|  |
| --- |
| *Projektas* |
| **Pagėgių savivaldybės taryba****SPRENDIMAS****DĖL APLEISTŲ IR NEPRIŽIŪRIMŲ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO** |
| 2021 m. lapkričio 15 d. Nr. T1-201Pagėgiai |

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 2 straipsnio 1 dalimi, Apleistų ir neprižiūrimų nekilnojamojo turto objektų sąrašo sudarymo tvarkos aprašu, patvirtintu Pagėgių savivaldybės tarybos 2018 m. gegužės 22 d. sprendimu Nr. T-78 ,,Dėl apleistų ir neprižiūrimų nekilnojamojo turto objektų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Pagėgių savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Apleistų ir neprižiūrimų nekilnojamojo turto objektų sąrašą (pridedama).

 2. Sprendimą paskelbti Pagėgių savivaldybės interneto svetainėje www.pagegiai.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotiems asmenims dienos.

SUDERINTA:

Administracijos direktorius Virginijus Komskis

Dokumentų valdymo ir teisės skyriaus

vyresnioji specialistė Ingrida Zavistauskaitė

Dokumentų valdymo ir teisės skyriaus

vyriausioji specialistė (kalbos ir archyvo tvarkytoja) Laimutė Mickevičienė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas –

vyriausiasis inžinierius Valdemaras Dikmonas

Pagėgių savivaldybės tarybos

veiklos reglamento

2 priedas

**SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL APLEISTŲ IR NEPRIŽIŪRIMŲ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021-11-15

***1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai:*** patvirtinti Apleistų ir neprižiūrimų nekilnojamojo turto objektų sąrašą.

***2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai***: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 punktas nustato, kad statinių naudojimo priežiūra įstatymų nustatyta tvarka yra savarankiškoji savivaldybių funkcija, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 2 straipsnio 1 dalis nustato, kad Apleistų ir neprižiūrimų nekilnojamojo turto objektų sąrašą sudaro ir tvirtina savivaldybės taryba, Apleistų ir neprižiūrimų nekilnojamojo turto objektų sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Pagėgių savivaldybės tarybos 2018 m. gegužės 22 d. sprendimu Nr. T-78 ,,Dėl apleistų ir neprižiūrimų nekilnojamojo turto objektų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktas nustato, kad Apleistų ir neprižiūrimų nekilnojamojo turto objektų sąrašas tvirtinamas Pagėgių savivaldybės tarybos sprendimu, aprašo 9 punktas nustato, kad savivaldybės tarybos sprendimo projektas dėl Apleistų ir neprižiūrimų nekilnojamojo turto objektų sąrašo tvirtinimo teikiamas kasmet iki lapkričio 30 d.

***3. Kokių teigiamų rezultatų laukiama:***  Patvirtintas Apleistų ir neprižiūrimų nekilnojamojo turto objektų sąrašas.

***4. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta:***  Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

***5. Kokius galiojančius aktus (tarybos, mero, savivaldybės administracijos direktoriaus) reikėtų pakeisti ir*** panaikinti***, priėmus sprendimą pagal teikiamą projektą:*** *-*

***6. Jeigu priimtam sprendimui reikės kito tarybos sprendimo, mero potvarkio ar administracijos direktoriaus įsakymo, kas ir kada juos turėtų parengti:*** -

***7. Ar reikalinga atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą:* -**

***8. Sprendimo vykdytojai ir įvykdymo terminai, lėšų, reikalingų sprendimui įgyvendinti, poreikis (jeigu tai numatoma – derinti su Finansų skyriumi):***  Nereikalinga.

**9.** ***Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai:*** Negauta**.**

***10. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė*** Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas – vyriausiasis inžinierius Valdemaras Dikmonas.

***11. Kiti, rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai:*** Nėra.

Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas

– vyriausiasis inžinierius Valdemaras Dikmonas

PATVIRTINTA

Pagėgių savivaldybės tarybos

2021 m. lapkričio d.

sprendimu Nr. T-

**APLEISTŲ IR NEPRIŽIŪRIMŲ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ SĄRAŠAS**

| **Eil. Nr.** | **Nekilnojamojo turto objektas, naudojimo paskirtis** | **Unikalus Nr.** | **Adresas** | **Techninės priežiūros būklė** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PAGĖGIŲ SENIŪNIJA** |
| 1. | Pastatas – gyvenamasis namasGyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) | 8890-5002-7010 | Endriškių k., Pagėgių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 2. | Pastatas – gyvenamasis namas Gyvenamoji(trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) | 8890-9009-7014 | Endriškių k., Pagėgių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 3. | Pastatas – gyvenamasis namasGyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8891-0008-5019 | Endriškių k., Pagėgių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 4. | Pastatas – gyvenamasis namas Gyvenamoji (vieno buto) pastatai | 8889-9007-3019 | Dvaro g. 9, Jonikaičių k., Pagėgių sen. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 5. | Pastatas – administracinisAdministracinė | 8898-6003-2010 | Darželių g. 30, Benininkų k., Pagėgių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 6. | Pastatas – gyvenamasis namasGyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8895-8001-0010 | K. Donelaičio g. 9, Panemunės m., Pagėgių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas |
| 7. | Pastatas – gyvenamasis namasGyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8890-9010-3020 | Sodų g. 2A, Birštoniškių k.,Pagėgių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 8. | Pastatas – gamybinis pastatas | 8898-6005-1017 | Darželių g. 55, Benininkai,Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas |
| **VILKYŠKIŲ SENIŪNIJA** |
| 9. | Pastatas – gyvenamasis namasGyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8896-0004-3013 | Pieninės g. 3, Vilkyškių mstl., Vilkyškių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 10. | Pastatas – gyvenamasis namas Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8891-9011-0018 | Barzūnų k. 13, Vilkyškių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas |
| 11. | Pastatas − daržinė | 8891-9011-0029 | Barzūnų k. 13, Vilkyškių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas |
| 12. | Pastatas – mechaninės dirbtuvės(gamybos, pramonės) | 4400-0296-2609 | Johaneso Bobrovskio g. 27, Vilkyškių mstl., Vilkyškių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| **LUMPĖNŲ SENIŪNIJA** |
| 13. | Ūkinis pastatas(pagalbinio ūkio) | 8897-8005-0025 | Topolių g. 8, Lumpėnų k., Lumpėnų sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 14. | Ūkinis pastatas(pagalbinio ūkio) | 8897-8005-0036 | Topolių g. 8, Lumpėnų k., Lumpėnų sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 15. | Ūkinis pastatas(pagalbinio ūkio) | 8898-3007-3034 | Topolių g. 10, Lumpėnų k., Lumpėnų sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| **stoniškių SENIŪNIJA** |
| 16. | Pastatas – gyvenamasis namasGyvenamoji (vieno buto pastatai) | 4400-1103-9195 | Aleknų k. 9, Stoniškių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas |
| 17. | Pastatas – gyvenamasis namasGyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8899-2009-0012 | Nemuno g. 4, Rukų k., Stoniškių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas |
| **NATKIŠKIŲ SENIŪNIJA** |
| 18. | Pastatas – tvartas | 8891-9012-4014 | Pėteraičių k. 5, Natkiškių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas |
| 19. | Pastatas – gyvenamasis namasGyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8897-0016-3016 | Vilties g. 7, Natkiškių k., Natkiškių sen.,Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas, griūvantis |
| 20. | Pastatas – gyvenamasis namasGyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8897-3011-4012 | Alyvų g. 7,Natkiškių k., Natkiškių sen.,Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas |
| 21. | Pastatas – gyvenamasis namasGyvenamoji (vieno buto pastatai) | 8895-9009-0019 | Bažnyčios g. 13, Ropkojų k., Natkiškių sen., Pagėgių sav. | Neprižiūrimas, netvarkomas |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_