



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS FUNKCIJOMS VYKDYTI

2017 m. lapkričio 17 d. Nr. B6-927

Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 5 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu ir 4 dalimi, 27 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Molėtų rajono savivaldybės turto, pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. B1-38 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto, pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktu, 7.2 papunkčiu bei atsižvelgdamas į Savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos 2017 m. lapkričio 16 d. apžiūros pažymą Nr. T21-14:

1. P r i p a ž į s t u nereikalingu Molėtų rajono savivaldybės funkcijoms vykdyti savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Molėtų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą ir veiklai nenaudojamą nekilnojamąjį turtą:

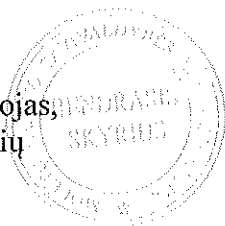
1.1. ūkinį pastatą (registro Nr. 90/6738, unikalus Nr. 6296-6000-8050, plane pažymėta 5I1m, užstatytas plotas 9,81 kv. m), esantį Molėtų r. sav., Balninkų sen., Dapkūniškių k., Dvaro g. 12. Pastato likutinė vertė – 3,02 Eur;

1.2. 1/5 ūkinio pastato (registro Nr. 90/6738, unikalus Nr. 6296-6000-8029, pažymėta plane 2I1p, 1/5 pastato dalies plotas 37,05 kv. m, užstatytas plotas 185,25 kv. m), esančio Molėtų r. sav., Balninkų sen., Dapkūniškių k., Dvaro g. 12. 1/5 ūkinio pastato dalies likutinė vertė – 19,35 Eur.

2. S i ū l a u 1 punkte nurodytą turtą įrašyti į viešame aukcione parduodamo Molėtų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (1 punkte nurodyti pastatai yra buto (unikalus Nr. 6296-6000-8018:0004), esančio Balninkų sen., Dapkūniškių k., Dvaro g. 12-4, priklausiniai).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavadojantis administracijos direktorių



Karolis Balčiūnas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-09-27 14:10:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/6738
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1992-07-07
Adresas: Molėtų r. sav. Balninkų sen. Dapkūniškių k. Dvaro g. 12
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus Nr.: 6296-6000-8018

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A2p

Statybos pabaigos metai: 1966

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 21 %

Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 397.23 kv. m

Naudingas plotas: 327.15 kv. m

Gyvenamasis plotas: 217.12 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 45.98 kv. m

Užstatytas plotas: 274.00 kv. m

Tūris: 1727 kub. m

Gyvenamosios paskirties patalpų,
suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji

daiktai, skaičius: 4

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1 Lt

Atkuriamoji vertė: 1 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1992-06-04

Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-06-04

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus Nr.: 6296-6000-8029

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 211p

Statybos pabaigos metai: 1966

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 47 %

Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Užstatytas plotas: 185.25 kv. m

Tūris: 610 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 86000 Lt

Atkuriamoji vertė: 45600 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 7910 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-11-09

Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-06-06

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus Nr.: 6296-6000-8030

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 311m

Statybos pabaigos metai: 1990

Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 18.36 kv. m
 Tūris: 33 kub. m

Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-06-06

2.4. Pastatas - Ūkinis pastatas

Aprašymas / pastabos: b.p.4l1m
 Unikalus Nr.: 6296-6000-8042

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 4l1ž

Statybos pabaigos metai: 1966

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Medis su karkasu

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Užstatytas plotas: 18.75 kv. m

Tūris: 34 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinė rinkos vertė: 226 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-14

Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-06-06

2.5. Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus Nr.: 6296-6000-8050

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 5l1m

Statybos pabaigos metai: 1987

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Užstatytas plotas: 9.81 kv. m

Tūris: 16 kub. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1856 Lt

Atkuriamoji vertė: 1244 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 249 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-12-03

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-12-03

2.6. Pastatas - Ūkinis pastatas

Aprašymas / pastabos: b.p.6l1m

Unikalus Nr.: 6296-6000-8061

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 6l1ž

Statybos pabaigos metai: 1984

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Medis su karkasu

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Užstatytas plotas: 21.75 kv. m

Tūris: 39 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinė rinkos vertė: 259 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-14

Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-06-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ANGELĖ POLITIENĖ, gim.1957-08-28
 Daiktas: 1/5 pastato Nr. 6296-6000-8029, aprašyto p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: Dovanojimo sutartis, 2011-12-09, Nr. 4387
 [rašas galioja: Nuo 2011-12-16

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: AUDRONĖ MACKEVIČIENĖ, gim.1970-09-26
 Daiktas: 1/5 pastato Nr. 6296-6000-8029, aprašyto p. 2.2.
 1/2 pastato Nr. 6296-6000-8042, aprašyto p. 2.4.
 pastatas Nr. 6296-6000-8061, aprašytas p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: Dovanojimo sutartis, 2010-05-25, Nr. RS-3706
 [rašas galioja: Nuo 2010-06-04

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Molėtų rajono savivaldybės taryba, a.k. 188670649
 Daiktas: 1/5 pastato Nr. 6296-6000-8029, aprašyto p. 2.2.
 pastatas Nr. 6296-6000-8050, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: Savivaldybės mero potvarkis, 1999-01-26, Nr. 13
 Priėmimo - perdavimo aktas, 1999-04-27
 [rašas galioja: Nuo 2003-10-21

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: SAULIUKAS MACKEVIČIUS, gim.1965-02-15
 Daiktas: 1/5 pastato Nr. 6296-6000-8029, aprašyto p. 2.2.
 pastatas Nr. 6296-6000-8030, aprašytas p. 2.3.
 1/2 pastato Nr. 6296-6000-8042, aprašyto p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą
 Nr.I-1374, 1992-12-01, Nr. 1014
 [rašas galioja: Nuo 1996-06-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta
 jungtinės veiklos sutartis)
 Daiktas: pastatas Nr. 6296-6000-8018, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis, 2013-09-24
 [rašas galioja: Nuo 2013-09-27

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/5 pastato Nr. 6296-6000-8029, aprašyto p. 2.2. , 4.1.
 [registravimo pagrindas: Dovanojimo sutartis, 2011-12-09, Nr. 4387
 [rašas galioja: Nuo 2011-12-16

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/5 pastato Nr. 6296-6000-8029, aprašyto p. 2.2. , 4.2.
 1/2 pastato Nr. 6296-6000-8042, aprašyto p. 2.4. , 4.2.
 pastatas Nr. 6296-6000-8061, aprašytas p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: Dovanojimo sutartis, 2010-05-25, Nr. RS-3706
 [rašas galioja: Nuo 2010-06-04

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra]

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 62/7105
 Kadastrinis Nr.: 6217/0002:286

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2013-09-27 14:10:21

Dokumentą atspausdino:
Registratore



JURGITA
NAUJOKAITIENĖ

Rūta Baronienė