AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl viešame aukcione parduodamo Molėtų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo tvirtinimo

1. **Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija, atsižvelgdama į įvykusius pokyčius, keičia viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto sąrašą (toliau – sąrašas).

Iš sąrašo išbraukiamas nekilnojamasis turtas, parduotas viešuosiuose aukcionuose:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Bendras plotas kv. m | Objekto adresas |
| 1. | Negyvenamoji patalpa- medicinos punktas Žemės sklypas - 0,0926 ha | 4400-0746-9707: 48204400-3819-0620 | 52,37 | Molėtų r. sav., Suginčių sen., Verbiškių k.,Ateities g. 3-3 |
| 2. | Pastatas – garažasŽemės sklypas - 0,6207 ha | 4400-2621-93924400-4103-6895 | 2442,84 | Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Žalvarių k., Tiesioji g. 1A |
| 3. | Pastatas - katilinė Kiti inžinieriniai statiniai – kiemo statiniai (rezervuarai c1, c2, c3, c4)  | 6299-3003-10236299-3003-1034 | 46,28 | Molėtų r. sav., Suginčių sen., Skudutiškio k.,Antano Kryžanausko g. 2 |
| 4. | Pastatas - katilinė irūkio pastatasKiti inžinieriniai statiniai – Kiemo statiniaiŽemės sklypas – 0,1056 ha | 6297-5017-10174400-3736-17906297-5017-10284400-3880-4065 | 162,4757,90 | Molėtų r. sav., Joniškio sen., Joniškio mstl.,Kaštonų g. 19 |
| 5. | Pastatas- administracinis pastatasPastatas- ūkinis pastatas | 6297-0016-40114400-1032-2577 | 292,3548,00 | Molėtų r. sav., Joniškio sen., Joniškio mstl., Arino g. 3 |
| 6. | Kiti inžinieriniai statiniai – siloso tranšėja | 4400-3900-5182 | 675,45 | Molėtų r. sav., Balninkų sen., Perkalių k., Iškylautojų g. 4A  |

Už parduotus pastatus savivaldybės biudžetui buvo pervesta 26 290,07 Eur suma.

Taip pat į naują sąrašą nebus įrašytas pastatas – mokykla (unikalus Nr. 6295-4003-3026), esantis Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos mstl., A. Kraujelio g. 3. Šio pastato pakeista paskirtis iš mokslo į gyvenamąją paskirtį, kadangi nuo 2002 m. kovo 1 d. patalpos nuomojamos kaip gyvenamosios paskirties patalpos.

Sąrašas papildomas naujais nekilnojamojo turto daiktais, Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. B6-763 „Dėl savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu Molėtų rajono savivaldybės administracijos funkcijoms vykdyti“ pripažintais nereikalingais Molėtų rajono savivaldybės administracijos funkcijoms vykdyti:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Bendras plotas kv. m | Likutinė vertė, Eur | Objekto adresas |
| 1. | Negyvenamoji patalpa – ambulatorija su rūsiu (patalpos R-1...R-17), su bendro naudojimo patalpomis a-1 (1/2 iš 8,40 kv. m)-4,20 kv. m | 6299-1003-0017:0003 | 618,01 | 118905,30 | Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., Alaušų g. 19-4 |
| 2. | Pastatas – administracinis pastatas | 6294-0006-9013 | 373,23 | 2204,62 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g. 54 |
| 3. | Butas/patalpa – butas Nr. 4 su rūsiu 11,60 kv. m pažymėtu R4 | 6296-6000-8018:0004 | 89,30 | 280,03 | Molėtų r. sav., Balninkų sen., Dapkūniškių k., Dvaro g. 12-4 |
| 4. | Pastatas – gyvenamasis namasSandėlis1/1 kiemo statinių (tualetas, šulinys) | 6294-0013-70146294-0013-70256294-0013-7036 | 55,238,17 | 0,00 | Molėtų r. sav., Alantos sen., Pasuojės k. 2 |

Parengto sprendimo projekto tikslas – patvirtinti Viešame aukcione parduodamo Molėtų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašą, išbraukiant parduotus ir įrašant naujus objektus.

**2. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas, 18 straipsnio 1 dalis;

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalis, 21 straipsnio 4 dalis;

Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3.2 papunktis, 5, 21 punktai;

Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugsėjo 20 d. įsakymas Nr. B6-763 „Dėl savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu Molėtų rajono savivaldybės administracijos funkcijoms vykdyti“.

**3. Galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą**

Teigiamos pasekmės – bus patvirtintas aktualus sąrašas ir atsiras galimybė parduoti savivaldybės nenaudojamą nekilnojamąjį turtą viešuosiuose aukcionuose.

Neigiamos pasekmės – nenumatoma.

 **4. Priemonės sprendimui įgyvendinti**

 Priimto sprendimo vykdymas.

 **5. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai (prireikus skaičiavimai ir išlaidų sąmatos)**

 Lėšos bus reikalingos žemės sklypų prie parduodamų pastatų parengimui, pastatų ir žemės sklypų vertinimui.

 **6. Vykdytojai, įvykdymo terminai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija