|  |
| --- |
|  **Projektas** |
| Pagėgių savivaldybės taryba**sprendimas****dėl GYVENAMojo namo su žemės sklypu PIRKIMO**  |
| 2017 m. gruodžio 7 d. Nr. T1-197Pagėgiai |

 Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi ir 48 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2 punktu ir 8.1 papunkčiu, Pagėgių savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T-169 "Dėl pritarimo bendruomeninių vaikų globos namų Pagėgių savivaldybėje įkūrimui", Pagėgių savivaldybės taryba nusprendžia:

 1. Pirkti skelbiamų derybų būdu iki 50 000 (penkiasdešimt tūkstančių) Eur gyvenamąjį namą su žemės sklypu bendruomeniniams vaikų globos namams steigti.

 2. Pavesti Pagėgių savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti gyvenamojo namo su žemės sklypu pirkimą vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo”.

 3. Įgalioti Laimutę Šegždienę, Turto valdymo skyriaus vedėją, veikiančią pagal Pagėgių savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-11-24 įgaliojimą (notarinio registro Nr. 8276), pasirašyti gyvenamojo namo su žemės sklypu pirkimo-pardavimo sutartį ir priėmimo - perdavimo aktą su pirkimo konkurso laimėtoju.

 4. Sprendimą paskelbti Pagėgių savivaldybės interneto svetainėje www.pagegiai.lt.

 Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

SUDERINTA:

Administracijos direktorė Dainora Butvydienė

Finansų skyriaus vedėja Rūta Fridrikienė

Bendrojo ir juridinio skyriaus vyriausiasis specialistas Valdas Vytuvis

Kalbos ir archyvo tvarkytoja Laimutė Mickevičienė

Parengė Laimutė Šegždienė,

Turto valdymo tarnybos vedėja

Pagėgių savivaldybės tarybos

veiklos reglamento

2 priedas

**SPRENDIMO „DĖL GYVENAMojo namo su žemės sklypu PIRKIMO "**

**aiškinamasis raštas**

2017-12-06

 ***1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai:*** Pirkti gyvenamąjį namą su žemės sklypu bendruomeniniams vaikų globos namams steigti.

 ***2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai***: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2014 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. A1-83 „Dėl perėjimo nuo institucinės globos prie šeimoje ir bendruomenėje teikiamų paslaugų neįgaliesiems ir likusiems be tėvų globos vaikams 2014–2020 metų veiksmų plano patvirtinimo“ siekiama 2014**–**2020 m. laikotarpiu numatyti nuoseklius ir koordinuotus veiksmus, skatinančius perėjimo iš institucinės socialinės globos prie paslaugų neįgaliems suaugusiems asmenims, turintiems proto ir (ar) psichikos negalią (toliau – neįgalūs suaugę asmenys), vaikams ir jaunimui, turintiems proto ir (ar) psichikos negalią (toliau – neįgalūs vaikai), ir likusiems be tėvų globos vaikams, įskaitant kūdikius (toliau – likę be tėvų globos vaikai), šeimoms bendruomenėje ir pagalbos šeimai, globėjams (rūpintojams) sistemos kūrimą (toliau – pertvarka). Pertvarkos tikslas – laipsniškai atsisakyti institucinės vaikų globos, pereinant prie globos šeimoje, šeimynoje, bendruomeninių vaikų globos namų modelio. Bendruomeniniai vaikų globos namai – pagal šeimai artimos aplinkos modelį veikiantys vaikų globos namai, įsteigti atskirose patalpose (pvz., namas, butas) bendruomenėje, skirti likusiems be tėvų globos vaikams, neįgaliems vaikams ar vaikams, turintiems kitų specialiųjų poreikių (iki 8 vaikų), išskyrus atvejus, kai apgyvendinami broliai ir seserys. Šie namai pagal savo pobūdį priskirtini bendruomeninėms paslaugoms.

 Pagėgių savivaldybės Pagėgių vaikų globos namuose yra patvirtintos 25 vietos, tačiau šiuo metu gyvena 29 tėvų globos netekę vaikai. 24 vaikams nustatyta nuolatinė globa ir visų vaikų atžvilgiu apribota tėvų valdžia.

 Pagal Socialinės globos normų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2014 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. A1-377 „Dėl Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. A1-46 „Dėl Socialinės globos normų aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“, 1 priedo 5.11 papunkčio nuostatas „Bendruomeniniuose vaikų globos namuose gyvenamoji aplinka kuriama pagal šeimai artimos aplinkos modelį. Bendruomeniniuose vaikų globos namuose (nuo 2015 metų) turi gyventi ne daugiau kaip 8 likę be tėvų globos vaikai ir (ar) socialinės rizikos vaikai. Brolius ir seseris apgyvendinant kartu, bendruomeniniuose vaikų globos namuose gali gyventi ne daugiau kaip 10 vaikų“.

 ***3. Kokių teigiamų rezultatų laukiama:*** Ekonomiškai tikslinga bendruomeniniams globos namams patalpas ne nuomoti bet pirkti, nes ilgalaikėje perspektyvoje būtų taupomos savivaldybės biudžeto lėšos, kurios būtų skirtos būsto nuomai, jei būstas būtų nuomojamas ir ilgalaikės nuomos suma viršytų sumą, už kurią galima nupirkti patalpas.

 ***4. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta:***  priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

 ***5. Kokius galiojančius aktus (tarybos, mero, savivaldybės administracijos direktoriaus) reikėtų pakeisti ir panaikinti, priėmus sprendimą pagal teikiamą projektą:***

 ***6. Jeigu priimtam sprendimui reikės kito tarybos sprendimo, mero potvarkio ar***

***administracijos direktoriaus įsakymo, kas ir kada juos turėtų parengti:*** Pagėgių savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius.

 ***7. Ar reikalinga atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą:*** reikalinga**.**

 ***8. Sprendimo vykdytojai ir įvykdymo terminai, lėšų, reikalingų sprendimui įgyvendinti, poreikis (jeigu tai numatoma – derinti su Finansų skyriumi):***  Sprendimui įgyvendinti reikės ............. eurų.

 **9.** ***Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai:***

 ***10. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.*** Turto valdymo skyriaus vedėja Laimutė Šegždienė, tel. 8 441 70 412.

 ***11. Kiti, rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai:*** projektas parengtas vadovaujantis Pagėgių savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T-169 „Dėl pritarimo bendruomeninių vaikų globos namų Pagėgių savivaldybėje įkūrimui“.

Turto valdymo skyriaus vedėja Laimutė Šegždienė

|  |
| --- |
|  |
| Pagėgių savivaldybės taryba**sprendimas****DĖL PRITARIMO BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖJE ĮKŪRIMUI** |
| 2017 m. lapkričio 29 d. Nr. T-169Pagėgiai |
|  |

 Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 48 straipsnio 1 dalimi, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2 punktu, 8.1 papunkčiu, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2014 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. A1-83 „Dėl perėjimo nuo institucinės globos prie šeimoje ir bendruomenėje teikiamų paslaugų neįgaliesiems ir likusiems be tėvų globos vaikams 2014–2020 metų veiksmų plano patvirtinimo“ 2 punktu, veiksmų plano 1 priedo 1.11 eilutėje numatyta priemone, Pagėgių savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

 1. Pritarti bendruomeninių paslaugų šeimai ir vaikams plėtrai – bendruomeninių vaikų globos namų įkūrimui Pagėgių savivaldybėje.

 2. Patvirtinti bendruomeninių vaikų globos namų ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

 3. Sprendimą paskelbti Teisės aktų registre ir Pagėgių savivaldybės interneto svetainėje [www.pagegiai.lt](http://www.pagegiai.lt).

 Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivadybės meras Virginijus Komskis

PATVIRTINTA

Pagėgių savivaldybės tarybos

2017 m. lapkričio 29 d. sprendimu

Nr. T-169

**BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS**

**I SKYRIUS**

**BENDROJI DALIS**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2014 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. A1-83 „Dėl Perėjimo nuo institucinės globos prie šeimoje ir bendruomenėje teikiamų paslaugų neįgaliesiems ir likusiems be tėvų globos vaikams 2014–2020 metų veiksmų plano patvirtinimo“, siekiama 2014**–**2020 m. laikotarpiu numatyti nuoseklius ir koordinuotus veiksmus, skatinančius perėjimo iš institucinės socialinės globos prie paslaugų neįgaliems suaugusiems asmenims, turintiems proto ir (ar) psichikos negalią (toliau – neįgalūs suaugę asmenys), vaikams ir jaunimui, turintiems proto ir (ar) psichikos negalią (toliau – neįgalūs vaikai), ir likusiems be tėvų globos vaikams, įskaitant kūdikius (toliau – likę be tėvų globos vaikai), šeimoms bendruomenėje ir pagalbos šeimai, globėjams (rūpintojams) sistemos kūrimą (toliau – pertvarka). Pertvarkos tikslas – laipsniškai atsisakyti institucinės vaikų globos, pereinant prie globos šeimoje, šeimynoje, bendruomeninių vaikų globos namų modelio. Bendruomeniniai vaikų globos namai – pagal šeimai artimos aplinkos modelį veikiantys vaikų globos namai, įsteigti atskirose patalpose (pvz., namas, butas) bendruomenėje, skirti likusiems be tėvų globos vaikams, neįgaliems vaikams ar vaikams, turintiems kitų specialiųjų poreikių (iki 8 vaikų), išskyrus atvejus, kai apgyvendinami broliai ir seserys. Šie namai pagal savo pobūdį priskirtini bendruomeninėms paslaugoms.

Pagėgių savivaldybės Pagėgių vaikų globos namuose yra patvirtintos 25 vietos, tačiau šiuo metu gyvena 29 tėvų globos netekę vaikai. 24 vaikams nustatyta nuolatinė globa ir visų vaikų atžvilgiu apribota tėvų valdžia.

**II SKYRIUS**

**TIKSLAI IR JŲ PASIEKIMO BŪDAI**

Pagal Socialinės globos normų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2014 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. A1-377 „Dėl Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. A1-46 „Dėl Socialinės globos normų aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“, 1 priedo 5.11 papunkčio nuostatas „Bendruomeniniuose vaikų globos namuose gyvenamoji aplinka kuriama pagal šeimai artimos aplinkos modelį. Bendruomeniniuose vaikų globos namuose (nuo 2015 metų) turi gyventi ne daugiau kaip 8 likę be tėvų globos vaikai ir (ar) socialinės rizikos vaikai. Brolius ir seseris apgyvendinant kartu, bendruomeniniuose vaikų globos namuose gali gyventi ne daugiau kaip 10 vaikų“.

Pagėgių savivaldybėje tikslinga plėsti bendruomenines paslaugas vaikams ir pereiti nuo institucinės globos prie šeimoje ir bendruomenėje teikiamų paslaugų vaikams su negalia ir be tėvų globos likusiems vaikams. Tokiu atveju Pagėgių savivaldybei 2018 metais reikia įsigyti 1 gyvenamąjį namą su žemės sklypu. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. rugsėjo 1 d. įsakymo Nr. V-714 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 124:2014 „Vaikų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo, 25 punktu vienam vaikui turi būti skiriama ne mažiau kaip 14 kv. m naudingojo bendruomeninių vaikų globos namų patalpų ploto, taigi būsto plotas turi būti ne mažesnis kaip 120 kv. m. Būstas turi būti nesunkiai pasiekiamas viešuoju transportu, netoli ugdymo įstaigos. Vaikams turi būti sudarytos galimybės dalyvauti bendruomenės gyvenime bei skatinama jų socialinė integracija į bendruomenę.

Pagėgių savivaldybė vaikams apgyvendinti reikalingų patalpų, atitinkančių reikalavimus neturi. Savivaldybės interneto svetainėje savivaldybės gyventojai bus pakviesti siūlyti parduoti gyvenamuosius namus vaikų šeimynoms įsikurti bendruomenėje. Siekdama, kad atsirastų asmenų ar šeimų norinčių tapti profesionaliais globėjais, Savivaldybės taryba 2017 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T1-55 patvirtino Pagėgių savivaldybėje tėvų globos netekusio vaiko (-ų) socialinės globos (rūpybos) šeimoje organizavimo tvarkos aprašą. Tačiau asmenų, pareiškusių norą tapti globėjais, iki šiol neturime.

Ekonomiškai tikslinga bendruomeniniams globos namams patalpas ne nuomoti bet pirkti, nes ilgalaikėje perspektyvoje būtų taupomos savivaldybės biudžeto lėšos, kurios būtų skirtos būsto nuomai, jei būstas būtų nuomojamas ir ilgalaikės nuomos suma viršytų sumą, už kurią galima nupirkti patalpas. Darant prielaidas, kad ateityje būsto globojamiems vaikams nebereikėtų, šis būstas liktų Savivaldybės reikmėms kaip socialinis būstas ir pan.

Pritarus Bendruomeninių namų steigimui, būtų perkamas būstas/gyvenamas namas su žemės sklypu, numatytai veiklai vykdyti – Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12 punkte numatytoms savarankiškoms savivaldybės funkcijoms vykdyti – socialinių paslaugų planavimas ir teikimas, socialinių paslaugų įstaigų steigimas, išlaikymas ir bendradarbiavimas su nevyriausybinėmis organizacijomis.

**III SKYRIUS**

**BENDRUOMENINIŲ GLOBOS NAMŲ KRITERIJAI**

Vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, bendruomeniniai vaikų globos namai turėtų atitikti šiuos kriterijus:

1. Pastato gyvenamojo namo pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji, naudingas plotas ne mažesnis kaip 120 kv. m.

2. Pastatas turi būti vietovėje, kuri nesunkiai pasiekiama viešuoju transportu, netoli bendrojo ugdymo įstaigų.

3. Pastatas turi būti geros būklės (gyvenamosios patalpos turi atitikti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytus reikalavimus, keliamus gyvenamosioms patalpoms).

4. Būstas/ gyvenamas namas turi būti inventorizuotas ir teisiškai įregistruotas.

5. Aplink gyvenamąjį namą suformuotas žemės sklypas ir teisiškai įregistruotas.

**IV SKYRIUS**

**BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

Ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“;

3. Socialinės globos normų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. A1-46 „Dėl Socialinės globos normų aprašo patvirtinimo“;

4. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. rugsėjo 1 d. įsakymu Nr. V-714 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 124:2014 „Vaikų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_