

MASTO REIDOVINGIS ...
GAUTI
2018 m. 01 m. 15
Nr. B 20-146

VšĮ „Arino namai“
Arino g.20, Joniškio mstl., Molėtų r.

Molėtų r. savivaldybės administracijai

PRAŠYMAS
2018-01-15
Joniškis

Prašome perduoti 10 (dešimčiai) metų Molėtų r. savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame bendruomenės centro pastate (unikalus Nr. 6299-8006-2010), esančiame Joniškio mstl. Arino g. 20, patalpas 2-13 (2.44 m²), 2-14 (2.10 m²), 2-15 (1.16 m²) ir bendram naudojimui patalpą Nr. 2-12 (9.75 m²) panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis VšĮ „Arino namai“.

Panaudos pagrindais prašomas suteikti turtas reikalingas VšĮ „Arino namai“ projekto „Kaimo gyventojams skirtų pagrindinių paslaugų ir susijusios infrastruktūros gerinimas Nr.LEADER-19.2-SAVA-5“ (Molėtų rajono vietos veiklos grupės "Keisdamiesi keičiame" kvietimas teikti paprastus vietos projektus pagal kaimo vietovių vietos plėtros strategijos "Molėtų rajono VVG teritorijos vietos plėtros strategija 2014-2020 m." priemonės) veiklai vykdyti.

VšĮ „Arino namai“ įsipareigoja panaudoti savo lėšas perduoto nekilnojamojo daikto einamajam ir statinio kapitaliniam remontui atlikti.

Pridedama:

1. VšĮ „Arino namai“ steigimo sutarties kopija (3 psl.)
2. VšĮ „Arino namai“ įstatų kopija (7 psl.)
3. Registrų centro pažyma apie kitą nuosavybės ar panaudos pagrindais valdomą VšĮ „Arino namai“ nekilnojamąjį turtą, esantį Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje (1 psl.)



VšĮ „Arino namai“ vadovė Rima Andrukonienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-27 11:34:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1359471
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2010-04-19
 Adresas: Molėtų r. sav., Joniškis, Arino g. 20
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2042-3109
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 6234/0004:544 Joniškio k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.4781 ha

Užstatyta teritorija: 0.4781 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2826 Eur

Žemės sklypo vertė: 1766 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2027 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-04-29

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-02-25

2.2.

Pastatas - Bendruomenės centras

Aprašymas / pastabos: B.p.1N1p; patalpos 2-2...2-10; 2-12...2-16 -122,31 kv.m yra gydymo paskirties.

Unikalus daikto numeris: 6299-8006-2010

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Pažymėjimas plane: 1C1p

Statybos pradžios metai: 1979

Statybos pabaigos metai: 1979

Papr. remonto pradžios metai: 2010

Papr. remonto pabaigos metai: 2012

Statinio kategorija: Neypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 605.51 kv. m

Pagrindinis plotas: 410.81 kv. m

Tūris: 2472 kub. m

Užstatytas plotas: 639.00 kv. m

Koordinatė X: 6105531

Koordinatė Y: 606390

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 373610 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %

Atkuriamoji vertė: 332484 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 20273 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-09-03

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-09-03

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: C

Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **105.51 kWh/m²/m.**

- 2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6299-8006-2010, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b(b1, b2), tvora t, vandentiekio šulinys r1,
 kanalizacijos šulinys r2, stoginės 2l1p, 3l1p, 4l1p)**
 Unikalus daikto numeris: **6299-8006-2054**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13033 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **4518 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **361 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-01-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-01-24**
- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2042-3109, aprašytam
 p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Betono trinkelės P1- 125 kv.m, vejos bortai P2- 11 kv.m;
 bendras plotas- 136 kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2671-7597**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pradžios metai: **2012**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5170 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **5184 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5184 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-05-30**
- 2.5. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2042-3109, aprašytam
 p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Nesudėtingas I gr statinys**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2671-7586**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **D**
 Statybos pradžios metai: **2012**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **172.00 m**
 Medžiaga: **Plastikas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3409 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **3418 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3418 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-05-30**
- 2.6. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2042-3109, aprašytam
 p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Nesudėtingas II gr statinys**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2671-7464**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **KF**
 Statybos pradžios metai: **2012**

Statybos pabaigos metai: 2013
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 131.00 m
 Medžiaga: Plastikas
 Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12367 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 12367 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 12367 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-30
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-05-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2671-7597, aprašyti p. 2.4.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2671-7464, aprašyti p. 2.6.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2671-7586, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S9-78
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-04
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995
 Daiktas: pastatas Nr. 6299-8006-2010, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-12-28 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
 2013-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S9-77
 Įrašas galioja: Nuo 2013-08-08
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 6299-8006-2054, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-12-28 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
 Įrašas galioja: Nuo 2013-08-08
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-3109, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-04-15 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 14-753
 Įrašas galioja: Nuo 2010-04-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-3109, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: VŠĮ "Arino namai", a.k. 304534360
 Daiktas: pastatas Nr. 6299-8006-2010, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-07-13 Panaudos sutartis Nr. T6-7
 2017-07-13 Priėmimo - perdavimo aktas

Plotas: 189.64 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-27
 Terminas: Nuo 2017-07-13 iki 2027-07-13

- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Visuomeninė organizacija "Joniškio bendruomenės centras", a.k. 267620850
 Daiktas: pastatas Nr. 6299-8006-2010, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-12-23 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 48
 2013-12-23 Panaudos sutartis Nr. T6-48
 Plotas: 175.92 kv. m
 Aprašymas: Patalpos: 1-1;1-2;1-3;1-4;1-5;1-6;1-7;1-8;1-9;1-10
 Įrašas galioja: Nuo 2014-01-31
 Terminas: Nuo 2013-12-23 iki 2023-12-23

- 7.3. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-3109, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-05-19 Panaudos sutartis Nr. PN 62/2010-0018
 Plotas: 0.4781 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-08
 Terminas: Nuo 2010-05-19 iki 2109-05-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-3109, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-04-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-753
 Plotas: 0.1209 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-04-29
- 9.2. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-3109, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-04-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-753
 Plotas: 0.0025 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-04-29
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-3109, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-04-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-753
 Plotas: 0.0739 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-04-29
- 9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-3109, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-04-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-753
 Plotas: 0.0591 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-04-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 6299-8006-2010, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KT-0333-1379/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2013-06-25 iki 2023-06-25
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2671-7597, aprašyti p. 2.4.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2671-7464, aprašyti p. 2.6.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2671-7586, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2013-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

- pakeitimą Nr. S9-78
 [rašas galioja: Nuo 2013-10-04
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Inžinerinis projektavimas", a.k. 223973140
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2671-7597, aprašyti p. 2.4.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2671-7464, aprašyti p. 2.6.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2671-7586, aprašyti p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2013-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-585
 [rašas galioja: Nuo 2013-10-04
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 6299-8006-2010, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2013-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. S9-77
 Plotas: 168.60 kv. m
 Aprašymas: I etapas-patalpos nuo-1-2 iki 1-10;
 [rašas galioja: Nuo 2013-08-07
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Aplinkos inžinerija", a.k. 300593710
 Daiktas: pastatas Nr. 6299-8006-2010, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2012-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-874
 [rašas galioja: Nuo 2013-08-07
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-3109, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2010-04-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 14-753
 [rašas galioja: Nuo 2010-04-29
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Granvalda", a.k. 300500784
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-3109, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-03-05 Licencija Nr. G-1029-(735)
 2010-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-833
 [rašas galioja: Nuo 2010-04-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 62/8809

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-09-27 11:34:47

Dokumentą atspausdino
Registratorė



JURGITA
NAUJOKAITIENĖ

PRITARTA
Molėtų rajono savivaldybės tarybos
2017 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. B1-44

Viešoji įstaiga
„Arino namai“

(viešosios įstaigos pavadinimas)

STEIGIMO SUTARTIS

I. STEIGĖJAI

1. Steigėjai:

1.1. VO „Joniškio bendruomenės centras“, juridinio asmens kodas 267620850

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; juridinio asmens pavadinimas, kodas,
Arino g. 20, LT – 33224, Joniškio mstl., Molėtų r. Atstovas – Nastė Zarembienė

buveinė, atstovo vardas ir pavardė)

1.2. Molėtų rajono savivaldybė, juridinio asmens kodas 111106995, buveinė – Vilniaus g. 44, LT – 33140, Molėtai. Atstovas - Saulius Juraička

1.3. Rima Andrukonienė, asmens kodas 46806010131, Aušros g. 17-4, LT – 33224, Joniškio mstl., Molėtų r.

1.4. Regina Rabcevičienė, asmens kodas 46308170481, Malūnėlio k. 10, LT – 33224, Joniškio sen., Molėtų r.

(toliau kiekvienas atskirai vadinamas – Steigėjas), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymu (toliau – Viešųjų įstaigų įstatymas) ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, steigia ribotos civilinės atsakomybės viešąjį juridinį asmenį – viešąją įstaigą (toliau – Įstaiga) ir sudaro šį Įstaigos steigimo sutartį (toliau – Sutartis).

II. STEIGIAMOS ĮSTAIGOS PAVADINIMAS IR BUVEINĖ

2. Įstaigos pavadinimas - Viešoji įstaiga „Arino namai“.

(viešosios įstaigos pavadinimas)

3. Įstaigos buveinė – Arino g. 20, LT – 33224, Joniškio mstl., Molėtų r., Lietuvos Respublika.

(adresas)

III. STEIGIAMOS ĮSTAIGOS ATSTOVAS, JO TEISĖS IR ĮGALIOJIMAI

4. Steigiamai Įstaigai atstovauja Nastė Zarembienė, a/k 46801251349, gyvenamosios vietos adresas

Steigėjas; kitas asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas,

Kaštonų g. 28 – 4, LT – 33224 Joniškio mstl., Joniškio sen., Molėtų r.

gyvenamosios vietos adresas; juridinio asmens pavadinimas, teistinė forma, kodas, buveinė,

(toliau – Atstovas).

atstovo vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas)

5. Atstovas turi teisę sudaryti visus sandorius steigiamos Įstaigos vardu ir dėl jos interesų, nurodydamas, kad sandoris sudaromas steigiamos Įstaigos vardu ir dėl jos interesų. Pagal šiuos sandorius Įstaigai prievolės atsiranda tuomet, kai juos po Įstaigos įregistravimo patvirtina Įstaigos vadovas.

6. Atstovas įgaliojamas parengtus Įstaigos įstatus ir pateikti Steigėjams.

7. Atstovas per 7 dienas nuo Įstaigos įregistravimo Juridinių asmenų registre perduoda Įstaigos vadovui dokumentus, sudarytus steigiamos Įstaigos vardu ir dėl jos interesų, ir su Įstaigos steigimu susijusius dokumentus.

IV. ĮSTAIGOS VEIKLOS TIKSLAI IR SRITIS (SRITYS)

8. Įstaigos tikslas – tenkinti įvairių interesų ir amžiaus grupių socialinius, kultūrinius ir švietimo poreikius, užtikrinant neformalųjį švietimą, socialinių, sociokultūrinių paslaugų, socialinės globos, turizmo ir poilsio organizavimą.

9. Veiklos sritys:

9.1. Paslaugų teikimas ir socialinis darbas:

9.1.1. laikinas apgyvendinimas;

9.1.2. socialinių įgūdžių ugdymas ir palaikymas;

9.1.3. socialinių paslaugų teikimas ir pagalba į namus;

9.1.4. vaikų dienos centro veikla.

9.2. Švietimas:

9.2.1. neformalus švietimas.

9.3. Meninė, pramoginė ir poilsio organizavimo veikla:

9.3.1. švietėjiška (edukacinė) veikla;

9.3.2. užimtumo būreliai pagal gyventojų pomėgius (įvairaus amžiaus grupėms);

9.3.3. stovyklos įvairaus amžiaus, įvairių interesų grupėms;

9.3.4. ekskursijos sudarytais maršrutais, kultūrinis turizmas;

9.3.5. kultūros ir meno, kultūrinio turizmo, sportinių renginių organizavimas.

V. STEIGĖJO TURTINIAI IR NETURTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI, JŲ VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI

10. Steigėjų turtiniai įsipareigojimai yra šie:

10. 1. Steigėjas VO „Joniškio bendruomenės centras“, juridinio asmens kodas 267620850, Arino g. 20, LT – 33224, Joniškio mstl., Molėtų r. Atstovas – Nastė Zarembienė

Steigėjas per 20 darbo dienų (-as; -ą) nuo Įstaigos įregistravimo Juridinių asmenų registre įsipareigoja
(skaičius)
perduoti Įstaigai įnašą – finansinį turtą – 1 (viena) eurą
(pinigai ar (ir) materialusis, nematerialusis turtas)

10. 2. Steigėjas Molėtų rajono savivaldybė, juridinio asmens kodas 111106995, buveinė – Vilniaus g. 44, LT – 33140, Molėtai. Atstovas – Saulius Jaramėla

Steigėjas per 20 darbo dienų (-as; -ą) nuo Įstaigos įregistravimo Juridinių asmenų
(skaičius) registre įsipareigoja
perduoti Įstaigai įnašą – finansinį turtą – 1 (viena) eurą
(pinigai ar (ir) materialusis, nematerialusis turtas)

10. 3. Rima Andrukonienė, asmens kodas 46806010131, Aušros g. 17-4, LT – 33224, Joniškio mstl., Molėtų r.

Steigėjas per 20 darbo dienų (-as; -ą) nuo Įstaigos įregistravimo Juridinių asmenų
(skaičius) registre įsipareigoja
perduoti Įstaigai įnašą – finansinį turtą – 1 (viena) eurą
(pinigai ar (ir) materialusis, nematerialusis turtas)

10. 4. Regina Rabcevičienė, asmens kodas 46308170481, Malūnėlio k. 10, LT – 33224, Joniškio sen., Molėtų r.

Steigėjas per 20 darbo dienų (-as; -ą) nuo Įstaigos įregistravimo Juridinių asmenų
(skaičius) registre įsipareigoja
perduoti Įstaigai įnašą – finansinį turtą – 1 (viena) eurą
(pinigai ar (ir) materialusis, nematerialusis turtas)

11. Steigėjas įnašą Įstaigai perduoda Įstaigos įstatų nustatyta tvarka.
12. Steigėjų neturtinių įsipareigojimų nėra, neturtinių įsipareigojimų tvarkos ir terminų nėra.

VI. ĮSTAIGOS VADOVAS

13. Įstaigos steigiamasis susirinkimas nešaukiamas. Įstaigos vadovą skiria visuotinis dalininkų susirinkimas.
14. Įstaigos vadovas pradeda eiti pareigas nuo Įstaigos registravimo Juridinių asmenų registre dienos.
15. Darbo sutartį su Įstaigos vadovu sudaro visuotinio dalininkų susirinkimo įgaliotas asmuo.

VII. ĮSTAIGOS STEIGIMO IŠLAIDŲ KOMPENSAVIMO TVARKA

16. Įstaigos steigimo metu steigimo išlaidas apmoka Atstovas. Atlyginimas Atstovui už Įstaigos steigimą – nemokamas
(*mokamas – nurodoma atlyginimo suma eurais; nemokamas*)
17. Ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų (-as; -ą) nuo Įstaigos registravimo Juridinių asmenų registre Įstaiga kompensuoja visas Atstovo patirtas steigimo išlaidas pagal steigimo išlaidas patvirtinančius dokumentus.
(*skaičius*)

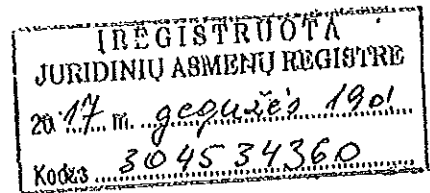
VIII. GINČŲ TARP STEIGĖJŲ SPRENDIMO TVARKA

18. Bet koks ginčas, kylantis iš šios Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas tarpusavio derybomis.
19. Nepavykus ginčų išspręsti derybomis, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

20. Šis Sutartis įsigalioja nuo jo sudarymo dienos. Šis Sutartis laikoma sudaryta, kai ją pasirašo Steigėjai ar jų įgalioti asmenys. Šio Sutarties sudarymo data – 2014-04-14
(*data*)
21. Ši Sutartis sudaryta 4 (keturiais) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais.
(*skaičius*) (*skaičius žodžiais*) vienodą juridinę galią turinčiais (-ių) egzemplioriais (-ių); elektroniniu būdu)

<u>VO foniškiis benchiuomenis valdas valdelybos pirmininkis</u> (Steigėjas; įgaliotas asmuo)	<u>[Parasas]</u> (parašas)	<u>Monika Lorembienė</u> (vardas, pavardė)	<u>2017-04-14</u> (data)
<u>valdelybos pirmininkis</u> (Steigėjas; įgaliotas asmuo)	<u>[Parasas]</u> (parašas)	<u>Paulius Jankauskas</u> (vardas, pavardė)	<u>2017-04-14</u> (data)
<u>Steigėjas</u> (Steigėjas; įgaliotas asmuo)	<u>[Parasas]</u> (parašas)	<u>Dina Andreikoniene</u> (vardas, pavardė)	<u>2017-04-14</u> (data)
<u>Steigėjas</u> (Steigėjas; įgaliotas asmuo)	<u>[Parasas]</u> (parašas)	<u>Regina Labėvičienė</u> (vardas, pavardė)	<u>2017-04-14</u> (data)



VŠĮ „ARINO NAMAI“ ĮSTATAI

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. VŠĮ „Arino namai“ (toliau – Įstaiga) yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi šiais įstatais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymu (toliau – Viešųjų įstaigų įstatymas), kitais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais. VŠĮ „Arino namai“ yra paramos ir labdaros gavėja.
2. Įstaigos teisinė forma – viešoji įstaiga.
3. Įstaigos veiklos laikotarpis – neribotas.
4. Įstaigos finansiniai metai – sausio 1 d. – gruodžio 31 d.

II SKYRIUS ĮSTAIGOS VEIKLOS TIKSLAI, SRITYS IR VEIKLOS RŪŠYS

5. Pagrindinis įstaigos veiklos tikslas – tenkinti įvairių interesų ir amžiaus grupių socialinius, kultūrinius ir švietimo poreikius, užtikrinant neformalųjį švietimą, socialinių, sociokultūrinių paslaugų, socialinės globos organizavimą.
6. Įstaigos veiklos tikslai:
 - 6.1. Teikti laikinojo apgyvendinimo ir užimtumo paslaugas įvairaus amžiaus mažas pajamas gaunantiems ir socialiai pažeidžiamiems žmonėms, žmonėms su negalia, sudaryti tinkamas gyvenimo ir poilsio sąlygas, siekiant sėkmingai integruotis į visuomenę.
 - 6.2. Mažinti socialinę atskirtį teikiant socialines paslaugas įvairių amžiaus grupių žmonėms ir skatinant juos integruotis į darbo rinką.
 - 6.3. Plėtoti kultūros paslaugų prieinamumą ir puoselėti etninę kultūrą, mėgėjų meną, švietėjišką (edukacinę) veiklą, kultūros paveldo ir kultūrinio turizmo sklaidą, kurti menines programas, organizuoti profesionalaus meno veiklą.
 - 6.4. Bendradarbiauti su tautinių mažumų bendrijomis siekiant gerinti jų integraciją, išsaugoti identitetą, dalintis kultūrine patirtimi, puoselėti tautų tradicijas bei skatinti jaunimo pilietiškumą.

6.5. Teikti informacijos ir viešosios interneto prieigos paslaugas, vykdyti kraštotyros, sociokultūrinės edukacijos, skaitymo skatinimo, informacinio raštingumo ir kitas su įstaigos veikla susijusias programas ir projektus.

6.6. Kaupti, tyrinėti, saugoti ir patraukliai perteikti visuomenei krašto muziejuje, bibliotekoje sukauptas kultūros dvasines ir materialines vertybes.

7. Veiklos sritys:

7.1. Paslaugų teikimas ir socialinis darbas:

7.1.1. laikinas apgyvendinimas;

7.1.2. socialinių įgūdžių ugdymas ir palaikymas;

7.1.3. socialinių paslaugų teikimas ir pagalba į namus;

7.1.4. vaikų dienos centro veikla.

7.2. Švietimas:

7.2.1. neformalus švietimas.

7.3. Meninė, pramoginė ir poilsio organizavimo veikla:

7.3.1. švietėjiška (edukacinė) veikla;

7.3.2. užimtumo būreliai pagal gyventojų pomėgius (įvairaus amžiaus grupėms);

7.3.3. stovyklos įvairaus amžiaus, įvairių interesų grupėms;

7.3.4. ekskursijos sudarytais maršrutais, kultūrinis turizmas;

7.3.5. kultūros ir meno, kultūrinio turizmo, sportinių renginių organizavimas.

8. Įstaigos veiklos rūšys pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių:

8.1. Poilsiautojų ir kita trumpalaikio apgyvendinimo veikla, kodas 55.20.

8.2. Vaikų poilsio stovyklų veikla, kodas 55.20.20.

8.3. Kita apgyvendinimo veikla, kodas 55.90.

8.4. Poilsinių transporto priemonių, priekabų aikštelių ir stovyklaviečių veikla, kodas 5.3.

8.5. Nesusijusio su apgyvendinimu socialinio darbo su pagyvenusiais ir neįgaliaisiais asmenimis veikla, kodas 88.10

8.6. Kita, niekur kitur nepriskirta, nesusijusi su apgyvendinimu socialinio darbo veikla, kodas 88.99.

8.7. Vaikų dienos priežiūros veikla, kodas 88.91.

8.8. Kitas mokymas, kodas 85.5.

8.9. Sportinis ir rekreacinis švietimas, kodas 85.51.

8.10. Kultūrinis švietimas, kodas 85.52.

8.11. Švietimui būdingų paslaugų veikla, kodas 85.60.

8.12. Kita, niekur kitur nepriskirta, informacinių paslaugų veikla, kodas 63.99.

- 8.13. Kita pramogų ir poilsio organizavimo veikla, kodas 93.29.
- 8.14. Poilsio ir sporto reikmenų nuoma ir išperkamoji nuoma, kodas 77.21.
- 8.15. Kitų asmeninių ir namų ūkio prekių nuoma ir išperkamoji nuoma, kodas 77.29.
- 8.16. Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas, kodas 68.20.
- 8.17. Kitų maitinimo paslaugų teikimas, kodas 56.29.
- 8.18. Kitas, niekur kitur nepriskirtas, keleivinis sausumos transportas, kodas 49.39.
- 8.19. Kita mažmeninė prekyba ne parduotuvėse, kioskuose ar prekyvietėse, kodas 47.99
9. Veikla, kuriai reikalingi leidimai ar licencijos, bus vykdoma tik gavus reikalingus leidimus ir licencijas.

III SKYRIUS ASMENS TAPIMO NAUJU DALININKU TVARKA

10. Asmuo gali tapti nauju dalininku, priimtas dalininku arba įgijęs (paveldėjęs, nusipirkęs ar kitais būdais įgijęs) dalininko teises.

11. Asmuo priimamas dalininku tokia tvarka:

11.1. pageidaujantis tapti dalininku asmuo pateikia Įstaigos vadovui prašymą juo tapti; asmens prašyme turi būti nurodyti jo duomenys (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta arba adresas korespondencijai; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, atstovo vardas, pavardė), išreikštas pritarimas Įstaigos veiklos tikslams ir nurodytas asmens numatomas įnašas į dalininkų kapitalą, šio įnašo dydis (kai numatomas įnašas – pinigai) ar vertė (kai numatomas įnašas – materialusis ar nematerialusis turtas) (eurais) ir įnašo perdavimo Įstaigai terminas;

11.2. asmuo dalininku priimamas visuotinio dalininkų susirinkimo sprendimu;

11.3. visuotiniam dalininkų susirinkimui priėmus sprendimą priimti dalininką, pageidavęs dalininku tapti asmuo juo tampa, perdavęs Įstaigai savo prašyme nurodytą įnašą.

12. Dalininko teises įgijęs asmuo dalininku tampa tokia tvarka:

12.1. apie tai, kad įgijo dalininko teises, raštu praneša Įstaigos vadovui ir kartu pateikia jam dalininko teisių įgijimą liudijantį dokumentą ar jo išrašą; pranešime turi būti nurodyta: dalininkas, kurio turėtas dalininko teises asmuo įgijo (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; juridinio asmens pavadinimas); asmuo, įgijęs dalininko teises (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas ar adresas korespondencijai; juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, atstovo vardas ir pavardė); dalininko teisių įgijimo data;

12.2. dalininku tapusio asmens įnašo į dalininkų kapitalą vertė atitinka dalininko teises

perleidusio dalininko turėtų įnašų vertę.

13. Pageidavusiam tapti dalininku asmeniui atlikus Įstatų 11.3 papunktyje nurodytus veiksmus ar dalininko teises įgijusiam asmeniui atlikus Įstatų 12.1 papunktyje nurodytus veiksmus, Įstaigos vadovas per 2 darbo dienas įrašo naują dalininką ir jo įnašo vertę į Įstaigos dokumentus, atsižvelgdamas atitinkamai į Įstatų 11.3 papunkčio nuostatas ar 12.1 papunktyje nurodytuose dokumentuose nurodytą dalininko teisių įgijimo datą ir 12.2 papunkčio nuostatas.

14. Atlikus Įstatų 13 punkte nurodytus veiksmus, naujam dalininkui išduodamas jo įnašų vertę patvirtinantis dokumentas.

IV SKYRIUS

DALININKO TEISIŲ PERDAVIMO KITIEMS ASMENIMS TVARKA

15. Apie ketinimą parduoti dalininko teises dalininkas turi raštu pranešti Įstaigos vadovui (kartu nurodyti dalininko teisių pardavimo kainą).

16. Įstaigos vadovas per 5 dienas nuo dalininko pranešimo gavimo dienos apie tai Įstatų 23-24 punkte nurodytu būdu informuoja kitus Įstaigos dalininkus (kartu nurodo dalininką, kuris parduoda dalininko teises, ir dalininko teisių pardavimo kainą) ir Įstatų nustatyta tvarka šaukia visuotinį dalininkų susirinkimą sprendimui dėl Įstaigos dalininko, kuris pirktų parduodamas dalininko teises, priimti.

17. Visuotiniame dalininkų susirinkime paaiškėjus, kad už nustatytą kainą dalininko teisių neperka nė vienas Įstaigos dalininkas, dalininko teises ketinantis parduoti dalininkas gali jas parduoti kitam asmeniui.

18. Jeigu Įstaigos dalininkas yra vienas asmuo, dalininko teisės parduodamos šio dalininko pasirinktam fiziniam ar juridiniam asmeniui, neatliekant Įstatų 15–17 punktuose nurodytų veiksmų.

V SKYRIUS

DALININKŲ ĮNAŠŲ PERDAVIMO ĮSTAIGAI TVARKA

19. Dalininkų įnašai Įstaigai perduodami tokia tvarka:

19.1. pinigai įnešami į Įstaigos sąskaitą;

19.2. materialusis ir nematerialusis turtas Įstaigai perduodamas surašant turto perdavimo aktą; aktą pasirašo tur tą perduodantis asmuo (steigėjas, dalininkas, dalininku tapti pageidaujantis asmuo) ir

Įstaigos vadovas; kartu su perduodamu turtu Įstaigai pateikiama ir šio turto vertinimo ataskaita, kuri turi būti sudaryta ne vėliau kaip prieš 6 mėnesius iki turto perdavimo Įstaigai; turto vertinimas atliekamas perduodamo turto savininko lėšomis.

VI SKYRIUS ĮSTAIGOS ORGANAI

20. Įstaigos organai – visuotinis dalininkų susirinkimas ir vienasmenis valdymo organas – Įstaigos vadovas.

21. Visuotinio dalininkų susirinkimo kompetencija, taip pat Įstaigos vadovo skyrimo ir atšaukimo tvarka ir jo kompetencija nesiskiria nuo nurodytųjų Viešųjų įstaigų įstatyme.

22. Visuotinį dalininkų susirinkimą šaukia Įstaigos vadovas.

23. Apie šaukiamą visuotinį dalininkų susirinkimą Įstaigos vadovas ne vėliau kaip prieš 14 dienų iki susirinkimo dienos praneša kiekvienam dalininkui elektroninių ryšių priemonėmis.

24. Visuotinis dalininkų susirinkimas gali būti šaukiamas nesilaikant šių Įstatų 23 punkte nurodyto termino, jei su tuo raštiškai sutinka visi dalininkai.

25. Visuotiniame dalininkų susirinkime kiekvienas dalininkas turi vieną balsą.

26. Visuotinio dalininkų susirinkimo sprendimai priimami paprasta dalyvaujančių susirinkime dalininkų balsų dauguma; išskyrus šiuos sprendimus, kurie priimami ne mažiau kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių dalininkų balsų:

26.1. sprendimą dėl Įstaigos reorganizavimo ir reorganizavimo sąlygų tvirtinimo;

26.2. sprendimą pertvarkyti Įstaigą;

26.3. sprendimą likviduoti Įstaigą ar atšaukti jos likvidavimą.

27. Jeigu Įstaigos dalininkas yra vienas asmuo, jis vadinamas Įstaigos savininku ir jo raštiški sprendimai prilyginami visuotinio dalininkų susirinkimo sprendimams.

VII SKYRIUS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMO IR JŲ VEIKLOS NUTRAUKIMO TVARKA

28. Sprendimus steigti Įstaigos filialus ir atstovybes, nutraukti jų veiklą priima, taip pat filialų ir atstovybių nuostatus tvirtina Įstaigos vadovas.

VIII SKYRIUS

DOKUMENTŲ IR KITOS INFORMACIJOS APIE ĮSTAIGOS VEIKLĄ PATEIKIMO DALININKAMS TVARKA

29. Dalininko raštišku reikalavimu ne vėliau kaip per 7 dienas nuo reikalavimo gavimo dienos Įstaigos dokumentai jam pateikiami susipažinti Įstaigos darbo valandomis jos buveinėje ar kitoje Įstaigos vadovo nurodytoje vietoje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos dalininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku adresu, kurį dalininkas nurodęs Įstaigai, arba įteikiamos pasirašytinai ar elektroninių ryšių priemonėmis.

30. Įstaigos dokumentai, jų kopijos ar kita informacija dalininkams pateikiama neatlygintinai.

IX SKYRIUS

VIEŠŲ PRANEŠIMŲ IR SKELBIMŲ PASKELBIMO TVARKA

31. Kai Įstaigos pranešimai turi būti paskelbti viešai, jie skelbiami nacionaliniame laikraštyje „Lietuvos rytas“.

32. Kiti Įstaigos pranešimai dalininkams ir kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku arba įteikiami pasirašytinai ar elektroninių ryšių priemonėmis. Kai pranešimai dalininkui siunčiami registruotu laišku, jie siunčiami adresu, kurį dalininkas nurodęs Įstaigai. Skubūs pranešimai gali būti perduoti elektroninių ryšių priemonėmis, originalai tą pačią dieną išsiunčiami adresatui registruotu laišku ar įteikiami pasirašytinai.

33. Už pranešimų išsiuntimą laiku ar jų įteikimą pasirašytinai atsako Įstaigos vadovas.

X SKYRIUS

INFORMACIJOS APIE ĮSTAIGOS VEIKLĄ PATEIKIMO VISUOMENEI TVARKA

34. Įstaigos veiklos ataskaita ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo eilinio visuotinio dalininkų susirinkimo turi būti pateikta Juridinių asmenų registrai ir paskelbta Įstaigos interneto svetainėje, jeigu Įstaiga ją turi.

35. Kita informacija, kuri pateikiama visuomenei ir kurią nustato visuotinis dalininkų susirinkimas, skelbiama Įstaigos interneto svetainėje, jeigu Įstaiga ją turi.

36. Tretiesiems asmenims turi būti sudarytos sąlygos su Įstaigos veiklos ataskaita ir kita visuomenei pateikiama informacija susipažinti Įstaigos buveinėje Įstaigos darbo valandomis.

**XI SKYRIUS
ĪSTATŪ KEĪTĪMO TVARKA**

37. Īstatu keĪtĪmo tvarka nesiskiria nuo nurodytosios Viešųjū Īstaigų Īstatyme.

Šie Īstatai pasirašyti 2017 m. balandaio 14 d. Molētai

VO "Jonišlio bendruomenis
centras" valdybos pirminike
(Steigējas; Īgaliotas asmuo)

[Parāšas]
(parāšas)

(vieta)
Martē Lorembiere
(vardas, pavardē)

Molētai a. novadsd. administrācijas direktore [Parāšas]
(Steigējas; Īgaliotas asmuo)

(parāšas)

[Vārds, pavardē]
(vardas, pavardē)

Steigējas
(Steigējas; Īgaliotas asmuo)

[Parāšas]
(parāšas)

Rīma Anolre konēnu
(vardas, pavardē)

Steigējas
(Steigējas; Īgaliotas asmuo)

[Parāšas]
(parāšas)

Regina Labceviēnu
(vardas, pavardē)

