



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Molėtų rajono savivaldybės tarybai

2017-06-20 Nr. B88-19
I Nr.

DĖL SPRENDIMO PIRKTI PRIVAČIOS ŽEMĖS SKLYPĄ SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN IR SUDARYTI ŽEMĖS PIRKIMO SUTARTĮ

Vadovaudamasis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, 59 punktu ir atsižvelgdamas į Žemės sklypo pirkimo komisijos, sudarytos Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. balandžio 11 d. įsakymu Nr. B6-274 „Dėl žemės sklypo pirkimo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“, galutinį sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, teikiu Molėtų rajono savivaldybės tarybai sprendimo projektą „Dėl privačios žemės sklypo pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn ir žemės sklypo pirkimo sutarties sudarymo“.

PRIDEDAMA:

1. Sprendimo projektas, 1 lapas.
2. Žemės sklypo pirkimo komisijos 2017 m. birželio 15 d. protokolas Nr. 3, 1 lapas.
3. Žemės sklypo pirkimo komisijos 2017 m. birželio 16 d. pirkimo ataskaita, 2 lapai.

Administracijos direktorius

Saulius Jauneika

Aldona Rusteikienė, (8 383) 40059, el.p. aldona.rusteikiene@moletai.lt

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO KOMISIJOS

PIRKIMO ATASKAITA

2017 m. birželio 16 d.

Molėtai

1. Perkančioji organizacija:

Molėtų rajono savivaldybės administracija, kodas 188712799, buveinė: Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai, tel. (8 383) 54762

2. Pirkimo būdas, jo pasirinkimo priežastys:

Neskelbiamų derybų būdu. Šis būdas pasirinktas todėl, kad Savivaldybės tikslams įgyvendinti reikalingas žemės sklypas konkrečioje vietoje ir nėra kitų pirkimo alternatyvų.

3. Trumpas pasirinkto pirkimo ir sutartų pirkimo sąlygų aprašymas (objekto techniniai, ekonominiai duomenys, adresas, pirkimo kaina):

0,2589 ha kitos paskirties žemės sklypas (unikalus Nr. 6252-0005-0027), esantis Molėtų m., Ažuolų g. 8 (buvęs adresas Molėtų m. Jaunimo g. 1A). Pirkimo kaina – 13000 (trylika tūkstančių) eurų.

4. Pasiūlymą pateikusių kandidatų rekvizitai:

Kazimieras Kęstutis Šaduikis, (nuasmeninta) ir Andrius Giedraitis, (nuasmeninta), pateikė bendrą vieną paraišką.

5. Pasiūlymų vertinimo aprašymas, Pirkimo komisijos išvados ir motyvai dėl derybas laimėjusio kandidato pasiūlymo, šį pasiūlymą pateikusio kandidato rekvizitai, ekonominio (finansinio) naudingumo pagrindimas, kodėl šis pasiūlymas buvo pasirinktas:

Pasiūlytas pirkti 0,2589 ha kitos paskirties žemės sklypas (unikalus Nr. 6252-0005-0027), esantis Molėtų m., Ažuolų g. 8 (toliau - turtas), atitinka Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. balandžio 26 d. įsakymu Nr. B6-320 „Dėl žemės sklypo pirkimo neskelbiamų derybų būdu sąlygų nustatymo“ nustatytus reikalavimus parduodamam turtui ir turto vertinimo kriterijus:

1. Pateiktas Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas patvirtina, kad:

1.1. turtas neįkeistas ir nėra kitaip apsunkintas jo pardavimas;

1.2. turtas teisiškai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre;

1.3. suderėta pirkimo kaina 13000 (trylika tūkstančių) eurų, t. y. ne didesnė kaip 13000 (trylika tūkstančių) eurų;

1.4. turto buvimo vieta - Molėtų m., Ažuolų g. 8 (šalia sporto salės, esančios adresu: Molėtų r. sav., Molėtų m., Ažuolų g. 10);

1.5. pirkimo objekto plotas - 0,2589 ha, t. y. ne mažiau kaip 0,25 ha.

2. Molėtų rajono savivaldybės administracijai 2017 m. gegužės 18 d. buvo pateikta Kazimiero Kęstučio Šaduikio ir Andriaus Giedraičio (toliau – Kandidatai) viena bendra paraiška dėl žemės sklypo (unikalus Nr. 6252-0005-0027), esančio Molėtų m., Ažuolų g. 8 (buvęs adresas Molėtų m. Jaunimo g. 1A), pardavimo ir visi dokumentai: žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, kadastro duomenų bylos kopija. Žemės sklypo pirkimo komisija (toliau – Pirkimo komisija) išnagrinėjo pateiktą paraišką ir pakvietė Kandidatus derėtis. Suderėta pirkimo kaina 13000 Eur atitiko nustatytą vertinimo kriterijų ir buvo mažesnė už vidutinę rinkos vertę – 14162 Eur, paskaičiuotą pagal žemės verčių zonų žemėlapius. Kadangi siūlomas pirkti turtas atitiko ir visus kitus nustatytus reikalavimus, 2017 m. birželio 15 d. Pirkimo komisija priėmė galutinį sprendimą, kad derybas dėl žemės sklypo pirkimo laimėjo kandidatas(ai) - Kazimieras Kęstutis Šaduikis, (nuasmeninta), ir Andrius Giedraitis, (nuasmeninta), pateikę bendrą vieną paraišką.

Komisijos pirmininkas

Aldona Rusteikienė

Komisijos sekretorė

Vanda Aleksiejūnienė

Komisijos nariai

Gediminas Putvinskas

Remigijus Tamošiūnas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO

PROTOKOLAS

2017 m. birželio 15 d. Nr. 3

Molėtai

Posėdis įvyko 11 val. 00 min.

Posėdžio pirmininkas Aldona Rusteikienė

Posėdžio sekretorius Vanda Aleksiejūnienė.

Dalyvavo: Gediminas Putvinskas, Remigijus Tamošiūnas.

DARBOTVARKĖ:

Galutinio sprendimo priėmimas dėl derybas laimėjusio(ų) kandidato(ų), pateikusių pirkti žemės sklypą, esantį Molėtų m., Ažuolų g. 8.

SVARSTYTA. Galutinio sprendimo priėmimas dėl derybas laimėjusių kandidatų - Kazimiero Kęstučio Šaduikio ir Andriaus Giedraičio, pateikusių pirkti žemės sklypą, esantį Molėtų m., Ažuolų g. 8.

Pranešėja Aldona Rusteikienė.

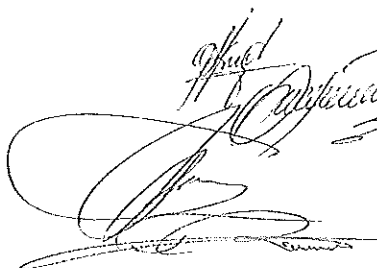
Pranešimo turinys: Molėtų rajono savivaldybės administracija 2017 m. gegužės 31 d. raštu Nr. B22-1213 „Dėl derybų rezultatų“ (toliau – raštas) Kazimierą Kęstutį Šaduikį ir Andrių Giedraitį informavo apie derybų rezultatus ir galimybę pareikšti pretenziją. Per 10 darbo dienų nuo rašto išsiuntimo (t. y. nuo dienos, kurią kandidatas sužinojo derybų rezultatus) pretenzija nebuvo gauta. Todėl komisija, vadovaudamasi Žemės sklypo pirkimo komisijos darbo reglamento, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. balandžio 11 d. įsakymu Nr. B6-274 „Dėl žemės sklypo pirkimo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“, 5.9 punktu, gali priimti galutinį sprendimą dėl derybas laimėjusių kandidatų Kazimiero Kęstučio Šaduikio ir Andriaus Giedraičio, pateikusių pirkti žemės sklypą, esantį Molėtų m., Ažuolų g. 8. Derybų rezultatas atitinka pirkimo dokumentus ir yra ekonomiškai naudingas.

NUTARTA. Nuspręsti, kad derybas dėl pirkimo kitos paskirties 0,2589 žemės sklypo (unikalus Nr. 6252-0005-0027), esančio adresu Molėtų r. sav., Molėtų m., Ažuolų g. 8, laimėjo Kazimieras Kęstutis Šaduikis ir Andrius Giedraitis.

Komisijos pirmininkas

Komisijos sekretorė

Komisijos nariai


Aldona Rusteikienė
Vanda Aleksiejūnienė
Gediminas Putvinskas
Remigijus Tamošiūnas