

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „MOLĖTŲ ŠVARA“

Įmonės kodas 167500661, Statybininkų g. 8, Molėtai

METINIS PRANEŠIMAS

2016 m.

1. Įmonės veiklos apibūdinimas

UAB „Molėtų švara“ buvo įsteigta Molėtų rajono valdybos 1995 m. liepos 4 d. sprendimu Nr.310-v, reorganizavus Molėtų valstybinę komunalinę įmonę į specialios paskirties uždaryją akcinę bendrovę.

Bendrovės valdyba sudaryta iš 3 narių. Valdybos pirmininkas – Remigijus Tamošiūnas, nariai – Kęstutis Kaminskas ir Aldona Rusteikienė.

Bendrovės vadovas – direktorius Laimutis Lapėnas. Bendrovei Laimutis Lapėnas vadovauja nuo 2013 metų kovo 19 d.

Bendrovės vyr. buhalterė – Vinanta Žalienė. Bendrovėje ji dirba nuo 1984 metų, vyriausios buhalterės pareigose – nuo 1988 metų.

Bendrovės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. Ši ataskaita pateikiama už 2016 metų sausio 1 dienos – gruodžio 31 dienos laikotarpį imtinai.

2016 metų eigoje įstatinis kapitalas nekito. Jį sudaro 1500000 vienetų 0,29 euro vertės paprastųjų vardinių akcijų. Visa įstatinio kapitalo suma – 435000 eurų. Visos akcijos (100%) priklauso Molėtų rajono savivaldybei.

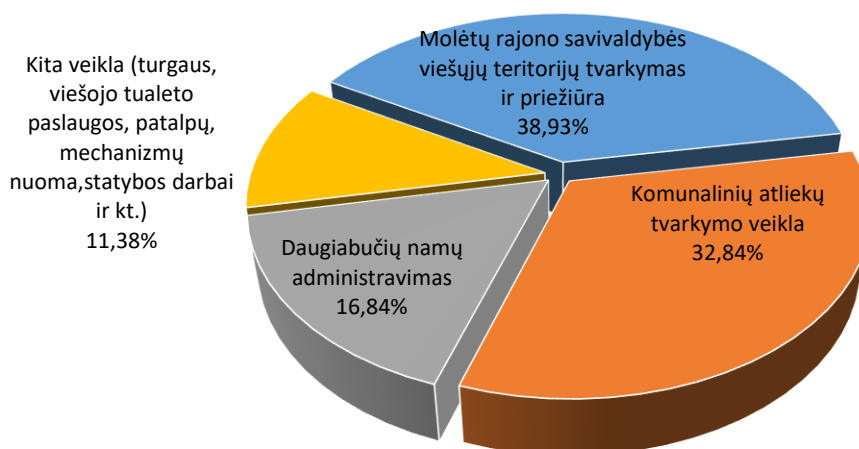
Visas bendrovės turtas 2016 metų gruodžio 31 dieną sudarė 926448 eurų. Tame tarpe ilgalaikis turtas likutine verte sudarė 518540 eurų, trumpalaikis turtas – 404616 eurų. Lyginant su praeitais 2015 finansiniais metais visas turtas padidėjo 56871 eurų, tame tarpe ilgalaikis turtas padidėjo 69955 eurų, o trumpalaikis turtas sumažėjo 13657 eurų.

Bendrovės veikloje skiriamos šios pagrindinės veiklos sritys:

- 1) Molėtų miesto ir rajono viešųjų erdvių tvarkymas ir priežiūra;
- 2) Komunalinių atliekų tvarkymas;
- 3) Daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas;
- 4) Kita veikla: viešojo tualetų priežiūra, turgaviečių paslaugų teikimas, bendrovei priklausančio nekilnojamojo turto (patalpų) išnuomavimas, mechanizmų nuoma, remonto darbai ir kt.

Ataskaitiniais 2016 metais visos bendrovės veiklos pardavimų pajamos sudarė 1225794 eurų. 2016 metais gautų pajamų dydžiai pagal atskiras veiklos sritis pavaizduoti diagramoje Nr.1.

1. Diagrama. 2016 metų pajamos pagal atskiras bendrovės veiklas



2016 metų pajamos yra 16963 eurų (1,36 %) mažesnės nei ankstesniais 2015 metais. 2016 metų bendrovės veiklos finansinis rezultatas prieš apmokestinimą – 6509 eurų pelno. Bendrasis pelningumas tesudaro 0,53 %. Palyginimui, 2015 metų pelnas – 41177 eurų, pelningumas 3,3%.

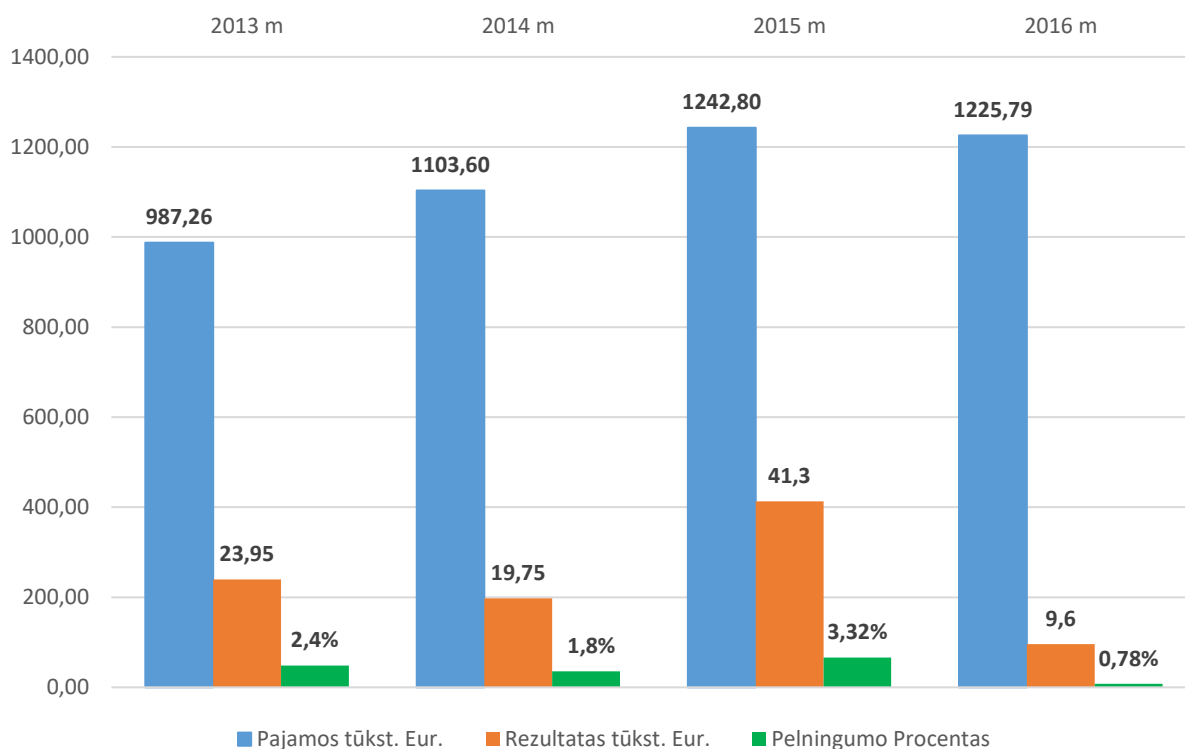
Duomenys apie bendrovės veikloje gautas pajamas ir finansinius rezultatus 2014-2016 metais pateikiami lentelėje Nr.1.

1. Lentelė. Įmonės veiklos pajamos 2014-2016 metais.

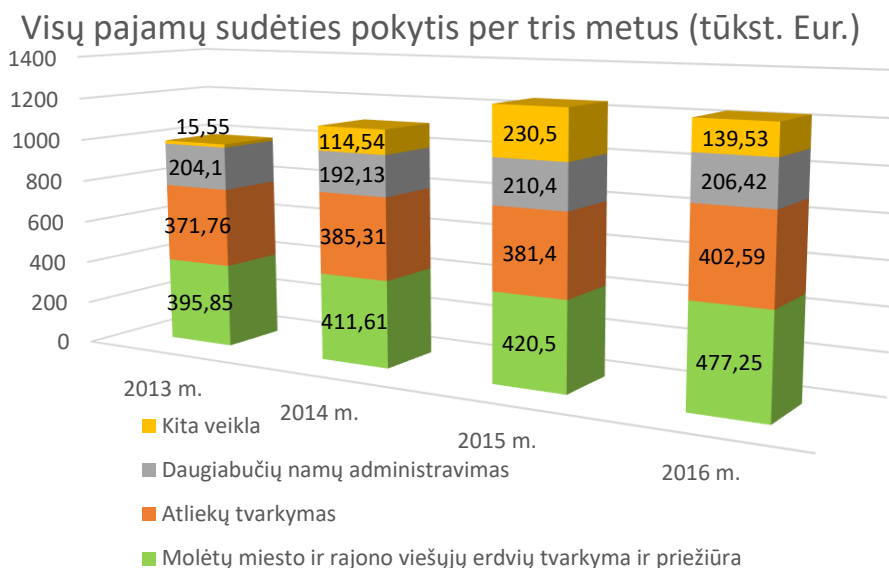
Eil. Nr.	Veiklos sritis	Pajamos, tūkst. eurų				2016 m. finansinis rezultatas, tūkst. eurų	Pelningumas, % nuo pajamų
		2014 m.	2015 m.	2016 metai			
				Pajamos	% dalis visose pajamose		
1.	Molėtų rajono savivaldybės viešųjų teritorijų tvarkymas ir priežiūra	411,61	420,5	477,253	38,94	33,305	6,98
2.	Komunalinių atliekų tvarkymo veikla	385,31	381,4	402,59	32,84	-9,944	-2,47
3.	Daugiabučių namų administravimas	192,13	210,4	206,422	16,84	-23,845	-11,55
4.	Kita veikla (turgaus, viešojo tualetų paslaugos, patalpų, mechanizmų nuoma, statybos darbai ir kt.)	114,54	230,5	139,529	11,38	10,099	7,24
	Iš viso	1103,59	1242,80	1225,79	100	9,615	0,78

Pelnas, pasiektas kitoje veikloje, bei teigiama sanitarinio miesto ir seniūnijų teritorijų tvarkymo veikla leido įmonei 2016 metais turėti bendrą teigiamą finansinį rezultatą.

2. Diagrama. Pajamų ir pelno pokyčiai per 2013-2016 metus



3. Diagrama. Pajamų, gautų iš atskirų veiklų, sudėtis 2013-2016 metais

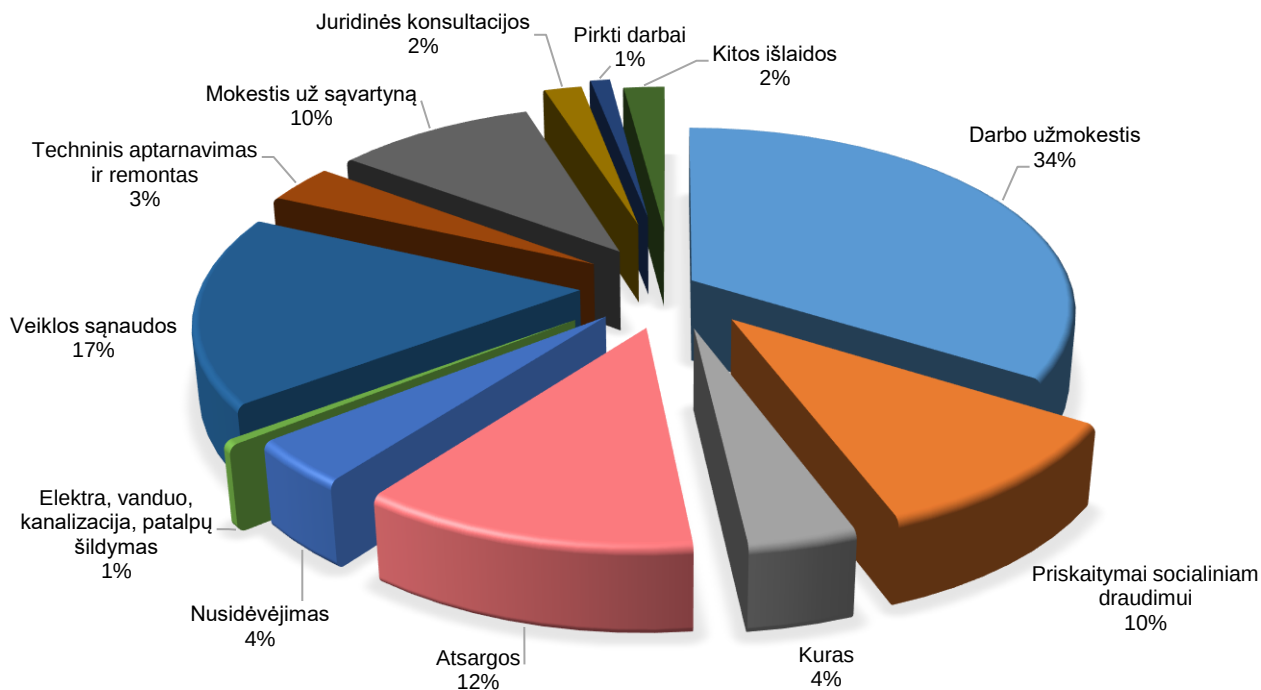


Bendrovės 2016 metų veikloje patirtų sąnaudų dydžiai ir jų pasiskirstymas pagal atskiras veiklos sritis, parodytas 2 lentelėje ir grafiškai pavaizduotas diagramoje Nr.4.

2. Lentelė. Bendrovės veikloje patirtos sąnaudos pagal sąnaudų rūšis ir atskiras veiklas.

Eil. Nr.	Sąnaudų pavadinimas	Suma iš viso, eurais	tame skaičiuje:			
			Molėtų miesto ir rajono teritorijų tvarkymas ir priežiūra	komunalinių atliekų tvarkymo veikla	daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas	kita veikla (turgaus, viešojo tualetų paslaugos, patalpų, mechanizmų nuoma, statybos darbai ir kt.)
1.	Darbo užmokestis	415,387	177,199	92,048	107,069	39,071
2.	Priskaitymai socialiniam draudimui	128,073	54,710	28,260	33,044	12,059
3.	Kuras	48,371	20,368	23,655	1,856	2,492
4.	Atsargos	149,461	62,975	24,501	13,755	48,23
5.	Nusidėvėjimas	48,657	20,888	20,422	0,245	7,102
6.	Elektra, vanduo, kanalizacija, patalpų šildymas	5,536	1,192			4,344
7.	Veiklos sąnaudos	208,229	79,560	69,341	35,820	23,508
8.	Techninis aptarnavimas ir remontas	42,17	13,235	22,699	6,236	
9.	Mokestis už sąvartyną	121,182		121,182		
10.	Juridinės konsultacijos	23,111			23,111	
11.	Pirkti darbai	12,169	12,169			
12.	Kitos išlaidos	25,179	1,652	10,426	9,13	3,971
13.	Subsidijos sąnaudų padengimui	-11,346				-11,346
	Iš viso:	1216,179	443,948	412,534	230,266	129,431

4. Diagrama. Visų bendrovės veiklos sričių 2016 metų sąnaudų sudėtis, %



1.1. Molėtų miesto ir rajono viešųjų erdvių tvarkymas ir priežiūra

Pagal pajamas didžiausia veikla yra Molėtų miesto bei rajono seniūnijų viešųjų teritorijų tvarkymas ir priežiūra. Šių teritorijų tvarkymo darbų suvestinė pateikta 3 lentelėje.

3. Lentelė. Molėtų mieste ir rajone atliktų tvarkymo darbų ir įdarbintų viešųjų darbų darbininkų suvestinė 2016 metais.

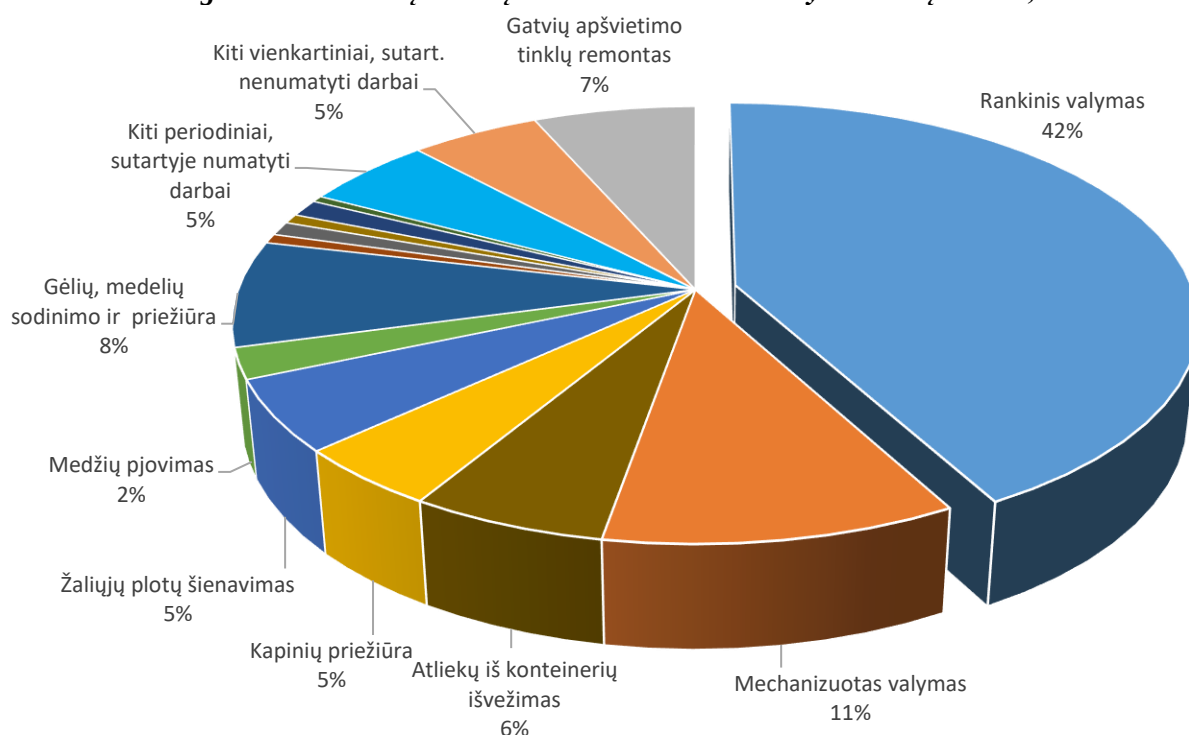
Eil. Nr.	Seniūnijos pavadinimas	Teritorijų tvarkymo darbai, eurai su PVM		Viešieji darbai	
		sanitarija ir aplinkos apsauga	gatvių apšvietimo tinklų remontas	apmokėta iš savivaldybės lėšų, eurai su PVM	įdarbinta darbininkų, žm. sk. (viešiesiems darbams)
I.	MOLĖTŲ MIESTAS	415 200	29 414	15676	28
II.	SENIŪNIJOS IŠ VISO:	122 000	22 157	74 146	181
	<i>tame skaičiuje:</i>				
2.1.	Alantos seniūnija	13 000	1 020	8 149	17
2.2.	Balninkų seniūnija	14 000	2 680	11 814	25
2.3.	Čiulėnų seniūnija	7 000	2 341	4 964	13
2.4.	Dubingių seniūnija	10 000	1 854	5 776	15
2.5.	Giedraičių seniūnija	19 000	3 191	11 377	27
2.6.	Inturkės seniūnija	9 000	1 802	5 931	14
2.7.	Joniškio seniūnija	12 000	1 046	3 699	8
2.8.	Luokesos seniūnija	7 000	1 798	3 283	12
2.9.	Mindūnų seniūnija	7 000	1 038	3 766	10
2.10.	Suginčių seniūnija	18 000	4 396	11 188	27
2.11.	Videniškių seniūnija	6 000	991	4 199	13
III.	IŠ VISO MOLĖTŲ RAJONE	537 200	51 571	89 822	209

Smulkesnė atliktų Molėtų miesto teritorijų darbų sudėtis pateikta 4 lentelėje ir grafiškai atvaizduota diagramoje Nr.5. Iš jų matyti, kad daugiau nei trečdalį tvarkymo darbų sudaro miesto teritorijų rankinis valymas.

4. Lentelė. Molėtų miesto sanitarinio tvarkymo darbų sudėtis 2016 metais.

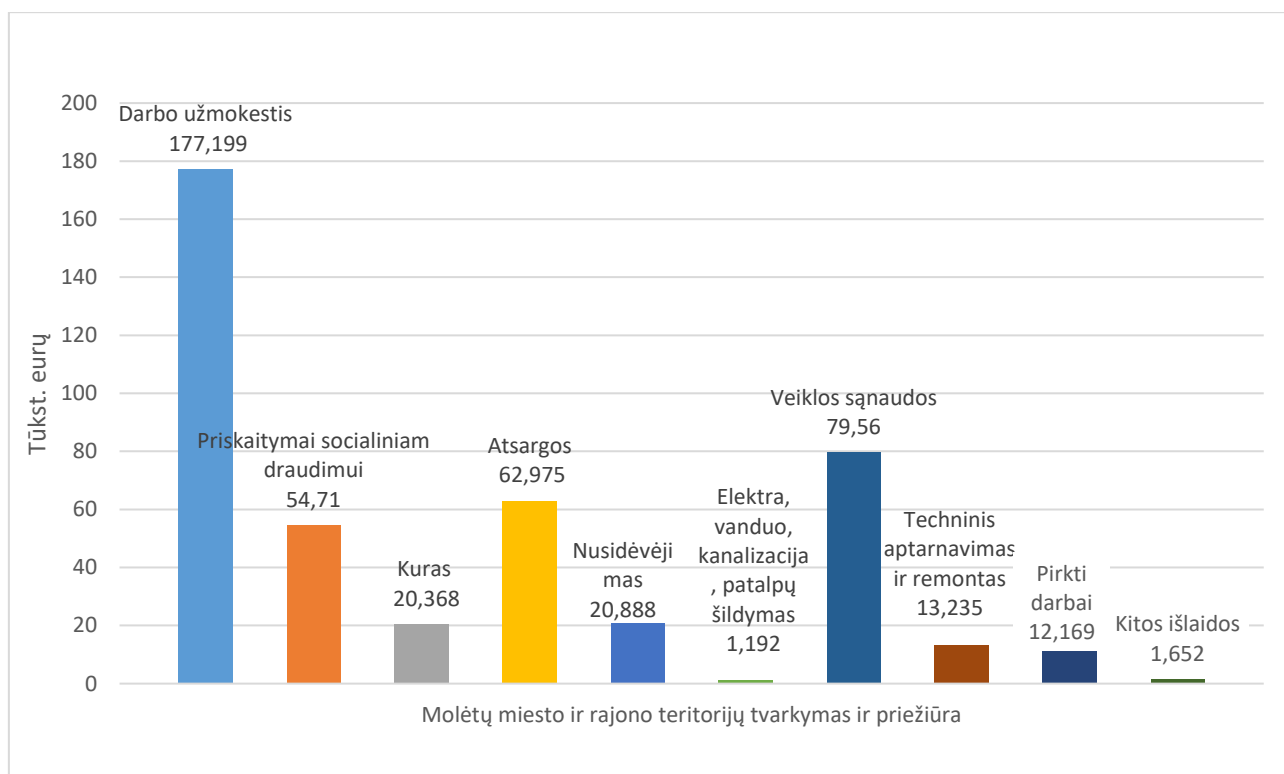
Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Atlikta tvarkymo darbų, eurai su PVM	Lyginamoji dalis visų darbų sumoje, %
I.	Sanitarinis teritorijų tvarkymas iš viso:	415 200	93,4
	tame skaičiuje:		
1.	Miesto teritorijų rankinis valymas	187 139	42,1
2.	Miesto teritorijų mechanizuotas valymas, sąslavų surinkimas, atliekų iš šiukšliadėžių surinkimas ir išvežimas	47 423	10,7
3.	Atliekų iš konteinerių, prie miesto kapinių ir kitų viešųjų vietų išvežimas	26 335	5,9
4.	Kapinių priežiūra	20 113	4,5
5.	Žaliųjų plotų šienavimas	23 642	5,3
6.	Medžių pjovimas ir genėjimas, šakų išvežimas	10 116	2,3
7.	Gėlių, medelių sodinimo ir priežiūros išlaidos	34 987	7,9
8.	Beglubių gyvūnų (šunų, kačių) gaudymas, transportavimas į Utenos gyvūnų globos namus	3076	0,7
9.	Gelbėjimo tarnybos darbas	4 524	1
10.	Miesto papuošimas	3 098	0,7
11.	Lietaus kanalizacijos tinklų priežiūra	5 609	1,3
12.	Biotualetų eksploatavimas viešose erdvėse	2 060	0,5
13.	Kiti periodiniai, sutartyje numatyti darbai (hidrantų priežiūra, šaligatvių ir laiptų remontas, dėžių smėlio-druskos mišiniui išvežiojimas, kelio ženklų įrengimas, paplūdimio tarnybos išlaidos, darbo įrankiai ir medžiagos už pašalpas dirbantiems darbininkams ir kt.)	23 569	5,3
14.	Kiti vienkartiniai, sutartyje nenumatyti darbai (žydų genocido kapinių sutvarkymas, vaikų žaidimų aikštelių įrengimas, suolų, vartų gamyba, kiemų prie daugiabučių namų tvarkymas, žiemos tarnyba ir kt.)	23 509	5,3
II.	Gatvių apšvietimo tinklų remontas	29 414	6,6
III.	IŠ VISO MIESTO TVARKYMO DARBŲ:	444 614	100

5. Diagrama. 2016 metų Molėtų miesto sanitarinio tvarkymo darbų sudėtis, %



Teritorijų tvarkymo darbai reikalauja daug rankinio darbo. Tą atspindi ir toliau esanti diagrama Nr.6, iš kurios matyti, kad teritorijų tvarkymo didžiąją sąnaudų dalį sudaro darbininkams mokamas darbo užmokestis.

6. Diagrama. Molėtų miesto ir rajono viešųjų erdvių tvarkymo ir priežiūros sąnaudos 2016 metais



Molėtų miesto ir rajono viešųjų erdvių tvarkymas ir priežiūra veiklos SSGG analizė

STIPRYBĖS	SILPNYBĖS
1. Vidaus sandorio sutartis iki 2025 metų. 2. Kvalifikuoti darbuotojai. 3. Turima spec. technika.	1. Daug įvairaus profilio mažų apimčių darbų (sudėtinga racionaliai naudoti resursus (darbo jėga, technika ir t.t.). 2. Dažnas neplanuotas darbų poreikis. 3. Dėl mažo miestelio specifikos sudėtinga ir nerentabili pritaikyti mechanizaciją.
GALIMYBĖS	GRĖSMĖS
1. Optimizuoti rankinio valymo mastą ieškant mechanizavimo galimybių. 2. Panaudojamų resursų optimizavimas	1. Savivaldybės biudžeto limitas infrastruktūros priežiūrai ir tvarkymui. 2. Nenumatyti darbai bei aplinkybės.

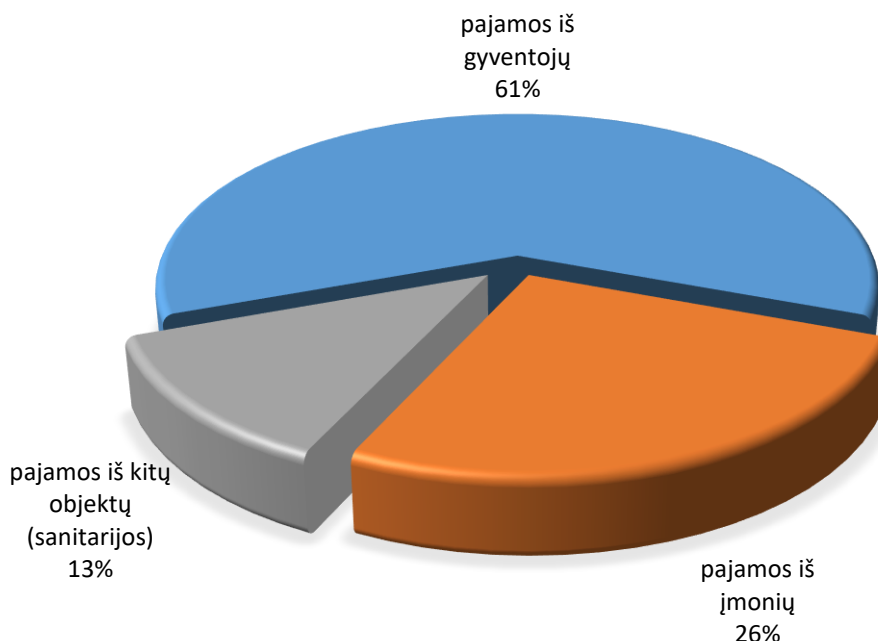
1.2. Komunalinių atliekų tvarkymo veikla

Komunalinių atliekų tvarkymo veikloje 2016 metais bendrovė gavo per 402,5 tūkst. eurų pajamų, kurios sudaro 32,8 % visų 2016 metais bendrovės gautų pajamų. Šios veiklos pajamos 2016 metais yra per 21,1 tūkst. eurų didesnės nei praėjusiais 2015 metais. Pajamų augimą lėmė pajamos, gautos iš rūšiėtų atliekų tvarkymo veiklos. Atliekų tvarkymo veiklos pajamų sudėtis 2015-2016 metais pateikta 5 lentelėje.

5. Lentelė. Atliekų tvarkymo veiklos pajamų sudėtis 2015-2016 metais.

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	2015 m.	2016 m.
1.	PAJAMOS IŠ VISO:	381 353,30	402 589,56
1.1.	Pajamos už mišrių atliekų surinkimą	367 998,17	359 160,35
	<i>tame skaičiuje:</i>		
1.1.1.	pajamos iš gyventojų	222 905,39	219 735,30
1.1.2.	pajamos iš įmonių	100 672,09	94 723,06
1.1.3.	pajamos iš kitų objektų (sanitarijos)	44 420,69	44 701,99
1.2.	Pajamos už rūšiėtų atliekų tvarkymą	13 355,13	43 429,21
	<i>tame skaičiuje:</i>		
1.2.1.	pajamos iš organizacijų (PTO ir ŽT) už pakuotės atliekų surinkimą	10 801,06	32 742,21
1.2.2.	pajamos iš perrūšiuotojo (Ekobazės)	2 554,07	1 117,00
1.2.3.	pajamos už konteinerių dalinimą	0,00	9 570,00

7. Diagrama. Atliekų tvarkymo veiklos pajamų sudėtis, %



Komunalinių atliekų tvarkymo veikla ataskaitiniais 2016 metais buvo nuostolinga. Pajamos šioje veikloje išaugo, tačiau sąnaudos viršijo pajamas, todėl atliekų tvarkymo finansinis rezultatas neigiamas. Analizuojant atskirai mišrių atliekų ir rūšiėtų atliekų tvarkymą, reikia pažymėti, kad iš mišrių atliekų tvarkymo gautas 20,5 tūkst. eurų pelnas (pelningumas 5,7%), rūšiėtų atliekų tvarkymo metinis finansinis rezultatas – 29,4 tūkst. eurų nuostolio. Bendras atliekų tvarkymo veiklos finansinis rezultatas

– 8,9 tūkst. eurų nuostolis. Rūšiuotų atliekų veiklos nuostolį lėmė išaugusios sąnaudos darbuotojų darbo užmokesčiui, automobilių išlaikymo, nerentabilus jų panaudojimas renkant rūšiuotas atliekas. Konteinerių rūšiuotoms atliekoms dalinimas užsitęsė, išdalinimui skirtas finansavimas nebuvo pakankamas. Per pirmuosius apvažiavimus, kurie prasidėjo tik antrą ketvirtį, buvo surenkamas nedidelis rūšiuotų atliekų kiekis. Organizacijos už rūšiuotų atliekų 1 tonos surinkimą moka visoje Lietuvoje vienodas kainas. Surinkimo sąnaudos skirtingose savivaldybėse skiriasi. Ten, kur didesnis gyventojų tankumas (didesniuose miestuose), organizacijų mokama kaina surinkėjus tenkina. Molėtų, kaip ir kitų panašių savivaldybių (Ignalinos, Zarasų, Širvintų ir kt.) rūšiuotų atliekų tvarkytojų tvarkymo veikla yra nuostolinga.

Informacija apie perduotas ir sutvarkytas atliekas regioniniame sąvartyne pateikta 6 lentelėje. 2016 metais bendrovė iš visų Molėtų rajono atliekų turėtojų surinko ir nuvežė į sąvartyną arba perdirbėjams 4828,53 tonų įvairių rūšių atliekų. Iš jų:

1) 4091,32 tonų atliekų buvo surinktos ir pašalinta Utenos regiono atliekų tvarkymo centrui priklausančiame sąvartyne,

2) 378,87 tonų atliekų buvo nuvežta į Utenos regiono atliekų tvarkymo centrui priklausančią žaliųjų atliekų surinkimo aikštelę,

3) 358,34 tonos atliekų buvo surinktos rūšiavimo konteineriuose ir nuvežtos atliekų rūšiotojui UAB „Ekobazė“ priklausančių atliekų surinkimo sandėlių Dičiūnų kaime Utenos rajone. Iš viso šio kiekio 130,385 tonų buvo surinkta iš bendrojo naudojimo konteinerių (varpelių) ir 227,957 tonų surinkta iš individualaus rūšiavimo konteinerių.

Visą Utenos regioniniam atliekų tvarkymo centrui pridutų atliekų kiekį (4091,32 t.) sudaro šių rūšių atliekos:

1) mišrios komunalinės atliekos – 3873,8 tonos, iš jų 83,66 tonos surinkta akcijos „Darom“ metu,

2) statybos griovimo atliekos – 49,3 tonos,

3) statybos griovimo atliekos, turinčios asbesto, – 19,860 tonos,

4) biologiškai nesuyrančios atliekos – 227,84 tonos,

5) tekstilės pluošto atliekos – 19,48 tonos (bendrovė sudariusi sutartį su UAB „Gitolita“ teikti šių atliekų vežimo paslaugas),

6) medžio (dažyto, lakuoto) atliekos (paliktos gyventojų, bešeimininkės) – 4,56 tonos.

Mišrių komunalinių atliekų kiekis, surinktas ir pašalintas Mockėnų sąvartyne, sudaro 34025 kub. metrų. Iš šio kiekio 25806 kub.m. mišrių atliekų buvo surinkta iš gyventojų, 8219 kub.m. – iš rajone veikiančių ūkio subjektų (įmonių). Vidutinis 1 kub.m. mišrių atliekų svoris 2016 metais sudarė – 111,4 kg. Eilę metų 1 kub. m. mišrių atliekų svoris mažėjęs, 2016 metais stabilizavosi ir pradėjo didėti. Šiam pokyčiui turėjo įtakos atliekų rūšiavimas individualiame gyvenamajame sektoriuje, PET ir metalinės pakuotės supirkimas (depozito įvedimas).

6. Lentelė. Komunalinių atliekų surinkimas ir tvarkymas 2013-2016 metais.

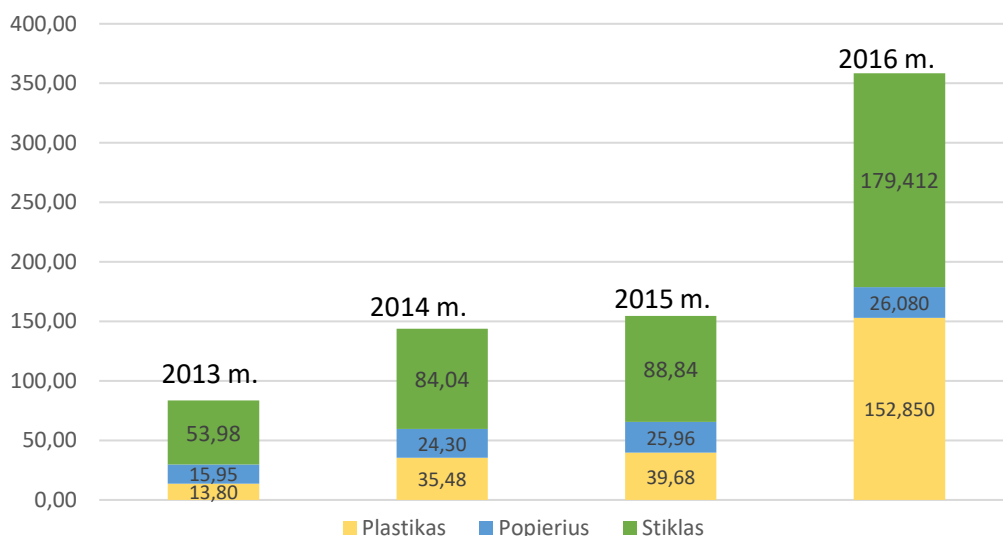
Eil. Nr.	Atliekų pavadinimas	2013 m.	2014 m.	2015 m.	2016 m.
I.	Surinkta ir pašalinta atliekų URATC sąvartyne, tonomis:				
1.1.	Mišrios komunalinės atliekos	3724,48	3875,02	4139,78	3790,14
	<i>tame skaičiuje: iš gyventojų</i>	2742,11	2911,4	3170	2869,978
	<i>iš įmonių</i>	982,37	963,62	969,78	920,162
1.2.	Akcija "DAROM"				83,66
1.3.	Statybos griovimo atliekos	0	61,06	46,12	49,3
1.4.	Statybos, turinčios asbesto	2,68	18,58	19,68	0
1.5.	Gatvių valymo atliekos	26,02	0	0	0
1.6.	Sodų ir parkų biologiškai skaidomos atliekos	53,76	75,06	4,54	0
1.7.	Sodų ir parkų biologiškai nesuyrančios atliekos	308,76	166,8	264,56	227,84
1.8.	Tekstilės pluošto atliekos	0	7,38	23,04	19,48
1.9.	Medis (dažytas, lakuotas)	6,96	19,3	7,28	4,56
	Iš viso URATC sąvartyne	4122,66	4223,2	4505,18	4091,32
II.	Surinkta ir pašalinta žaliųjų (biologiškai skaidžių) atliekų Molėtų aikštelėje, tonomis	219,75	383,19	423,86	378,87
III.	Surinkta buitinių rūšiuotų atliekų ir perduota tvarkytojams, tonomis	83,73	143,82	154,48	358,34
IV.	IŠ VISO SURINKTA VISŲ RŪŠIŲ ATLIEKŲ, tonomis	4426,14	4750,21	5083,52	4828,53
V.	Rūšiuotų (buitinių ir žaliųjų) atliekų kiekis visame surinktų atliekų kiekyje, %	6,9	11,1	11,4	15,3

7 lentelėje pateikti rūšiuotų atliekų surinkimo duomenys Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje per 2013 – 2016 metų laikotarpį. Iš šios lentelės matyti, kad rūšiuotų atliekų kiekis 2016 metais, lyginant su 2015 metais, padidėjo daugiau kaip 2,3 karto. Tokį pokytį sąlygojo atliekų tvarkymo veikloje individualaus rūšiavimo atsiradimas. Ataskaitinių metų pradžioje buvo nupirktas 3300 komplektų individualaus naudojimo konteinerių rūšiuotoms atliekoms už 58080 eurų (70276,8 eurų su PVM). Komplektą sudaro vienas 120 litrų talpos konteineris stiklo atliekoms ir vienas 240 litrų talpos konteineris kitoms antrinėms žaliavoms bei pakuočių (plastiko, popieriaus, metalo, kombinuotai ir pan.) atliekoms šalinti. Pakuočių tvarkymo organizacijos padengė 50% minėtų konteinerių komplektų vertės. Kitą 50% (35138,40 eurų) konteinerių vertės dalį bendrovė sumokėjo iš savo lėšų. Pakuočių tvarkymo organizacijos įsipareigojo bendrovei grąžinti bendrovės sumokėtą konteinerių vertės dalį per ketverius metus. Dalį konteinerių dalinimo sąnaudų taip pat padengė pakuočių tvarkymo organizacijos. Jos konteinerių išdaliniui skyrė 9570 eurų.

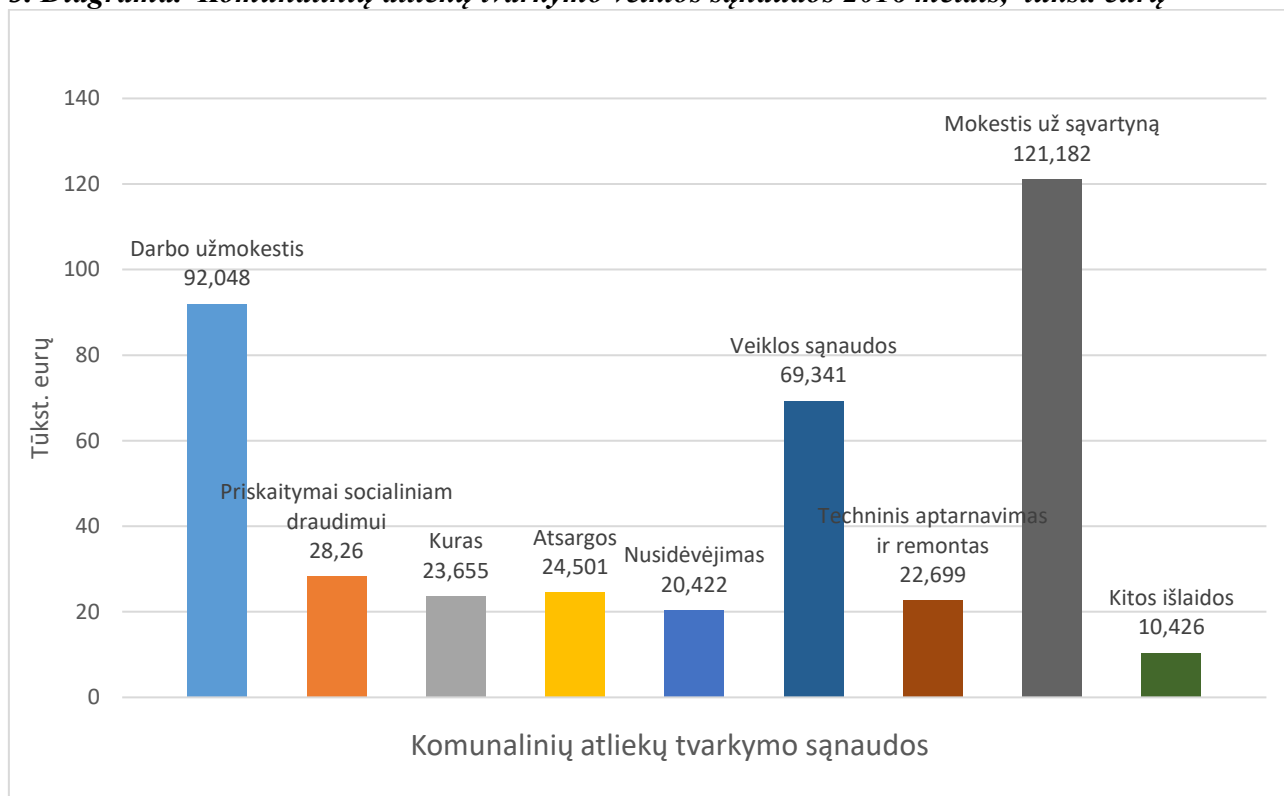
7. Lentelė. Rūšiuotų atliekų surinkimas ir tvarkymas 2013-2016 metais.

Atliekų rūšies pavadinimas	Iš viso surinkta atliekų, tonomis				2016 m. surinkto kiekio sutvarkymas (atskirta pakuotės atliekų ir kt.), tonomis										Netinkamas kiekis visame rūšiuotų atliekų kiekyje, %
	2013 m.	2014 m.	2015 m.	2016 m.	stiklo pakuotė	popieriaus ir kartono pakuotė	PET	plastiko pakuotė	metalo pakuotė	kombinuota pakuotė	kita žaliava	sudeginta	perdirbimui netinkamos atliekos		
BENDROJO (KOLEKTYVINIO) NAUDOJIMO RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI															
Plastikas	13,80	35,48	39,68	30,870			3,426	5,007	0,618	1,053	3,406	7,718	9,642	31,2	
Popierius	15,95	24,30	25,96	26,080		8,114				0,26	15,098		2,608	10,0	
Stiklas	53,98	84,04	88,84	73,435	69,029								4,406	6,0	
Iš viso	83,73	143,82	154,48	130,385	69,029	8,114	3,426	5,007	0,618	1,313	18,504	7,718	16,656	12,8	
IDIVIDUALAUS NAUDOJIMO RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI															
Popierius, plastikas	0	0	0	121,980		9,758	4,196	12,037	2,601	3,051	23,84	30,5	36,002	29,5	
Stiklas	0	0	0	105,977	99,618								6,359	6,0	
Iš viso	0	0	0	227,957	99,618	9,758	4,196	12,037	2,601	3,051	23,84	30,5	42,361	18,6	
IŠ VISO SURINKTAS RŪŠIUOTŲ ATLIEKŲ KIEKIS															
Plastikas	13,80	35,48	39,68	152,850			7,622	17,044	3,219	4,104	3,406	38,21	45,644	29,9	
Popierius	15,95	24,30	25,96	26,080		17,872				0,26	38,938		2,608	10,0	
Stiklas	53,98	84,04	88,84	179,412	168,647								10,765	6,0	
Iš VISO:	83,73	143,82	154,48	358,342	168,647	17,872	7,62	17,04	3,219	4,364	42,34	38,2	59,017	16,5	

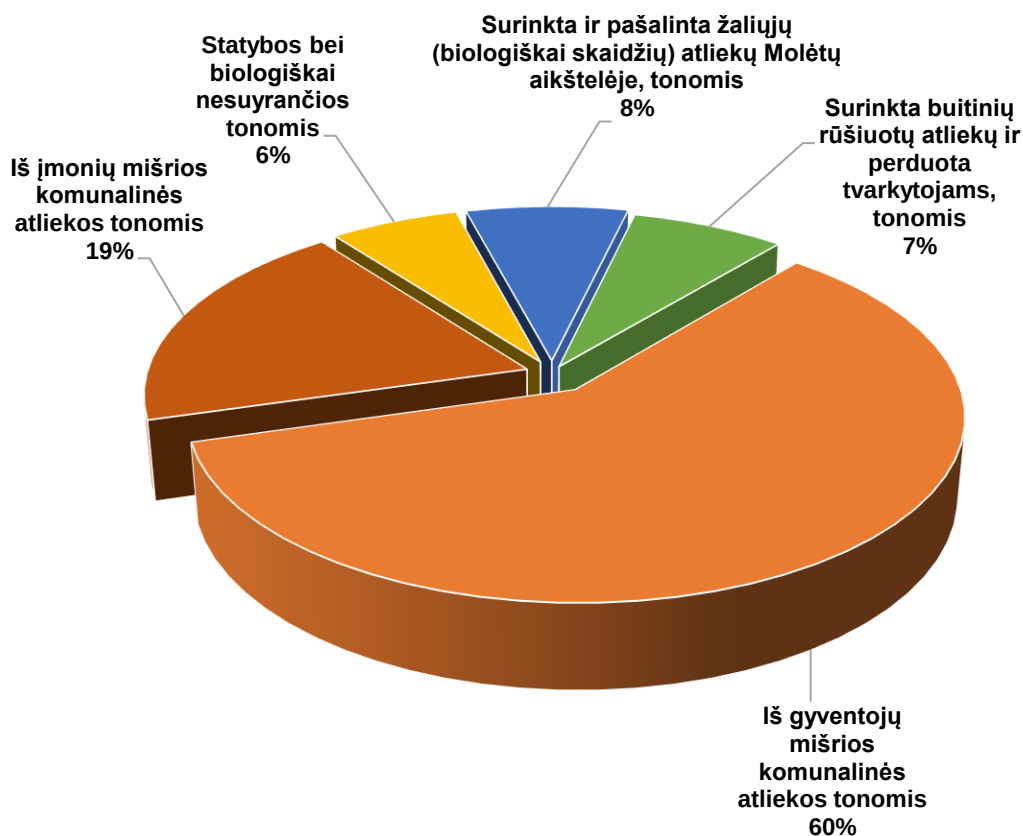
8. Diagrama. Rūšiuotų atliekų surinkimo pokytis 2013-2016 metais, tonomis



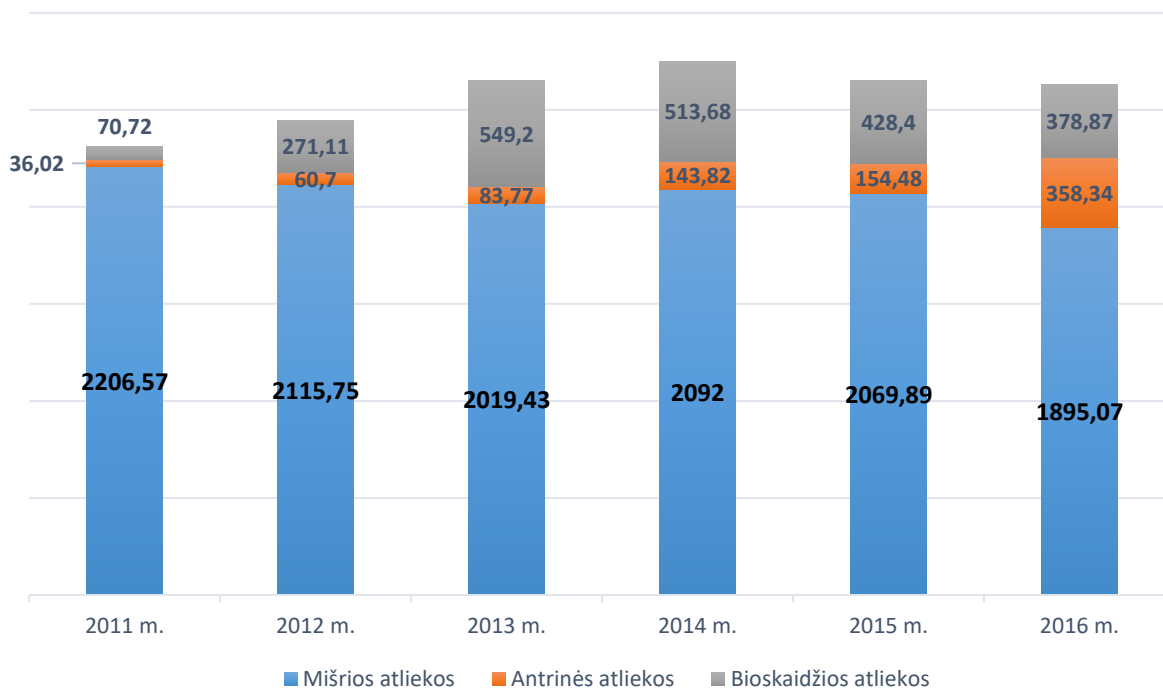
9. Diagrama. Komunalinių atliekų tvarkymo veiklos sąnaudos 2016 metais, tūkst. eurų



10. Diagrama. Visų rūšių atliekų kiekiai, sutvarkyti 2016 metais, procentais.



11. Diagrama. Mišrių ir bioskaidžių atliekų bei antrinių žaliavų surenkamų kiekių kitimas 2011-2016 metais, tonomis.



Atliekų tvarkymo veiklos SSGG analizė

STIPRYBĖS	SILPNYBĖS
Vidinės: 1. Įmonės patirtis šioje veikloje. 2. Turimi NTO registro duomenys. 3. Įdiegta logistikos bei abonentų apskaitos IT programos. 4. Įdiegta transporto valdymo sistema su kuro matuokliais. Išorinės: 1. Vidaus sandorio sutartis galiojanti iki 2025 metų. 2. Tarybos sprendimai, kiti teisės aktai. 3. Sutartis su gamintojų bei importuotojų organizacijomis. 4. Dalyvavimas SKIA asociacijoje.	Vidinės: 1. Ne visi atliekų turėtojai susieti su NTO registru. 2. Nepakankamai išvystyta logistikos bei abonentų apskaitos IT programinės galimybės. 3. Neišvystytas rūšiuojamasis atliekų surinkimas. 4. Turima technika dažnai genda. Išorinės: 1. Teisinio reglamentavimo nepastovumas. 2. Atliekų turėtojų maža koncentracija rajono ploto vienetu. 3. Prastos kokybės rajono bei vietiniai keliai. 4. Nekonkretus bendro naudojimo kontenerių priskyrimas atliekų turėtojams.
GALIMYBĖS	GRĖSMĖS
Vidinės: 1. Atliekų turėtojų visuotinumumas siunčiant reg. laiškus su standartinėmis sutarties sąlygomis. 2. Logistikos bei abonentų apskaitos programų tobulinimas. 3. Spec. transporto parko atnaujinimas. 4. Betarpiškas bendradarbiavimas su seniūnijų seniūnais. Išorinės: 1. Savivaldybės sprendimai dėl rūšiuojamojo surinkimo infrastruktūros pritaikymo. 2. Atliekų tvarkymo sistemos plėtros finansavimas iš įvairių fondų.	Vidinės: 1. Augantys atliekų surinkimo bei administravimo kaštai. 2. Naujiems techniniams sprendimams lėšų trūkumas. 4. Dėl prognozuojamo tarifo didėjimo gyventojų nepasitenkinimas, rūšiavimo demotyvacija. Išorinės: 1. Konkurencijos tarybos sprendimai. 2. Vidaus sandorių panaikinimas įstatyminėje bazėje. 3. Veiklos likimas konkurencinėje aplinkoje.

1.3. Daugiabučių namų administravimo veikla

Bendrovė administruoja 113 Molėtų miesto ir 18 Molėtų rajono Alantos, Čiulėnų, Dubingių, Giedraičių, Inturkės ir Luokesos seniūnijų gyvenvietėse bei kaimuose esančių daugiabučių gyvenamųjų namų.

Ataskaitiniais 2016 metais daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo veikloje buvo gauta 206,4 tūkst. eurų pajamų, kurios yra 4,0 tūkst. eurų mažesnės nei praėjusiais 2015 metais. Daugiabučių namų administravimo veikloje 2016 metais gautos pajamos sudaro 16,84% visų bendrovės pajamų. Ataskaitiniais 2016 metais daugiabučių namų administravimo veikloje gautas daugiau kaip 23,8 tūkst. eurų nuostolis, kurį sąlygojo nuostoliai, susidarę daugiabučių namų modernizavimo veikloje.

Smulkesnė daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo veiklos pajamų struktūra pateikiama 8 lentelėje, o šios veiklos sąnaudos pavaizduotos 12 diagramoje. Atskiroje 9 lentelėje pateikiami modernizavimo veiklos finansiniai rodikliai. 2016 metais modernizavimo veiklos nuostolius didino užsitęsęs bylinėjimasis teismuose su modernizavimo darbų rangovu UAB „Autairas“. Juridinėms konsultacijoms buvo išleista per 23,1 tūkst. eurų.

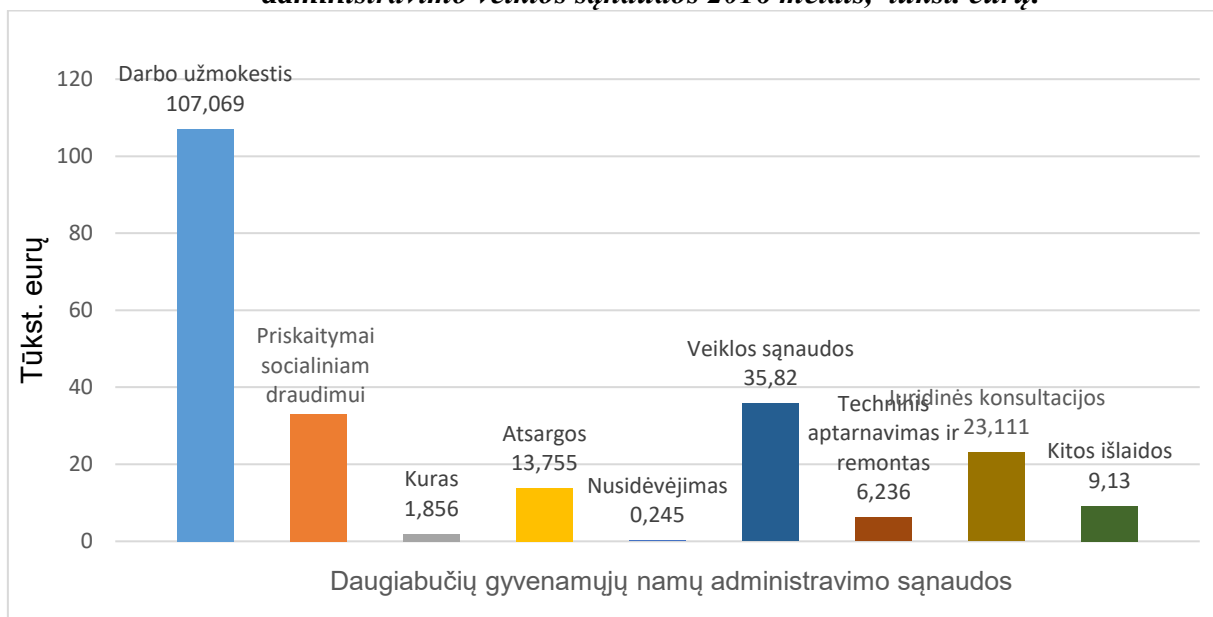
8. Lentelė. Daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo veiklos pajamų sudėtis 2015 – 2016 metais.

Eil. Nr.	Veiklos, iš kurios gautos pajamos, pavadinimas	Pajamų suma 2015 metais, eurai	Pajamos 2016 metais	
			suma, eurai	dalis daugiabučių namų administravimo pajamų sumoje, %
1.	Administravimo pajamos iš viso:	59,8	59,9	29,0
	<i>tame skaičiuje: Molėtų mieste</i>	55,7	55,8	27,0
	<i>Molėtų rajono gyvenvietėse ir kaimuose</i>	4,1	4,1	2,0
2.	Šilumos mazgų priežiūros pajamos	54,8	55,0	26,6
3.	Bendrojo naudojimo objektų eksploatavimo pajamos	59,2	67,6	32,8
4.	Pajamos iš BETA modernizavimo administravimui finansuoti	33,2	5,6	2,7
5.	Paskolos administravimo pajamos	1,8	11,5	5,6
6.	Pajamos iš kaupiamųjų lėšų	0,6	4,9	2,4
7.	Kitos pajamos (šilumos daliklių administravimas, delpinigia ir kt.)	1,0	1,9	0,9
	Iš viso:	210,4	206,4	100

9. Lentelė. Daugiabučių gyvenamųjų namų modernizavimo veiklos 2016 metų finansiniai rodikliai.

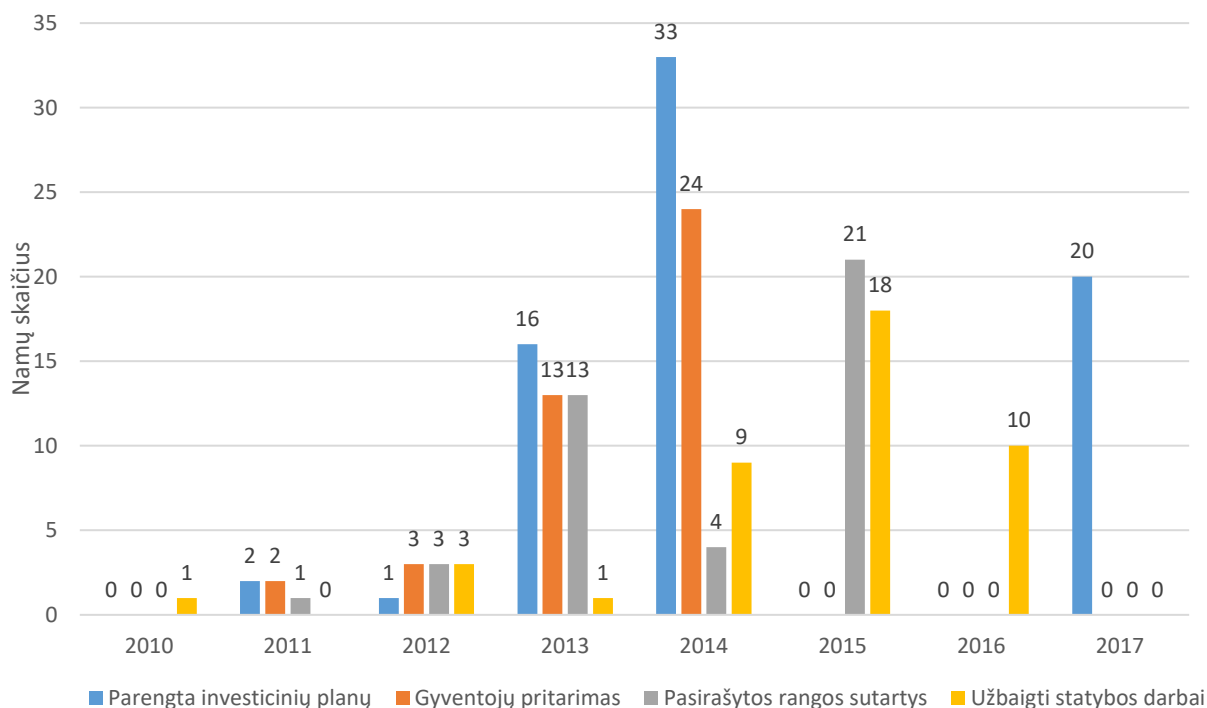
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Suma, tūkst. eurų
I.	PAJAMOS IŠ MODERNIZAVIMO VEIKLOS IŠ VISO:	17,1
	<i>tame skaičiuje:</i>	
1.1.	pajamos, gautos iš būsto taupymo agentūros	5,6
1.2.	paskolos administravimo pajamos	11,5
II.	SĄNAUDOS IŠ VISO:	60,8
	<i>tame skaičiuje:</i>	
2.1.	specialistų darbo užmokestis	24,4
2.2.	priskaitymai socialiniam draudimui	7,5
2.3.	teisinės paslaugos ir konsultacijos	23,1
2.4.	veiklos sąnaudos	2,2
2.5.	kitos sąnaudos	3,6
III.	FINANSINIS REZULTATAS	-43,7

12. Diagrama. Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo veiklos sąnaudos 2016 metais, tūkst. eurų.



Daugiabučių namų administravimo veikloje atskirai analizuojant modernizavimo padalinį, reikia pažymėti, kad 2016 metais buvo užbaigtas ankstesniais metais pradėtų daugiabučių namų modernizavimas (10 lentelė), o naujai modernizuoti nepradėtas nei vienas namas. Dėl šios priežasties 2016 metais pajamos iš modernizavimo veiklos sumažėjo 27,6 tūkst. eurų. Ataskaitiniais 2016 metais buvo ruošiami investiciniai projektai, vykdomi projektų aptarimai su namų gyventojais, kuriose modernizavimo darbus numatoma pradėti 2017 metais.

13. Diagrama. Daugiabučių gyvenamųjų namų modernizavimo progresas 2010-2017 metais.



10. Lentelė. Renovuotų daugiabučių namų sąrašas.

Eil. Nr.	Daugiabučio namo adresas	Butų sk.	Namo butų ploto suma, m ²	Užbaigimo metai	Negautas finansavimas dėl įsiskolinimo	Gyventojų nepritarta
1	Liepų g. 2, Molėtai (administravo patys gyventojai (bendrija))	32	1772,65	2011		
2	Liepų g.3, Molėtai	32	1726,92	2013		
3	Vilniaus g.38, Molėtai	8	360,37	2012		
4	Melioratorių g.17, Molėtai	20	1045,96	2012		
5	Amatų g.12, Molėtai	8	371,81	2014		
6	Vilniaus g.35, Molėtai	4	178,78	2012		
7	Cvirkos 4, Molėtai	10	642,98	2014		
8	Amatų 14A, Molėtai	20	1058,99	2014		
9	Ažubalių 12, Molėtai	18	973,38	2014		
10	Ažubalių 14, Molėtai	12	535,64	2014		
11	Ažubalių 14A, Molėtai	12	533,64	2014		
12	Liepų 1, Molėtai	32	1752,72	2016		
13	Liepų 7, Molėtai	18	965,01	2016		
14	Liepų 8, Molėtai	18	947,90	2016		
15	Liepų 9, Molėtai	18	960,42	2016		
16	Liepų 21, Molėtai	42	2445,51	2016		
17	Vilniaus 96, Molėtai	14	333,75	2014		
18	Vilniaus 98, Molėtai	12	547,01	2014		
19	Statybininkų 3, Molėtai	20	1058,57	2014		
20	Liepų 5, Molėtai	18	975,29	2015		
21	Liepų 10, Molėtai	18	991,37	2015		
22	Liepų 16, Molėtai	18	987,21	2015		
23	Amatų 10a, Molėtai	20	1069,91	2015		
24	Amatų 14, Molėtai	4	185,49	2015		
25	Melioratorių 1, Molėtai	36	1497,00	2015		
26	Melioratorių 5, Molėtai	40	2224,67	2015		
27	Mechanizatorių 9, Molėtai	32	1809,84	2015		
28	Janonio 17, Molėtai	10	546,51	2015		
29	Vilniaus 34, Molėtai	8	357,67	2015		
30	Vilniaus 36, Molėtai	8	366,57	2015		
31	Vilniaus 49, Molėtai	6	317,62	2015		
32	Vilniaus 80, Molėtai	22	1151,42	2015		
33	Vilniaus 82, Molėtai	22	1169,84	2015		
34	Vilniaus 90, Molėtai	36	1516,79	2015		
35	Vilniaus 92, Molėtai	8	470,94	2015		
36	Vilniaus 100, Molėtai	8	388,1	2015		
37	Širvintų 18, Giedraičių mstl., Molėtų r.	9	530,48	2015		
38	Mechanizatorių 4, Molėtai	20	937,81	2015		
39	Liepų 15, Molėtai	16	1264,66	2016		
40	Liepų 17, Molėtai	19	1217,14	2016		
41	Amatų 10, Molėtai	10	448,66	2016		
42	Vilniaus 78 (Graužinių 6), Molėtai	8	193,36	2016		
43	Dariaus & Girėno 18	25	875,04	2016		
44	Janonio7, Molėtai	7	353,31		x	
45	Vilniaus 84	22	1268,08			x
46	Vilniaus 51	6	309,52			x
47	Vilniaus 94	8	394,51			x
48	Jaunimo a.5, Naujasodis	8	379,94			x
49	Sodo al.5, Naujasodis	8	317,49			x
50	Jaunimo a.4, Naujasodis	8	630,7			x
51	Sodo al.9, Naujasodis	8	633,94			x
52	Sodo al.1, Naujasodis	12	737,64			x
53	Sodo al.3, Naujasodis	8	323,08			x

Daugiabučių namų administravimo veiklos SSGG analizė

STIPRYBĖS	SILPNYBĖS
1. 2012-12-31 Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr.B6-1263 „Dėl butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administratoriaus paskyrimo“ 2. Kvalifikuoti darbuotojai. 3. Turima ilgalaikė (nuo 1951 m.) administravimo patirtis.	1. Daugiabučių namų administravimo renovacijos sritis ypatingai nuostolinga, administravimo pajamos nedengia administruojančio personalo sąnaudų. 2. Kaimiškųjų vietovių daugiabučių namų prasta techninė būklė, buvusi netinkama ankstesnė priežiūra.
GALIMYBĖS	GRĖSMĖS
1. Aiškios teisinės strategijos pasirengimas dėl apleistų, dalinai bešeimininkų daugiabučių namų administravimui. 2. Personalo bei darbininkų kvalifikacijos tobulinimas. 3. Dalyvauti kitų projektų administravimo ar techninės priežiūros vykdymo paslaugų konkursuose, dėl papildomų pajamų gavimo personalo išlaikymui.	1. Įmonė administruodama modernizavimo projektus, nedisponuodama realiais pinigais, rizikuoja savo lėšų praradimu, santykius aiškinantis teismuose. 2. Įmonė prisiėmė įsipareigojimus bankui dėl modernizuojamų daugiabučių namų kreditavimo.

2.4. Kita veikla

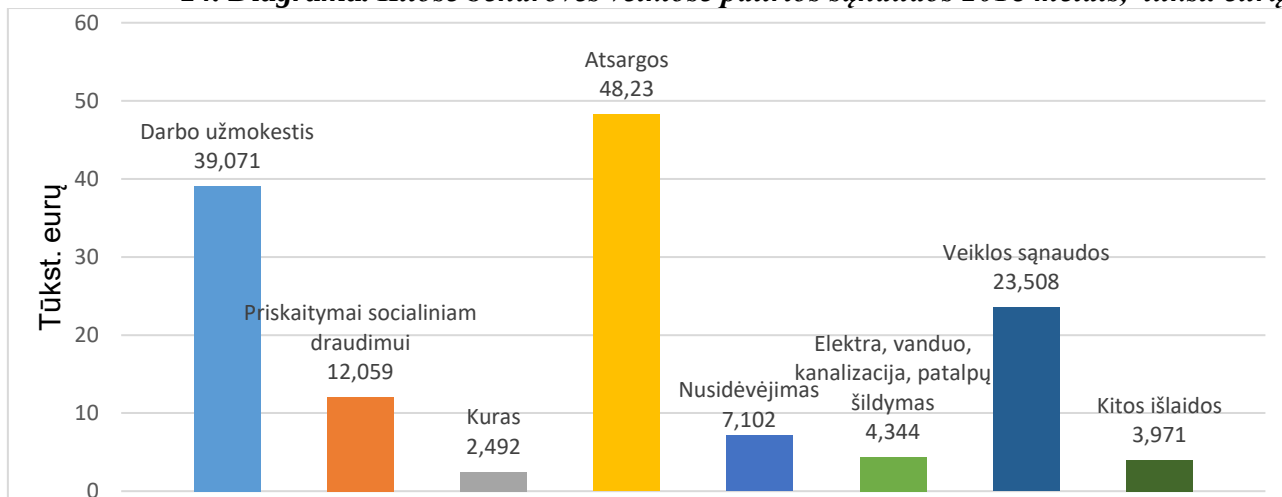
(turgaus, viešojo tualetų paslaugos, patalpų nuoma, remonto darbai ir kt.)

Kitose veiklose ataskaitiniais 2016 metais bendrovė gavo 139,5 tūkst. eurų pajamų. 2016 metais bendrovė dalyvavo savivaldybės organizuojamose socialinių būstų remonto apklausose, atliko šių būstų statybos remonto darbų už 73,4 tūkst. eurų, teikė kitiems ūkio subjektams pastatų šildymo sistemų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros ir kitas paslaugas, kurių bendra suma per 2016 metus sudarė 29,7 tūkst. eurų. Molėtų miesto turgaviečių eksploatavimo veikloje uždirbo 9,1 tūkst. eurų pajamų. Taip pat 18,8 tūkst. eurų 2016 metais buvo gauta iš bendrovei priklausančių patalpų nuomos.

Kaip ir ankstesniais metais bendrovėje buvo įdarbinami darbuotojai dirbti viešuosius darbus Molėtų mieste ir visose Molėtų rajono seniūnijose. 2016 metais viešiesiems darbams dirbti bendrovė įdarbino iš viso 209 žmonės. Už šį darbą buvo gauta per 8,5 tūkst. eurų pajamų.

2016 metais Molėtų miesto viešasis tualetas, kaip ir ankstesniais metais, buvo eksploatuojamas nemokamai, o patirtos sąnaudos jame buvo padengtos 11,0 tūkst. eurų subsidijomis iš rajono biudžeto.

14. Diagrama. Kitose bendrovės veiklose patirtos sąnaudos 2016 metais, tūkst. eurų



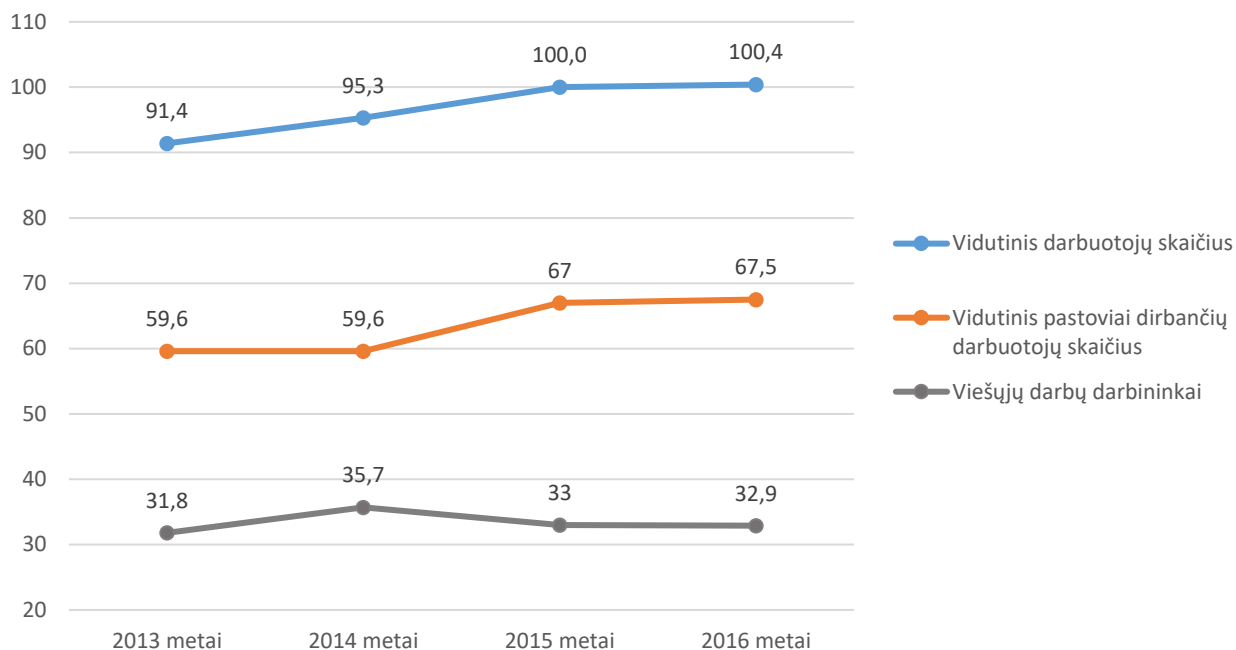
2.5. Kiti (nefinansiniai) bendrovės veiklos rodikliai

2016 metais bendrovėje dirbo 289 darbuotojai. Iš jų: 76 darbuotojai dirbo pagal neterminuotas darbo sutartis, 4 darbuotojai buvo įdarbinti pagal terminuotas trumpalaikes sutartis laikiniams ir sezoniniams darbams ir 209 darbuotojai su darbo biržos rekomendacijomis buvo įdarbinti viešiesiems darbams atlikti. Ataskaitinių metų pabaigoje bendrovėje dirbo 67 darbuotojai. Vidutinis 2016 metų darbuotojų skaičius 100,4. Vidutinis pagal neterminuotas darbo sutartis dirbusių darbuotojų skaičius 67, iš jų 24 moterys. 11 lentelėje pateikiami 2013-2016 metų suvestiniai darbuotojų skaičiaus ir darbo užmokesčio rodikliai. 15 diagramoje pavaizduotas darbuotojų skaičiaus bendrovėje kitimas 2011-2016 metais.

11. Lentelė. 2013-2016 metų suvestiniai darbuotojų skaičiaus ir darbo užmokesčio rodikliai.

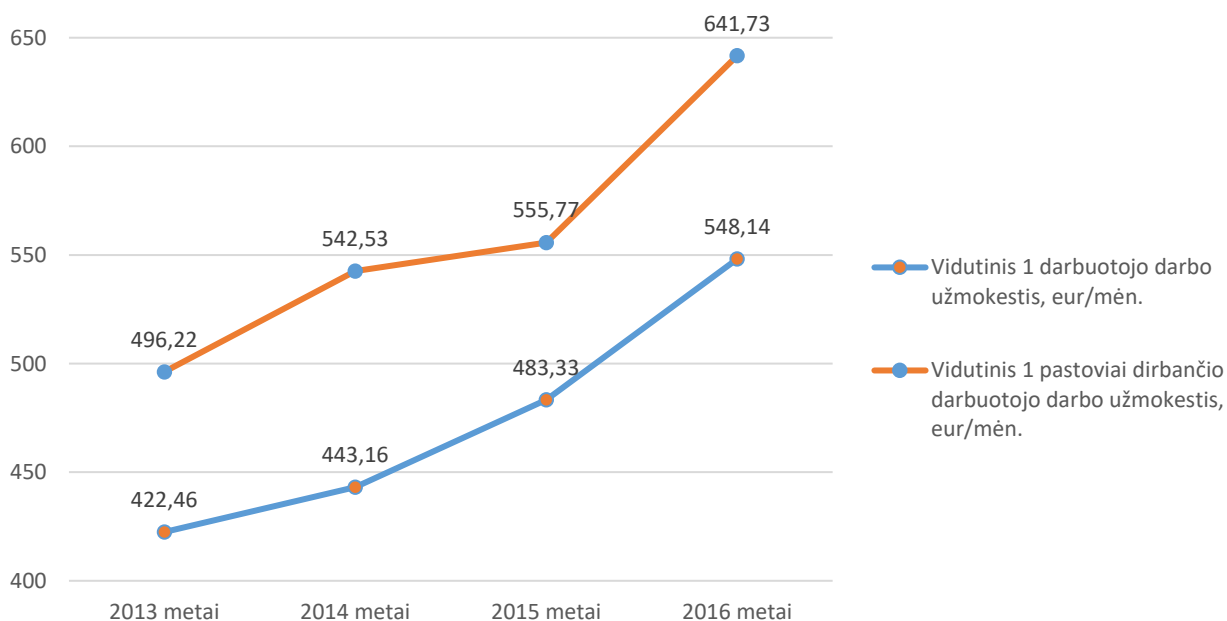
Eil. Nr.	Rodiklis	2013 metai	2014 metai	2015 metai	2016 metai	Augimas % (2016/2015*100)
1.	Vidutinis darbuotojų skaičius	91,4	95,3	100,0	100,4	100,4
2.	Vidutinis pagal neterminuotas darbo sutartis dirbančių darbuotojų skaičius	59,6	59,6	67	67,5	100,7
3.	Vidutinis pagal neterminuotas darbo sutartis dirbančių moterų skaičius	24	21,25	24	24	100,0
4.	Išmokėta iš viso visiems darbuotojams darbo užmokesčio (bruto), tūkst. eurų	462,4	506,8	580,0	660,4	113,9
5.	Išmokėta pagal neterminuotas darbo sutartis dirbantiems darbuotojams darbo užmokesčio (bruto), tūkst. eurų	354,9	388,02	446,84	519,8	116,3
6.	Išmokėta pagal neterminuotas darbo sutartis dirbančioms moterims darbo užmokesčio (bruto), tūkst. eurų	123,63	117,48	138,5	168,9	121,9
7.	Vidutinis 1-no darbuotojo darbo užmokestis, eur/mėn.	422,46	443,16	483,33	548,14	113,4
8.	Vidutinis 1-no pagal neterminuotas darbo sutartis dirbančio darbuotojo darbo užmokestis, eur/mėn.	496,22	542,53	555,77	641,73	115,5
9.	Vidutinis 1-nos pagal neterminuotas darbo sutartis dirbančios moters darbo užmokestis, eur/mėn.	429,27	460,71	480,90	586,46	122,0
10.	Išmokėta kitų išmokų iš viso	35,82	31,52	22,5	24,2	107,6
	tame skaičiuje:					
	nedarbingumo pašalpų už 2 pirmas darbo dienas	0,96	0,68	1,8	1,8	100,0
	išeitinių išmokų	19,69	11,19	5,6	5,0	89,3
	atostogų kompensacijų	14,25	11,38	12,6	16,4	130,2
	laidojimo ir kitų materialinių pašalpų	0,92	8,27	2,5	1,0	40,0

15. Diagrama. Vidutinio metinio darbuotojų skaičiaus kitimas 2011-2016 metais



Iš viso dirbantiesiems 2016 metais buvo išmokėta 660,4 tūkst. eurų darbo užmokesčio (pagrindinis atlygis, priedai, premijos, atostoginiai). Be to buvo išmokėta 22,5 tūkst. eurų kitų išmokų: 16,4 tūkst. eurų kompensacijų už nepanaudotas atostogas, 1,8 tūkst. eurų nedarbingumo pašalpų iš įmonės lėšų už 2 pirmas sirgtas dienas, 5,0 tūkst. eurų išeitinių išmokų, 1,0 tūkst. eurų laidojimo ir kitų materialinių pašalpų.

16. Diagrama. Vidutinio darbo užmokesčio kitimas 2013-2016 metais



3. Aplinka ir personalo klausimai

3.1. Ekonominės sąlygos

Atliekų surinkimo ir nuvežimo į Utenos regioninę sąvartyną veiklą bendrovė vykde vadovaudamasi Komunalinių atliekų surinkimo, nuvežimo ir tvarkymo sistemos administravimo Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje sutartimi, sudaryta su Molėtų rajono savivaldybe Molėtų rajono savivaldybės viešosios komunalinių atliekų tvarkymo sistemos eksploatavimo ir jos plėtojimo sutartimi Nr.A14-90, sudaryta 2015 metų sausio 2 d. Šia sutartimi Savivaldybė pavedė, o bendrovė įsipareigojo teikti komunalinių atliekų, įskaitant antrines žaliavas, surinkimo iš atliekų turėtojų ir jų nuvežimo atliekų tvarkytojams paslaugas bei atlikti komunalinių atliekų tvarkymo sistemos administravimo funkcijas.

Komunalinių atliekų tvarkymo veiklai vykdyti bendrovė įsigijusi 6 atliekų vežimo automobilius, pakankamai aprūpinusi visus atliekų turėtojus atliekų surinkimo konteineriais. 2016 metais buvo papildomai nupirkti 229 vnt. 120 litrų talpos, 196 vnt. 240 litrų talpos, 60 vnt. 770 litrų talpos ir 21 vnt. 1100 litrų talpos konteinerių mišrioms atliekoms. Dalis jų buvo pastatyta naujose papildomose vietose, dalis panaudota susidėvėjusių pakeitimui. Iš viso 2016 metais konteinerių įsigijimui išleista 12,6 tūkst. eurų.

2016 metais Molėtų miesto ir rajono seniūnijų viešųjų teritorijų tvarkymo paslaugas bendrovė teikė, vadovaudamasi Molėtų miesto ir rajono seniūnijų bendrojo naudojimo teritorijų sanitarinio tvarkymo paslaugų ir gatvių apšvietimo tinklų eksploatacijos paslaugų teikimo sutartimi Nr.A14-128, sudaryta su Molėtų rajono savivaldybės administracija 2015 m. kovo 23 d.

Ataskaitinių 2016 metų gruodžio 31 dieną skolos bendrovei sudarė per 176,16 tūkst. eurų. Didžiausią skolų dalį ataskaitinių metų pabaigoje sudarė gyventojų skolos už atliekų išvežimą ir butų ūkio administravimo bei eksploatavimo paslaugas – 105,4 tūkst. eurų, už komunalinių atliekų išvežimo paslaugas rajono įmonės liko skolingos 11,0 tūkst. eurų. Likusi įsiskolinimų sumos dalis – tai einamieji įsiskolinimai už gruodžio mėnesį, kurie padengiami per 2017 metų sausio mėnesį.

Bendrovė kasmet atnauja turimą ilgalaikį turtą. Per 2016 metus bendrovė įsigijo ilgalaikio materialaus turto už 96,13 tūkst. eurų. Iš jų:

- 1) priekabos Taurus (6 vnt.) – už 4,00 tūkst. eurų,
- 2) kompiuteris (1 vnt.) – 0,54 tūkst. eurų,
- 3) krovininis automobilis VW CRAFTER – 26,28 tūkst. eurų,
- 4) biotualetai (4 vnt.) – 1,86 tūkst. eurų,
- 5) krūmapjūvė STIHL FS 460C-E su trišakiu – 0,68 tūkst. eurų,
- 6) seifas KOLIBER – 0,28 tūkst. eurų,
- 7) dviejų durų persirengimo spintelės (12 vnt.) – 1,38 tūkst. eurų,
- 8) daugiafunkcinis spalvinis įrenginys MPC2550NAUD – 1,30 tūkst. eurų,
- 9) atliekų rūšiavimo konteineriai (3300 vnt.) – 58,08 tūkst. eurų,
- 10) serverio licencija – 1,03 tūkst. eurų,
- 11) i.SAF posistemio licencija – 0,70 tūkst. eurų.

Ataskaitinių metų bėgyje bendrovės darbuotojai buvo aprūpinami darbo drabužiais ir apsauginėmis priemonėmis. Jų įsigijimui bendrovė išleido per 1,0 tūkst. eurų.

3.2. Personalas

Bendrovės padaliniuose 2016 metų pabaigoje dirbo 13 darbuotojų, turinčių aukštąjį universitetinį išsilavinimą, 5 darbuotojai, turintys specialų vidurinį išsilavinimą, dabar prilygstantį šių laikų studijoms kolegijose. Kiti darbuotojai turi vidurinį arba pagrindinį išsilavinimą.

Bendrovės veikloje nekvalifikuotas darbas sudaro apie trečdalį viso dirbamo darbo. Nekvalifikuotą darbą dirba gatvių valytojai, atliekų krovėjai, patalpų valytojai, gėlininkė, kapinių prižiūrėtojas, viešųjų darbų darbininkai. Pastovų, pagal neterminuotą darbo sutartį, darbą dirbančių darbuotojų (neskaičiuojant viešųjų darbų darbininkų) kadro kaita minimali. 2016 metais bendrovė nesusidūrė su sunkumais ieškodama reikalingo darbuotojo.

Molėtų miesto ir rajono teritorijų tvarkymo veikloje dirbo 1 tarnybos vadovas, 1 darbų vadovas, 13 rankinio gatvių valymo valytojų, 6 mechanizatoriai, dirbantys su traktoriais ir su automašinomis, 1 elektrikas, 1 energetikas, 1 kapinių prižiūrėtojas, 3 pagalbiniai darbininkai, vasaros sezono metu 1 gėlininkė.

Komunalinių atliekų tvarkymo veikloje dirbo 1 tarnybos vadovas, 1 specialistas, 2 apskaitininkai, 5 atliekų vežimo automobilių vairuotojai ir 5 krovikai.

Daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo, eksploatavimo ir priežiūros tarnyboje dirbo 1 tarnybos vadovas, 1 statybų vadovas – techninis priežiūrėtojas, 1 renovacijos projektų vadovas, 1 statybos inžinierius, 2 apskaitininkės, 1 specialistas-technikas, 1 elektrikas, 5 santechnikai, 1 stalius, 1 suvirintojas.

Kituose bendrovės padaliniuose dirbo 1 transporto ir mažosios mechanizacijos tarnybos vadovas – mechanikas, 3 darbininkės-kasininkės, 1 suvirintojas.

Ataskaitiniais 2016 metais bendrovėje dirbo 5 administracijos darbuotojai ir 1 patalpų valytoja.

4. Bendrovės veiklos planai ir prognozės

4.1. 2017 metais bendrovė ir toliau planuoja vykdyti savivaldybės pavestas funkcijas šiose veiklos srityse:

- 1) Molėtų miesto ir rajono teritorijų aplinkos tvarkymas bei priežiūra, gatvių ir miestelių apšvietimo tinklų eksploatavimas bei priežiūra,
- 2) komunalinių atliekų surinkimas, išvežimas bei sistemos administravimas,
- 3) daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas,
- 4) kita veikla (turgaus, viešojo tualetų paslaugos, patalpų nuoma, statybos remonto darbai, privačių pastatų ir teritorijų tvarkymo ir priežiūros darbai ir kt.).

4.2. Molėtų miesto ir rajono viešųjų erdvių tvarkymo ir priežiūros veikloje 2017 metais įmonė planuoja ir toliau, šios veiklos biudžeto apimtyse, užtikrinti kokybišką paslaugų teikimą, tvarkant bei prižiūrint viešąsias miesto ir rajono erdves.

4.3. Atliekų tvarkymo veiklos uždaviniai 2017 metams:

4.3.1. iki 2017 metų pabaigos atnaujinti komunalinių atliekų surinkimo ir tvarkymo sutartis su visais atliekų turėtojais, pilnai sutvarkyti jų apskaitą pagal registro duomenis. Ypač daug ir imlaus darbo numatoma tvarkant juridinių asmenų duomenis;

4.3.2. pilnai įdiegti 2016 metais pradėtą darbą su logistikos bei abonentų apskaitos informacinių technologijų sistema;

4.3.3. pagal poreikius papildomai įsigyti ir aprūpinti individualiomis rūšiavimo priemonėmis gyventojus, kurie nebuvo aprūpinti 2016 metais;

4.3.4. atnaujinti susidėvėjusius bendrojo naudojimo mišrių atliekų konteinerius. Visose bendrojo naudojimo konteinerių pastatymo vietose pastatyti trūkstantus bendrojo naudojimo konteinerius rūšiuotoms atliekoms;

4.3.5. įgyvendinti per 2017 metus Molėtų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo plano užduotis, numatytas šiam laikotarpiui.

4.4. Daugiabučių namų administravimo veiklos uždaviniai 2017 metams:

4.4.1. aiškos teisinės strategijos pasirengimas dėl apleistų, dalinai bešeimininkių daugiabučių namų administravimo;

4.4.2. tęsti pradėtą daugiabučių namų modernizavimo darbus, tuo pačiu rengtis ir dirbti su gyventojais dėl sekančio modernizavimo etapo;

4.4.3. dalyvauti kitų projektų administravimo, techninės priežiūros vykdymo paslaugų ar statybos remonto darbų konkursuose, dėl papildomų pajamų personalo išlaikymui.

Įmonės pagrindinis tikslas – užtikrinti kokybišką viešųjų paslaugų teikimą, pavestų funkcijų tinkamą vykdymą, organizuoti bendrovės veiklas, optimaliai naudojant materialinius resursus, veikti prisitaikant prie besikeičiančių aplinkos bei rinkos sąlygų.

Direktorius

Laimutis Lapėnas