|  |
| --- |
| **Projektas** |
| Pagėgių savivaldybės taryba **sprendimas** dėl APLEISTŲ IR NEPRIŽIŪRIMŲ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO |
| 2018 m. lapkričio 19 d. Nr. T1-175 Pagėgiai |

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi bei atsižvelgdama į Pagėgių savivaldybės tarybos 2018 m. gegužės 22 d. sprendimu Nr. T-78 „Dėl apleistų ir neprižiūrimų nekilnojamojo turto objektų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Apleistų ir neprižiūrimų nekilnojamojo turto objektų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo 9 punktą, Pagėgių savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti Apleistų ir neprižiūrimų nekilnojamojo turto objektų sąrašą (pridedama).

2. Sprendimą paskelbti Pagėgių savivaldybės interneto svetainėje [www.pagegiai.lt](http://www.pagegiai.lt).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo paskelbimo dienos.

SUDERINTA:

Administracijos direktorė Dainora Butvydienė

Dokumentų valdymo ir teisės skyriaus vyriausiasis specialistas Valdas Vytuvis

Civilinės metrikacijos ir viešosios tvarkos skyriaus

vyriausioji specialistė − kalbos ir archyvo tvarkytoja Laimutė Mickevičienė

Parengė

Valdemaras Dikmonas,

Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus

vyresnysis specialistas

PATVIRTINTA

Pagėgių savivaldybės tarybos

2018 m. lapkričio 19 d.

sprendimu Nr. T-

**APLEISTŲ IR NEPRIŽIŪRIMŲ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ SĄRAŠAS**

| **Eil.**  **Nr.** | **Nekilnojamojo turto objektas, naudojimo paskirtis** | **Unikalus Nr.** | **Adresas** | **Techninės priežiūros būklė** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) | 8890-5002-7010 | Endriškių k., Pagėgių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 2. | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji  (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) | 8890-9009-7014 | Endriškių k., Pagėgių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 3 | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8891-0008-5019 | Endriškių k., Pagėgių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 4. | Pastatas – tvartas (pagalbinio ūkio) | 8890-7004-1029 | Malūno g. 7, Vidgirių k., Pagėgių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 5. | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji (vieno buto) pastatai | 8889-9007-3019 | Dvaro g. 9, Jonikaičių k., Pagėgių sen. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 6. | Pastatas – sandėlis  Sandėliavimo | 8887-7000-2030 | Geležinkelio g., Pagėgių m., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 7. | Pastatas – administracinis  Administracinė | 8898-6003-2010 | Darželių g. 30, Benininkų k., Pagėgių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 8. | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8895-8001-0010 | K. Donelaičio g. 9, Panemunės m., Pagėgių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas |
| 9. | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8896-9000-2017 | Nemuno g. 20,  Panemunės m., Pagėgių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 10. | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8890-9010-3020 | Sodų g. 2A, Birštoniškių k,  Pagėgių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 11. | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8888-7000-5015 | Genių k. 10, Pagėgių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 12. | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8896-0004-3013 | Pieninės g. 3, Vilkyškių mstl., Vilkyškių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 13. | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8890-4002-6016 | Vartūliškių k., Vilkyškių sen.,  Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas |
| 14. | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8891-9011-0018 | Barzūnų k. 13, Vilkyškių sen.,  Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas |
| 15. | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji (vieno buto pastatai | 6390-7000-1010 | Mažrimaičių k. 3, Vilkyškių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 16. | Pastatas – mechaninės dirbtuvės  (gamybos, pramonės) | 4400-0296-2609 | Johaneso Bobrovskio g. 27, Vilkyškių mstl., Vilkyškių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 17. | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) | 8890-4003-4010 | Šereitlaukio k.12, Vilkyškių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 18. | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8891-8004-9015 | Pagenaičių k., Vilkyškių sen., | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 19. | Ūkinis pastatas  (pagalbinio ūkio) | 8896-3003-3020 | Topolių g., Lumpėnų k., Lumpėnų sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 20. | Ūkinis pastatas  (pagalbinio ūkio) | 8897-8005-0025 | Topolių g., Lumpėnų k., Lumpėnų sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 21. | Ūkinis pastatas  (pagalbinio ūkio) | 8897-8005-0036 | Topolių g., Lumpėnų k., Lumpėnų sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 22. | Ūkinis pastatas  (pagalbinio ūkio) | 8898-3007-3034 | Topolių g., Lumpėnų k., Lumpėnų sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 23. | Pastatas – daržinė  (pagalbinio ūkio) | 8892-1001-1074 | M. Jankaus g. 3, Bitėnų k., Lumpėnų sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 24. | Pastatas – tvartas (pagalbinio ūkio) | 4400-0381-9894 | Nemuno g. 7, Bitėnų k., Lumpėnų sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas |
| 25. | Pastatas – mokykla  Mokslo | 8893-1001-7018 | Šviesos g. 13, Mažaičių k., Stoniškių sen., Pagėgių sav. | Sugriuvęs |
| 26. | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 4400-1103-9195 | Aleknų k. 9, Stoniškių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas |
| 27. | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8899-2009-0012 | Nemuno g. 4, Rukų k., Stoniškių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas |
| 28. | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8891-9012-4014 | Pėteraičių k. 5, Natkiškių sen., Pagėgių sav. | Sugriuvęs |
| 29. | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8897-0016-3016 | Vilties g. 7, Natkiškių k., Natkiškių sen.,  Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 30. | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8897-3011-4012 | Alyvų g. 7,  Natkiškių k., Natkiškių sen.,  Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas |
| 31. | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8892-6003-2010 | Šlepų k. 10, Natkiškių sen.,  Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas |
| 32. | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8892-7003-5018 | Bažnyčios g. 2, Ropkojų k., Natkiškių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 33. | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8895-9009-0019 | Bažnyčios g. 13, Ropkojų k., Natkiškių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas |
| 34. | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8895-5004-6013 | Smukutės k. 1, Natkiškių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 35. | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8891-9013-5019 | Šlepų k. 11, Natkiškių sen.,  Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 36. | Butas/Patalpa – butas  Gyvenamoji (butų) | 8892-9011-0010:0003 | Zosės Petraitienės g. 23-3, Natkiškių k., Natkiškių sen.,  Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas |
| 37. | Butas/Patalpa – butas  Gyvenamoji (butų) | 8892-9011-0010:0004 | Zosės Petraitienės g. 23-4, Natkiškių k., Natkiškių sen.,  Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas |
| 38. | Butas/Patalpa – butas  Gyvenamoji (butų) | 4400-0617-7706:1739 | Bažnyčios g. 15-6,  Ropkojų k., Natkiškių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas |
| 39. | Butas/Patalpa – butas  Gyvenamoji (butų) | 4400-0617-7739:1740 | Bažnyčios g. 15-5,  Ropkojų k., Natkiškių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas |
| 40. | Butas/Patalpa – butas  Gyvenamoji (butų) | 4400-0617-7752:1741 | Bažnyčios g. 15-4,  Ropkojų k., Natkiškių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas |
| 41. | Butas/Patalpa – butas  Gyvenamoji (butų) | 8893-2003-2018:0006 | Zosės Petraitienės g. 8-2, Natkiškių k., Natkiškių sen. | Neprižiūrimas, netvarkomas |
| 42. | Pastatas – gyvenamasis namas  Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8894-5001-2010 | Smukutės k., Natkiškių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |

Pagėgių savivaldybės tarybos

veiklos reglamento

2 priedas

**SPRENDIMO PROJEKTO „dėl apleistų ir neprižiūrimų nekilnojamojo turto objektų sąrašo patvirtinimo“**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2018-11-19

1. ***Parengto projekto tikslai ir uždaviniai***

Parengti Apleistų ir neprižiūrimų nekilnojamo turto objektų sąrašą.

1. ***Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai***

Procedūrinis veiksmas reglamentuotas Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 punktą ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi

1. ***Kokių teigiamų rezultatų laukiama***

Patvirtintas apleistų ir neprižiūrimų nekilnojamo turto objektų sąrašas padės identifikuoti apleistą ir neprižiūrimą nekilojamąjį turtą už kurį jo savininkams gali būti taikomas iki 3 proc., mokesčio tarifas. Norėdami išvengti ankščiau minėto mokesčio, nekilnojamojo turto savininkai privalės susitvarkyti savo turtą.

1. ***Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.***

Neigiamų pasekmių nenumatyta.

1. ***Kokius galiojančius aktus (tarybos, mero, savivaldybės administracijos direktoriaus) reikėtų pakeisti ir panaikinti, priėmus sprendimą pagal teikiamą projektą.***

Jokių galiojančių teisės aktų keisti nereikės.

1. ***Jeigu priimtam sprendimui reikės kito tarybos sprendimo, mero potvarkio ar administracijos direktoriaus įsakymo, kas ir kada juos turėtų parengti.***

Kito sprendimo nereikės.

1. ***Ar reikalinga atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą***

Taip

1. ***Sprendimo vykdytojai ir įvykdymo terminai, lėšų, reikalingų sprendimui įgyvendinti, poreikis (jeigu tai numatoma – derinti su Finansų skyriumi)***

Sprendimo vykdytojas Architektūros, skyrius.

1. ***Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai***

Neigiamų specialistų vertinimų ir išvadų negauta.

1. ***Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.***

Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vyresnysis specialistas Valdemaras Dikmonas tel. 70 400, el. p. [v.dikmonas@pagegiai.lt](mailto:v.dikmonas@pagegiai.lt) .

1. ***Kiti, rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.***

Nėra kitų rengėjo pagrindimų ir paaiškinimų.

Architektūros ir kraštotvarkos

skyriaus vyresnysis specialistas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Valdemaras Dikmonas

(Rengėjo pareigos) (Parašas) (Rengėjo varas, pavardė)