AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo

1. **Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija keičia Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – sąrašas), kadangi dalis sąraše esančių patalpų yra parduota ir sąrašas papildomas 5 pastatais ir statiniais.

Sąrašo pakeitimai:

* 1. Išbrauktas nekilnojamasis turtas, parduotas viešame aukcione:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Bendras plotas kv. m | Objekto adresas |
| 1.1.1 | Pastatas - katilinė  Žemės sklypas - 0,2315 ha | 6299-0003-9016  4400-2123-5047 | 220,11 | Molėtų r. sav., Balninkų sen., Dapkūniškių k., Kalno g. 13 |
| 1.1.2 | Pastatas – mokykla  Kiti inžinieriniai statiniai –kiemo statiniai (aikštelė b1, kanalizacijos rezervuaras)  Žemės sklypas -0,2960 ha | 6296-5003-7016  4400-0422-2933  4400-4241-5070 | 458,26 | Molėtų r. sav., Videniškių sen., Videniškių k.,  Šilelio g. 6 |
| 1.1.3 | Pastatas – daržinė II  Žemės sklypas -0,2231 ha | 4400-3900-5240  4400-4224-0840 | 966,41 | Molėtų r. sav., Inturkės sen., Antagaluonės k. 1A |

* 1. Naujai įrašyti nekilnojamieji daiktai:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Bendras plotas kv. m | Likutinė vertė, Eur | Objekto adresas |
| 1.2.1 | Pastatas - bendrabutis | 6298-0014-7014 | 1503,33 | 60878,21 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Kreivoji g. 1 |
| 1.2.2 | Patalpa – butas Nr. 1  ¼ dalis šulinio  ¼ dalis tualeto | 6294-0011-8019:0002  6294-0011-8020  6294-0011-8032 | 47,63 | 0,59  0,25  0,25 | Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Martyniškių k., Martyniškių g. 19-1  Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Martyniškių k., Martyniškių g. 19  Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Martyniškių k., Martyniškių g. 19 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.2.3 | Patalpa – butas Nr. 2  ¼ dalis šulinio  ¼ dalis tualeto | 6294-0011-8019:0003  6294-0011-8020  6294-0011-8032 | 35,71 | 0,34  0,25  0,25 | Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Martyniškių k., Martyniškių g. 19-2  Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Martyniškių k., Martyniškių g. 19  Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Martyniškių k., Martyniškių g. 19 |
| 1.2.4 | Patalpa – butas Nr. 4  ¼ dalis šulinio  ¼ dalis tualeto | 6294-0011-8019:0004  6294-0011-8020  6294-0011-8032 | 82,57 | 1,42  0,25  0,25 | Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Martyniškių k., Martyniškių g. 19-4  Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Martyniškių k., Martyniškių g. 19  Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Martyniškių k., Martyniškių g. 19 |
| 1.2.5 | Pastatas – gyvenamasis namas | 6299-5003-3016 | 115,35 | 0,00 | Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., Beržyno g. 20 |

Parengto sprendimo projekto tikslas – patvirtinti Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – Sąrašas).

**2. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas, 18 straipsnio 1 dalis;

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalis, 21 straipsnio 4 dalis;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimas Nr. 1179 „ Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 3.2, papunktis, 5, 21 punktas.

1. **Galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą**

Teigiamos pasekmės – patikslintas Sąrašas: išbraukti parduoti pastatai ir įrašyti nauji nekilnojamieji daiktai.

Neigiamos pasekmės – nenumatoma.

1. **Priemonės sprendimui įgyvendinti**

Priimto sprendimo vykdymas.

1. **Lėšų poreikis ir jų šaltiniai (prireikus skaičiavimai ir išlaidų sąmatos)**

Lėšos bus reikalingos parengimui žemės sklypų prie parduodamų pastatų, jų registravimui NTR, pastatų ir žemės sklypų vertinimui. Finansavimo šaltinis – savivaldybės biudžeto lėšos.

**6. Vykdytojai, įvykdymo terminai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija