|  |
| --- |
| **Projektas** |
| Pagėgių savivaldybės taryba**sprendimas****dėl PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DYDŽIŲ NUSTATYMO** |
| 2019 m. rugpjūčio 19 d. Nr. T1-157Pagėgiai |

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 5 punktu, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir Bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“, Pagėgių savivaldybės taryba  n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti  Pagėgių savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžius pagal priedą (pridedama).

2. Nustatytus Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžius taikyti nuo 2019 m. rugsėjo  1 d.

 Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo paskelbimo dienos.

SUDERINTA:

Administracijos direktorė Jūratė Mažutienė

Dokumentų valdymo ir teisės skyriaus vyresnioji specialistė Ingrida Zavistauskaitė

Civilinės metrikacijos ir viešosios tvarkos skyriaus

vyriausioji specialistė − kalbos ir archyvo tvarkytoja Laimutė Mickevičienė

Parengė Laimutė Šegždienė,

Turto ir ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoja

PATVIRTINTA

Pagėgių savivaldybės tarybos

2019 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. T-

**PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DYDŽIAI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Adresas | Naudingas plotas kv. m | Socialinio būsto nuomos mokesčio dydis (Nsb.) Eur/mėn | Socialinio būsto nuomos mokesčio dydis (Nsb., kai R=1,2) Eur/mėn | Savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydis (Nsav., kai R=1.5) Eur/mėn |
| 1. | Jaunimo g. 10-2, Pagėgiai |  48,91 | - | - | 25,69 |
| 2. | Jaunimo g. 10-15, Pagėgiai | 63,21 | - | - | 31,49 |
| 3. | Jaunimo g. 10-3, Pagėgiai | 63,10 | - | - | 31,43 |
| 4. | Jaunimo g. 10-10, Pagėgiai | 49,53 | - | - | 26,02 |
| 5. | Jaunimo g. 10-12, Pagėgiai | 63,19 | - | - | 31,48 |
| 6. | Jaunimo g. 8a-6, Pagėgiai | 48,28 | - | - | 25,36 |
| 7. | Vilniaus g. 13-1, Pagėgiai | 38,42 | - | - | 22,03 |
| 8. | Rambyno g. 20, Bardėnų k., Lumpėnų sen., Pagėgių sav. | 59,71 | - | - | 5,77 |
| 9. | Šakininkų g. 1-5, Šakininkų k., Lumpėnų sen., Pagėgių sav. | 38,47 | - | - | 2,65 |
| 10. | Minjotų k. 8-3, Natkiškių sen., Pagėgių sav. | 27,70 | - | - | 1,19 |
| 11. | Aušros g. 9, Rukų k., Stoniškių sen. | 52,71 | - | - | 3,57 |
| 12. | Klaipėdos g. 30-3, Stoniškių k., Stoniškių sen. | 40,76 | - | - | 3,28 |
| 13. | Gėgės g. 25-4, Plaškių k., Stoniškių sen. | 33,98 | - | - | 1,46 |
| 14. | Gėgės g. 25-1, Plaškių k., Stoniškių sen.  | 67,78 | - | - | 2,90 |
| 15. | Mokyklos g. 5-5, Šilgalių k., Stoniškių sen. | 22,88 | - | - | Avarinis |
| 16. | Klaipėdos g. 9-5, Stoniškių k., Stoniškių sen., Pagėgių sav. | 22,95 | - | - | 0,90 |
| 17. | Pievų g. 1-2, Vilkyškių mstl., Vilkyškių sen. | 38,78 | - | - | 5,51 |
| 18. | Johaneso Bobrovskio g. 29-5, Vilkyškių mstl, Vilkyškių sen., Pagėgių sav . | 22,78 | - | - | Avarinis |
| 19. | Smėlyno g. 2-2, Rukų k., Stoniškių sen., Pagėgių sav. | 22,88 | - | - | 1,56 |
| 20. | Geležinkelio g. 26a-4, Pagėgiai | 35,56 | - | - | 10,91 |
| 21. | Stygliškių k., Vilkyškių sen., Pagėgių sav. | 78,89 | - | - | 6,48 |
| 22. | Pagenaičių k., Vilkyškių sen., Pagėgių sav. | 67,64 | - | - | 3,31 |
| 23. | Pagenaičių k., Vilkyškių sen., Pagėgių sav. | 49,07 | - | - | 3,84 |
| 24. | Kamanos g. 4-5, Pakamonių k., Stoniškių sen. | 50,00 | - | - | 5,43 |
| 25. | Palumpių k., Lumpėnų sen., Pagėgių sav. | 10,80 | - | - | 0,70 |
| 26. | Pagenaičių k., Vilkyškių sen., Pagėgių sav. | 121,80 | - | - | 10,70 |
| 27. | Malūno g. 1-2, Pagėgiai | 24,96 | - | - | 4,27 |
| 28. | Malūno g. 7-4, Vidgiriai, Pagėgių sen. | 53,86 | - | - | 4,41 |
| 29. | Pajūrio g. 11, Kriokiškių k., Vilkyškių sen., Pagėgių sav. | 138,86 | 6,63 | - | - |
| 30. | Aušros g. 7-4, Rukų k., Stoniškių sen., Pagėgių sav. | 53,94 | 3,09 | - | - |
| 31. | Žemaičių g. 1A-1, Pagėgiai | 49,44 | 14,72 | - | - |
| 32. | Žemaičių g. 1A-2, Pagėgiai | 37,06 | 11,03 | - | - |
| 33. | Žemaičių g. 1A-3, Pagėgiai | 33,95 | 10,11 | - | - |
| 34. | Žemaičių g. 1A-4, Pagėgiai | 42,06 | 12,52 | - | - |
| 35. | Žemaičių g. 1A-5, Pagėgiai | 50,69 | 15,09 | - | - |
| 36. | Žemaičių g. 1A-6, Pagėgiai | 34,44 | 10,25 | - | - |
| 37. | Žemaičių g. 34-6, Benininkų k., Pagėgių sen. | 47,27 | 15,82 | - | - |
| 38. | Vilniaus g. 40-5, Pagėgiai  | 32,59 | 7,22 | - | - |
| 39. | Vytauto g. 25-4, Pagėgiai | 73,94 | 19,41 | - | - |
| 40. | Vydūno g. 9-5, Pagėgiai | 41,17 | 12,19 | - | - |
| 41. | Vytauto g. 10-3, Pagėgiai | 50,26 | 14,96 | - | - |
| 42. | Žemaičių g. 13-4, Pagėgiai | 53,39 | 15,89 | - | - |
| 43. | Klaipėdos g. 17-2, Pagėgiai | 45,41 | 8,80 | - | - |
| 44. | Vilniaus g. 28a-2, Pagėgiai | 17,81 | 2,03 | - | - |
| 45. | Vydūno g. 5-4, Pagėgiai | 32,95 | 8,62 | - | - |
| 46. | Vytauto g. 20a-5, Pagėgiai | 29,87 | 6,84 | - | - |
| 47. | Geležinkelio g. 26b-2, Pagėgiai | 22,44 | 8,76 | - | - |
| 48. | Turgaus g. 20-4, Pagėgiai | 18,79 | 5,25 | - | - |
| 49. | Vydūno g. 9-3, Pagėgiai | 32,61 | 7,77 | - | - |
| 50. | Vytauto g. 25-2, Pagėgiai | 61,99 | 17,16 | - | - |
| 51. | Mokyklos g. 2-11, Piktupėnų k., Pagėgių sen., Pagėgių sav. | 39,52 | 1,95 | - | - |
| 52. | Senojo plento g. 5-2, Piktupėnų k., Pagėgių sen, Pagėgių sav. | 39,27 | 1,93 | - | - |
| 53. | Topolių g. 10-4, Lumpėnų k., Lumpėnų sen., Pagėgių sav. | 59,96 | 3,53 | - | - |
| 54. | Topolių g. 8-6, Lumpėnų k., Lumpėnų sen., Pagėgių sav. | 49,59 | 2,04 | - | - |
| 55. | Rambyno .g 37-3, Lumpėnų k., Lumpėnų sen. | 45,73 | 2,82 | - | - |
| 56. | Uosių g. 33-2, Trakininkų k., Lumpėnų sen., Pagėgių sav. | 50,89 | 2,05 | - | - |
| 57. | Vilties g. 6-10, Natkiškių k., Natkiškių sen., Pagėgių sav. | 63,15 | 3,41 | - | - |
| 58. | Alyvų g. 1-4, Natkiškių k., Natkiškių sen., Pagėgių sav. | 58,01 | 3,42 | - | - |
| 59. | Aušros g. 7-7, Rukų k., Stoniškių sen. | 53,94 | 3,09 | - | - |
| 60. | Švyturio g. 11, Vilkyškių mstl, Vilkyškių sen., Pagėgių sav. | 61,33 | 4,22 | - | - |
| 61. | Žalioji g. 7, Žukų k., Vilkyškių sen., Pagėgių sav. | 85,52 | 3,55 | - | - |
| 62. | Pievų g. 4-1, Žukų k., Vilkyškių sen., Pagėgių sav. | 37,09 | 1,75 | - | - |
| 63. | M.Jankaus g. 3-5, Pagėgiai | 44,34 | 14,50 | 17,40 | - |
| 64. | Malūno g. 5-5, Pagėgiai | 29,17 | 3,32 | - | - |
| 65. | Vilniaus g. 23-12, Pagėgiai | 28,94 | 6,89 | - | - |
| 66. | Vytauto g. 6-4, Pagėgiai | 46,62 | 11,10 | - | - |
| 67. | Birutės g. 11-3/ Geležinkelio g. 8-3, Pagėgiai | 38,62 | 8,05 | - | - |
| 68. | Geležinkelio g. 26a-3, Pagėgiai | 30,23 | 6,18 | - | - |
| 69. | Vilniaus g. 40-2, Pagėgiai | 33,38 | 6,47 | - | - |
| 70. | Mokyklos g. 4-2, Panemunė, Pagėgių sav. | 54,54 | 3,92 | - | - |
| 71. | Mokyklos g. 4-7, Panemunė, Pagėgių sav. | 28,33 | 2,04 | - | - |

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Pagėgių savivaldybės tarybos

 veiklos reglamento

 2 priedas

**SPRENDIMO PROJEKTO „dėl PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DYDŽIŲ NUSTATYMO“**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2019-08-19

***1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai:*** patvirtinti perskaičiuotus  Pagėgių savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžius.

***2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai***: vadovaujantis Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, perskaičiuoti Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžiai.     Socialinio būsto nuomos mokesčio dydis  (Nsb.) taikomas nuomojant socialinio būsto patalpas. Socialinio būsto nuomos mokesčio dydis (Nsb., kai R=1,2) taikomas nuomojant būstus nuomininkams, kurių deklaruotas turtas (įskaitant pajamas) už kalendorinius metus daugiau kaip 25 proc. viršija nustatytus dydžius už  pirmus metus, pasikeitus nuomos sąlygoms. Savivaldybės būsto nuomos  mokesčio  dydis (Nsav., kai R=1,5) taikomas nuomojant Savivaldybės būsto patalpas.

***3. Kokių teigiamų rezultatų laukiama:*** patvirtinus šiuos nuomos mokesčių dydžius, Savivaldybės ir socialinių būstų nuomininkai mokės didesnius mokesčius, kurie leis seniūnijoms sukaupti lėšų būstų remontui ir priežiūrai.

 ***4. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta:***  priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

 ***5. Kokius galiojančius aktus (tarybos, mero, savivaldybės administracijos direktoriaus) reikėtų pakeisti ir panaikinti, priėmus sprendimą pagal teikiamą projektą.***

 ***6. Jeigu priimtam sprendimui reikės kito tarybos sprendimo, mero potvarkio ar***

***administracijos direktoriaus įsakymo, kas ir kada juos turėtų parengti:*** Pagėgių savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyrius.

 ***7. Ar reikalinga atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą:*** nereikalinga**.**

 ***8. Sprendimo vykdytojai ir įvykdymo terminai, lėšų, reikalingų sprendimui įgyvendinti, poreikis (jeigu tai numatoma – derinti su Finansų skyriumi):*** Savivaldybės administracija. Sprendimui įgyvendinti savivaldybės biudžeto lėšų nereikės.

 **9.** ***Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai:***

 ***10. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.*** Turto ir ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoja Laimutė Šegždienė, tel. 8 441 70 410.

 ***11. Kiti, rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai:*** projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir Bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“.

Turto ir ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoja Laimutė Šegždienė