B20 - 742

LIETUVOS ŽYDŲ (LITVAKŲ) BENDRUOMENĖ

Pylimo g. 4, LT-01117 Vilnius, Tel. (8~5) 261 30 03, Faks. (8~5) 2127915, El. p. info@lzb.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190722117

Molėtų rajono savivaldybės merui p. Stasiui Žviniui
Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai

2017-03-17 Nr. 71

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Direktorei p. Dianai Varnaitei
Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius

DĖL ALANTOS SINAGOGOS PASTATO

Šiuo raštu kreipiamės į Jus su pasiūlymu bendradarbiauti išsaugant ateities kartoms vertingą kultūros paveldo objektą, retą medinių sinagogų architektūros pavyzdį – Alantos sinagogą, esančią Ukmergės g. 3A, Alantos miestelyje, Molėtų rajono savivaldybėje (pastatas yra paskelbtas valstybės saugomu, unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 35283).

Kaip Jums yra žinoma, sinagogą nuosavybės teise valdo Lietuvos žydų (litvakų) bendruomenė, tačiau nesant žydų tautybės gyventojų Alantos apylinkėse, pastatas neturi perspektyvų būti naudojamas pagal savo pirminę paskirtį. Todėl Lietuvos žydų (litvakų) bendruomenė siūlo perduoti panaudai šį pastatą Molėtų rajono savivaldybės kultūros, švietimo, pažintinio turizmo ar kitoms viešosioms reikmėms su vienintele sąlyga - kad buvusi sinagoga bus tinkamai prižiūrima bei tvarkoma ir kad esant galimybėms objekto lankytojai parodų, renginių ir/ar kitų priemonių pagalba bus supažindinami su pastato ir vietos žydų bendruomenės istorija.

Primename, kad tarybiniais metais sinagoga buvo naudojama žemės ūkio reikmėms. Sinagogos pastatas sugrąžintas Lietuvos žydų bendruomenei Molėtų rajono tarybos 1993 m. liepos 9 d. sprendimu Nr.31. Jau tuo metu pastato susidėvėjimas buvo 70 proc. Vėliau būklė palaipsniui toliau blogėjo. 2015 m. Lietuvos žydų (litvakų) bendruomenės pastangomis buvo pašalintas pastato griūties pavojus - buvo sutvirtintos sienos ir vidinės pertvaros, paremtos griūvančios sijos, suremontuotas medinių lentų profiliuotas karnizas. Šiuo metu būtų reikalinga imtis pirmaeilių priemonių nukasti gruntą nuo užpiltos cokolio dalies ir įrengti drenažą. Tolimesni tvarkybos darbai būtų tikslingi tik turint ilgalaikę pastato panaudojimo viziją, kurią ir kviečiame kurti kartu. Taip pat informuojame, kad 2016 m. buvo suformuotas ir įregistruotas Lietuvos žydų (litvakų) bendruomenės nuosavybės teise žemės sklypas, kuris taip pat galėtų būti perduotas panaudai.

Pastebime ir teigiamai vertiname Molėtų rajono savivaldybės paskutinių metų pastangas skirtas išsaugoti ir aktualizuoti krašto žydų istoriją bei materialųjį ir nematerialųjį paveldą. Tikime, kad Alantos sinagogos tvarkyba ir pritaikymas vietos bendruomenės ir lankytojų reikmėms būtų dar viena prasminga iniciatyva, kuri neabejotinai pasitarnaus rajono socialinei ir ekonominei plėtrai.

Lietuvos žydų (litvakų) bendruomenė pagal galimybes bendradarbiaus restauruojant pastatą, įrengiant jame ekspoziciją bei vykdant pastate veiklą, susijusią su žydų istorijos ir kultūros pristatymu visuomenei.

PRIDEDAMA:

1) Pastato kadastrinių matavimų bylos kopija, 9 lapai;
2) Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 2 lapai;
3) Molėtų rajono tarybos 1993-07-09 sprendimo Nr.31 kopija, 1 lapas;
4) Pastato priėmimo-perdavimo 1993-11-18 akto kopija, 1 lapas.

Pirmininkė Faina Kukliansky

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-11-04 09:58:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
Registro Nr.: 44/1236697
Registro lipas: Statiniai
Sudarymo data: 2008-11-21
Adresas: Molėtų r. sav. Alantos sen. Alantos mstl. Ukmergės g. 3A
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1. Pastatas - Sinagoga
Unikalus Nr.: 4400-1760-8149
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Religinė
Pažymėjimas plane: 1R1m
Statybos pradžios metai: 1880
Statybos pabaigos metai: 1880
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 173.45 kv. m
Pagrindinis plotas: 154.86 kv. m
Plotas bruto: 240.00 kv. m
Užstatytas plotas: 140.00 kv. m
Tūris: 646 kub. m
Negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 4
Koordinatė X: 6135662,43
Koordinatė Y: 681995,85
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 450000 Lt
Atkuriamoji vertė: 135000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2008-07-16
Vidutinė rinkos vertė: 35100 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-07-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-07-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS ŽYDŲ (LITVAKŲ) BENDRUOMENĖ, a.k. 190722117
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1760-8149, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 1993-07-09, Nr. 31
Priėmimo - perdavimo aktas, 1993-11-18
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:
7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1760-8149, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas, 1995-01-31, Nr. 01-7-127
Aprašymas: 2012-12-04 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-32. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 12786
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1760-8149, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-07-16
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: Įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 62/11954

13. Informacija apie duomenų sandorius tikslinimą: Įrašų nėra

2013-11-04 09:58:51

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji registratorė MARGARITA VAIČIULYTĖ

KOPIJA

Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **62/11954**

Registro Nr.: **44/1236697**

Adresas: **Molėtų r. sav. Alantos mstl. Ukmergės g. 3A**

Lapų skaičius: **8**

SUDERINTA

(pareigos)
Vyresnioji kadastro specialistė

(parašas)

Daiva Jukpaitė
(vardas pavardė)

2008 11 21
(data)

KOPIJA

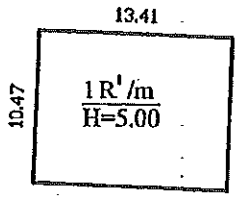
Bylos Nr. 62/11954
Tomo Nr. 1
Registro 44/1236697

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinių išdėstymo planas		2008-11-21	1	1-1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2008-11-21	1	2-2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2008-11-21	1	3-3	
4	Statinio planas "ANSTATAS"		2008-11-21	1	4-4	
5	Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys 1A FORMA		2008-11-21	1	5-5	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2008-11-21	1	6-6	
7	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2008-11-21	1	7-7	

Vidaus apyrašo lapų 7

Matininkė
Saulutė Kryžanauskaitė
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



REGISTRŲ CENTRAS

Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas
Licencijos Nr.G(734-(623), išduota 2008-08-27

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matin. asistentė	S.Kryžanauskaitė		2008-11-21
Vyresnioji kadastro specialistė			
			2008 11 21

Statinių išdėstimo planas — 1:500 — A.V.

Molėtų r. sav. Alantos mstl.
Ukmergės g. 3A

Sudarytas pagal kadastrinių matavimų duomenis 2008-07-16

Pastato pažymėjimas plane 1R1m

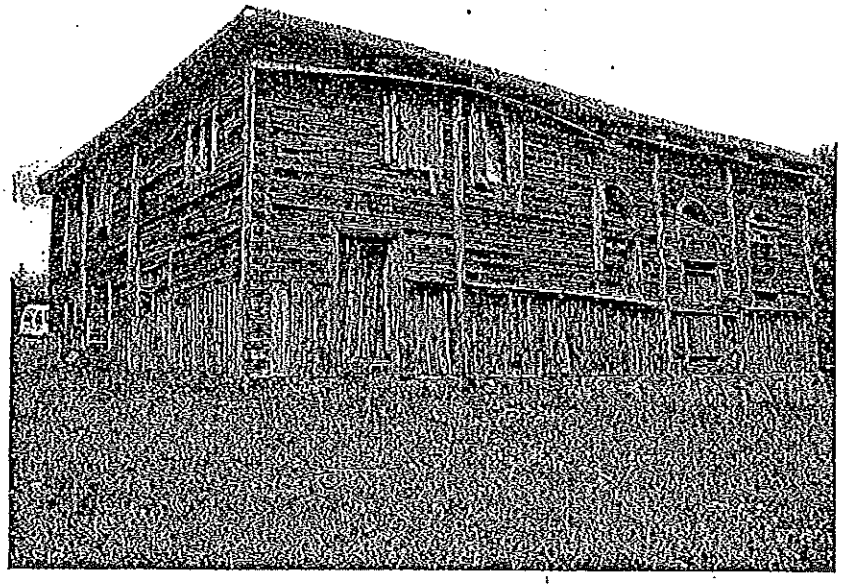
1F FORMA

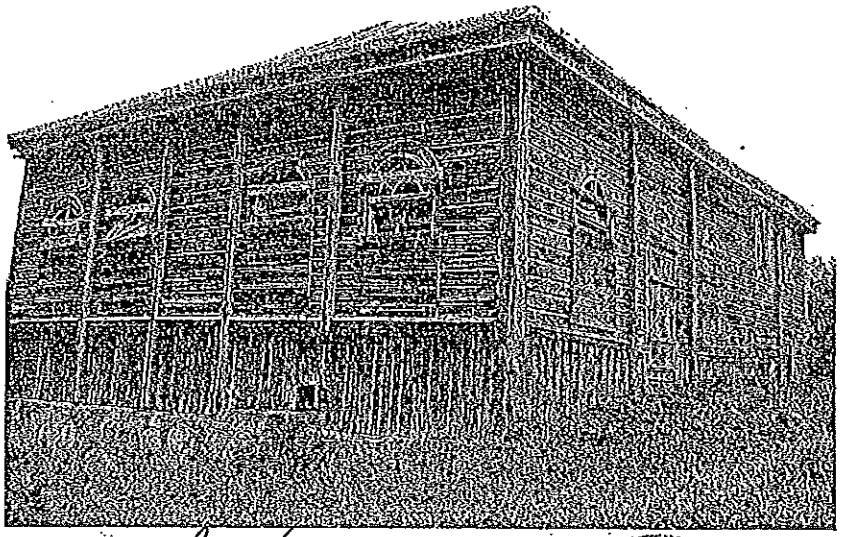
Statinio nuotraukos

Adresas Molėtų r. sav. Alantos mstl. Ukmergės g. 3A

Pavadinimas Alantos sinagoga

Unikalus Nr. 4400-1760-8149
Žymėjimas 1R1m
Paskirtis Religinė
Matavimų data 2008-07-16



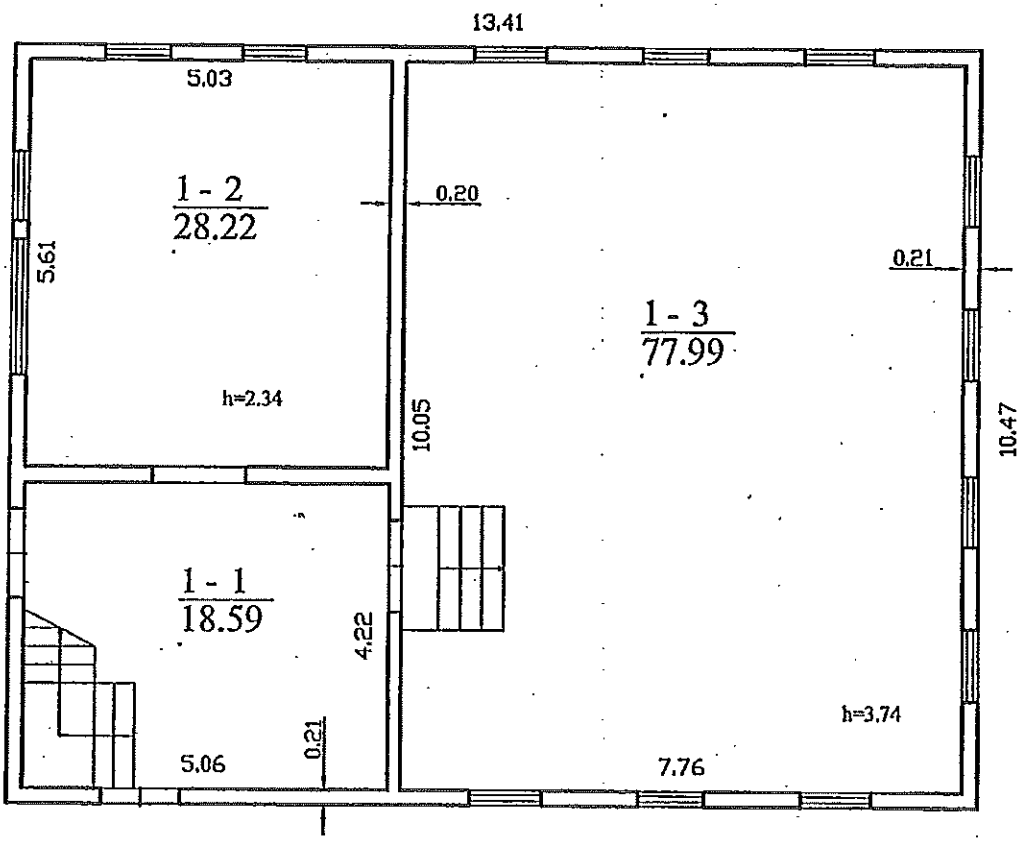


Parengė Matininkė Saulutė Kryžanauskaitė
(parašas, pavardė, data)

Tikrino Vyresnioji kadastro specialistė 2008 11 21
(parašas, pavardė, data)
Daiva Juknaitė

KADASTRO TARNYBA

1008124234



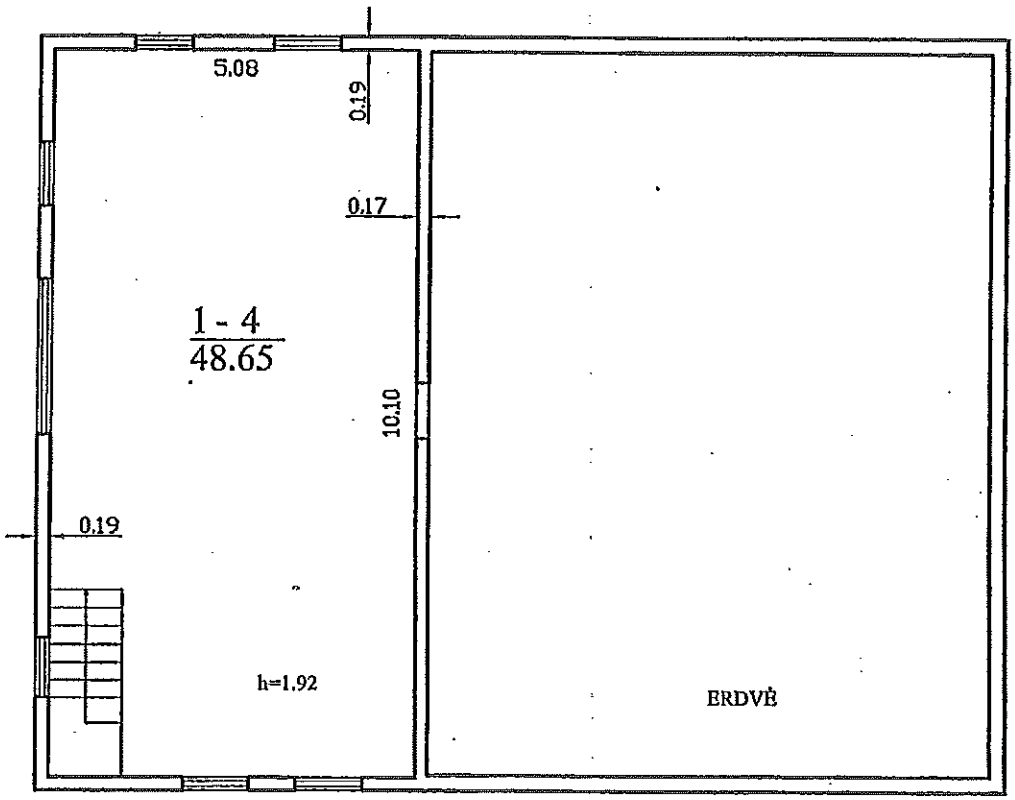
1 R[1] /m
Hi=4.60

REGISTRŲ CENTRAS	Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matin. asistentė	S.Kryžanauskaitė		2008-11-21
Vyresnioji kadastro specialistė			2008 11 24

Pirmo aukšto planas M 1:100 A.V.

Molėtų r. sav. Alantos mstl.
Ukmergės g. 3A

Sudarytas pagal 2008-07-16 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1R1m



REGISTRŲ CENTRAS	Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matin. asistentė	S.Kryžanauskaitė		2008-11-21
Vyresnioji kadastro specialistė			2008 11 21
Antrosios lygio patvirtinimas		1:100	A.V.
Molėtų r. sav. Alantos mstl. Ukmergės g. 3A			
Sudarytas pagal kadastrinių matavimų duomenis 2008-07-16		Pastato pažymėjimas plane 1R1m	

IA FORMA

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Molėtų r. sav. Alantos mstl. Ukmergės g. 3A

Unikalus Nr. 4400-1760-8149

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2008-07-16	X	X
Žymėjimas	1R1m		
Paskirtis	Religinė	X	X
Pavadinimas	Alantos sinagoga	X	X
Statybos pradžios metai:	1880		
Statybos pabaigos metai:	1880		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m	646		
Bendras plotas: kv.m	173,45		
Pamatai:	Akmenbetonis		
Sienos:	Rąstai		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Rąstai		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Nėra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Viso pastato			
Bendras plotas: kv.m	173,45	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m	646	Koordinatė X:	6135662,43
Užstatytas plotas: kv.m	140	Koordinatė Y:	581995,85
Plotas bruto: kv.m	240		

Parengė Matininkė Saulutė Kryžanauskaitė
(parašas, pavardė, vardas, pavardė)

Tikrino Vyresnioji kadastro specialistė
(parašas, pavardė, vardas, pavardė)
Daiva Juknaitė

2008 11 21

A.V.

21-Lap-2008

* 1 0 0 8 1 2 7 5 8 8 *

2A FORMA

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Molėtų r. sav. Alantos mstl. Ukmergės g. 3A

Unikalus Nr. 4400-1760-8149

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kalnynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalsos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2008-07-16		1R1m	Alantos sinagoga	1.7	kub.m	646		696	450000	70	135000	0.26	35100
	I	1R1m	Alantos sinagoga	1,7	kub.m	646	NTK 2008-2.19.2	696		70			

Parengė Matininkė Saulutė Kryžanauskaitė
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino Vyresnioji kadastro specialistė 2008 11 21
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)
Daiva Juknaitė

A.V.

21-Lap-08

1003142219

Lapas 1 iš1

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Molėtų r. sav. Alantos mstl. Ukmergės g. 3A

Pavadinimas Alantos sinagoga

Unikalus Nr. 4400-1760-8149
Žymėjimas 1R1m
Paskirtis Religinė
Matavimų data 2008-07-16

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
				Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Laiptinė-koridorius	18,59									18,59
1	1	2	Maldos salė	28,22								28,22	
1	1	3	Maldos salė	77,99								77,99	
1	1	4	Maldos salė	48,65								48,65	
Iš viso pirmame aukšte (4 patalpos)				173,45								154,86	18,59
Iš viso (4 patalpos)				173,45								154,86	18,59

Parengė *Matininkė Saulutė Kryžanauskaitė* (parengus, pasirašo, v.pavardė, data)

Tikrino *Vyresnioji kadastro specialistė* (parengus, pasirašo, v.pavardė, data)
Daiva Juknaitė

2008 m 21.

A.V.

21-Lap-2008

Lapas 1 iš 1

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-27 09:51:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2044939**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-04-07**
Adresas: **Molėtų r. sav., Alanta, Ukmergės g. 3A**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3976-2080**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6201/0005:510 Alantos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0550 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0401 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0401 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0149 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **37 Eur**
Žemės sklypo vertė: **23 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **213 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS ŽYDŲ (LITVAKŲ) BENDRUOMENĖ, a.k. 190722117**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3976-2080, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 40VĮ-526-(14.40.2.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **LII. Dirvožemio apsauga**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3976-2080, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-180-(14.40.110.)**
Plotas: **0.0401 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-15**

9.2. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3976-2080, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-180-(14.40.110.)
Plotas: 0.055 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3976-2080, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-180-(14.40.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-15

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3976-2080, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2021
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-15

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai-Reg.Nr.44/1236697

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorius tikslinimą: įrašų nėra

2016-06-27 09:51:36

Dokumentą atspausdino Registratorė-asistentė REGINA MOZŪRIENĖ

LIETUVOS RESPUBLIKA * Valstybės įmonė Registrų centras * 2090/01 *