|  |
| --- |
| *Projektas* |
| Pagėgių savivaldybės taryba**sprendimas****dėl PRITARIMO uŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI "PAGĖGIŲ komunalinis ūkis" įsigyti nekilnojamojo turto ir šiam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą** |
| 2023 m. gegužės10d. Nr. T1-92Pagėgiai |

 Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 30.1.4 papunkčiu ir atsižvelgdama į Uždarosios akcinės bendrovės „Pagėgių komunalinis ūkis“ direktoriaus 2023 m. balandžio 28 d. raštą Nr. S-23-53, Pagėgių savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

 1. Pritarti Uždarajai akcinei bendrovei „Pagėgių komunalinis ūkis“ įsigyti viešo aukciono būdu šį nekilnojamąjį turtą:

 1.1. 22/100 dalį administracinių patalpų, kurių unikalus Nr. 8893-5000-7018:0002, bendras plotas - 48,58 kv. m, su bendro naudojimo patalpomis: Nr.1-1 (1/3 iš 2,99 kv. m), Nr. 1-3 (1/2 iš 6,93 kv. m), Nr. 1-5 (1/3 iš 4,52 kv. m) ir Nr. 2-1 (1/2 iš 6,97 kv. m), esantį Vilniaus g. 12-1, Pagėgių m;

 1.2. 31/100 dalį neįrengtos palėpės, kurios unikalus Nr. 4400-0420-7249:8707, bendras plotas - 49,03 kv. m, esančios Vilniaus g. 12-4, Pagėgių m;

 1.3. 70/835 valstybinės žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-4318-7648, plotas - 0,08 ha, kadastrinis Nr. 8837/0003:88, esančio Vilniaus g. 12, Pagėgių m.

 2. Įgalioti Uždarosios akcinės bendrovės „Pagėgių komunalinis ūkis“ direktorių Raimondą Fridriką pasirašyti nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutartį.

 3. Sprendimą paskelbti Pagėgių savivaldybės interneto svetainėje www.pagegiai.lt.

 Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo paskelbimo dienos.

SUDERINTA:

Meras Vaidas Bendaravičius

Lumpėnų seniūnijos seniūnė,

einanti administracijos direktoriaus pareigas     Danguolė Mikelienė

 Dokumentų valdymo ir teisės skyriaus vyresnioji specialistė Ingrida Zavistauskaitė

Parengė Laimutė Šegždienė,

Turto ir ūkio skyriaus vedėja

Pagėgių savivaldybės tarybos

 veiklos reglamento

 4 priedas

**SPRENDIMO PROJEKTO “dėlSUTIKIMO leiSTI uŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI“ PAGĖGIŲ komunalinis ūkis" įsigyti nekilnojamojo turto ir šiam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023-05-10

 ***1. Projekto rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai.*** Pritarti Uždarajai akcinei bendrovei „Pagėgių komunalinis ūki“ įsigyti viešo aukciono būdu nekilnojamąjį turtą: 48,58 kv. m administracinių patalpų ir neįrengtos palėpės 49,03 kv. m, kartu su 0,08 ha valstybinės žemės sklypu, esančių Vilniaus g. 12, Pagėgių m.

 ***2. Projekto iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių atstovai) ir rengėjai.*** Iniciatorius – UAB "Pagėgių komunalinis ūkis" raštas dėl leidimo dalyvauti aukcione įsigyjant nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo. Rengėjas - Turto ir ūkio skyriaus vedėja Laimutė Šegždienė, tel. 8 441 70410.

 ***3. Kaip šiuo metu yra reguliuojami projekte aptarti teisiniai santykiai.*** Pagėgių savivaldybės administracija gavo UAB "Pagėgių komunalinis ūkis" direktoriaus raštą leisti dalyvauti aukcione, įsigyjant dalį administracinių patalpų ir neįrengtą palėpę su žemės sklypu. Parduodamo nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina - 1200 Eur(iš jos už žemės sklypą - 50 Eur).

 **4**. ***Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos, kokių teigiamų rezultatų laukiama.***priėmus šį sprendimą UAB "Pagėgių komunalinis ūkis" nuosavybės teise valdys visą pastatą ir žemės sklypą, esančius Vilniaus g. 12, Pagėgių m.

 ***5. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta:***  priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

 ***6. Kokius galiojančius aktus (tarybos, mero, savivaldybės administracijos direktoriaus)reikėtų pakeisti ir panaikinti, priėmus sprendimą pagal teikiamą projektą:*** kitų galiojančių aktų keisti ar naikinti nereikės.

 ***7. Sprendimo projektui įgyvendinti reikalingos lėšos, finansavimo šaltiniai.***Nereikalinga.

 ***8. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados.***Nėra.

 ***9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.***Nėra.

 ***10. Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.***Reikalingas.

***11. Kiti, iniciatoriaus nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.***sprendimo projektas paruoštas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, 30.1.4 papunkčiu ir atsižvelgiant į Uždarosios akcinės bendrovės „Pagėgių komunalinis ūkis“ direktoriaus 2023 m. balandžio 28 d. raštą Nr. S-23-53.

***12. Pridedami dokumentai.*** Uždarosios akcinės bendrovės „Pagėgių komunalinis ūkis“ direktoriaus 2023 m. balandžio 28 d. raštas Nr. S-23-53.

Turto ir ūkio skyriaus vedėja Laimutė Šegždienė

