|  |
| --- |
|   ***Projektas*** |
| Pagėgių savivaldybės taryba**sprendimas****dėl PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. rugsėjo 26 D. SPRENDIMO****NR. T-158 „DĖL leidimo išnuomoti dalį patalpų, esančių RAMBYNO G. 33, LUMPĖNŲ KAIME, LUMPĖNŲ SENIŪNIJOJE, PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖJE"** **PAkeitimo** |
| 2020 m. rugsėjo 18 d. Nr. T1-213Pagėgiai |

 Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Pagėgių savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

 1. Pakeisti Pagėgių savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimo Nr. T-158 „Dėl leidimo išnuomoti dalį patalpų, esančių Rambyno g. 33, Lumpėnų kaime, Lumpėnų seniūnijoje, Pagėgių savivaldybėje", 3 punktą, vietoje "50,00 Eur", įrašyti "60,00 Eur" ir šį punktą išdėstyti taip:

 "3. Nustatyti pradinę turto nuomos kainą - 60,00 Eur mėnesiui už nuomojamas patalpas".

 2. Sprendimą paskelbti Pagėgių savivaldybės interneto svetainėje www.pagegiai.lt.

 Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotiems asmenims dienos.

SUDERINTA:

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,

pavaduojantis administracijos direktorių Eugenijus Dargužas

 Dokumentų valdymo ir teisės skyriaus vyriausiasis specialistas Valdas Vytuvis

Civilinės metrikacijos ir viešosios tvarkos skyriaus

vyriausioji specialistė − kalbos ir archyvo tvarkytoja Laimutė Mickevičienė

 Parengė Laimutė Šegždienė,

Turto ir ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoja

 Pagėgių savivaldybės tarybos

 veiklos reglamento

 2 priedas

**SPRENDIMO PROJEKTO „dėl PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. rugsėjo 26 D. SPRENDIMO NR. T-158 „DĖL leidimo išnuomoti dalį patalpų, esančių RAMBYNO G. 33, LUMPĖNŲ KAIME, LUMPĖNŲ SENIŪNIJOJE, PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖJE" PAkeitimo“**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2020-09-18

 ***1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai:*** pakeisti Pagėgių savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimo Nr. T-158 „Dėl leidimo išnuomoti dalį patalpų, esančių Rambyno g. 33, Lumpėnų kaime, Lumpėnų seniūnijoje, Pagėgių savivaldybėje", 3 punktą, padidinant nuomojamų patalpų kainą.

 ***2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai***: Aukščiau nurodytO sprendimO nuompinigių dydis buvo apskaičiuotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 "Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo" (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-04-27). Buvo patvirtintas mažiausias nuompinigių dydis, t.y. už dalį patalpų esančių Rambyno g. 33, Lumpėnų k., Lumpėnų sen., Pagėgių sav., - 50,00 Eur, Administracija siūlo padidinti nuompinigių dydį už nuomojamas patalpas iki 60,00 Eur.

 ***3. Kokių teigiamų rezultatų laukiama:*** į savivaldybės biudžetą bus gauta daugiau pajamų.

 ***4. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta:***  priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

 ***5. Kokius galiojančius aktus (tarybos, mero, savivaldybės administracijos direktoriaus) reikėtų pakeisti ir panaikinti, priėmus sprendimą pagal teikiamą projektą.***

 ***6. Jeigu priimtam sprendimui reikės kito tarybos sprendimo, mero potvarkio ar***

***administracijos direktoriaus įsakymo, kas ir kada juos turėtų parengti:*** Pagėgių savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyrius.

 ***7. Ar reikalinga atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą:*** nereikalinga**.**

 ***8. Sprendimo vykdytojai ir įvykdymo terminai, lėšų, reikalingų sprendimui įgyvendinti, poreikis (jeigu tai numatoma – derinti su Finansų skyriumi):*** Savivaldybės administracija. Sprendimui įgyvendinti savivaldybės biudžeto lėšų nereikės.

 **9.** ***Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai:***

 ***10. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.*** Turto ir ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoja Laimutė Šegždienė, tel. 8 441 70 410.

 ***11. Kiti, rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai:*** projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Nuompinigių už Pagėgių savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašu.

Turto ir ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoja Laimutė Šegždienė

|  |
| --- |
| Pagegiu |
| Pagėgių savivaldybės taryba**sprendimas**dėl leidimo išnuomoti dalį patalpų, esančių rambyno g. 33, Lumpėnų kaime, LUMPĖNŲ SENIŪNIJOJE, pagėgių savivaldybėje  |
| 2019 m. rugsėjo 26 d. Nr. T- 158Pagėgiai |

 Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Pagėgių savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Pagėgių savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 10 d. sprendimu Nr. T-27 „Dėl Pagėgių savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 34.1 papunkčiu ir 40 punktu, Pagėgių savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkursų organizavimo taisyklėmis, patvirtintomis Pagėgių savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. T-34 „Dėl Pagėgių savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkursų organizavimo taisyklių patvirtinimo“, Pagėgių savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

 1. Leisti išnuomoti Pagėgių savivaldybei nuosavybės teise priklausančią dalį patalpų: Nr. 1-18 (plotas – 59,34 kv. m), Nr. 1-19 (plotas – 13,94 kv. m), Nr. 1-26 (plotas – 8,17 kv. m), Nr. 1-27 (plotas – 60,31 kv. m), Nr. 1-28 (plotas – 3,30 kv. m), Nr. 1-29 (plotas – 46,79 kv. m), Nr. 1-30 (plotas – 14,04 kv. m), Nr. 1-31 (plotas – 2,81 kv. m), Nr. 1-32 (plotas – 1,40 kv. m), Nr. 1-33 (plotas – 1,40 kv. m), Nr. 1-34 (plotas – 1,41 kv. m), Nr. 1-35 (plotas – 1,55 kv. m), Nr. 1-36 (plotas – 3,10 kv. m), Nr. 1-37 (plotas – 14,09 kv. m), iš viso plotas − 231,65 kv. m, esančias pastate, kurio unikalus Nr. 8897-9008-4019, bendras plotas – 2654,91 kv. m, žymėjimas plane 1C3p, registro Nr. 44/1371769, kadastro duomenų fiksavimo data 2012-11-15, adresu: Rambyno g. 33, Lumpėnų k., Lumpėnų sen., Pagėgių sav.

 2. Įpareigoti Pagėgių savivaldybės administracijos direktorių sudaryti komisiją nuomos konkursui organizuoti.

 3. Nustatyti pradinę turto nuomos kainą – 50,00 Eur mėnesiui už nuomojamas patalpas.

 4. Įgalioti Pagėgių savivaldybės administracijos direktorių (jam nesant − direktoriaus pavaduotoją) su nuomininku pasirašyti turto nuomos sutartį ir perdavimo – priėmimo aktą.

5. Sprendimas įsigalioja tik Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūrai leidus keisti objekto teisinę formą ir savininką.

 Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotiems asmenims dienos.

Savivaldybės meras Vaidas Bendaravičius