|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| *Projektas* |
| Pagėgių savivaldybės taryba**sprendimas****DĖL PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS SUTIKIMŲ STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPUOSE,BESIRIBOJANČIUOSE SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAIS AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO** |
| 2024 m. sausio d. Nr. T1-Pagėgiai |

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu,Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Pagėgių savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:1. Patvirtinti Pagėgių savivaldybės sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisykles (pridedama).2. Sprendimą paskelbti Teisės aktų registre ir Pagėgių savivaldybės interneto svetainėje www.pagegiai.lt.SUDERINTA:Meras Vaidas BendaravičiusAdministracijos direktorė     Dalija Irena EinikienėDokumentų valdymo ir teisės skyriaus vyresnioji specialistė Ingrida ZavistauskaitėDokumentų valdymo ir teisės skyriaus vyriausioji specialistė (kalbos ir archyvo tvarkytoja) Laimutė Mickevičienė ParengėArchitektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas - vyriausiasis inžinierius Valdemaras Dikmonas**PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL SAVIVALDYBĖS SUTIKIMŲ STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPUOSE,BESIRIBOJANČIUOSE SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAIS AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO TAISYKLĖS“** 2024-01-11Pagėgiai 1. **Projekto rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Parengto sprendimo projekto tikslas – siekiant įgyvendinti valstybės politiką žemės valdymo srityje ir pasiruošti nuo 2024 m. sausio 1 d. valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų Pagėgių savivaldybei valdyti patikėjimo teise perdavimui ir operatyviam priėmimo-perdavimo akto (-ų) pasirašymui, Pagėgių savivaldybės meras įgaliojamas pasirašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės Pagėgių savivaldybei perduodamų patikėjimo teise valdyti valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų priėmimo-perdavimo aktą (-us). 1. **Projekto iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių atstovai) ir rengėjai.**

Iniciatorius - Pagėgių savivaldybės administracijaRengėjas - Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas - vyriausiasis inžinierius Valdemaras Dikmonas.**3. Kaip šiuo metu yra reguliuojami projekte aptarti teisiniai santykiai.**Lietuvos Respublikoje nuo 2010 m. liepos 1 d. galioja teisinis reguliavimas, kuriuo remiantis Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos yra visos valstybinės žemės, išskyrus žemės, kuri Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, patikėtinė. Tačiau Lietuvos Respublikos Seimas 2022 m. birželio 30 d. priėmė Žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymą Nr. XIV-1311, 2023 m. birželio 29 d. priėmė Žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2115, kuriais nustatė, kad miestų ir miestelių teritorijų ribose esančius valstybinės žemės sklypus ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus (toliau kartu – valstybinė žemė) patikėjimo teise valdo savivaldybės. Seimas nustatė šios nuostatos įsigaliojimo datą – 2024 m. sausio 1 d. ir principinę šios nuostatos įgyvendinimo tvarką – Žemės įstatymo 7 straipsnio 15 dalyje nustatytus kriterijus atitinkanti valstybinė žemė, esanti miestų ir miestelių teritorijų ribose, bus identifikuota kaip neperduotina savivaldybėms; likusi šiose ribose valstybinė žemė bus perduota savivaldybėms Vyriausybės nutarimu ir kiekvienai savivaldybei parengtais valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktais. Kaip nustatyta Žemės įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje, valstybinės žemės perdavimo patikėjimo teise naudoti procesas nustatomas Vyriausybės tvirtinamose taisyklėse. **4. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos, kokių teigiamų rezultatų laukiama.**Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniams, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. lapkričio 15 d. nutarimo Nr. 887 redakcija)patvirtintos Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniams, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisyklės (toliau – Taisyklės), kuriose reglamentuota Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise miestų ir miestelių teritorijų ribose valdomų valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise tvarka. Taisyklių įsigaliojimo data 2024 m. sausio 1 d. Vyriausybės nutarimo projekto dėl miestų ir miestelių teritorijų ribose esančios valstybinės žemės perdavimo patikėjimo teise savivaldybėms rengimo procedūros vykdomos pagal iki 2023 m. gruodžio 31 d. galiosiančių Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių 15 punktą, kuriame numatyta, jog Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija turi parengti Vyriausybės nutarimo projektą dėl miestų ir miestelių teritorijų ribose esančios valstybinės žemės perdavimo patikėjimo teise savivaldybėms, o, Vyriausybei priėmus minėtą nutarimą, pagal Vyriausybės įgalioto asmens ir savivaldybės tarybos įgalioto asmens pasirašomus priėmimo–perdavimo aktus valstybinės žemės sklypai (jų dalys) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotai bus perduodami valdyti patikėjimo teise savivaldybėms. **5. Galimos neigiamos priimto sprendimo projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.**Neigiamų pasekmių dėl priimto sprendimo projekto nenumatoma. **6. Kokius teisės aktus būtina priimti, kokius galiojančius teisės aktus būtina pakeisti ar pripažinti netekusiais galios priėmus sprendimo projektą.**Nėra.**7. Sprendimo projektui įgyvendinti reikalingos lėšos, finansavimo šaltiniai.**Nėra.**8. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados.**Nėra.**9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.**Nėra**10. Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.**Šiam sprendimo projektui reikalingas antikorupcinis vertinimas.**11. Kiti, iniciatoriaus nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**Nėra**12. Pridedami dokumentai.** NėraArchitektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas - vyriausiasis inžinierius Valdemaras Dikmonas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Vardas ir pavardė)*Projektas* |
| Pagėgių savivaldybės taryba**sprendimas****DĖL PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS SUTIKIMŲ LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU IŠDAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO** |
| 2024 m. sausio 12 d. Nr. T1-13Pagėgiai |

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 ir 28 punktais, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Pagėgių savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisykles (pridedama).

2. Sprendimą paskelbti Teisės aktų registre ir Pagėgių savivaldybės interneto svetainėje www.pagegiai.lt.

SUDERINTA:

Pagėgių savivaldybės tarybos narys,

pavaduojantis savivaldybės merą Gintautas Stančaitis

Administracijos direktorė     Dalija Irena Einikienė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus

vyresnioji specialistė Ingrida Zavistauskaitė

Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus vyriausioji specialistė

(kalbos ir archyvo tvarkytoja) Laimutė Mickevičienė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas

* vyriausiasis inžinierius Valdemaras Dikmonas

Pagėgių savivaldybės tarybos

 veiklos reglamento

 4 priedas

**PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS SUTIKIMŲ LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU IŠDAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2024-01-12

Pagėgiai

1. **Projekto rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Lietuvos Respublikos Seimas 2023-06-29 priėmė Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2115 bei Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 10, 11, 12, 13, 22, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 301, 351, 352 ir 66 straipsniais įstatymą Nr. XIV-2114. Vadovaujantis Žemės įstatymo 32 straipsnio 6 dalies 3 punktu, savivaldybės meras savivaldybės teritorijoje šio ir kitų įstatymų nustatytais atvejais ir tvarka išduoda sutikimus dėl valstybinės žemės miestuose ir miesteliuose naudojimo klausimų.

1. **Projekto iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių atstovai) ir rengėjai.**

Iniciatorius - Pagėgių savivaldybės administracija.

Rengėjas - Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas - vyriausiasis inžinierius Valdemaras Dikmonas.

**3. Kaip šiuo metu yra reguliuojami projekte aptarti teisiniai santykiai.**

Iki 2024-01-01sutikimus laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išduodavo Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniai skyriai, vadovaudamiesi išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-259 „Dėl sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu, išdavimo taisyklių patvirtinimo“.

**4. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos, kokių teigiamų rezultatų laukiama.**

Nuo 2024 m. sausio 1 d. miestuose ir miesteliuose savivaldybėms patikėjimo teise perduodama valstybinė žemė (tiek registruota Nekilnojamojo turto registre, tiek nesuformuoti žemės plotai), kuri nėra suplanuota valstybės reikmėms. Savivaldybės koordinuos ir sutikimus.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalį valstybinės žemės patikėtinių sutikimai, išskyrus atvejus, kai dėl jų kreipiamasi kartu pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, bus išduodami atitinkamo patikėtinio nustatyta tvarka ir sprendimas dėl sutikimo išdavimo arba atsisakymo jį išduoti, priimamas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo išduoti sutikimą gavimo dienos.

**5. Galimos neigiamos priimto sprendimo projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.**

Neigiamų pasekmių dėl priimto sprendimo projekto nenumatoma.

**6. Kokius teisės aktus būtina priimti, kokius galiojančius teisės aktus būtina pakeisti ar pripažinti netekusiais galios priėmus sprendimo projektą.**

Nėra.

**7. Sprendimo projektui įgyvendinti reikalingos lėšos, finansavimo šaltiniai.**

Nėra.

**8. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados.**

Nėra.

**9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.**

Nėra.

**10. Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.** Reikalingas.

Šiam sprendimo projektui reikalingas antikorupcinis vertinimas.

**11. Kiti, iniciatoriaus nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

**12. Pridedami dokumentai.**

 Nėra.

Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas

- vyriausiasis inžinierius Valdemaras Dikmonas

PATVIRTINTA

Pagėgių savivaldybės tarybos

2024 m. sausio 25 d.

sprendimu Nr. T

**PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS SUTIKIMŲ LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU**

**IŠDAVIMO TAISYKLĖS**

**I SKYRIUS**

**BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja Pagėgių savivaldybės (toliau – Savivaldybė) išduodamų sutikimų statybos metu laikinai naudotis Pagėgių savivaldybės patikėjimo teise valdoma valstybine žeme, esančia už žemės sklypo, kuriame planuojama vykdyti statybą, ribų (toliau – Sutikimas), išdavimo sąlygas ir tvarką.

2. Sutikimas gali būti išduodamas naudoti tiek teisės aktų nustatyta tvarka suformuotus ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotus valstybinės žemės sklypus (jų dalis), tiek žemės sklypais nesuformuotus valstybinės žemės plotus, esančius už žemės sklypo, kuriame planuojama vykdyti statybą, ribų (toliau – valstybinės žemės plotas).

3. Sutikimus išduoda Savivaldybės meras (toliau – Meras), arba Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatyta tvarka įgaliotas Savivaldybės administracijos direktorius.

Sutikimai išduodami per Žemės informacinę sistemą (toliau – ŽIS). Prisijungimo prie ŽIS nuoroda viešinama per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą (www.planuojustatau.lt).

**II SKYRIUS**

**SUTIKIMŲ IŠDAVIMO TVARKA**

4. Sutikimas išduodamas statant naują statinį, rekonstruojant esamą, atliekant statinio kapitalinį ar paprastąjį remontą, atnaujinant (modernizuojant) ar griaunant statinį, jeigu valstybinės žemės sklypą (jo dalį) arba valstybinės žemės plotą numatoma laikinai naudoti statybos metu, t. y. laikinam statybinių medžiagų, dirvožemio, sapropelio ir kitokių statybos procesui užtikrinti reikalingų medžiagų sandėliavimui, konstrukcijų laikymui ir statymui, technikos ir transporto priemonių laikymui, tvoros aptvėrimui statybos vietoje.

5. Sutikimas išduodamas statytojui (užsakovui) (toliau – asmuo).

6. Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, per ŽIS inicijuoja sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo elektroninę paslaugą (toliau – Sutikimo paslauga) ir pateikia:

6.1. užpildytą elektroninę prašymo išduoti Sutikimą formą (toliau – Prašymas išduoti Sutikimą). Prašyme išduoti Sutikimą turi būti nurodytos priežastys ir motyvai, kodėl nėra galimybės statybos metu naudoti žemės sklypo (jo dalies), kuriame vykdoma statyba, ir terminas, kuriam prašoma išduoti Sutikimą;

6.2. statybvietės planą (toliau – Planas), numatytą statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ (toliau – Reglamentas), 8 priedo 46.17 papunktyje, arba statybvietės schemą (toliau – Schema), kai Planas vadovaujantis Reglamentu neturi būti rengiamas;

6.3. kai planuojama statybos metu laikinai naudotis valstybine žeme, esančia kelių apsaugos zonose, – atitinkamo kelio valdytojo pritarimą / raštą, kuriame būtų nurodyta, ar kelio valdytojas neprieštarauja dėl laikino veiklos vykdymo valstybinės žemės plote, kuriuo planuojama laikinai naudotis statybų metu.

7. Planas ar Schema turi būti parengti masteliu 1:500–1:1000. Planas turi būti parengtas naudojant aktualius Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis. Schemą, kai nėra parengtas topografinis planas, galima rengti naudojant naujausią ortofotografinį žemėlapį, įtrauktą į Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. D1-261 „Dėl Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašo patvirtinimo“. Plane ar Schemoje turi būti pažymėtos Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ribos ir valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto, kurį planuojama laikinai naudoti statybos metu, ribos, nurodytas planuojamos naudoti teritorijos plotas.

Asmuo Taisyklių 6 punkte nurodytus dokumentus pateikia naudodamasis Sutikimo paslaugos priemonėmis ir, naudodamasis šiomis priemonėmis, nurodo arba Sutikimo paslaugos žemėlapio dalyje pažymi valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto, kurį planuojama laikinai naudoti statybos metu, centro koordinates.

8. Savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyrius (toliau – Skyrius) per 3 darbo dienas nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo patikrina, ar kartu su prašymu pateikti Taisyklių 6 punkte nurodyti dokumentai, ar Planas arba Schema atitinka Taisyklių 7 punkto reikalavimus, ar planuojamas laikinas naudojimasis valstybinės žemės sklypu (jo dalimi)ar valstybinės žemės plotu neprieštarauja šioms Taisyklėms ir kitiems teisės aktams, reglamentuojantiems valstybinės žemės tvarkymą ir administravimą, taip pat patikrina, ar pažymėtos valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto, kurį planuojama laikinai naudoti statybos metu, centro koordinatės.

Jeigu kartu su Prašymu išduoti Sutikimą nepateiktas Planas ar Schema arba jeigu Planas ar Schema neatitinka šių Taisyklių 7 punkto reikalavimų ir (ar) planuojamas laikinas naudojimasis valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) ar valstybinės žemės plotu prieštarauja šioms Taisyklėms ir kitiems teisės aktams, reglamentuojantiems valstybinės žemės tvarkymą ir administravimą, Skyrius per 6 darbo dienas nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos apie tai Sutikimo paslaugos priemonėmis informuoja Prašymą išduoti Sutikimą pateikusį asmenį, kad būtina ištaisyti nurodytus trūkumus (3 priedas). Asmuo, ištaisęs Skyriaus nurodytus trūkumus, naudodamasis Sutikimo paslaugos priemonėmis pateikia naują Prašymą išduoti Sutikimą ir prideda prie jo Taisyklių 6 punkte nurodytus dokumentus.

9. Skyrius, gavęs visus šių Taisyklių 6 punkte nurodytus dokumentus ir nustatęs, kad planuojama statybos metu laikinai naudotis naudojamu valstybinės žemės sklypu (jo dalimi), per 5 darbo dienas nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos elektroninėmis priemonėmis kreipiasi į valstybinės žemės sklypo (jo dalies) naudotoją prašydamas per 3 darbo dienas nuo informacijos gavimo dienos pateikti informaciją, ar valstybinės žemės sklypo naudotojas neprieštarauja dėl naudojamo žemės sklypo (jo dalies) laikino naudojimo statybos metu ir (ar) suteikimas laikinai naudotis naudojamu valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) netrukdys žemės sklypo (jo dalies) naudoti pagal paskirtį.

Tais atvejais, kai nėra žinomas valstybinės žemės naudotojo elektroninio pašto adresas ir nėra galimybės informuoti valstybinės žemės naudotoją elektroninėmis priemonėmis, informacija per 5 darbo dienas nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos valstybinės žemės naudotojui teikiama raštu, o asmuo, pateikęs Prašymą išduoti Sutikimą, Sutikimo paslaugos priemonėmis informuojamas, kad pagal Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 10 straipsnio 4 dalies nuostatas Prašymo išduoti Sutikimą nagrinėjimo terminas pratęsiamas 10 darbo dienų.

10. Skyrius, kreipdamasis į šių Taisyklių 9 punkte nurodytą subjektą, nurodo, kad jis per 3 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo turi pateikti nuomonę dėl laikino naudojimosi valstybinės žemės sklypu (jo dalimi), o nepateikus prašomos informacijos per 3 darbo dienas bus laikoma, kad valstybinės žemės sklypo naudotojas neprieštarauja dėl laikino naudojimosi valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) ar valstybinės žemės plotu.

11. Skyrius, per 3 darbo dienas nuo kreipimosi išsiuntimo gavęs iš Taisyklių 9 punkte nurodyto subjekto informaciją, kurioje išdėstyta jo nuomonė (pozicija) dėl planuojamo laikino naudojimosi valstybinės žemės sklypu (jo dalimi), per 2 darbo dienas nuo rašto gavimo dienos parengia, suderina ir Merui arba įgaliotam administracijos direktoriui teikia pasirašyti Sutikimą (1 priedas) arba sprendimą jo neišduoti. Sprendimas neišduoti Sutikimo įforminamas Mero arba įgalioto administracijos direktoriaus raštu, kuriame nurodomi motyvai, dėl kurių negali būti išduodamas Sutikimas (2 priedas).

12. Sprendimas išduoti Sutikimą arba atsisakyti jį išduoti priimamas per 10 darbo dienų nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos, išskyrus tuos atvejus, kai nėra galimybės informuoti valstybinės žemės naudotoją elektroninėmis priemonėmis ir informacija jam teikiama raštu. Tokiais atvejais pagal Viešojo administravimo įstatymo 10 straipsnio 4 dalies nuostatas Prašymo išduoti Sutikimą nagrinėjimo terminas pratęsiamas 10 darbo dienų.

13. Sprendimas neišduoti Sutikimo priimamas, kai:

13.1. Taisyklių 9 punkte nurodytas subjektas motyvuotai prieštarauja dėl laikino valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto naudojimo;

13.2. Taisyklių 9 punkte nurodytas subjektas per nustatytą terminą nepareiškė nuomonės dėl laikino valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto naudojimo arba valstybinės žemės sklypas (jo dalis) ar valstybinės žemės plotas nėra naudojamas, tačiau Mero arba įgalioto administracijos direktoriaus sprendimas išduoti Sutikimą prieštarautų šių Taisyklių ar kitų teisės aktų nuostatoms;

13.3. kai valstybinės žemės plotas, kuriuo planuojama laikinai naudotis, yra suprojektuotas patvirtintame teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte kaip grąžinamas natūra, perduodamas ar suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn, parduodamas, išnuomojamas, perduodamas neatlygintinai naudotis ar valdyti patikėjimo teise;

13.4. kai vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo ar Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nuostatomis yra pradėta valstybinės žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra;

13.5. yra galimybė statybvietę įrengti Prašymą išduoti Sutikimą pateikusio asmens privačios žemės sklype ar šio asmens naudojamame žemės sklype (jo dalyje);

13.6. asmuo, kuris prašo išduoti Sutikimą, yra savavališkai užėmęs ir naudoja valstybinės žemės plotą, nurodytą Prašyme išduoti Sutikimą;

13.7. kai šis žemės plotas reikalingas naudoti kitoms reikmėms.

14. Sutikime turi būti nurodyta, kad Sutikimas išduodamas laikinai naudoti Plane ar Schemoje, kuris (-i) yra neatskiriamoji Sutikimo dalis, pažymėtą teritoriją.

15. Apie priimtą Mero arba įgalioto administracijos direktoriaus sprendimą Skyrius per 2 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos elektroninėmis priemonėmis arba raštu, jeigu nėra žinomas elektroninio pašto adresas, informuoja šių Taisyklių 9 punkte nurodytą subjektą.

**III SKYRIUS**

**BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

16. Jeigu pageidaujama keisti Plane ar Schemoje pažymėtą valstybinės žemės teritoriją, kurią leista naudoti statybos metu, asmuo šių Taisyklių nustatyta tvarka, naudodamasis Sutikimo paslaugos priemonėmis, privalo pateikti naują Prašymą išduoti Sutikimą ir prie jo pridėti Taisyklių 6 punkte nurodytus dokumentus.

17. Pasikeitus statytojui, naujasis statytojas perima su išduotu Sutikimu susijusias teises ir pareigas nekeičiant išduoto Sutikimo. Naujasis statytojas įsipareigoja informuoti Savivaldybės administraciją apie išduoto Sutikimo perėmimą.

18. Sutikimas išduodamas Prašyme išduoti Sutikimą nurodytam laikotarpiui, tačiau ne ilgiau nei 2 metams. Sutikimo galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka prašyme nurodytam laikotarpiui, tačiau ne ilgiau nei 2 metams.

Sutikime nurodoma, kad kai valstybinės žemės plotas, kuriuo planuojama laikinai naudotis, Sutikimo galiojimo laikotarpiu yra suprojektuojamas rengiamame teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte kaip grąžinamas natūra, perduodamas ar suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn, parduodamas, išnuomojamas perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, Sutikimas galioja iki tol, kol bus priimti sprendimai dėl valstybinės žemės ploto, kuriuo planuojama laikinai naudotis, grąžinimo natūra, perdavimo neatlygintinai nuosavybėn, pardavimo, išnuomojimo, perdavimo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti arba kol šio žemės sklypo prireiks kitoms reikmėms.

19. Pagal Sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai yra laikinieji nesudėtingieji statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

20. Pasibaigus išduoto Sutikimo terminui, nutraukus Sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi Sutikimo galiojimas, pagal Sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki Sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie įvykdytus reikalavimus asmuo privalo raštu informuoti Savivaldybę per 5 darbo dienas nuo valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto sutvarkymo.

21. Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas Mero arba įgalioti administracijos direktoriaus sprendimu nesibaigus Sutikimo galiojimo terminui, kai valstybinės žemės sklypas (jo dalis) arba valstybinės žemės plotas tampa reikalingas naudoti kitoms reikmėms, kai asmuo nemoka žemės nuomos mokesčio arba jeigu valstybinės žemės sklypas (jo dalis) arba valstybinės žemės plotas naudojamas ne pagal Sutikime nurodytas sąlygas. Apie Sutikimo galiojimo nutraukimą Taisyklių 18 punkto antrojoje pastraipoje nustatytais atvejais asmuo informuojamas Skyriaus raštu ne vėliau nei prieš 2 mėnesius iki Sutikimo galiojimo nutraukimo. Nutraukus Sutikimo galiojimą asmuo apie tai ir apie valstybinė žemė sutvarkymo terminą papildomai informuojamas Skyriaus raštu.

Savivaldybė neatsako už asmens patirtus nuostolius pasibaigus Sutikimo galiojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus Sutikimo galiojimą nesibaigus Sutikimo galiojimo terminui.

22. Skyrius, gavęs asmens pranešimą apie valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto laikino naudojimo pabaigą ir jo sutvarkymą arba pasibaigus išduoto Sutikimo galiojimo terminui, per kurį asmuo turėjo sutvarkyti žemės sklypą (jo dalį) ar valstybinės žemės plotą, per 20 darbo dienų atlieka faktinių duomenų patikrinimą vietovėje (toliau – Patikrinimas), kurio metu patikrina, ar valstybinės žemės sklypas (jo dalis) ar valstybinės žemės plotas nėra naudojamas statybos reikmėms ir ar yra sutvarkytas (4 priedas).Patikrinimo metu nustatęs, kad valstybinės žemės sklypas (jo dalis) ar valstybinės žemės plotas yra naudojamas statybos reikmėms ir nėra sutvarkytas, Skyrius per 3 darbo dienas nuo Patikrinimo atlikimo dienos elektroninėmis priemonėmis informuoja asmenį apie Patikrinimo metu nustatytas aplinkybes ir nurodo 10 darbo dienų terminą, per kurį turi būti nukelti pagal Sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai ir sutvarkytas valstybinės žemės sklypas (jo dalis) ar valstybinės žemės plotas. Asmeniui neįvykdžius minėtų reikalavimų iki Skyriaus nurodyto termino, informacija apie valstybinės žemės naudojimo pažeidimą perduodama Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

23. Mero arba įgalioto administracijos direktoriaus ir Skyriaus veiksmai (neveikimas) išduodant Sutikimą ar atsisakant išduoti Sutikimą gali būti skundžiami Viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

Mero arba įgalioto administracijos direktoriaus priimtas sprendimas išduoti Sutikimą arba neišduoti Sutikimo gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių

1 priedas

**(Prašymo išduoti sutikimą laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu forma)**

|  |
| --- |
|  |
|  |
| (Prašymą teikiančio asmens vardas ir pavardė arba pavadinimas didžiosiomis raidėmis, juridinio asmens kodas) |
| (adresas) |
| (duomenys ryšiui palaikyti – telefono Nr., el. pašto adresas) |
| (asmeniui atstovaujančio asmens vardas ir pavardė arba pavadinimas, adresas, duomenys ryšiui palaikyti – telefono Nr., el. pašto adresas) |
|  |

Pagėgių savivaldybei

**PRAŠYMAS**

**IŠDUOTI SUTIKIMĄ LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_

 (data)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(surašymo vieta)

Prašau išduoti sutikimą laikinai naudotis valstybinės žemės sklypu (jo dalimi)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, esančiu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, / valstybinės žemės plotu, esančiu

(unikalus Nr.) (adresas)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, statybos vykdymo žemės sklype \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metu.

(vietovės pavadinimas) (kadastro Nr., adresas)

Planuojamo naudotis valstybinės žemės sklypo (jo dalies) plotas/ valstybinės žemės plotas – \_\_\_\_\_\_kv. m.

Statybos metu laikinai pasinaudoti valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) ar valstybinės

žemės plotu reikalinga dėl šių priežasčių: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(nurodomi motyvai)

Prašau išduoti sutikimą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ laikotarpiui.

(terminas)

Sutinku mokėti žemės nuomos mokestį už naudojimąsi valstybine žeme.

PRIDEDAMA. Statybvietės planas / schema\*, \_\_\_\_\_\_ lapas (-ai, -ų), egz.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (pareigos)\*\* |  | (parašas)\*\*\* |  | (vardas, pavardė) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Tais atvejais, kai prašymas išduoti Sutikimą teikiamas LEIP paslaugos priemonėmis, pridedamas vienas plano / schemos egzempliorius ir, naudojantis LEIP paslaugos priemonėmis, pažymimos valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar ploto, kurį planuojama laikinai naudoti statybos metu, centro koordinatės

Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių

2 priedas

(**Sutikimo laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu formos pavyzdys**)



|  |
| --- |
| **Pagėgių Savivaldybės meras** Vilniaus g. 9, 99288 Pagėgiai, tel. (8 441) 57 361, faks. (8 441) 57 874, el. p. info@pagegiai.lt  |
|  |  |  |
| Gavėjas |  |  2024- Nr. R2- Į Nr.  |

**DĖL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU**

Pagėgių savivaldybės meras, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu,34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, remdamasis Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Pagėgių savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. \_\_ „Dėl Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

\_\_\_\_\_\_\_ prašymą, neprieštarauja dėl laikino naudojimosi valstybinės žemės sklypu (jo dalimi)

(data)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, esančiu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, / valstybinės žemės plotu, esančiu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (adresas) (vietovės pavadinimas)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*.

(kadastro Nr.)

Pagal šį sutikimą asmuo turi teisę statybos vykdymo žemės sklype (kadastro Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_), esančiame

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, metu, naudotis tik valstybine žeme, pažymėta pridedamame plane /chemoje\*.

 (adresas)

Sutikimas išduodamas laikinai naudoti plane / schemoje\* pažymėtą teritoriją. Sutikimas galioja tik pridedamame plane / pridedamoje schemoje\* pažymėtiems statiniams statyti.

Planas / schema\* yra neatskiriama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bet ne ilgiau nei bus priimtas sprendimas dėl valstybinės

(data)

žemės ploto, kuriuo planuojama laikinai pasinaudoti, grąžinimo natūra, perdavimo neatlygintinai nuosavybėn, pardavimo, išnuomojimo, perdavimo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti arba kol šio žemės sklypo prireiks kitoms reikmėms.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokestį.

Pasikeitus statytojui, naujasis statytojas perima su išduotu sutikimu susijusias teises ir pareigas nekeičiant išduoto sutikimo. Naujasis statytojas įsipareigoja informuoti savivaldybės administraciją apie išduoto sutikimo perėmimą.

Pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai yra laikinieji nesudėtingieji statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi sutikimo galiojimas, pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Pagėgių savivaldybės Architektūros ir kraštotvarkos skyrių.

Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas informuoti Pagėgių savivaldybės mero arba įgalioto administracijos direktoriaus sprendimu nesibaigus sutikimo galiojimo terminui, kai valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas tampa reikalingas naudoti kitoms reikmėms,jeigu nemokamas žemės nuomos mokestis arba jeigu valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas bus naudojamas ne pagal šio sutikimo sąlygas. Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Pagėgių savivaldybės Architektūros ir kraštotvarkos skyrius informuos raštu ne vėliau nei prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.

Pagėgių savivaldybė neatsako už patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus sutikimo galiojimo terminui.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Pagėgių savivaldybės meras

(Rengėjo nuoroda)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Nurodoma tai, kas reikalinga.

Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių

3 priedas

(**Sutikimo laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu formos pavyzdys**)

|  |
| --- |
|  |
| **Pagėgių Savivaldybės administracija**Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 9, 99288 Pagėgiai, tel. (8 441) 57 482, faks. (8 441) 57 874, el. p. info@pagegiai.lt . Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188746659 |
|  |  |  |
| Gavėjas |  |  2024- Nr. R2- Į Nr.  |
|  |  |
|  |

**DĖL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU**

Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius, įgaliotas , vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, remdamasis Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Pagėgių savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. \_\_ „Dėl Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

\_\_\_\_\_\_\_ prašymą, neprieštarauja dėl laikino naudojimosi valstybinės žemės sklypu (jo dalimi)

(data)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, esančiu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, / valstybinės žemės plotu, esančiu

 (adresas) (vietovės pavadinimas)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*.

(kadastro Nr.)

Pagal šį sutikimą asmuo turi teisę statybos vykdymo žemės sklype (kadastro Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_), esančiame

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, metu, naudotis tik valstybine žeme, pažymėta pridedamame plane / schemoje\*.

(adresas)

Sutikimas išduodamas laikinai naudoti plane / schemoje\* pažymėtą teritoriją. Sutikimas galioja tik pridedamame plane / pridedamoje schemoje\* pažymėtiems statiniams statyti.

Planas / schema\* yra neatskiriama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bet ne ilgiau nei bus priimtas sprendimas dėl valstybinės

(data)

žemės ploto, kuriuo planuojama laikinai pasinaudoti, grąžinimo natūra, perdavimo neatlygintinai nuosavybėn, pardavimo, išnuomojimo, perdavimo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti arba kol šio žemės sklypo prireiks kitoms reikmėms.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokestį.

Pasikeitus statytojui, naujasis statytojas perima su išduotu sutikimu susijusias teises ir pareigas nekeičiant išduoto sutikimo. Naujasis statytojas įsipareigoja informuoti savivaldybės administraciją apie išduoto sutikimo perėmimą.

Pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai yra laikinieji nesudėtingieji statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi sutikimo galiojimas, pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Pagėgių savivaldybės Architektūros ir kraštotvarkos skyrių.

Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas informuoti Pagėgių savivaldybės mero įgalioto administracijos direktoriaus sprendimu nesibaigus sutikimo galiojimo terminui, kai valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas tampa reikalingas naudoti kitoms reikmėms, jeigu nemokamas žemės nuomos mokestis arba jeigu valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas bus naudojamas ne pagal šio sutikimo sąlygas. Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Pagėgių savivaldybės Architektūros ir kraštotvarkos skyrius informuos raštu ne vėliau nei prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.

Pagėgių savivaldybė neatsako už patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus sutikimo galiojimo terminui.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius

(Rengėjo nuoroda)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Nurodoma tai, kas reikalinga.

Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių

4 priedas

(**Rašto dėl atsisakymo išduoti sutikimą laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu formos pavyzdys**)

|  |
| --- |
|  |
| **Pagėgių Savivaldybės meras** Vilniaus g. 9, 99288 Pagėgiai, tel. (8 441) 57 361, faks. (8 441) 57 874, el. p. info@pagegiai.lt  |
|  |  |  |
| Gavėjas |  |  2024- Nr. R2- Į Nr.  |
|  |  |
|  |

**DĖL AtsisakymO išduoti SUTIKIMĄ LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU**

Pagėgių savivaldybės meras, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, remdamasis Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Pagėgių savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. \_\_ „Dėl Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių patvirtinimo“, išnagrinėjo Jūsų \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prašymą ir atsižvelgdamas į tai,

(data) kad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(teisės aktai ir motyvai, kuriais remiantis neišduodamas sutikimas laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu)

atsisako išduoti sutikimą laikinai naudotis valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

(kadastro numeris)

esančiu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, / valstybinės žemės plotu, esančiu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*.

(adresas) (vietovės pavadinimas)

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Pagėgių savivaldybės meras

(Rengėjo nuoroda)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Nurodoma tai, kas reikalinga.

Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių

 5 priedas

(**Rašto dėl atsisakymo išduoti sutikimą laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu formos pavyzdys**)

|  |
| --- |
|  |
| **Pagėgių Savivaldybės administracija**Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 9, 99288 Pagėgiai, tel. (8 441) 57 482, faks. (8 441) 57 874, el. p. info@pagegiai.lt . Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188746659 |
|  |  |  |
| Gavėjas |  |  2024- Nr. R2- Į Nr.  |
|  |  |
|  |

**DĖL AtsisakymO išduoti SUTIKIMĄ LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU**

Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius, įgaliotas ,vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, remdamasis Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Pagėgių savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. \_\_ „Dėl Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių patvirtinimo“, išnagrinėjo Jūsų \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prašymą ir atsižvelgdamas į tai,

(data) kad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(teisės aktai ir motyvai, kuriais remiantis neišduodamas sutikimas laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu)

atsisako išduoti sutikimą laikinai naudotis valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

(kadastro numeris)

esančiu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, / valstybinės žemės plotu, esančiu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*.

(adresas) (vietovės pavadinimas)

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius

(Rengėjo nuoroda)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Nurodoma tai, kas reikalinga.

Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių

6 priedas

**(Rašto dėl nurodymo papildyti prašymą išduoti sutikimą laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu formos pavyzdys)**

|  |
| --- |
|  |
| **Pagėgių Savivaldybės administracija****architektūros ir kraštotvarkos skyrius**Vilniaus g. 11, Pagėgiai, tel.: (8 441) 70400, faks. (8 441) 57847, el. p. v.dikmonas@pagegiai.lt |
|  |  |  |
| Gavėjas |  | 2024- - Nr. ARCH-Į Nr. |
|  |  |

**DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI SUTIKIMĄ LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU IR KITŲ DOKUMENTŲ TRŪKUMŲ**

Pagėgių savivaldybės Architektūros ir kraštotvarkos skyrius, atsižvelgdamas į \_\_\_\_\_\_\_\_\_ prašymą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, informuoja, kad būtina ištaisyti šiuos

(data) (registracijos Nr.)

trūkumus: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ištaisius šiame rašte nurodytus trūkumus ir pateikus naują prašymą išduoti sutikimą laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu, bus sprendžiamas klausimas dėl sutikimo statybos metu laikinai naudotis Pagėgių savivaldybės patikėjimo teise valdoma valstybine žeme, esančia už žemės sklypo, kuriame planuojama vykdyti statybą, ribų, išdavimo.

Šis raštas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir Pavardė)

(Rengėjo nuoroda)

Pagėgių savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių

7 priedas

**(faktinių duomenų patikrinimo vietovėje formos pavyzdys)**

|  |  |
| --- | --- |
| Išduoto sutikimo pavadinimas, data ir numeris |  |
| Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai) ir/ar žemės ploto identifikacija |  |
| Statybą leidžiančio dokumento pavadinimas, data ir numeris |  |
| Teisės laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu pabaigos terminas |  |

Patikrinus aukščiau nurodytą objektą buvo nustatyta, kad: (pažymėti aktualų)

|  |  |
| --- | --- |
| Valstybinė žemė atlaisvinta nuo statybinių medžiagų, mechanizmų, įrangos. Nėra šiukšlių ir kitų atliekų | Taip/Ne |
| Atkurtos valstybinės žemės dangos | Taip/Ne |
| Valstybinė žemė nėra aptverta ar kitaip apribotas patekimas į ją | Taip/Ne |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)