamos poveikio aplinkai ir poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūros.

Žemės sklypų planavimas vykdomas Pagėgių savivaldybės tarybai 2008-08-21 priėmus sprendimu Nr.1391 del leidimo pradėti rengti detalų planą ir Pagėgių savivaldybės administracijai 2008-10-22 su UAB „Baltijos vėjas“ sudarius detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį Nr.08.142.

Atsivėlgiant į aukštųjų paminklų duomenis, 2008-12-03 Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius patvirtino planavimo sąlygų sąvadą 2008-12-03 Nr.08.87 apimančias šias sąlygas:

- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Tauragės teritorinio padalinio 2008-11-10 raštu Nr.(1.27.13)-2-157;
- Pagėgių savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2008-11-13 raštu Nr.5;
- Tauragės Visuomenės sveikatos centro 2008-11-14 raštu Nr.SD-580;
- Žemės tvarkymo departamento Pagėgių savivaldybės Žemėtvarkos skyriaus 2008-11-19 raštu Nr.SD-1590;
- Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2008-11-18 sąlygas raštu Nr.(9.14.3)-LV4-7044;
- AB „VST“ (AB „LSTO“) 2008-11-24 raštu Nr.10710-3650;
- Pagėgių savivaldybės administracijos Lumpėnų seniūnijos 2008-11-19 raštu Nr.K2-453;
- Planavimo organizatoriaus UAB „Baltijos vėjas“, atstovaujamos teritorijos Ažuolo Grotis, 2011-07-08 patvirtino planavimo užduotį, kuri 2011-07-08 yra suderinta su Pagėgių savivaldybės vyriausiojo architektu.

Teritorijoje galioja šios teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

Bendrąjį planą:

- Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas Pagėgių savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr.17-520;

Detaliojo plano rengimo tikslai - esamose žemės sklypuose suformuoti atskirus sklypus vėjo elektrinių statybai ir eksploatavimui. Suformuotoms atsidalintoms vėjo elektrinių žemės sklypams numatoma pakeisti žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdį - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybas. 1. Išskaidus atsidalintoms žemės sklypams pakeičiamas žemės ūkio paskirties žemės ūkio paskirtis. Atsidalinę planuojamos žemės sklypus, atsidalinęs žemės sklypus numatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita (tp5), naudojimo būdas - (I) inžinerinės infrastruktūros teritorijos teritorijos, pobūdis - (tp10, II) susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

Teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos priemonės.

Išgyvendinant šio detaliojo plano sprendimus, būtina laikytis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr.343 „Del specialiuųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nustatytas reikavimas:

- Kelių apsaugos zonos (II skyrys);
- Elektrons linijų apsaugos zonos (IV skyrys);
- Žemės sklype įrengtos valstybės priklausomos melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI skyrys);
- Valdens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX skyrys).

Vėjo elektrinių eksploatavimo poveikio visuomenės sveikatai nustatymui buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas. Pažymint, kad vėjo elektrinėms tiesus atliktą nereguliuojamą santarpius apsaugos zonos nustatymo ar jos ribų dydį. LR 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr.343 „Del Specialiuųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ XIV skyriaus yra nurodomas gamybinio ir komunalinio objektų santarpius apsaugos ir tarso poveikio zono dydžiai, tačiau jame nėra numatytos vėjo elektrinių santarpius apsaugos zonos specialiosios žemės naudojimo sąlygų bei dydžių. LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 patvirtinamų Santarpius apsaugos zono ribų nustatymo ir režimo taisyklių bei jų 2009 m. gruodžio 21 d. pakeitimo (Žin., 2004, Nr.134-4878 ir Žin., 2009, Nr.152-6849) priede yra reglamentuojami santarpių apsaugos zono ribų dydžiai, laikomi, kai neatsiimamas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas „Elektrons gamtinių - santarpius apsaugos zonos ribų dydžių šiuo teisės aktu nenumatoma. Todėl buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas ir nustatytas akustinio garso sklidimo nuo eksploatuojamų vėjo elektrinių izoliuojamas, atitinkančios HN 33-2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose ir visuomenės paskirties pastatose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamas leidžiamas triukšmo ribinius dydžius grėntinėje esančių gyvenamųjų namų aplinkoje. Planuojama ūkinė veikla šiuo dėsniu atitinka triukšmo (ribinė vertė nakties metu) įtakos planuojamajam ir gretimam žemės sklypui, tačiau jose nėra gyvenamųjų ar visuomeninės paskirties pastatų.

Teritorijos aplinkos tvarkymo programa.

Apsaugos priemonės.

Planavimo organizatoriai, vykdydami vėjo elektrinių eksploatavimą, numato naudoti šias aplinkos tarso prevencijos ir mažinimo priemones:

- Atsivėlgiant į poveikio kraštovaizdžiui įvertinimą, atliktą planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros sudėtyje, tam, kad išvengtų ūkinės veiklos įtakos pilkųjų kolonijai, išskūrsiai Bardžių miške, planuojamos vėjo elektrinės, esančios vėjo elektrinių parko pietinėje pusėje, numatoma statyti žaidžiamąsias kaip 0,8 km atstumi nuo Rambyno regioninio parko ribas.
- Elektrinių įrengimų darbu nėra vykdomi pavasarinės apdėkų migracijos metu, t.y. kovo - balandžio mėnesiai.
- Pradėjus ūkinę veiklą bus vykdomas biologinės įvairovės monitoringas, nustatant triukšmo lygius greta esamų gyvenamųjų namų.
- Pradėjus elektrinių eksploatavimą bus vykdomi triukšmo matavimai, nustatant triukšmo lygius greta esamų gyvenamųjų namų.

Melioracija: planuojamoje teritorijoje valstybės priklausomos melioracijos sistemos bei įrenginiai bus išsaugoti.

Atliekos: komunalinio - buitinių atliekų nusidarydas, nes bus kurkios pastovios darbo vietos.

Žodinė: visa statiniai neužstatyta teritorija bus apdėdinta žemės ūkio kultūromis ir dekoratyviniais želdiniais.

Susisiekimas.

Susisiekimo sistema planuojamoje teritorijoje organizuojama, atsivėlgiant į Lumpėnų kaimo vietinės viešosios žemėtvarkininku planu numatytus susisiekimo sistemos sprendimus. Susisiekimo sistema organizuojama įvažiavimui į vietinės reikšmės keliu nuo esamo krašto kelio Nr.14 Kaunas - Jurbarkas - Silutė Klaipėda esančios nuvažiuojant.