AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl viešame aukcione parduodamo Molėtų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo tvirtinimo

1. **Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija, atsižvelgdama į įvykusius pokyčius, keičia viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto sąrašą (toliau – sąrašas).

Iš sąrašo išbraukiamas nekilnojamasis turtas, parduotas viešuosiuose aukcionuose:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Bendras plotas kv. m | Objekto adresas |
| 1. | Negyvenamoji patalpa- medicinos punktas  Žemės sklypas - 0,0926 ha | 4400-0746-9707: 4820  4400-3819-0620 | 52,37 | Molėtų r. sav., Suginčių sen., Verbiškių k.,  Ateities g. 3-3 |
| 2. | Pastatas – garažas  Žemės sklypas - 0,6207 ha | 4400-2621-9392  4400-4103-6895 | 2442,84 | Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Žalvarių k., Tiesioji g. 1A |
| 3. | Pastatas - katilinė  Kiti inžinieriniai statiniai – kiemo statiniai (rezervuarai c1, c2, c3, c4) | 6299-3003-1023  6299-3003-1034 | 46,28 | Molėtų r. sav., Suginčių sen., Skudutiškio k.,  Antano Kryžanausko g. 2 |
| 4. | Pastatas - katilinė ir  ūkio pastatas  Kiti inžinieriniai statiniai – Kiemo statiniai  Žemės sklypas – 0,1056 ha | 6297-5017-1017  4400-3736-1790  6297-5017-1028  4400-3880-4065 | 162,47  57,90 | Molėtų r. sav., Joniškio sen., Joniškio mstl.,  Kaštonų g. 19 |
| 5. | Pastatas- administracinis pastatas  Pastatas- ūkinis pastatas | 6297-0016-4011  4400-1032-2577 | 292,35  48,00 | Molėtų r. sav., Joniškio sen., Joniškio mstl., Arino g. 3 |
| 6. | Kiti inžinieriniai statiniai – siloso tranšėja | 4400-3900-5182 | 675,45 | Molėtų r. sav., Balninkų sen., Perkalių k., Iškylautojų g. 4A |

Už parduotus pastatus savivaldybės biudžetui buvo pervesta 26 290,07 Eur suma.

Taip pat į naują sąrašą nebus įrašytas pastatas – mokykla (unikalus Nr. 6295-4003-3026), esantis Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos mstl., A. Kraujelio g. 3. Šio pastato pakeista paskirtis iš mokslo į gyvenamąją paskirtį, kadangi nuo 2002 m. kovo 1 d. patalpos nuomojamos kaip gyvenamosios paskirties patalpos.

Sąrašas papildomas naujais nekilnojamojo turto daiktais, Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. B6-763 „Dėl savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu Molėtų rajono savivaldybės administracijos funkcijoms vykdyti“ pripažintais nereikalingais Molėtų rajono savivaldybės administracijos funkcijoms vykdyti:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Bendras plotas kv. m | Likutinė vertė, Eur | Objekto adresas |
| 1. | Negyvenamoji patalpa – ambulatorija su rūsiu (patalpos R-1...R-17), su bendro naudojimo patalpomis a-1 (1/2 iš 8,40 kv. m)-4,20 kv. m | 6299-1003-0017:0003 | 618,01 | 118905,30 | Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., Alaušų g. 19-4 |
| 2. | Pastatas – administracinis pastatas | 6294-0006-9013 | 373,23 | 2204,62 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g. 54 |
| 3. | Butas/patalpa – butas Nr. 4 su rūsiu 11,60 kv. m pažymėtu R4 | 6296-6000-8018:0004 | 89,30 | 280,03 | Molėtų r. sav., Balninkų sen., Dapkūniškių k., Dvaro g. 12-4 |
| 4. | Pastatas – gyvenamasis namas  Sandėlis  1/1 kiemo statinių (tualetas, šulinys) | 6294-0013-7014  6294-0013-7025  6294-0013-7036 | 55,23  8,17 | 0,00 | Molėtų r. sav., Alantos sen., Pasuojės k. 2 |

Parengto sprendimo projekto tikslas – patvirtinti Viešame aukcione parduodamo Molėtų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašą, išbraukiant parduotus ir įrašant naujus objektus.

**2. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas, 18 straipsnio 1 dalis;

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalis, 21 straipsnio 4 dalis;

Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3.2 papunktis, 5, 21 punktai;

Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugsėjo 20 d. įsakymas Nr. B6-763 „Dėl savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu Molėtų rajono savivaldybės administracijos funkcijoms vykdyti“.

**3. Galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą**

Teigiamos pasekmės – bus patvirtintas aktualus sąrašas ir atsiras galimybė parduoti savivaldybės nenaudojamą nekilnojamąjį turtą viešuosiuose aukcionuose.

Neigiamos pasekmės – nenumatoma.

**4. Priemonės sprendimui įgyvendinti**

Priimto sprendimo vykdymas.

**5. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai (prireikus skaičiavimai ir išlaidų sąmatos)**

Lėšos bus reikalingos žemės sklypų prie parduodamų pastatų parengimui, pastatų ir žemės sklypų vertinimui.

**6. Vykdytojai, įvykdymo terminai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija