**Projektas**

|  |
| --- |
|  |
| Pagėgių savivaldybės taryba **sprendimas**  **Dėl pagėgių savivaldybės tarybos 2018 m. gegužės 22 d. sprendimo nr. t-86 ,,dėl žemės mokesčio tarifų ir lengvatų nustatymo 2019 metams“ pakeitimo** |
| 2018 m. spalio 30 d. Nr. T1-168 Pagėgiai |

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Pagėgių savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Pagėgių savivaldybės tarybos 2018 m. gegužės 22 d. sprendimo Nr. T-86 ,,Dėl žemės mokesčio tarifų ir lengvatų nustatymo 2019 metams“ 1.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

,,1.1. pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdus nuo žemės mokestinės vertės:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Paskirties / naudojimo būdo kodas | Paskirties / naudojimo būdo pavadinimas | Žemės mokesčio tarifas procentais |
| 1. | 610, 300, 328 | Žemės ūkio paskirties sklypai | 0,7 |
| 2. | 710 | Miškų ūkio paskirties sklypai | 1,5 |
| 3. | 810 | Konservacinės paskirties žemės sklypai | 1,5 |
| 4. | 820,992 | Vandens ūkio paskirties žemės sklypai | 1,5 |
| 5. | 995 | Kitos paskirties žemės sklypai |  |
| 5.1. | 314, 327 | Gyvenamosios teritorijos | 0,3 |
| 5.2. | 315 | Visuomeninės paskirties teritorijos | 0,3 |
| 5.3. | 316 | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos | 1,0 |
| 5.4. | 317 | Komercinės paskirties objektų teritorijos | 1,0 |
| 5.5. | 318,332,333 | Inžinerinės infrastruktūros teritorijos | 1,0 |
| 5.6. | 319 | Rekreacinės teritorijos | 1,0 |
| 5.7. | 321 | Naudingųjų iškasenų teritorijos | 4,0 |
| 5.8. | 330 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 0,3 |
| 5.9. | 331 | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos | 0,3 |
| 6. | Visi kiti šios lentelės 1–5 punktuose nenurodyti žemės sklypai | | 1,5 |

2. Sprendimą paskelbti Teisės aktų registre ir Pagėgių savivaldybės interneto svetainėje [www.pagegiai.lt](http://www.pagegiai.lt/).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo paskelbimo dienos.

SUDERINTA:

Administracijos direktorė Dainora Butvydienė

Bendrojo ir juridinio skyriaus vyriausiasis specialistas Valdas Vytuvis

Parengė

Administracijos vyriausioji ekonomistė

Dalija Irena Einikienė

Pagėgių savivaldybės tarybos

veiklos reglamento

2 priedas

**Dėl pagėgių savivaldybės tarybos 2018 m. gegužės 22 d. sprendimo nr. t-86 ,,dėl žemės mokesčio tarifų ir lengvatų nustatymo 2019 metams“ pakeitimo**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**\_\_\_\_\_\_2018 10 30\_\_\_\_\_\_\_**

(Data)

1. ***Parengto projekto tikslai ir uždaviniai***

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymu, Savivaldybės taryba iki einamojo mokestinio laikotarpio birželio 1 dienos turi nustatyti konkretų mokesčio tarifą, kuris galios Savivaldybės teritorijoje kitą mokestinį laikotarpį. Mokesčio tarifus galima diferencijuoti nuo 0,01 procento iki 4 procentų. Sprendimo projekto tikslas - sumažinti mokesčio tarifą žemės ūkio paskirties sklypams dėl naujai atlikto masinio žemės vertinimo padidėjusios žemės mokestinės vertės.

***Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai***

2019 metams žemės mokesčio tarifas patvirtintas 2018 m. gegužės 22 d.

***3*.** ***Kokių teigiamų rezultatų laukiama***

Priėmus sprendimą tikimasi sumažinti mokestinę naštą gyventojams.

1. ***Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.***

***−***

1. ***Kokius galiojančius aktus (tarybos, mero, savivaldybės administracijos direktoriaus) reikėtų pakeisti ir panaikinti, priėmus sprendimą pagal teikiamą projektą.***

***−***

1. ***Jeigu priimtam sprendimui reikės kito tarybos sprendimo, mero potvarkio ar administracijos direktoriaus įsakymo, kas ir kada juos turėtų parengti.***
2. ***Ar reikalinga atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą***

Taip.

1. ***Sprendimo vykdytojai ir įvykdymo terminai, lėšų, reikalingų sprendimui įgyvendinti, poreikis (jeigu tai numatoma – derinti su Finansų skyriumi)***

Žemės mokestį administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija

1. ***Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai***

2017 m. į savivaldybės biudžetą planuota surinkti 120,0 tūkst. Eur žemės mokesčių. Surinkta 88,6 tūkst. Eur arba 74 %.

2018 m. į savivaldybės biudžetą planuojama surinkti 100,0 tūkst. Eur žemės mokesčių. Sumažinus žemės mokesčio tarifą nuo 1 proc. iki 0,7 proc. 2019 metų įplaukos į biudžetą sumažėtų,lyginant su 2018 m., nes padidėjusi žemės apmokestinamoji vertė neatsvers mokamos mokesčių sumos dėl taikytino 0,01 mokesčio tarifo žemės ūkio paskirties žemei.

1. ***Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.***

Administracijos vyriausioji ekonomistė Dalija Irena Einikienė

1. ***Kiti, rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. −***

Administracijos vyriausioji ekonomistė Dalija Irena Einikienė

|  |
| --- |
|  |
| Pagėgių savivaldybės taryba **sprendimas**  **dėl žemės mokesčio tarifų ir lengvatų nustatymo**  **2019 metams** |
| 2018 m. gegužės 22 d. Nr. T-86 Pagėgiai |

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 ir 37 punktais, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 ir 8 straipsniais, Pagėgių savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti žemės mokesčio tarifus 2019 metams, galiosiančius Pagėgių savivaldybės teritorijoje:

1.1. pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdus nuo žemės mokestinės vertės:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Paskirties / naudojimo būdo kodas** | **Paskirties / naudojimo būdo pavadinimas** | **Žemės mokesčio tarifas procentais** |
| 1. | 610, 300, 328 | Žemės ūkio paskirties sklypai | 1,0 |
| 2. | 710 | Miškų ūkio paskirties sklypai | 1,0 |
| 3. | 810 | Konservacinės paskirties žemės sklypai | 1,0 |
| 4. | 820,992 | Vandens ūkio paskirties žemės sklypai | 1,0 |
| 5. | 995 | Kitos paskirties žemės sklypai |  |
| 5.1. | 314, 327 | Gyvenamosios teritorijos | 0,3 |
| 5.2. | 315 | Visuomeninės paskirties teritorijos | 0,3 |
| 5.3. | 316 | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos | 0,7 |
| 5.4. | 317 | Komercinės paskirties objektų teritorijos | 0,7 |
| 5.5. | 318,332,333 | Inžinerinės infrastruktūros teritorijos | 4,0 |
| 5.6. | 319 | Rekreacinės teritorijos | 1,0 |
| 5.7. | 321 | Naudingųjų iškasenų teritorijos | 4,0 |
| 5.8. | 330 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 0,3 |
| 5.9. | 331 | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos | 0,3 |
| 6. | Visi kiti šios lentelės 1–5 punktuose nenurodyti žemės sklypai | | 1,5 |

1.2. apleistiems žemės sklypams, (neatsižvelgiant į žemės paskirtį) – 4 procentai.

2. Nustatyti 2019 metams žemės mokesčiu neapmokestinamus žemės sklypų dydžius asmenims, kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis (iki 2007 m. birželio 30 d. – I ir II grupės invalidams), asmenims, kuriems sukako senatvės pensijos amžius, nepilnamečiams vaikams (iki jiems sukaks 18 metų, dieninių skyrių mokymo įstaigų moksleiviams ir studentams), jei šių žemės savininkų šeimose apmokestinamo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų:

2.1. miestų teritorijoje – 0,05 ha;

2.2. kaimo vietovėje – 1,00 ha.

3. Sprendimą paskelbti Teisės aktų registre ir Pagėgių savivaldybės interneto svetainėje [www.pagegiai.lt](http://www.pagegiai.lt/).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės tarybos narys Leonas Mišeikis

