



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-04 14:57:31

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 44/1359471

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2010-04-19

Adresas: Molėtų r. sav., Joniškis, Arlino g. 20

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2042-3109

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 6234/0004:644 Joniškio k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.4781 ha

Užstatyta teritorija: 0.4781 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2826 Eur

Žemės sklypo vertė: 1766 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2027 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-04-29

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-02-26

2.2.

Pastatas - Bendruomenės centras

Aprašymas / pastabos: b.p.1N1p; patalpos 2-2...2-10; 2-12...2-16 -122,31 kv.m yra gydymo paskirties.

Unikalus daikto numeris: 6299-8006-2010

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Pažymėjimas plane: 1C1p

Statybos pradžios metai: 1979

Statybos pabaigos metai: 1979

Papr. remonto pradžios metai: 2010

Papr. remonto pabaigos metai: 2012

Statinio kategorija: Neypatingas

Balgumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 605.51 kv. m

Pagrindinis plotas: 410.81 kv. m

Tūris: 2472 kub. m

Užstatytas plotas: 639.00 kv. m

Koordinatė X: 6105531

Koordinatė Y: 606390

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 373610 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %

Atkuriamoji vertė: 332484 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: 2012-09-03

Vidutinė rinkos vertė: 20273 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-09-03

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-09-03

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui

(jo daliai) šildyti: 105.51 kWh/m2/m.

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kfemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 6299-8006-2010, aprašytam p. 2.2.

Aprašymas / pastabos: (aikštelė b(b1, b2), tvora t, vandentiekio šulinys r1, kanalizacijos šulinys r2, stoginės 2l1p, 3l1p, 4l1p)

Unikalus daikto numeris: 6299-8006-2054

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1979

Balgumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13033 Eur

Atkuriamoji vertė: 4518 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: 2007-01-24

Vidutinė rinkos vertė: 361 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-01-24

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-01-24

2.4.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2042-3109, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: betono trinkelės P1- 125 kv.m, vejos bortai P2- 11 kv.m; bendras plotas- 136 kv.m

Unikalus daikto numeris: 4400-2671-7597

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)

Statybos pradžios metai: 2012

Statybos pabaigos metai: 2013

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5170 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 5184 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: 2013-05-30

Vidutinė rinkos vertė: 5184 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-30

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-05-30

2.5.

Priklausinys: Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2042-3109, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: nesudėtingas I gr statinys

Unikalus daikto numeris: 4400-2671-7586

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų

Pažymėjimas plane: D

Statybos pradžios metai: 2012

Statybos pabaigos metai: 2013

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 172.00 m

Medžiaga: Plastiką

Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)

Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3409 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 3418 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: 2013-05-30

Vidutinė rinkos vertė: 3418 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-30

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-05-30

2.6.

Priklausinys: Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2042-3109, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: nesudėtingas II gr statinys

Unikalus daikto numeris: 4400-2671-7464

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų

Pažymėjimas plane: KF

Statybos pradžios metai: 2012

Statybos pabaigos metai: 2013

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 131.00 m

Medžiaga: Plastiką

Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)

Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12367 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 12367 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: 2013-05-30

Vidutinė rinkos vertė: 12367 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-30

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-05-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2671-7597, aprašyti p. 2.4.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2671-7464, aprašyti p. 2.6.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2671-7586, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2013-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S9-78

[rašas galioja: Nuo 2013-10-04

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995

Daiktas: pastatas Nr. 6299-8006-2010, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 1995-12-28 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251

2013-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. S9-77

[rašas galioja: Nuo 2013-08-08]

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995

Daiktas: kiti statiniai Nr. 6299-8006-2054, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 1995-12-28 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251

[rašas galioja: Nuo 2013-08-08]

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-3109, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-04-15 Apskrities viršlininko įsakymas Nr. 14-753

[rašas galioja: Nuo 2010-04-29]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-3109, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01]

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Molėtų r. Joniškio mokykla-daugialfunkcis centras, a.k. 191228541

Daiktas: pastatas Nr. 6299-8006-2010, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2016-02-29 Panaudos sutartis Nr. T6-10(2016)

2016-02-29 Priėmimo - perdavimo aktas

Plotas: 189.64 kv. m

Aprašymas: Patalpos: 3-1; 3-2; 3-3; 3-4; 3-5; 3-6; 3-7; 3-8; 3-9; 3-10; 3-11; 3-12; 3-13.

[rašas galioja: Nuo 2016-04-12]

Terminas: Nuo 2016-02-29 iki 2026-02-28

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Visuomeninė organizacija "Joniškio bendruomenės centras", a.k. 267620850

Daiktas: pastatas Nr. 6299-8006-2010, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2013-12-23 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 48

2013-12-23 Panaudos sutartis Nr. T6-48

Plotas: 175.92 kv. m

Aprašymas: Patalpos: 1-1; 1-2; 1-3; 1-4; 1-5; 1-6; 1-7; 1-8; 1-9; 1-10

[rašas galioja: Nuo 2014-01-31]

Terminas: Nuo 2013-12-23 iki 2023-12-23

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-3109, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-05-19 Panaudos sutartis Nr. PN 62/2010-0018

Plotas: 0.4781 ha

[rašas galioja: Nuo 2010-07-08]

Terminas: Nuo 2010-05-19 iki 2109-05-19

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir [rėngintų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-3109, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-04-15 Apskrities viršlininko įsakymas Nr. 14-753

Plotas: 0.1209 ha

[rašas galioja: Nuo 2010-04-29]

9.2.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-3109, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-04-15 Apskrities viršlininko įsakymas Nr. 14-753

Plotas: 0.0025 ha

[rašas galioja: Nuo 2010-04-29]

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-3109, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-04-15 Apskrities viršlininko įsakymas Nr. 14-753

Plotas: 0.0739 ha

[rašas galioja: Nuo 2010-04-29]

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-3109, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-04-15 Apskrities viršlininko įsakymas Nr. 14-753

Plotas: 0.0591 ha

[rašas galioja: Nuo 2010-04-29]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 6299-8006-2010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KT-0333-1379/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-06-25 iki 2023-06-25
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2671-7597, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2671-7464, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2671-7586, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2013-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. S9-78
[rašas galioja: Nuo 2013-10-04
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Inžinerinis projektavimas", a.k. 223973140
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2671-7597, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2671-7464, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2671-7586, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2013-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-585
[rašas galioja: Nuo 2013-10-04
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 6299-8006-2010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2013-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. S9-77
Plotas: 168.60 kv. m
Aprašymas: 1 etapas-patalpos nuo-1-2 iki 1-10;
[rašas galioja: Nuo 2013-08-07
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Aplinkos inžinerija", a.k. 300593710
Daiktas: pastatas Nr. 6299-8006-2010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2012-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-874
[rašas galioja: Nuo 2013-08-07
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-3109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-04-15 Apskrities viršūninko įsakymas Nr. 14-753
[rašas galioja: Nuo 2010-04-29
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Granvalda", a.k. 300500784
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-3109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-03-05 Licencija Nr. G-1029-(735)
2010-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-833
[rašas galioja: Nuo 2010-04-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 62/8809

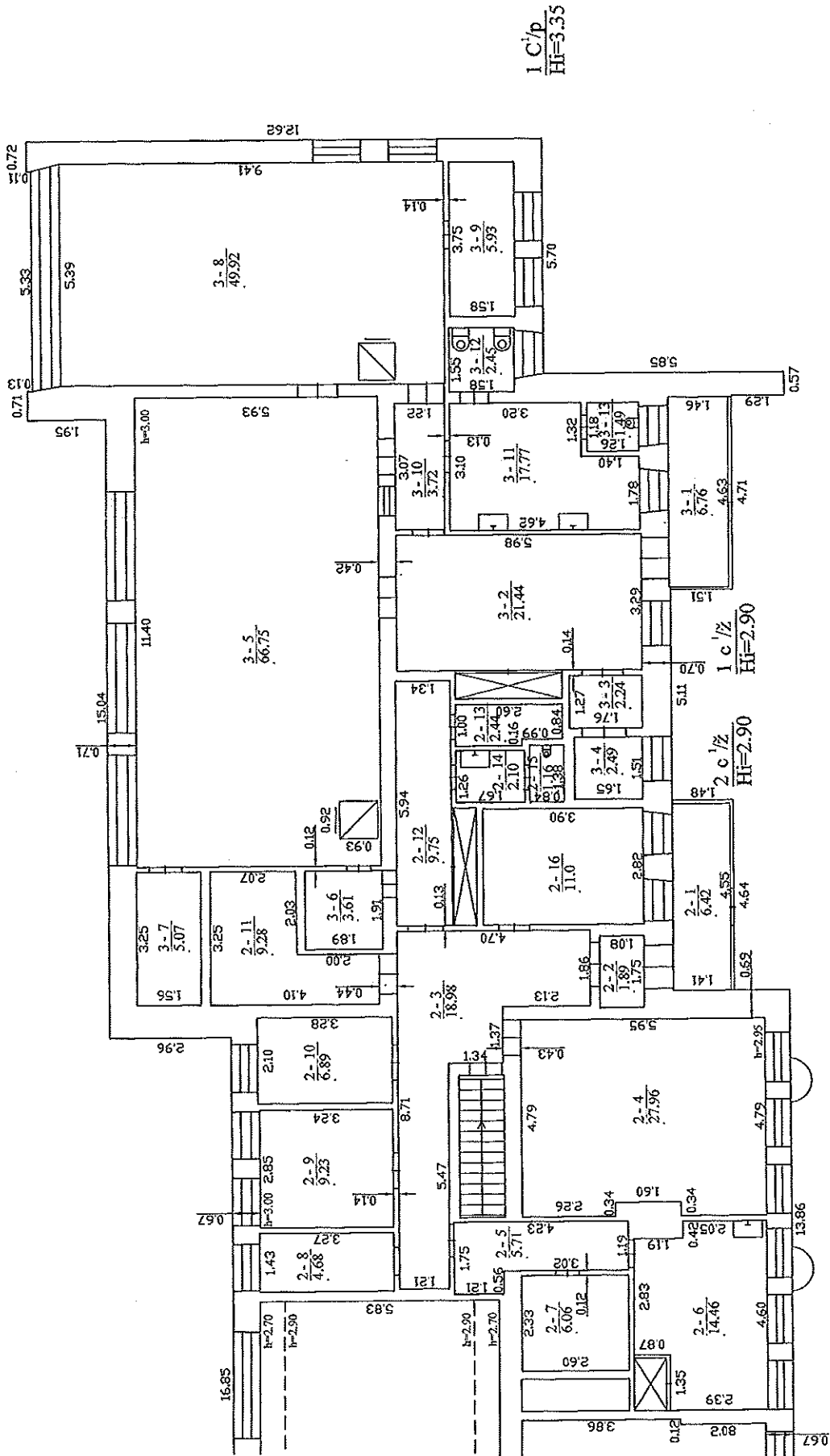
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-05-04 14:57:31

Dokumentą atspausdino



ALDONA RUSTEIKIENĖ



1 C/p
HI=3.35

1 C/p
HI=2.90

2 C/p
HI=2.90

UAB "Apjaukos inžinerija" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M34-874			
Pareigos	V. pavardė	Pasirašas	Data
Manikė	A. Kraliūtė	<i>[Signature]</i>	2012-09-03
Direktorius	O. Populnigis	<i>[Signature]</i>	