

UAB „Pajūrio planai“

ORIGINALAS

Atestato Nr.

Projektavimo
stadija

DETALUSIS PLANAS

Kompleksas

UAB „BALTIJOS VĖJAS“ NUOMOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NR.8832/2:34, NR.8832/2:234, NR.8832/2:233, NR.8832/2:232, NR.8832/2:33, NR.8832/2:351, ESANČIŲ LUMPĖNŲ K. IR NR.8832/2:230, NR.8832/2:231, ESANČIŲ TRAKININKŲ K., LUMPĖNŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. DETALUSIS PLANAS

Planavimo
tikslas

Žemės sklypų padalinimas ir žemės naudojimo paskirties pakeitimas iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę, kurios naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (vėjo jėgainių parko statyba).



Projektuotojas:

UAB „PAJŪRIO
PLANAI“

PROJEKTO VADOVAS

ROLANDAS AUŠRA

Atestatas Nr. 21185

Užsakovas:

PLANAVIMO
ORGANIZATORIUS

**UAB „BALTIJOS VĖJAS“
ATSTOVAUJAMAS DIREKTORIAUS
AŽUOLO GORIO**

UAB „PAJŪRIO PLANAI“

UAB „BALTIJOS VĖJAS“ NUOMOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NR.8832/2:34, NR.8832/2:234, NR.8832/2:233, NR.8832/2:232, NR.8832/2:33, NR.8832/2:351, ESANČIŲ LUMPĖNŲ K. IR NR.8832/2:230, NR.8832/2:231, ESANČIŲ TRAKININKŲ K., LUMPĖNŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. DETALUSIS PLANAS

UAB „PAJŪRIO PLANAI“

UAB „BALTIJOS VĖJAS“ NUOMOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NR.8832/2:34, NR.8832/2:234, NR.8832/2:233, NR.8832/2:232, NR.8832/2:33, NR.8832/2:351, ESANČIŲ LUMPĖNŲ K. IR NR.8832/2:230, NR.8832/2:231, ESANČIŲ TRAKININKŲ K., LUMPĖNŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. DETALUSIS PLANAS

DETALIOJO PLANO RENGĖJO KVALIFIKACIJA

UAB „PAJŪRIO PLANAI“

UAB „BALTIJOS VĖJAS“ NUOMOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NR.8832/2:34, NR.8832/2:234, NR.8832/2:233, NR.8832/2:232, NR.8832/2:33, NR.8832/2:351, ESANČIŲ LUMPĖNŲ K. IR NR.8832/2:230, NR.8832/2:231, ESANČIŲ TRAKININKŲ K., LUMPĖNŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. DETALUSIS PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

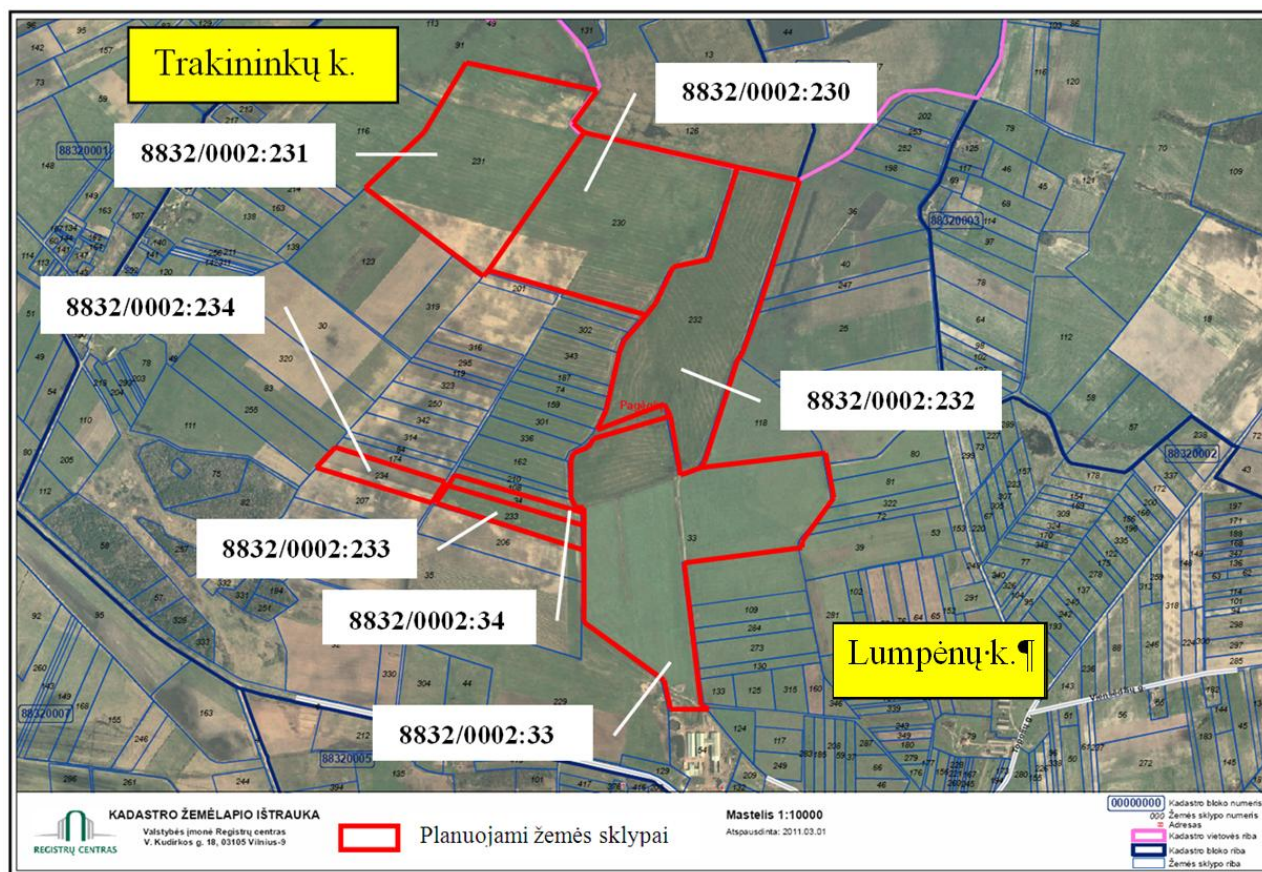
Planuojami UAB „Baltijos vėjas“ nuomos teise valdomi žemės sklypai - Nr.8832/0002:230 (27,2206 ha), Nr.8832/0002:231 (25,3737 ha) Trakininkų kaime ir Nr.8832/0002:33 (25,4515 ha), Nr.8832/0002:351 (12,3371 ha) Nr.8832/0002:34 (1,4780 ha), Nr.8832/0002:232 (25,5648 ha), Nr.8832/0002:233 (3,1642 ha), Nr.8832/0002:234 (2,8465 ha) Lumpėnų kaime, Pagėgių savivaldybėje, numatant vykdyti juose elektros energijos gavybą iš atsinaujinančių šaltinių – vėjo elektrinėmis.

Detaliojo plano organizatorius: UAB „Baltijos vėjas“ Naugarduko g. 3, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Ažuolo Gorio, tel. +370 656 36472.

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Pajūrio planai“, į.k. 302299127, Liepų g. 66, Klaipėda, tel.: (8 46) 412418, (8 698) 08831, el.p.: pajurio.planai@hotmail.com.

Projekto vadovas – Rolandas Aušra. Kvalifikacijos atestatas Nr.21185.

Planuojama teritorija: žemės sklypai, kurių kadastriniai numeriai - Nr.8832/0002:230, Nr.8832/0002:231 Trakininkų kaime ir Nr.8832/0002:33, Nr.8832/0002:351, Nr.8832/0002:34, Nr.8832/0002:232, Nr.8832/0002:233, Nr.8832/0002:234 Lumpėnų kaime, Pagėgių savivaldybėje. Bendras žemės sklypų plotas – 123,4364 ha. Žemės sklypams atlikti tikslieji kadastriniai matavimai.



1. Pav. Planuojamos vietovės schema

Žemės sklypai, kuriuose numatoma 10 vėjo elektrinių parko statyba

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastrinis numeris	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	Nr.8832/0002:33	Lumpėnų kaimas	25,4515
2.	Nr.8832/0002:351*		12,3371
3.	Nr.8832/0002:232		25,5648
4.	Nr.8832/0002:34		1,4780
5.	Nr.8832/0002:234		2,8465
6.	Nr.8832/0002:233		3,1642
7.	Nr.8832/0002:231	Trakininkų kaimas	25,3737
8.	Nr.8832/0002:230		27,2206
		VISO:	123,4364

*Pastaba: atliekant žemės sklypo Nr.8832/0002:33 kadastrinius matavimus ir taisant žemės reformos projekto klaidą, pagal LR Vyriausybės 2002-04-15 nutarimą NR.534, buvo suformuoti du sklypai – Nr.8832/0002:33 ir Nr.8832/0002:351, kadangi žemės sklypą Nr.8832/0002:33 dalino bendro naudojimo teritorija (žiūrėti Nacionalinės žemės tarnybos Tauragės ir Pagėgių žemėtvarkos skyriaus 2011-07-18 pažymą Nr.34PAŽI-(14)).

Detaliojo plano lygmuo: Detalusis planas vietovės lygmens.

Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: žemės sklypų padalinimas ir žemės naudojimo paskirties pakeitimas iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę, kurios naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (vėjo jėgainių parko statyba).

Planuojamą ūkinę veiklą numatoma vykdyti privačios nuosavybės žemės sklypuose, kurių naudojimui su UAB „Baltijos vėjas“ yra sudarytos nuomos sutartys. Vėjo elektrinių parkų įrengimui yra vykdomas žemės sklypų detalusis planavimas, kurio metu atliekamos poveikio aplinkai ir poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūros. Detaliojo plano rengimo tikslai – esamuose žemės sklypuose suformuoti atskirus sklypus vėjo elektrinių statybai ir eksploatacijai. Suformuotiems atidalintiems vėjo elektrinių žemės sklypams numatoma pakeisti žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos. Likusiems atidalintiems žemės sklypams paliekama esama – žemės ūkio paskirtis.

Detaliojo planavimo proceso etapai: detaliojo planavimo procesą sudaro šie etapai:

parengiamasis etapas, kurio metu nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, prireikus atliekami tyrimai, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų;

teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas:

esamos būklės analizės stadija: vertinamas esamos teritorijos (žemės sklypų) užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos;

konceptijos nustatymo stadija: nustatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai bei įstatymų numatytais atvejais atliekamas strateginis vertinimas;

sprendinių konkretizavimo stadija: numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo programa, veiklos dėl poveikio aplinkai vertinimo reglamentavimas;

teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etapas, reikalingas teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikiui Vyriausybės nustatyta tvarka įvertinti. Rengiant detalųjį planą, strateginis teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių aplinkai vertinimas atliekamas tik tuo atveju, kai tą numato įstatymai ir kiti teisės aktai. Tais atvejais, kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą turi būti

atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, šis vertinimas atliekamas detaliojo plano rengimo metu;

baigiamasis etapas:

teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: viešas svarstymas, derinimas su institucijomis, ginčų nagrinėjimas;

teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas ir registravimas teritorijų planavimo registre.

Detaliojo plano viešo svarstymo tvarka: Bendroji tvarka.

Detaliojo planavimo pagrindai ir sąlygos:

Žemės sklypų planavimas vykdomas Pagėgių savivaldybės tarybai 2008-08-21 priėmus sprendimą Nr.T-391 dėl leidimo pradėti rengti detalųjį planą ir Pagėgių savivaldybės administracijai 2008-10-22 su UAB „Baltijos vėjas“ sudarius detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį Nr.08/142P.

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtus dokumentus, 2008-12-03 Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius patvirtino planavimo sąlygų sąvadą 2008-12-03 Nr.08/87 apimančią šias sąlygas:

- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Tauragės teritorinio padalinio 2008-11-10 raštu Nr.(1.27.T.)-2-157;
- Pagėgių savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2008-11-13 raštu Nr.5;
- Tauragės Visuomenės sveikatos centro 2008-11-14 raštu Nr.SD-580;
- Žemės tvarkymo departamento Pagėgių savivaldybės Žemėtvarkos skyriaus 2008-11-14 raštu Nr.SD-1590;
- Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2008-11-18 sąlygas raštu Nr.(9.14.3)-LV4-7044;
- AB „VST“ (AB „LESTO“) 2008-11-24 raštu Nr.10710-3650.
- Pagėgių savivaldybės administracijos Lumpėnų seniūnijos 2008-11-19 raštu Nr.K2-453.

Planavimo organizatorius UAB „Baltijos vėjas“, atstovaujamas direktoriaus Ažuolo Gorio, 2011-07-08 patvirtino planavimo užduotį, kuri 2011-07-08 yra suderinta su Pagėgių savivaldybės vyriausiuoju architektu.

Teritorijoje galioja šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

bendrujų planų:

- Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas Pagėgių savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T-520;

specialiųjų planų:

- -

detaliųjų planų:

- -

Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: aplinkos kokybės, higieninės būklės, kraštovaizdžio.

Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2011 m. skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:2000 (LKS-94 koordinacių sistemoje) pagrindu.

ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Bendra informacija apie planuojamą teritoriją.

Planuojami žemės sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus ir užregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Planuojama teritorija yra privatūs žemės sklypai. Visą planuojamą teritoriją sudaro 123,4364 ha žemės ūkio paskirties žemės plotas. Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 31,6-50,0.

Žemės sklypams taikomi specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai (LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343)

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastrinis numeris	Žemės sklypo adresas	Apribojimų plotas (ha)	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai
1.	8832/0002:33*	Lumpėnų k.	23,8114	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
			0,9687	Elektros linijų apsaugos zonos
2.	8832/0002:351*		12,1349	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
			0,3438	Kelių apsaugos zonos
			3,5456	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
3.	8832/0002:34		1,4635	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
			0,0351	Kelių apsaugos zonos
4.	8832/0002:232		24,3055	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
			0,0181	Kelių apsaugos zonos
			7,3045	Vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos
5.	8832/0002:233		3,1304	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
			0,0704	Kelių apsaugos zonos
6.	8832/0002:234		2,8465	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
			0,0774	Kelių apsaugos zonos
7.	8832/0002:230	Trakininkų k.	26,9576	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
			0,2522	Kelių apsaugos zonos
8.	8832/0002:231		25,3737	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

*Pastaba: atliekant žemės sklypo Nr.8832/0002:33 kadastrinius matavimus ir taisant žemės reformos projekto klaidą, pagal LR Vyriausybės 2002-04-15 nutarimą NR.534, buvo suformuoti du sklypai – Nr.8832/0002:33 ir Nr.8832/0002:351, kadangi žemės sklypą Nr.8832/0002:33 dalino bendro naudojimo teritorija.

Vėjo elektrinėms įrengti pasirinkti žemės sklypai yra šalia Lumpėnų kaimo, Pagėgių savivaldybėje. Vietovė nėra apmiškinta, vyrauja lygus reljefas su nedideliais reljefo svyravimais. Vietovė nėra tankiai apgyvendinta. Planuojamuose sklypuose statinių nėra.

Planuojamos teritorijos geografinės padėties aprašymas. Planuoja teritorija yra Pagėgių savivaldybėje, Lumpėnų seniūnijoje, Lumpėnų ir Trakininkų kaimų gretimybėje. Planuojamos vietovės pietrytinėje dalyje yra Lumpėnų kaimas, varakruose - Trakininkų kaimas.

Lumpėnai – kaimas Pagėgių savivaldybės teritorijoje, prie krašto kelio Nr.141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda, 11 km į pietryčius nuo Pagėgių, kairiajame Lumpės krante, į rytus nuo Bardinų miško. Seniūnijos ir seniūnaitijos centras. Trakininkai – kaimas Pagėgių savivaldybėje, Lumpėnų seniūnijoje, 4 km į pietryčius nuo Pagėgių.

Teritorija, kurioje planuojamos vėjo elektrinės, nepatenka į saugomų teritorijų ribas. Artimiausia saugoma teritorija nuo planuojamos yra už 0,8 km esantis Rambyno kraštovaizdžio draustinis, įeinantis į Rambyno regioninio parko ribas.

Sklypų gretimybės.

Planuojamų žemės sklypų gretimybės

Eil. Nr.	Planuojamo žemės sklypo kadastrinis numeris	Besiribojančių žemės sklypų kadastriniai numeriai	Besiribojančio žemės sklypo adresas	Besiribojančių žemės sklypų valdytojas	Pastabos
1.	8832/0002:33 8832/0002:351	8832/0002:118	Lumpėnų k.	Raimonda Kulikauskaitė	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 7,62 ha.
		8832/0002:28	Strazdų k.	Rimas Šukauskas	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 12,03 ha.
		8832/0002:80	Lumpėnų k.	Rimas Šukauskas	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 3,02 ha.
		8832/0002:81	Lumpėnų k.	Vidas Austynas	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 3,00 ha.
		8832/0002:322	Lumpėnų k.	Lietuvos Respublika	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 2,00 ha. Sudaryta nuomos sutartis su Linu Pelikiu
		8832/0002:72	Lumpėnų k.	Kajatonas Sabaitis	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 1,27 ha.
		8832/0002:39	Lumpėnų k.	Donatas Kuskys	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 4,96 ha.
		8832/0002:54	Rambyno g. 4, Lumpėnų k.	Valstybės nuosavybė valdoma valdymo teise žemės ūkio kooperatyvo „Lumpėnų Rambynas“	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 5,1 ha.
		8832/0002:229	Lumpėnų k.	Indrė Kelnerytė	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 21,45 ha.
		8832/0002:35	Lumpėnų k.	Vytautas Kavalas	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 23,33 ha.
		8832/0002:206	Lumpėnų k.	Vytautas Kavalas	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 5,26 ha.
		8832/0002:108	Lumpėnų k.	Vidas Gibas	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 1,37 ha. Sudaryta pirkimo – pardavimo sutartis, Remigijus Kelneris
		8832/0002:210	Lumpėnų k.	Jonas Jonaitis	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 0,86 ha. Sudaryta nuomos sutartis su UAB „Baltijos vėjas“
		8832/0002:162	Lumpėnų k.	Romas Skridulis	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 3,04 ha.
		8832/0002:336	Lumpėnų k.	Lietuvos Respublika	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 1,88 ha.
2.	8832/0002:232	8832/0002:118	Lumpėnų k.	Raimonda Kulikauskaitė	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 7,62 ha.
		8832/0002:25	Strazdų k.	Danguolė Angelė Januškevičienė	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 13,82 ha.
		8832/0002:247	Strazdų k.	Danguolė Angelė Januškevičienė	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 2,03 ha.
		8832/0002:40	Strazdų k.	Genovaitė Kairienė	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 5,17 ha.
		8832/0002:36	Strazdų k.	Genovaitė Kairienė	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 9,93 ha.
		8847/0004:126	Birštoniškių k.	Lietuvos Respublika	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 35,06 ha. Sudaryta nuomos sutartis su ŽŪB „Piktupėnai“
		8832/0002:302	Lumpėnų k.	Remigijus Kelneris	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 1,67 ha.
		8832/0002:343	Lumpėnų k.	Lietuvos Respublika	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 3,07 ha.
		8832/0002:187	Lumpėnų k.	Kristina Dikšaitienė	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 1,15 ha. Sudaryta nuomos sutartis su UAB „Baltijos vėjas“
		8832/0002:74	Lumpėnų k.	Stasė Mesedunskienė, Vilma Mesedunskytė	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 1,07 ha. Sudaryta nuomos sutartis su UAB „Baltijos vėjas“

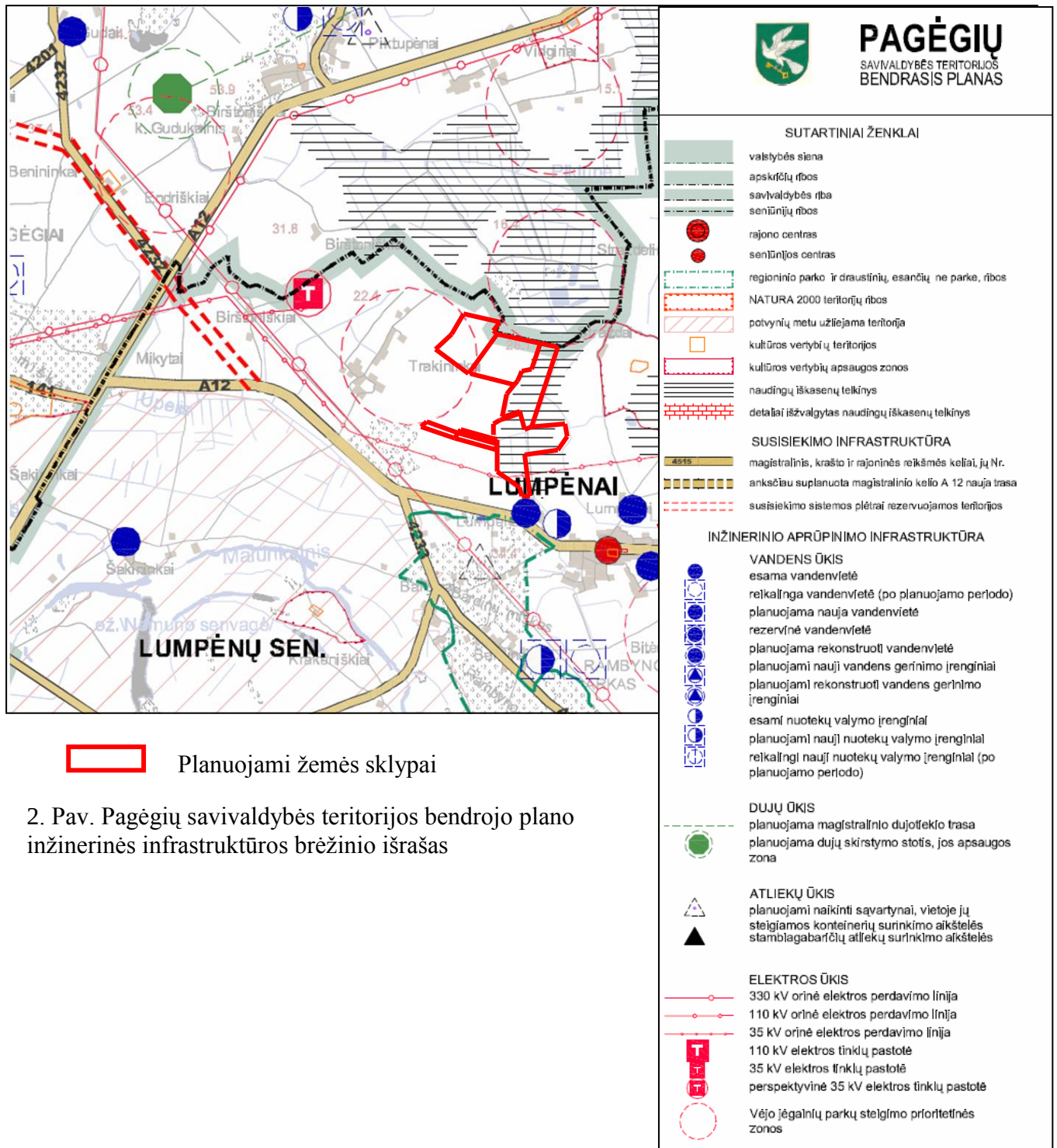
Eil. Nr.	Planuojamo žemės sklypo kadastrinis numeris	Besiribojančių žemės sklypų kadastriniai numeriai	Besiribojančio žemės sklypo adresas	Besiribojančių žemės sklypų valdytojas	Pastabos
		8832/0002:159	Lumpėnų k.	Vaclovas Jankauskis	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 1,95 ha.
3.	8832/0002:34	8832/0002:108	Lumpėnų k.	Vidas Gibas	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 1,37 ha. Sudaryta pirkimo – pardavimo sutartis, Remigijus Kelneris
4.	8832/0002:234	8832/0002:207	Lumpėnų k.	Vytautas Kavalas	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 4,00 ha.
		8832/0002:255	Trakininkų k.	Janina Stankienė	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 5,31 ha. Sudaryta nuomos sutartis su UAB „Baltijos vėjas“
		8832/0002:83	Trakininkų k.	Janė Jakimavičienė Marytė Gražina Markevičienė	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 4,70 ha.
		8832/0002:174	Lumpėnų k.	Egidijus Kriaučiūnas	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 1,53 ha.
5.	8832/0002:233	8832/0002:206	Lumpėnų k.	Vytautas Kavalas	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 5,26 ha.
6.	8832/0002:231	8832/0002:91	Trakininkų k.	Lietuvos Respublika	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 18,25 ha. Sudaryta nuomos sutartis su ŽŪK „Lumpėnų Rambynas“
		8832/0002:116	Trakininkų k.	ŽŪK „Lumpėnų Rambynas“	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 10,35 ha. Sudaryta nuomos sutartis su UAB „Baltijos vėjas“
		8832/0002:123	Trakininkų k.	Lietuvos Respublika	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 12,63 ha.
		8832/0002:319	Trakininkų k.	Antanas Gečas	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 3,72 ha.
		8832/0002:201	Lumpėnų k.	Lietuvos Respublika	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 0,85 ha. Sudaryta nuomos sutartis su Vytu Antanaičiu
		8847/0004:126	Birštoniškių k.	Lietuvos Respublika	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 35,06 ha. Sudaryta nuomos sutartis su ŽŪB „Piktupėnai“
7.	8832/0002:230	8847/0004:126	Birštoniškių k.	Lietuvos Respublika	Žemės ūkio paskirtis. Sklypo plotas – 35,06 ha. Sudaryta nuomos sutartis su ŽŪB „Piktupėnai“

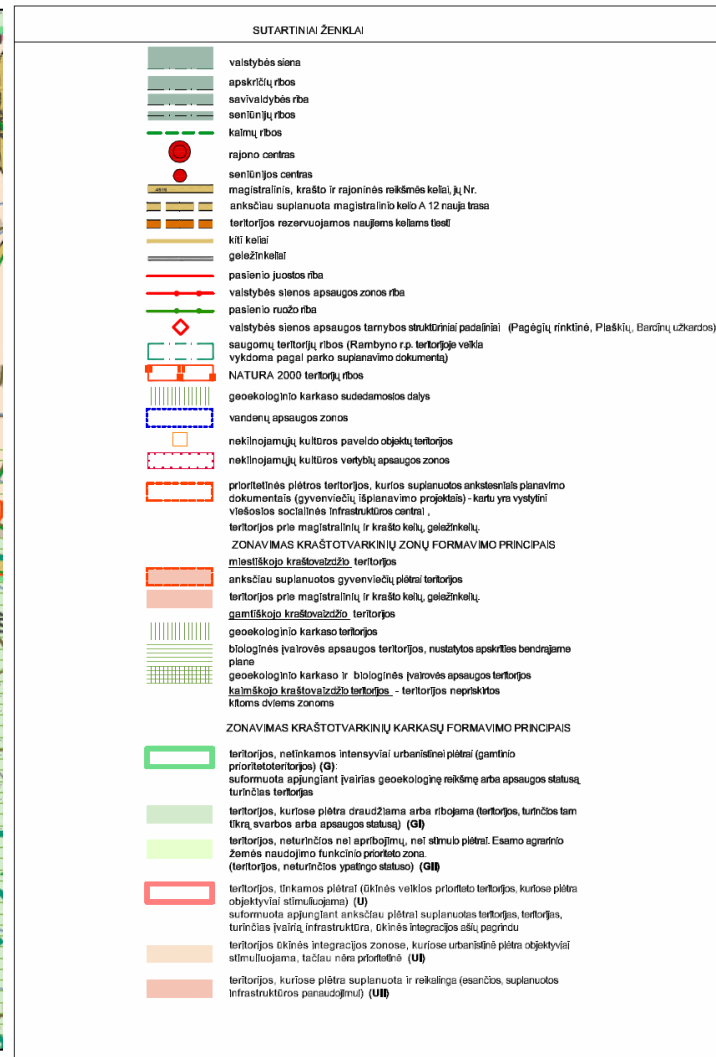
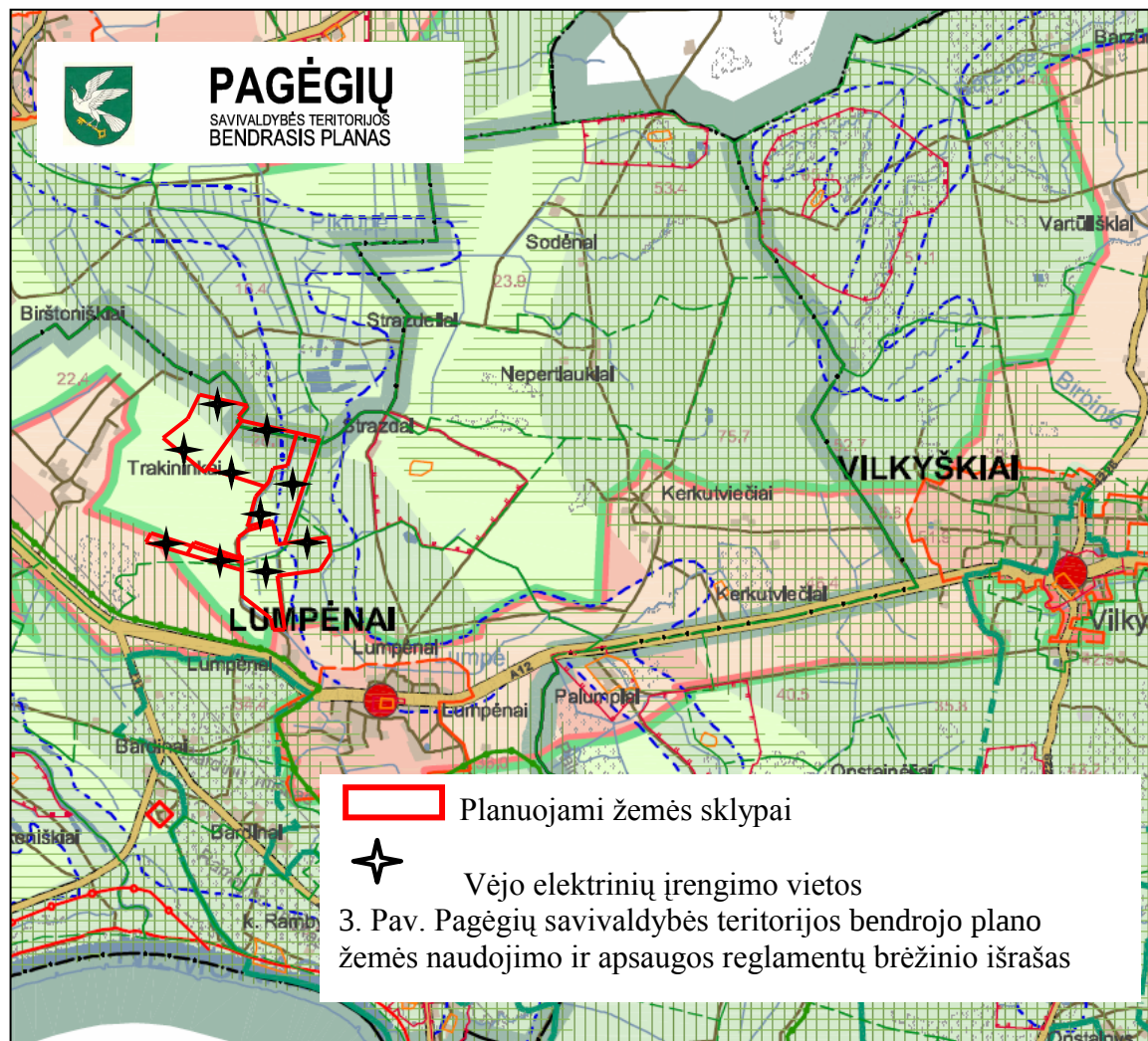
Artimiausias gyvenamasis namas yra už 619 m nuo žemės sklype Nr.8832/0002:233 planuojamos vėjo elektrinės.

Teritorijos užstatymas: Planuojami sklypai yra žemės ūkio paskirties žemė. Sklypai nėra užstatyti. Reljefas yra lygus, su 13-20 m žemės altitudėmis. Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių ar žolinių nėra. Žemė yra naudojama žemės ūkio poreikiams.

Teritorijos plėtros tendencijos. Žemės paskirties keitimas ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos naudojimo būdo suformavimas atitinka Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrąjį planą. Vadovaujantis Pagėgių savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, dalis planuojamų žemės sklypų patenka į vėjo jėgainių parkų steigimo prioritetines zonas.

Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas Pagėgių savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T-520.





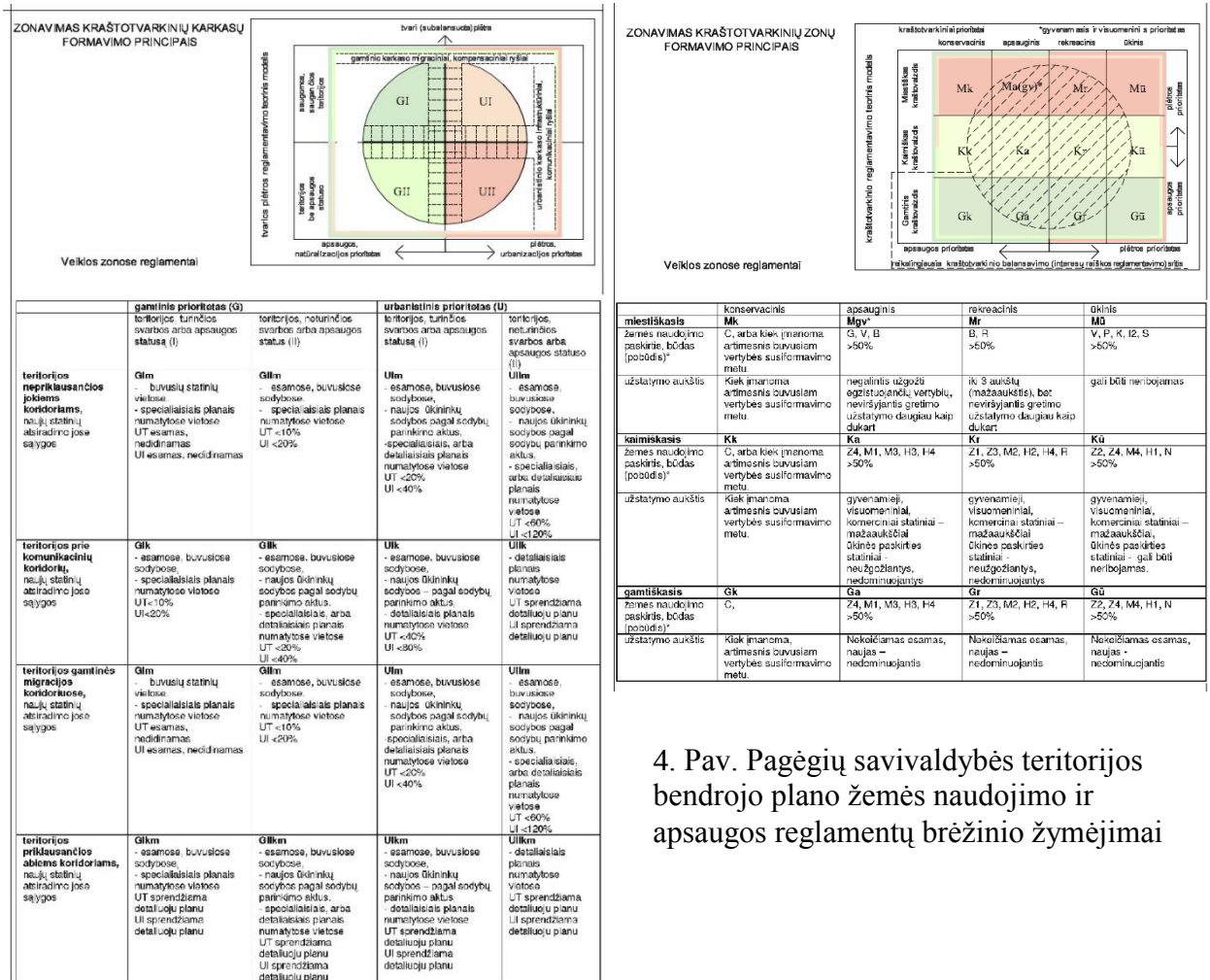
Planuojami sklypai dalinai patenka į teritoriją neturinčią nei apribojimų, nei stimulų plėtrai, t.y. esamo agrarinio žemės naudojimo funkcinio prioritetinę zoną (teritorijos neturinčios ypatingo statuso) (GI). Dalis planuojamų statyti vėjo elektrinių bokštų patenka į teritorijas, kuriose plėtra ribojama (teritorijos turinčios tam tikrą svarbą arba apsaugos statusą) (GI), t.y. vandens telkinių apsaugos zonų bei gamtinio karkaso teritorijas.

Dalis planuojamos teritorijos priskirta kaimiškajam kraštovaizdžiui, žemės ūkio paskirties teritorijos, nepatenkančios į konservacinę, rekreacinę, apsauginę tipą, skiriamos intensyviai ūkininkavimui (Kū). Planuojamoje teritorijoje >50% teritorijos liks žemės ūkio paskirties. Dalis vėjo elektrinių bokštų numatoma statyti gamtiškojo kraštovaizdžio teritorijoje, žemės ūkio paskirties teritorijose, nepatenkančiose į konservacinę, apsauginę, rekreacinę tipą,

UAB „PAJŪRIO PLANAI“

UAB „BALTIJOS VĖJAS“ NUOMOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NR.8832/2:34, NR.8832/2:234, NR.8832/2:233, NR.8832/2:232, NR.8832/2:33, NR.8832/2:351, ESANČIŲ LUMPĖNŲ K. IR NR.8832/2:230, NR.8832/2:231, ESANČIŲ TRAKININKŲ K., LUMPĖNŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. DETALUSIS PLANAS

skirtose tausojančiam ūkininkavimui (Gū) ir vandens telkinių apsaugos zonoje (Gr).



4. Pav. Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio žymėjimai

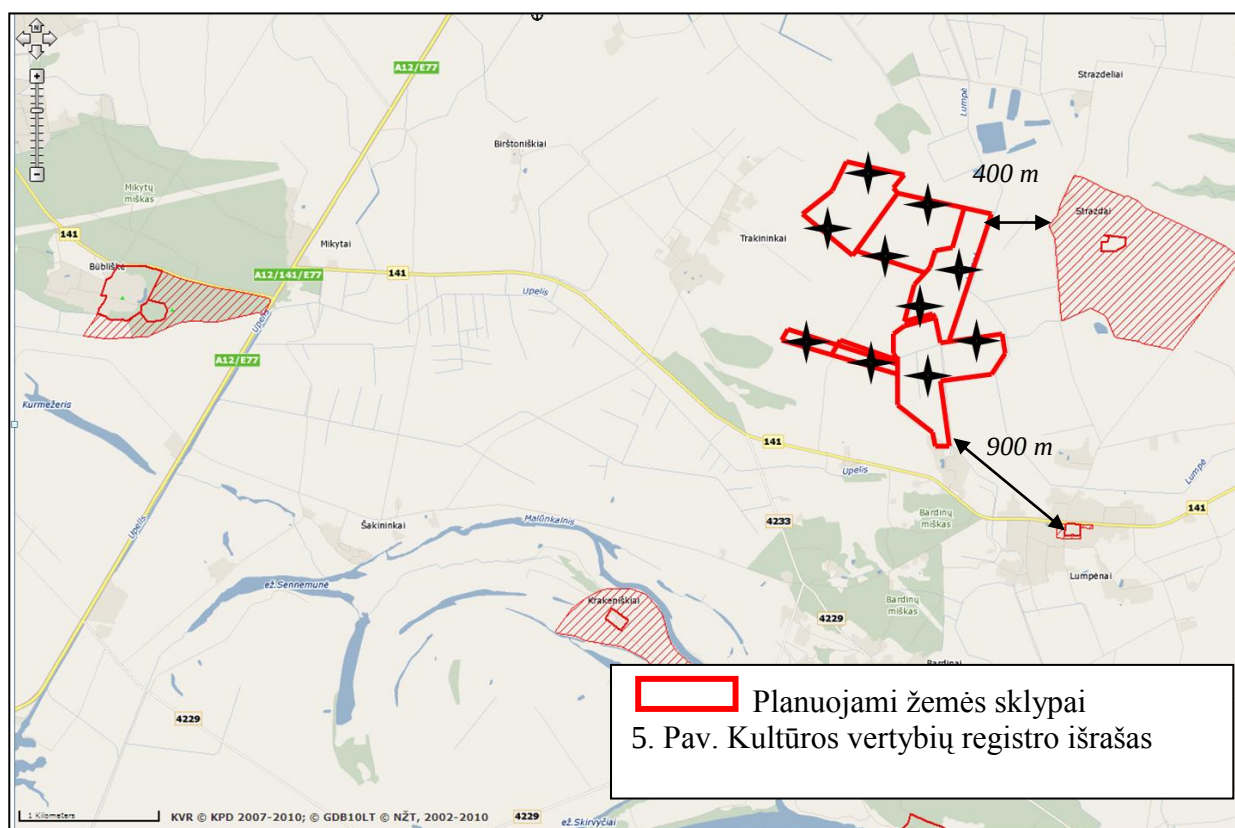
Dalis planuojamos ūkinės veiklos numatoma gamtinio karkaso teritorijoje. Žemės sklypuose Nr.8832/0002:33 ir Nr.8832/0002:232 planuojamų statyti vėjo elektrinių bokštai patenka į biologinės įvairovės apsaugos ir geoekologinio karkaso teritoriją, žemės sklypuose Nr.8832/0002:230 ir Nr.8832/0002:231 po vieną vėjo elektrinės bokštą numatoma statyti geoekologinio karkaso teritorijoje, o likę du bokštai į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka. Taip pat planuojamų statyti bokštų vietos į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka žemės sklypuose Nr.8832/0002:233 ir Nr.8832/0002:234.

Planuojamoje teritorijoje, vertinant paminkloauginiu aspektu, saugotinių vertybių ir jų fragmentų nėra.

Vadovaujantis kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>) teritorijoje objektų, registruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių registre, tradicinės kultūros vertybių registre, nėra. Vietovėje, vertinant paminkloauginiu aspektu, saugotinių vertybių ir jų fragmentų nėra.

Artimiausios nekilnojamos kultūros vertybės nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos yra nutolusios 0,4 km atstumu į rytus – Strazdų, Ječiškių kapinynas ir 0,9 km atstumu į pietryčius – Lumpėnų kapinynas.

Planuojamos vietovės analizė kultūros vertybių atžvilgiu



Atrimiausios kultūros vertybės ir jų apsaugos zonos

Kultūros vertybės pavadinimas	Unikalus objekto kodas	Teritorijos plotas	Vizualinio apsaugos zonos pozonio plotas	Fizinio apsaugos zonos pozonio plotas	Atstumas iki artimiausios vėjo elektrinės (m)
Strazdų, Ječiškių kapinynas	26020	14900			870
			1038800		550
				0	---
Lumpėnų kapinynas	6862	7600			1500
			10000		1450
				---	---

Planuojama ūkinė veikla jokio poveikio esamoms kultūros vertybėms neturės.

KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

Numatomi pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Detaliojo plano tikslas - žemės sklypų padalinimas ir žemės naudojimo paskirties pakeitimas iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę, kurios naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (vėjo jėginių parko statyba).

Planavimo tikslai atitinka Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Detaliojo plano rengimo stadijoje buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 2000“ teritorijoms reikšmingumo įvertinimas ir Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2011-05-17 raštu Nr.V3-10.7-873 priimta išvada, kad planuojama ūkinė veikla reikšmingo poveikio NATURA 2000“ teritorijoms neturės. Taip pat buvo atlikta atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo. Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas priėmė atrankos išvadą 2011-05-26 raštu Nr.(9.14.5)-LV4-2170, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas nėra privalomas. Atrankos išvadą 2011-06-13 raštu apskundė Lumpėnų kaimo bendruomenė, todėl po išvados persvarstymo Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas priėmė galutinę atrankos išvadą 2011-07-11 raštu Nr.(9.14.5)-LV4-2775, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas nėra privalomas.

Tam, kad įvertinti poveikį visuomenės sveikatai buvo atlikta atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ir Tauragės visuomenės sveikatos centro 2011-03-30 sprendimu Nr.5 buvo priimta išvada rengti poveikio visuomenės sveikatai ataskaitą. Ataskaitą parengė UAB „Pajūrio planai“ (licencija Nr.VSL-251, išduota 2010-11-15). Tauragės visuomenės sveikatos centras 2011-06-02 raštu Nr.SD-375 pritarė planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitai.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimu kompleksiškai įvertinus ūkinės veiklos įtakojamus aplinkos veiksnius, galinčius daryti poveikį visuomenės sveikatai, t.y. sukelti vėjo elektrinių triukšmą ir šešėlių mirgėjimą teritorijoje, daroma išvada, kad ūkinė veikla pasirinktoje vietoje galima, nustatant 205-215 m spindulio poveikio zonas (55 dBA akustinio triukšmo izolinija) apie vėjo elektrines įrengiamas žemės sklype Nr.8832/0002:230, 190-195 m spindulio apie vėjo elektrines įrengiamas žemės sklype Nr.8832/0002:323, 140-180 m spindulio apie vėjo elektrines įrengiamas žemės sklype Nr.8832/0002:33, 155 m spindulio apie vėjo elektrines įrengiamas žemės sklype Nr.8832/0002:231, 165 m spindulio apie vėjo elektrinę įrengiamą žemės sklype Nr.8832/0002:233 ir 130 m spindulio apie vėjo elektrinę įrengiamą žemės sklype Nr.8832/0002:234.

Kadangi planuojama vietovė patenka į gamtinį karkasą, atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatus, planuojamų vėjo elektrinių poveikio kraštovaizdžiui įvertinimą parengė Gamtos tyrimo centro Botanikos instituto Kraštovaizdžio ekologijos laboratorijos moksliniai darbuotojai.

Pagal fizinį geografinį Lietuvos rajonavimą (Basalykas, 1965) planuojamo statyti vėjo jėginių parko teritorija patenka į Vakarų Žemaičių plynaukštės (B IV) geomorfologinį rajoną, Vilkyškių–Pagėgių mikrorajoną. Šiam mikrorajonui priklauso vidurinio reljefo ruožo (pakraštinių moreninių darinių) pietinė dalis, labai paveikta prieledyninių baseinų ir periglacialinės skulptūros. Nors mikrorajonas nedidelis, bet sudėtingas ir vaizdingas. Mikrorajonui būdingas smulkiai ir apystačiai kalvotasis raguvotasis priesmėlingasis vietovaizdis, apimamas negiliai raguvų išraižytą moreninį kalvagūbrį, kurio žemesnės vietos apklotos smėliais. Vyrauja žemės ūkio naudmenos, o kai kur išlikę nedideli spygliuočių miškai. Mikrorajono vakaruose, ypač aplink Pagėgius, Lumpėnus bei Piktupėnus, paviršių sudaro lėkštų šlaitų didelio skersmens kalvos, atskirtos plačių, neretai pašlapusių, pažemėjimų, kurie apkloti priesmėliais ar smėliais. Tai stambiai ir lėkštai kalvotosios priesmėlingosios lygumos vietovaizdis, užimtas žemės ūkio naudmenų. Į mikrorajono ribas įeina Nemuno slėnis vadinamojoje Ragainės pralaužos atkarpoje. Šių vietų reljefas susiformavo maždaug prieš 14 tūkst. metų. Ledyno

suformuota Vakarų Žemaičių plaštaka paliko Ragainės, Vilkyškių, Sartininkų kalvagūbrius. Mažų ledyninių liežuvių dubumose susidarė Vilkos, Piktupės, Lumpės ir kiti upeliai.

Pagal Lietuvos kraštovaizdžio vizualinę struktūrą (Kavaliauskas, 2006) UAB „Baltijos vėjas“ planuojamos ūkinės veiklos (10 vėjo jėgainių po 3 MW statyba) žemės sklypai (Trakininkų ir Lumpėnų kaimai, Pagėgių savivaldybė) priskiriami V0H3-c pamatiniam vizualinės struktūros tipui su neišreikšta vertikaliąja sąskaida, kuriame vyrauja atvirų plotų pilnai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis su jo erdvinėje struktūroje išreikštais tik vertikaliais dominantais. A. R. Budriūnas ir K. Ėringis (1981) Kraštovaizdžio estetinių išteklių ir jų vertinimo žemėlapyje šią teritoriją priskiria lygumų gamtovaizdžiams ir dešimties balų sistemoje (pagal reljefo išraiškingumą, vandens plotų gausumą, natūralios augalijos gausumą ir pasiskirstymą bei gamtovaizdžio tinkamumą rekreacijai) įvertina 4 balais, t.y. mažiau už Lietuvos vidurkį (6 balai).

Planuojama ūkinė veikla numatoma sklype, kuris yra Trakininkų ir Lumpėnų kaimų teritorijoje (Pagėgių savivaldybė) ir įeina į agrarinio žemės naudojimo funkcinio prioriteto zoną. Pagal Pagėgių savivaldybės bendrajame plane išskirtus teritorijos funkcinius prioritetus planuojamos ūkinės veiklos vietovė yra urbanistinio karkaso dalis su aktyvios ūkinės plėtros centrais bei ašimi su labiausiai pakeista gamtine aplinka bei išplėtotais geotechniniais kompleksais. Į pietvakarius nuo planuojamo sklypo, kelio Lumpėnai–Pagėgiai dešinėje plyti aukštos įtampos elektros linijomis suskaidytas (fragmentuotas) 35 ha ploto miškas. Medyne vyrauja paprastosios pušies (*Pinus sylvestris* L.) medžiai. Miško pakraštyje išplitę karpotojo beržo (*Betula pendula* Roth.) medžiai. Rytuose sklypą juosia Lumpės upelio, o šiaurėje – Piktupės upelio slėniai ir į juos įeinančios melioracinių griovių sistemos. Žemės sklypai (Trakininkų ir Lumpėnų kaimai, Pagėgių savivaldybė), kuriuose UAB „Baltijos vėjas“ planuoja ūkinę veiklą (10 vėjo jėgainių po 3 MW statyba), nepatenka į saugomų teritorijų ribas, juose nėra gamtos paveldo objektų. Artimiausia „NATURA 2000“ teritorija (Ragainės vingis) pietų kryptimi yra nutolusi 3 km. Artimiausia saugoma teritorija – Rambyno regioninio parko Rambyno kraštovaizdžio draustinis, kurio šiaurės rytinėje dalyje yra įsikūrusi pilkųjų garnių kolonija, yra nutolusi 1 km atstumu.

Kuriant vėjo jėgainių parkus gamtiniame, agrariniame ar urbanistiniame kraštovaizdyje svarbu atsižvelgti į planuojamos teritorijos biologinės įvairovės išsaugojimo aspektus, statybos metu pažeistų kraštovaizdžio kompleksų ar buveinių atkūrimą, vietovės kultūrinio paveldo išsaugojimą, ekoestetinius kraštovaizdžio ypatumus.

Poveikio kraštovaizdžiui vertinimo išvados ir rekomendacijos

- Įvertinus UAB „Baltijos vėjas“ planuojamos ūkinės veiklos (10 vėjo jėgainių po 3 MW statyba) žemės sklypų (Trakininkų ir Lumpėnų kaimai, Pagėgių savivaldybė) gamtovaizdžius nustatyta, kad šios vietovės gamtovaizdžiai yra monotoniški (ekoestetinė kokybė – 39–41 balas), nepasižymintys vaizdingiems gamtovaizdžiams būdingais požymiais (išraiškingu kalvotu reljefu, vandens telkinių gausa, natūralios augalijos įvairove, kultūros paveldo objektais).
- Atlikus poveikio kraštovaizdžiui vertinimą konstatuota, kad planuojamas vėjo jėgainių parkas neturės žymios neigiamos įtakos kraštovaizdžio ekoestetinei kokybei.
- Siekiant išvengti neigiamos vėjo jėgainių parko įtakos pilkųjų garnių kolonijai, įsikūrusiai Bardinų miške, būtina pietinę vėjo jėgainių eilę projektuoti ne arčiau 0,8 km atstumu nuo šiaurinės Rambyno regioninio parko ribos arba ne mažiau nei 1,0 km atstumu nuo pilkųjų garnių kolonijos.
- Vertinant vėjo elektrinių poveikio kraštovaizdžiui ir nacionalinei saugomai teritorijai – Rambyno regioniniam parkui aspektu, būtina pabrėžti, kad planuojama teritorija nepatenka į regioninio parko ar jo buferinę apsaugos zoną. Tarp planuojamų vėjo elektrinių teritorijos ir Rambyno regioninio parko bei Rambyno kraštovaizdžio draustinio esančiame žemės sklype (kadastrinis Nr. 8832/0002:54) Rambyno g. 4, Lumpėnų kaime, Pagėgių savivaldybėje, stovi žemės ūkio kooperatyvo „Lumpėnų Rambynas“ valdomi žemės ūkio

veiklai skirti pastatai ir įrenginiai (silosų bokštai ir pan.), todėl kraštovaizdis yra technogenizuotas ir papildomai vietovėje atsiradę vėjo elektrinių bokštai iš esmės nepakeis kraštovaizdžio. Žemėnaudos struktūra sklypuose iš esmės taip pat nepakis, nes vėjo elektrinės yra vertikalūs statiniai ir jų pagrindo užimamas plotas nėra didelis. Tokiu būdu kraštovaizdžio ekologinis stabilumas (hidrologinis režimas, augalinė danga, dirvožemio struktūra bei erozijos sąlygos) nebus paveiktas. Vizualiniam poveikio kraštovaizdžiui sumažinimui rekomenduojama vėjo elektrinių bokštus ir mentes dažyti natūraliais, neatspindinčiais šviesos šviesiai pilkos, smėlio ar baltos spalvos atspalviais. Vėjo jėgainių bokštai bus nudažyti kraštovaizdį atitinkančiomis spalvomis.

Pagal Gamtinio karkaso nuostatus, planuojamos ūkinės veiklos poveikio biologinei įvairovei įvertinimą atliko Gamtos tyrimų centro Ekologijos instituto Paukščių ekologijos laboratorijos mokslo darbuotojas, Lietuvos Ornitologų draugijos direktorius Liutauras Raudonikis.

Galimas (numatomas) poveikis gamtinėms vertybėms. Šiuo metu reikšmingas poveikis saugomoms gamtinėms vertybėms nenumatomas, nes planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra sutinkamų agrarinio kraštovaizdžio buveinių ypatumų, t.y. čia nėra natūralių ir retų buveinių, todėl nesutinkamos nykstančių augalų ir gyvūnų rūšių skaitlingos populiacijos. Čia gali būti aptinkami tik pavieniai, dažniausiai užklystantys, individai arba perėti pavienės poros. Tačiau ir tuo atveju, tai plačiai paplitusios saugomos rūšys – baltasis gandras, griezlė ir paparstoji medšarkė ir kt. Į Lietuvos Raudonąją knygą įrašytų augalų, bestuburių gyvūnų, žuvų, roplių, varliagyvių ir žinduolių rūšių planuojamoje teritorijoje nerasta.

Neaiškūs yra galimo poveikio migruojančioms paukščių rūšims mastai. Nors šiuo metu nėra duomenų apie migruojančių paukščių perskridimus virš PŪV teritorijos, jos žemėveikslių struktūra, žemės naudojimo ir buveinių ypatumai leidžia manyti jog teritorija nėra svarbi migruojantiems paukščiams. Pirmiausiai čia nėra tinkamų vandens paukščių poilsui tinkamų buveinių. Be to, planuojamoje teritorijoje nėra daugeliui migruojančių žvirblinių paukščių reikalingų sumedėjusios augalijos želdinių. Tačiau ateityje, norint objektyviai įvertinti galimą planuojamų vėjo elektrinių parkų poveikį paukščių migracijų keliams Nemuno ir Jūros upių žemupiuose ir atskirose jų teritorijose, reikėtų atlikti paukščių migracijos stebėjimą nors vienerių metų paukščių migraciniais sezonais. Tačiau tai ne atskiro subjekto pajėgumų reikalaujantys stebėjimai, nes tinkamus duomenis gali surinkti tik platus stebėtojų tinklas, padengiantis visą Nemuno žemupio teritoriją ir dirbančių sinchroniškai. Tokie stebėjimai turėtų apimti žymiai platesnę nei planuojamą teritoriją, tiksliau visą Nemuno žemupio regioną. Tik tuomet galima įvertinti poveikį migruojantiems paukščiams konkrečiose planuojamų teritorijų vietose.

Kad ateityje akivaizdžiai įsitikinti ar įrengtos vėjo elektrinių parko dirbančios jėgainės nedaro neigiamo poveikio migruojantiems paukščiams, rekomenduojama bent vienus metus vykdyti žūvančių paukščių monitoringą vėjo elektrinių parko ribose.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Įgyvendinant šio detaliojo plano sprendinius, būtina laikytis LR Vyriausybės 1992-105-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nustatytų žemės sklypų naudojimo apribojimų:

- Kelių apsaugos zonos (II skyrius).
- Elektros linijų apsaugos zonos (IV skyrius).
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI skyrius).
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX skyrius).

Formuojamų žemės sklypų servitutai. Žemės sklypuose, kurie atidalinami planuojamų vėjo elektrinių statybai, nustatomi tarnaujantys servitutai:

- Kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 215.
- Teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodai - 206, 207, 208.

- Statinių servitutas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 205.
- Kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis.
- Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- Teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.
- Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.

Inžinerinių komunikacijų ir susisiekimo sistemos pagrindiniai sprendiniai.

Vandentiekio tinklai: vandens poreikių nėra.

Nuotekų tinklai: buitinių nuotekų nesusidarys.

Lietaus nuotekų tinklai: lietaus nuotekų tinklai nėra planuojami. Teritorija yra melioruota, todėl paviršinės nuotekos nuo laidžios teritorijos susigers į gruntą.

Šildymas: šildymas nenumatomas. Įrenginiai pagal poreikį bus šildomi elektros prietaisais.

Elektros tinklai: Planuojamomis vėjo elektrinėmis numatoma generuoti 3 MWh elektros energijos kiekviena elektrinė. Elektros įrenginius numatoma prijungti prie Bitėnų skirstyklos per atidalintame žemės sklype iš žemės sklypo Nr.8832/0002:33 planuojamą 10/110 kV transformatorinę. 110 kV elektros požeminė linija būtų paklota bendrosiomis teritorijomis. Esant būtinumui bus sudaromos sutartys su privačių žemės sklypų valdytojais dėl servitutų nustatymo kabelinės linijos tiesimui per jų valdomus sklypus.

Melioracija: planuojamoje teritorijoje esančios valstybinei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai bus išsaugoti.

Susisiekimo sistemos pagrindiniai sprendiniai:

Susisiekimo sistema planuojamoje teritorijoje organizuojama, atsižvelgiant į Lumpėnų kadastrinės vietovės žemėtvarkiniu planu numatytus susisiekimo sistemos sprendinius, susijusius su esamu krašto keliu Nr.141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda. Įvažiavimai į vietinės reikšmės kelius organizuojamas esamomis nuvažiomis nuo minėto krašto kelio.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Teritorijos situacija ir planavimo tikslai. Pagrindinė planuojama ūkinė veikla – elektros energijos gamyba iš atsinaujinančių išteklių (vėjo elektrinės).

Planuojamai ūkinei veiklai numatomi naudoti žemės sklypai

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadstrinis Nr.	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas (ha)	Žemės sklypo valdytojas	Žemės sklypo naudotojas	Žemės sklypo naudojimo sutartis
1.	8832/0002:230	Trakininkų k.	27,2206	Piotras Jonovas	UAB „Baltijos vėjas“	2008-03-17, Nr.81-08/03/17
2.	8832/0002:231	Trakininkų k.	25,3737	Saulius Kelneris	UAB „Baltijos vėjas“	2008-03-06, Nr.60-08/03/06
3.	8832/0002:33	Lumpėnų k.	25,4515	Remigijus Kelneris	UAB „Baltijos vėjas“	2008-02-28, Nr.47-08/02/28
4.	8832/0002:351	Lumpėnų k.	12,3371	Remigijus Kelneris	UAB „Baltijos vėjas“	2008-02-28, Nr.47-08/02/28
5.	8832/0002:34	Lumpėnų k.	1,4780	Remigijus Kelneris	UAB „Baltijos vėjas“	2008-02-28, Nr.49-08/02/28
6.	8832/0002:232	Lumpėnų k.	25,5648	Pertas Bautronis	UAB „Baltijos vėjas“	2008-03-17, Nr.80-08/03/17
7.	8832/0002:233	Lumpėnų k.	3,1642	Arvydas Kelneris	UAB „Baltijos vėjas“	2008-03-07, Nr.63-08/03/07
8.	8832/0002:234	Lumpėnų k.	2,8465	Arvydas Kelneris	UAB „Baltijos vėjas“	2008-03-07, Nr.62-08/03/07

Vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr.DĮ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus atnaujinimo“ numatoma ūkinė veikla priskiriama elektros gamybai.

Veiklos rūšis

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Pavadinimas
D				ELEKTROS, DUJŲ, GARO TIEKIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
	35			Elektros, dujų, garo tiekimas ir oro kondicionavimas
		35.1		Elektros energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
			35.11	Elektros gamyba

Ekonominės veiklos rūšies kodai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma dviem etapais.

Pirmuoju etapu yra vykdomas vietovės planavimas – rengiamas savivaldybės lygmens detalusis planas.

Antruoju etapu bus rengiamas statinio techninis projektas.

Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla – žemės sklypų padalinimas ir žemės naudojimo paskirties pakeitimas iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę, kurios naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (vėjo jėgainių parko statyba). Atidalinus planuojamus žemės sklypus, atidalintuose žemės sklypuose nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (tp5), naudojimo būdas – (I) inžinerinės infrastruktūros teritorijos teritorijos, pobūdis – (tp10, I1) susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

Teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos priemonės.

Įgyvendinant šio detaliojo plano sprendinius, būtina laikytis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nustatytų reikalavimų:

- Kelių apsaugos zonos (II skyrius).
- Elektros linijų apsaugos zonos (IV skyrius).
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI skyrius).
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX skyrius).

Vėjo elektrinių eksploatacinio poveikio visuomenės sveikatai nustatymui buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas. Pažymėtina, kad vėjo elektrinėms teisės aktai nereglementuoja sanitarinės apsaugos zonos nustatymo ar jos ribų dydžio. LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ XIV skyriuje yra nurodomos gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonų dydžiai, tačiau jame nėra numatytos vėjo elektrinių sanitarinės apsaugos zonos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei dydžiai. LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 patvirtintų Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių bei jų 2009 m. gruodžio 21 d. pakeitimo (Žin., 2004, Nr.134-4878 ir Žin., 2009, Nr.152-6849) priede yra reglamentuojami sanitarinių apsaugos zonų ribų dydžiai, taikomi, kai neatliekamas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas. „Elektros gamybai“ sanitarinės apsaugos zonos ribų dydis šiuo teisės aktu nenustatomas.

Todėl buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas ir nustatytos akustinio garso sklaidimo nuo eksploatuojamų vėjo elektrinių izolinijos, atitinkančios HN33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gretimybėje esančių gyvenamųjų namų aplinkoje.

Ribiniai akustinio triukšmo dydžiai

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65	70	6–18
	60	65	18–22
	55	60	22–6

Planuojama ūkinė veikla 55 dBA stiprumo akustiniu triukšmu (ribinė vertė nakties metu) įtakos planuojamus ir gretimus žemės sklypus, tačiau juose nėra gyvenamųjų ar visuomeninės paskirties pastatų.

55 dBA akustinio garso įtaka žemės sklypams

Žemės sklypo kadastro Nr.	Akustinio garso įtakojamas žemės sklypo plotas, m ²	Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudotojas
Suformuoti žemės sklypai, kuriuos įtakos akustinis garsas iš planuojamų žemės sklypų			
8832/0002:118	18707	Žemės ūkio	Raimonda Kulikauskaitė
8832/0002:28	1308	Žemės ūkio	Rimas Šukauskas
8832/0002:80	1089	Žemės ūkio	Rimas Šukauskas
8832/0002:35	3307	Žemės ūkio	Vytautas Kavalas
8832/0002:206	28426	Žemės ūkio	Vytautas Kavalas
8832/0002:108	9804	Žemės ūkio	Vidas Gibas
8832/0002:210	5704	Žemės ūkio	Jonas Jonaitis
8832/0002:162	5583	Žemės ūkio	Romas Skridulis
8832/0002:25	4733	Žemės ūkio	Danguolė Angelė Januškevičienė
8832/0002:247	3945	Žemės ūkio	Danguolė Angelė Januškevičienė
8832/0002:40	7719	Žemės ūkio	Genovaitė Kairienė
8832/0002:36	2442	Žemės ūkio	Genovaitė Kairienė
8832/0002:302	16700	Žemės ūkio	Remigijus Kelneris
8832/0002:343	11473	Žemės ūkio	Lietuvos Respublika (Nacionalinė žemės tarnyba)
8832/0002:187	787	Žemės ūkio	Kristina Dikšaitienė
8832/0002:74	408	Žemės ūkio	Stasė Mesedunskienė, Vilma Mesedunskytė
8832/0002:207	16784	Žemės ūkio	Vytautas Kavalas
8832/0002:91	28491	Žemės ūkio	Lietuvos Respublika (Nacionalinė žemės tarnyba)
8832/0002:123	21441	Žemės ūkio	Lietuvos Respublika (Nacionalinė žemės tarnyba)
8832/0002:319	4052	Žemės ūkio	Antanas Gečas
8832/0002:201	5922	Žemės ūkio	Lietuvos Respublika (Nacionalinė žemės tarnyba)
8847/0004:126	52570	Žemės ūkio	Lietuvos Respublika (Nacionalinė žemės tarnyba)
8832/0002:174	10351	Žemės ūkio	Egidijus Kriaučiūnas
8832/0002:84	4287	Žemės ūkio	Egidijus Kriaučiūnas
8832/0002:314	601	Žemės ūkio	Žemės ūkio kooperatyvas "Lumpėnų Rambynas"
8832/0002:301	3856	Žemės ūkio	Jonas Jankauskis
8847/0004:13	411	Žemės ūkio	Augustas Vismantas
Nesuformuoti žemės sklypai, kuriuos įtakos akustinis garsas iš planuojamų žemės sklypų			
---	34256	Žemės ūkio	Lietuvos Respublika (Nacionalinė žemės tarnyba)
Akustinio garso įtaka planuojamiems žemės sklypams			
8832/2:231	93700	Žemės ūkio	Saulius Kelneris
8832/2:230	184149	Žemės ūkio	Piotras Jonovas
8832/2:232	181780	Žemės ūkio	Pertas Bautronis
8832/2:33	113927	Žemės ūkio	Remigijus Kelneris
8832/2:351	39948	Žemės ūkio	Remigijus Kelneris
8832/2:233	22172	Žemės ūkio	Arvydas Kelneris
8832/2:34	10532	Žemės ūkio	Remigijus Kelneris
8832/2:234	19112	Žemės ūkio	Arvydas Kelneris

Teritorijos užstatymo programa. Planuojama ūkinė veikla – atsinaujinančios elektros energijos gamyba vėjo elektrinėmis.

Numatoma atidalinti planuojamus žemės sklypus ir juose suformuoti žemės sklypus vėjo elektrinių ir transformatorinės statybai. Atidalintiems sklypams pakeičiama žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą, nustatant inžinerinės teritorijos naudojimo būdą ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorijos naudojimo pobūdį. Likusiam po atidalinimo žemės sklypo plotui bus paliekama žemės ūkio paskirtis.

Planuojamų žemės sklypų atidalinimas ir atidalintų žemės sklypų suformavimas

Planuojamas žemės sklypas	Adresas	Planuojamo žemės sklypo plotas (m ²)	Planuojamo žemės sklypo paskirtis, būdas ir pobūdis	Atidalinamo žemės sklypo plotas (m ²)	Atidalinamo žemės sklypo paskirtis, būdas ir pobūdis	Likusio po atidalinimo žemės sklypo plotas (m ²)
Nr.8832/0002:230	Trakininkų k.	272206	Žemės ūkio. Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	1800	Kitos paskirties. Inžinerinės infrastruktūros	268606
				1800		
Nr.8832/0002:231	Trakininkų k.	253737	Žemės ūkio. Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	1800	Kitos paskirties. Inžinerinės infrastruktūros	250137
				1800		
Nr.8832/0002:33	Lumpėnų k.	254515	Žemės ūkio. Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	1800	Kitos paskirties. Inžinerinės infrastruktūros	247171
				5544		
Nr.8832/0002:351	Lumpėnų k.	123371	Žemės ūkio. Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	1800	Kitos paskirties. Inžinerinės infrastruktūros	121571
Nr.8832/0002:34	Lumpėnų k.	14780	Žemės ūkio. Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	-	-	14780
Nr.8832/0002:232	Lumpėnų k.	255648	Žemės ūkio. Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	1800	Kitos paskirties. Inžinerinės infrastruktūros	252048
				1800		
Nr.8832/0002:233	Lumpėnų k.	31642	Žemės ūkio. Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	1800	Kitos paskirties. Inžinerinės infrastruktūros	29842
Nr.8832/0002:234	Lumpėnų k.	28465	Žemės ūkio. Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	1800	Kitos paskirties. Inžinerinės infrastruktūros	26665
	VISO:	1234364		23544		1210820

Teritorijos aplinkos tvarkymo programa.

Apsaugos priemonės.

Planavimo organizatorius, vykdant vėjo elektrinių eksploataciją, numato naudoti šias aplinkos taršos prevencijos ir mažinimo priemones:

1. Atsižvelgiant į poveikio kraštovaizdžiui įvertinimą, atliktą planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros sudėtyje, tam, kad išvengti ūkinės veiklos įtakos pilkųjų garnių kolonijai, įsikūrusiai Bardinų miške, planuojamas vėjo elektrinės, esančias vėjo elektrinių parko pietinėje pusėje, numatoma statyti ne mažesniu kaip 0,8 km atstumu nuo Rambyno regioninio parko ribos.

2. Elektrinių įrengimo darbai nebus vykdomi pavasarinės apukščių migracijos metu, t.y. kovo – balandžio mėnesiais.
3. Pradėjus ūkinę veiklą bus vykdomas biologinės įvairovės monitoringas.
4. Pradėjus elektrinių eksploataciją bus vykdomi triukšmo matavimai, nustatant triukšmo lygius greta esamų gyvenamųjų namų.

Melioracija: planuojamoje teritorijoje valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai bus išsaugoti.

Atliekos: komunalinių - buitinių atliekų nesusidarys, nes nebus įkurtos pastovios darbo vietos.

Želdiniai: visa statiniais neužstatyta teritorija bus apželdinta žemės ūkio kultūromis ir dekoratyviniais želdiniais.

Inžinerinių komunikacijų ir susisiekiimo sistemos pagrindiniai sprendiniai.

Vandentiekio tinklai: vandens poreikių nėra.

Nuotekų tinklai: buitinių nuotekų nesusidarys.

Lietaus nuotekų tinklai: lietaus nuotekų tinklai nėra planuojami. Teritorija yra melioruota, todėl paviršinės nuotekos nuo laidžios teritorijos susigers į gruntą.

Šildymas: šildymas nenumatomas. Įrenginiai pagal poreikį bus šildomi elektros prietaisais.

Elektros tinklai: Planuojamomis vėjo elektrinėmis numatoma generuoti 3 MWh elektros energijos kiekviena elektrine. Elektros įrenginiai bus prijungti prie Bitėnų skirstyklos, esančios Bitėnų k, Lumpėnų sen., Pagėgių sav., žemės sklype Nr.8887/0008:75, nuomos teise valdomame LITGRID AB, per žemės sklype Nr.8832/0002:33 planuojamą 10/110 kV transformatorinę. 110 kV elektros požeminė linija būtų paklota bendrosiomis teritorijomis. Esant būtinumui bus sudaromos sutartys su privačių žemės sklypų valdytojais dėl servitutų nustatymo kabelinės linijos tiesimui per jų valdomus sklypus.

Susisiekiimas

Susisiekiimo sistema planuojamoje teritorijoje organizuojama, atsižvelgiant į Lumpėnų kadastrinės vietovės žemėtvarkiniu planu numatytus susisiekiimo sistemos sprendinius. Susisiekiimo sistema organizuojama įvažiuojant į vietinės reikšmės kelius nuo esamo krašto kelio Nr141 Kaunas – Jurbarkas – Šilutė Klaipėda esamomis nuvažomis.

Formuojami žemės sklypai

Žemės sklypas Nr.1

Plotas – 250137 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė (tp1, Z);

Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4);

Užstatymo aukštis – pastatų statyba neplanuojama;

Užstatymo tankis – --;

Užstatymo intensyvumas – --;

Apželdinama teritorija – 229569 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 3730 m² (perspektyvinės);
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)- 250137 m²

Servitutai:

- S1=20568 m² – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 215.
- S2=3730 m² – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodai - 206, 207, 208.
- S5=4500 m² – statinių servitutas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 205.
- S6=4500 m² – statinių servitutas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 205.
- S3 – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S4 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.

Žemės sklypas Nr.2

Plotas – 1800 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (tp10, I);

Naudojimo pobūdis –susisiekimo ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektų statybos teritorija (tp10, I1);

Užstatymo aukštis – ≤ 200 m;

Užstatymo tankis – 70%;

Užstatymo intensyvumas – 70%;

Apželdinama teritorija - 540 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)- 1800 m²;

Servitutas:

- S1 – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S2 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.
- S5 – statinių servitutas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 105

Žemės sklypas Nr.3

Plotas – 1800 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (tp10, I);

Naudojimo pobūdis –susisiekimo ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektų statybos teritorija (tp10, I1);

Užstatymo aukštis – ≤ 200 m;

Užstatymo tankis – 70%;

Užstatymo intensyvumas – 70%;

Apželdinama teritorija - 540 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)- 1800 m²;

Servitutas:

- S1 – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S2 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.
- S6 – statinių servitutas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 105

Žemės sklypas Nr.4

Plotas – 268606 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė (tp1, Z);

Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4);

Užstatymo aukštis – pastatų statyba neplanuojama;

Užstatymo tankis – --;

Užstatymo intensyvumas – --;

Apželdinama teritorija – 256851 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 2374 m² (perspektyvinės);
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)- 268606 m²

Servitutai:

- S3=11755 m² – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 215.
- S4=2374 m² – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodai - 206, 207, 208.
- S7=4500 m² – statinių servitutas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 205.
- S8=4500 m² – statinių servitutas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 205.
- S9 – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S10 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.
- S1 – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S2– teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.

Žemės sklypas Nr.5

Plotas – 1800 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (tp10, I);

Naudojimo pobūdis –susisiekimo ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektų statybos teritorija (tp10, I1);

Užstatymo aukštis – ≤ 200 m;

Užstatymo tankis – 70%;

Užstatymo intensyvumas – 70%;

Apželdinama teritorija - 540 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)- 1800 m²;

Servitutas:

- S3 – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S4 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.
- S7 – statinių servitutas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 105.

Žemės sklypas Nr.6

Plotas – 1800 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (tp10, I);

Naudojimo pobūdis –susisiekimo ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektų statybos teritorija (tp10, I1);

Užstatymo aukštis – ≤ 200 m;

Užstatymo tankis – 70%;

Užstatymo intensyvumas – 70%;

Apželdinama teritorija - 540 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)- 1800 m²;

Servitutas:

- S3 – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S4 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.
- S8 – statinių servitutas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 105.

Žemės sklypas Nr.7

Plotas – 252048 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė (tp1, Z);

Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4);

Užstatymo aukštis – pastatų statyba neplanuojama;

Užstatymo tankis – --;

Užstatymo intensyvumas – --;

Apželdinama teritorija – 222195 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (II skyrius) - 181 m²
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 4000 m² (perspektyvinės);
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)- 243055 m²
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX skyrius) - 68431 m²

Servitutai:

- S9=29095 m² – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 215.
- S10=4000 m² – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodai - 206, 207, 208.
- S11=9845 m² – statinių servitutas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 205.
- S12=4500 m² – statinių servitutas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 205.
- S3– kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S16– kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.

- S4 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.
- S13 – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S14 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.

Žemės sklypas Nr.8

Plotas – 1800 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (tp10, I);

Naudojimo pobūdis –susisiekimo ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektų statybos teritorija (tp10, I1);

Užstatymo aukštis – ≤ 200 m;

Užstatymo tankis – 27%;

Užstatymo intensyvumas – 27%;

Apželdinama teritorija - 1314 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)- 1800 m²;
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX skyrius) - 1014 m²

Servitutas:

- S9 – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S10 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.
- S11 – statinių servitutas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 105.

Žemės sklypas Nr.9

Plotas – 1800 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (tp10, I);

Naudojimo pobūdis –susisiekimo ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektų statybos teritorija (tp10, I1);

Užstatymo aukštis – ≤ 200 m;

Užstatymo tankis – 70%;

Užstatymo intensyvumas – 70%;

Apželdinama teritorija - 540 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)- 1800 m²;

Servitutas:

- S9 – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S10 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.
- S11 – statinių servitutas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 105.

Žemės sklypas Nr.10

Plotas – 121571 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė (tp1, Z);

Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4);

Užstatymo aukštis – pastatų statyba neplanuojama;

Užstatymo tankis – --;

Užstatymo intensyvumas – --;

Apželdinama teritorija – 117822 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)- 119549 m²
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX skyrius) - 33771 m²
- Kelių apsaugos zonos (II skyrius) - 3438 m²
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 506 m² (perspektyvinės).

Servitutai:

- S13=3749 m² – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 215.
- S14=506 m² – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodai - 206, 207, 208.
- S15=4500 m² – statinių servitutas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 205.
- S9– kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S10 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.

Žemės sklypas Nr.11

Plotas – 1800 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (tp10, I);

Naudojimo pobūdis –susisiekimo ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektų statybos teritorija (tp10, I1);

Užstatymo aukštis – ≤ 200 m;

Užstatymo tankis – 70%;

Užstatymo intensyvumas – 70%;

Apželdinama teritorija - 540 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)- 1800 m²;
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX skyrius) - 1800 m²

Servitutas:

- S13 – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S14 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.
- S15 – statinių servitutas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 105.

Žemės sklypas Nr.12

Plotas – 247171 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė (tp1, Z);

Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4);

Užstatymo aukštis – pastatų statyba neplanuojama;

Užstatymo tankis – --;

Užstatymo intensyvumas – --;

Apželdinama teritorija – 235050 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 230770 m²
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 9687 m²

- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 5996 m² (perspektyvinės).

Servitutai:

- S16=12121 m² – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 215.
- S17=5996 m² – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodai - 206, 207, 208.
- S18=4500 m² – statinių servitutas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 205.
- S9– kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S20 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.

Žemės sklypas Nr.13

Plotas – 1800 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (tp10, I);

Naudojimo pobūdis –susisiekimo ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektų statybos teritorija (tp10, I1);

Užstatymo aukštis – ≤ 200 m;

Užstatymo tankis – 70%;

Užstatymo intensyvumas – 70%;

Apželdinama teritorija - 540 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)- 1800 m²;

Servitutai:

- S16 – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S17 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.
- S18 – statinių servitutas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 105.

Žemės sklypas Nr.14

Plotas – 5544 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (tp10, I);

Naudojimo pobūdis –susisiekimo ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektų statybos teritorija (tp10, I1);

Užstatymo aukštis – ≤ 5 m;

Užstatymo tankis – 60%;

Užstatymo intensyvumas – 60%;

Apželdinama teritorija - 2217 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)- 5544 m²;

Servitutai:

- S16 – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S17 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.

Žemės sklypas Nr.15

Plotas – 29842 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė (tp1, Z);

Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4);

Užstatymo aukštis – pastatų statyba neplanuojama;

Užstatymo tankis – --;

Užstatymo intensyvumas – --;

Apželdinama teritorija – 235050 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (II skyrius) - 704 m²
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 454 m² (perspektyvinės);
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)- 29842 m²

Servitutai:

- S19 = 1606 m² – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 215.
- S20 = 454 m² – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodai - 206, 207, 208.
- S21=4500 m² – statinių servitutas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 205.
- S22 – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S23 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.

Žemės sklypas Nr.16

Plotas – 1800 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (tp10, I);

Naudojimo pobūdis –susisiekimo ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektų statybos teritorija (tp10, I1);

Užstatymo aukštis – ≤ 200 m;

Užstatymo tankis – 70%;

Užstatymo intensyvumas – 70%;

Apželdinama teritorija - 540 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)- 1800 m²;

Servitutas:

- S19 – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S20 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.
- S21 – statinių servitutas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 105.

Žemės sklypas Nr.17

Plotas – 26665 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė (tp1, Z);

Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4);

Užstatymo aukštis – pastatų statyba neplanuojama;

Užstatymo tankis – --;

Užstatymo intensyvumas – --;

Apželdinama teritorija – 22846 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (II skyrius) - 774 m²
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 859 m² (perspektyvinės);
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)- 26665 m²

Servitutai:

- S24 = 3819 m² – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 215.
- S25 = 859 m² – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodai - 206, 207, 208.
- S26=4500 m² – statinių servitutas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 205.

Žemės sklypas Nr.18

Plotas – 1800 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (tp10, I);

Naudojimo pobūdis –susisiekimo ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektų statybos teritorija (tp10, I1);

Užstatymo aukštis – ≤ 200 m;

Užstatymo tankis – 70%;

Užstatymo intensyvumas – 70%;

Apželdinama teritorija - 540 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)- 1800 m²;

Servitutas:

- S24 – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S25 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.
- S26 – statinių servitutas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 105.

Žemės sklypas Nr.19

Plotas – 14780 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė (tp1, Z);

Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4);

Užstatymo aukštis – pastatų statyba neplanuojama;

Užstatymo tankis – --;

Užstatymo intensyvumas – --;

Apželdinama teritorija – 22846 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (II skyrius) - 351 m²
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 896 m² (perspektyvinės);
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)- 14635 m²

Servitutai:

- S22 = 3680 m² – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 215.
- S23 = 896 m² – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodai - 206, 207, 208.

Pastaba: sklypų specialiosios naudojimo sąlygos ir servitutai tikslinami žemės sklypų kadastrinių matavimų metu.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Planuojama ūkinė veikla atitinka Nacionalinės energetikos strategijos įgyvendinimo 2008-2012 m. planą, kur buvo numatyta įgyvendinti bendros 200 MW galios vėjo elektrinių statybos programą. Įgyvendinus sprendinius bus realizuojama Lietuvos nacionalinės strategija vystyti elektros energijos gamybą iš atsinaujinančių šaltinių.

2. Kaip bus veikiami planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Atsižvelgiant į Pagėgių savivaldybės tarybos sprendimus, numatoma Pagėgių savivaldybės teritorijoje įgyvendinti vėjo elektrinių plėtros tendenciją.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Prognozuojamas ilgalaikis teigiamas poveikis, nes atlikus planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras ir poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, nustatyta, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui, biologinei įvairovei ir visuomenės sveikatai planuojama ūkinė veikla neturės.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Pradėjus ūkinę veiklą, eksploatuonant vėjo elektrines bus užtikrinta nacionalinė strategija elektros energijos gamybai naudoti atsinaujinančius šaltinius. Taip pat pradėjus ūkinę veiklą, ūkio subjektas mokės mokesčius į Pagėgių savivaldybės biudžetą.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Didžiausias teigiamas poveikis bus atsinaujinančios energijos gamybos srityje.

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Neigiamas poveikis nenumatomas.

POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Ūkio subjektas, eksploatuojantis vėjo elektrines mokės mokesčius į Pagėgių savivaldybės biudžetą. Regionų skirtumas sumažės, nes Tauragės rajone jau yra veikianti vėjo elektrinių parkas.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Žemės ūkio naudmenų fondas eksploatacijos metu sumažės neženkliai, t.y. nuo 124,6662 ha iki 122,3118 ha.

9. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

Gamtinių išteklių fondas – atsinaujinanti vėjo energija bus racionaliai panaudota.

10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Patvirtinus detalųjį planą bus pradėtos tiesioginės įrenginių gamintojų (tiekėjų) investicijos. Pagėgių savivaldybės teritorijos vystymui vėjo energetikos aspektu yra sudarytos tinkamos verslo sąlygos.

11. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

Planuojami sprendiniai turės įtaką gamybos sąnaudoms tiek, kiek bendrąja tvarka kainuos elektros energija, kai jos dalis bus gaminama iš atsinaujinančių šaltinių.

12. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?

Planuojant vystyti šiame regione elektros energijos gamybą iš atsinaujinančių šaltinių – vėjo energijos, AB „Litgrid“ Pagėgių savivaldybėje ties naują dvigrandę 110 kV elektros oro liniją nuo Pagėgių iki Bitėnų, ji bus 17 km ilgio. Nutiesus liniją bus sustiprintas elektros tiekimo patikimumas Pagėgių savivaldybės ir visos Vakarų Lietuvos elektros vartotojams bei užtikrintos techninės galimybės atsinaujinančių elektros energijos išteklių integracijai į elektros energetikos sistemą.

Darbai bus baigti 2015 metais. Nutiesus naująją liniją, bus sudarytos sąlygos integruoti į Lietuvos elektros energetikos sistemą papildomai 120 MW vėjo generuojamos galios.

13. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?

Sprendinių įgyvendinimas padidins įmonių konkurencingumą vidaus rinkoje, kadangi Pagėgių savivaldybės teritorijoje elektros energiją atsinaujinančiais šaltiniais ketina gaminti kelios įmonės.

14. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?

Pradėjus ūkinę veiklą, savivaldybės biudžetas ženkliai išaugs, nes į biudžetą bus mokami mokesčiai.

POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI

15. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?

Planuojama ūkinė veikla turės įtakos socialinei regiono būklei bendradarbiavimo su Lumpėnų kaimo bendruomene aspektu. Numatoma sudaryti ilgalaikes sutartis, orientuotas į bendrijos narių socialinių problemų sprendimą.

16. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?

Planuojama ūkinė veikla įtakos gyventojų užimtumui neturės, nes nebus sukurtos pastovios darbo vietos.

17. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?

Numatoma sudaryti ilgalaikes sutartis tarp planavimo organizatoriaus ir Lumpėnų kaimo bendruomenės, įgalinančias skatinti ir finansuoti bendruomenės veiklą.

18. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?

Planuojami sprendiniai neturės poveikio išsilavinimui ar sveikatos apsaugai.

19. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?

Atlikus planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, nustatyta, kad planuojamų sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio visuomenei ar atskiroms socialinėms grupėms.

20. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimu, nustatyta, kad planuojamų sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio gyventojams bei gyvenamajai ir visuomeninei teritorijoms.

I. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

21. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?

Vėjo elektrinių eksploatacija tiesioginės įtakos aplinkos oro kokybei neturės.

22. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybę?

Planuojama ūkinė veikla įtakos paviršiniam ir cpožeminiam vandeniui neturės. Teritorija yra melioruota ir statant vėjo elektrines, valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai bus išsaugoti. Taip pat, vėjo elektrinių eksploatacijai nėra požeminio vandens poreikio, todėl nėra numatomi vandens gavybos grėžiniai.

23. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?

Pradedant statinių statybą viršutinis naudingas dirvožemio sluoksnis bus nustumtas ir susandėliuotas. Po statybų teritorija bus rekultivuota ir apželdinta.

24. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

Šiuo metu planuojamoje naudoti teritorijoje saugojamos ekosistemos ar biologinės įvairovės nėra. Detaliojo plano sudėtyje yra atliktas poveikio biologinei įvairovei įvertinimas.

25. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?*

Saugomų gamtos vertybių teritorijoje nėra.

26. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?*

Planuojama veikla įtakos rekriacinei aplinkai neturės.

27. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?*

Teritorijoje vyrauja ir išliks agrarinis ir gamtinis kraštovaizdis. Detaliojo plano sudėtyje buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio kraštovaizžiui įvertinimas.

28. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?*

Pradėjus ūkinę veiklą, neišraiškingas agrarinis kraštovaizdis taps dinamiškesnis.

29. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?*

Kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> UAB „Baltijos vėjas“ Naugarduko g. 3, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Ažuolo Gorio, tel. +370 656 36472.
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Pajūrio planai“, į.k. 302299127, Liepų g. 66, Klaipėda, tel.: (8 46) 412418, (8 698) 08831, el.p.: pajurio.planai@hotmail.com . Projekto vadovas – Rolandas Aušra. Kvalifikacijos atestatas Nr.21185.
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> UAB „Baltijos vėjas“ nuomojamų žemės sklypų Nr.8832/2:34, Nr.8832/2:234, Nr.8832/2:233, Nr.8832/2:232, Nr.8832/2:33, esančių Lumpėnų k. ir Nr.8832/2:230, Nr.8832/2:231, esančių Trakininkų k., Lumpėnų sen., Pagėgių sav. detalusis planas
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Keičiant teritorijos naudojimo paskirtį ir nustatant naudojimo būdus ir pobūdžius atsižvelgta į: - Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrąjį planą; Planuojami sklypai dalinai patenka į teritoriją neturinčią nei apribojimų, nei stimulo plėtrai, t.y. esamo agrarinio žemės naudojimo funkcinio prioriteto zoną (teritorijos neturinčios ypatingo statuso) (GII). Dalis planuojamų statyti vėjo elektrinių bokštų patenka į teritorijas, kuriose plėtra ribojama (teritorijos turinčios tam tikrą svarbos arba apsaugos statusą) (GI), t.y. vandens telkinių apsaugos zonų bei gamtinio karkaso teritorijas. Atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatus, atlikus planuojamos ūkinės veiklos poveikio biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui įvertinimą, nustatyta, kad poveikio gamtiniam karkasui nebus. Taip pat vėjo elektrinių bokštai nėra planuojami vandens telkinių apsaugos juostose. Iki vandens telkinio išlaikomas 100 m atstumas.
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> Rengiant Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrąjį planą buvo atliktas strateginis planavimas. Planuojama ūkinė veikla atitinka Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
6.	<i>Status quo situacija</i> Planuojami žemės sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus ir užregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Planuojama teritorija yra privatūs žemės sklypai. Visą planuojamą teritoriją sudaro 123,4364 ha žemės ūkio paskirties žemės plotas. Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 31,6-50,0. Vėjo elektrinėms įrengti pasirinkti žemės sklypai yra šalia Lumpėnų kaimo, Pagėgių savivaldybėje. Vietovė nėra apmiškinga, vyrauja lygus reljefas su nedideliais reljefo svyravimais. Vietovė nėra tankiai apgyvendinta. Planuojamuose sklypuose statinių nėra. Planuoja teritorija yra Pagėgių savivaldybėje, Lumpėnų seniūnijoje, Lumpėnų ir Trakininkų kaimų gretimybėje. Planuojamos vietovės pietrytinėje dalyje yra Lumpėnų kaimas, varakuose - Trakininkų kaimas. Lumpėnai – kaimas Pagėgių savivaldybės teritorijoje, prie krašto kelio Nr.141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda, 11 km į pietryčius nuo Pagėgių, kairiajame Lumpės krante, į rytus nuo Bardinų miško. Seniūnijos ir seniūnaitijos centras. Trakininkai – kaimas Pagėgių savivaldybėje, Lumpėnų seniūnijoje, 4 km į pietryčius nuo Pagėgių. Teritorija, kurioje planuojamos vėjo elektrinės, nepatenka į saugomų teritorijų ribas. Artimiausia saugoma teritorija nuo planuojamos yra už 0,8 km esantis Rambyno kraštovaizdžio draustinis, įeinantis į Rambyno regioninio parko ribas.
7.	<i>Tikslas, kuriuo siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</i> Planavimo tikslas – žemės sklypų padalinimas ir žemės naudojimo paskirties pakeitimas iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę, kurios naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (vėjo jėginių parko statyba).

8.	<i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i> Detaliojo plano sudėtyje buvo atliktas poveikio biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui įvertinimai. Pagal Gamtinio karkaso nuostatus, planuojamų vėjo elektrinių poveikio kraštovaizdžiui įvertinimą parengė Gamtos tyrimo centro Botanikos instituto Kraštovaizdžio ekologijos laboratorijos moksliniai darbuotojai. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio biologinei įvairovei įvertinimą atliko Gamtos tyrimų centro Ekologijos instituto Paukščių ekologijos laboratorijos mokslo darbuotojas, Lietuvos Ornitologų draugijos direktorius Liutauras Raudonikis. Taip pat detaliojo plano sudėtyje buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas. Pradėjus ūkinę veiklą, numatoma vykdyti biologinės įvairovės monitoringą. Darome išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, nežiūrint į numatomus trumpalaikius nepatogumus įrenginių statybos metu, neigamo poveikio aplinkai ir visuomenei neturės.		
	<i>Vertinimo aspektai</i>	<i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>	<i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>
9.	<i>Sprendinio poveikis:</i>		
	<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Teigiamas ilgalaikis	
	<i>ekonominei aplinkai</i>	Teigiamas ilgalaikis	
	<i>socialinei aplinkai</i>	Teigiamas ilgalaikis	
	<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Neigiamas trumpalaikis	
10.	<i>Siūlomos alternatyvos poveikis:</i>	Alternatyva nėra siūloma	
	<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>		
	<i>ekonominei aplinkai</i>		
	<i>socialinei aplinkai</i>		
	<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>		

Projekto vadovas

Rolandas Aušra

UAB „PAJŪRIO PLANAI“

UAB „BALTIJOS VĖJAS“ NUOMOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NR.8832/2:34, NR.8832/2:234, NR.8832/2:233, NR.8832/2:232, NR.8832/2:33, NR.8832/2:351, ESANČIŲ LUMPĖNŲ K. IR NR.8832/2:230, NR.8832/2:231, ESANČIŲ TRAKININKŲ K., LUMPĖNŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. DETALUSIS PLANAS

ŽEMĖS SKLYPŲ DOKUMENTAI

UAB „PAJŪRIO PLANAI“

UAB „BALTIJOS VĖJAS“ NUOMOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NR.8832/2:34, NR.8832/2:234, NR.8832/2:233, NR.8832/2:232, NR.8832/2:33, NR.8832/2:351, ESANČIŲ LUMPĖNŲ K. IR NR.8832/2:230, NR.8832/2:231, ESANČIŲ TRAKININKŲ K., LUMPĖNŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. DETALUSIS PLANAS

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA.
GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ IR JŲ VALDYTOJŲ DOKUMENTAI

UAB „PAJŪRIO PLANAI“

UAB „BALTIJOS VĖJAS“ NUOMOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NR.8832/2:34, NR.8832/2:234, NR.8832/2:233, NR.8832/2:232, NR.8832/2:33, NR.8832/2:351, ESANČIŲ LUMPĖNŲ K. IR NR.8832/2:230, NR.8832/2:231, ESANČIŲ TRAKININKŲ K., LUMPĖNŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. DETALUSIS PLANAS

BRĖŽINIAI

UAB „PAJŪRIO PLANAI“

UAB „BALTIJOS VĖJAS“ NUOMOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NR.8832/2:34, NR.8832/2:234, NR.8832/2:233, NR.8832/2:232, NR.8832/2:33, NR.8832/2:351, ESANČIŲ LUMPĖNŲ K. IR NR.8832/2:230, NR.8832/2:231, ESANČIŲ TRAKININKŲ K., LUMPĖNŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. DETALUSIS PLANAS

PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

UAB „PAJŪRIO PLANAI“

UAB „BALTIJOS VĖJAS“ NUOMOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NR.8832/2:34, NR.8832/2:234, NR.8832/2:233, NR.8832/2:232, NR.8832/2:33, NR.8832/2:351, ESANČIŲ LUMPĖNŲ K. IR NR.8832/2:230, NR.8832/2:231, ESANČIŲ TRAKININKŲ K., LUMPĖNŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. DETALUSIS PLANAS

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI IR VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMO DOKUMENTAI

VIEŠO SVARSTYMO PROCEDŪROS