



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO PATVIRTINIMO

2017 m. kovo 20 d. Nr. B6-209

Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2 punktu,

tvirtinu Žemės sklypo pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Saulius Jauneika

ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS**I SKYRIUS
BENDROJI DALIS**

1. Ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

1.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;

1.2. Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“;

1.3. Molėtų rajono savivaldybės strateginiu veiklos planu 2017-2019 metams, patvirtintu Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. B1-240 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2017-2019 metams patvirtinimo“.

**II SKYRIUS
TIKSLAS IR JO PASIEKIMO BŪDAI**

2. Veiklos pavadinimas. Žemės sklypo pirkimas.

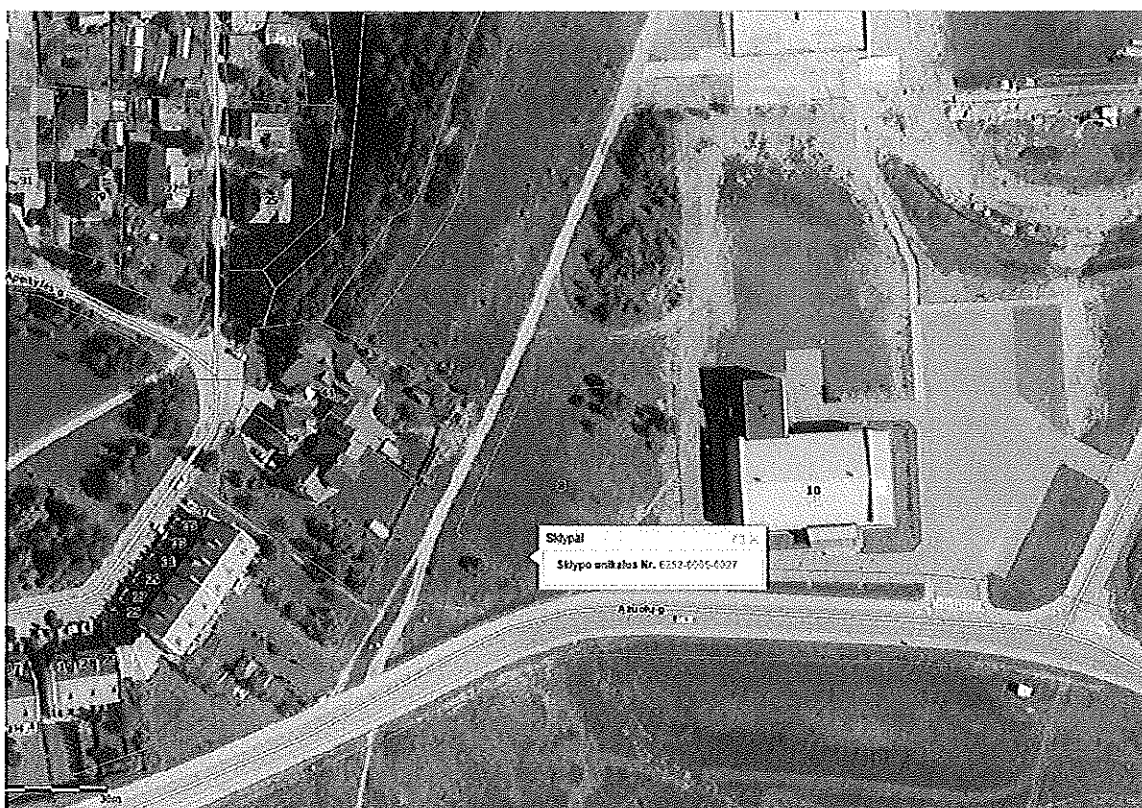
Tikslas: įsigyti kitos paskirties žemės sklypą, esantį adresu: Molėtų r. sav., Molėtų m., Ažuolų g. 8, Molėtų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn ir jame įrengti sporto (mini golfo, lauko šachmatų, šaškių) aikšteles aktyviam gyventojų laisvalaikiui.

Pirkdama žemės sklypą Savivaldybė įgyvendins Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punktu priskirtą savarankiškąją funkciją – kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas ir Molėtų rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2017-2019 metams 02 programos „Valdymo programa“ 02 tikslo „Užtikrinti kompleksinę ir darnų miesto ir rajono planavimą“ 02 priemonę „Techninių, darbo ir kitų projektų rengimas - sporto skvero šalia sporto centro įrengimo techninis projektas“.

Vieta: žemės sklypas yra šalia Ažuolų g. ir Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio pastato - sporto salės, esančios adresu: Molėtų r. sav., Molėtų m., Ažuolų g. 10, bei įsiterpęs tarp Savivaldybei panaudos teise perduotų žemės sklypų, kurių unikalūs numeriai 4400-3082-4647 ir 4400-4381-1136.

Aprašymas: Molėtų rajono savivaldybės administracija rengia investicinį projektą „Dviračių ir pėsčiųjų takų tinklo palei Ažuolų g. iki mokyklų komplekso plėtra didinant atskirų Molėtų miesto

teritorijų tarpusavio integraciją“. Projekto tikslas - pagerinti pėsčiųjų ir dviratininkų susisiekimo sąlygas Molėtų mieste, siekiant padidinti gyventojų mobilumą ir prisidėti prie aplinkos taršos mažinimo. Projektuojamas pėsčiųjų ir dviračių takas nuo mokyklų teritorijos bus tiesiamas per žemės sklypą, esantį Molėtų r. sav., Molėtų m., Ažuolų g. 10, ir susijungs su Ažuolų gatvės šaligatviu ties planuojamu pirkti sklypu. Šiuo metu šalia sporto salės yra rekonstruotas stadionas, įrengtos lauko teniso aikštelės, meksikietiško teniso aikštelės, sporto aikštelės, atnaujinti kiti inžineriniai statiniai. Nupirktame žemės sklype įrengus lauko sporto (mini golfo, lauko šachmatų, šaškių) aikšteles, būtų sukurtas vientisas kompleksas aktyviam gyventojų laisvalaikio organizavimui.



Atsižvelgiant į žemės sklypo buvimo vietą, kita alternatyva nesvarstoma, todėl kad tik šioje vietoje tikslinga pirkti žemės sklypą ir suformuoti vientisą sporto kompleksą su funkcionaliai pritaikyta inžinerine ir sporto infrastruktūra.

Pirkimo sprendimo vertinimo kriterijus – žemės sklypo vieta. Savivaldybė, siekdama įgyvendinti savarankiškąją funkciją – kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas, turi pirkti privatų žemės sklypą.

III SKYRIUS PIRKIMO ATLIKIMO TVARKA

3. Žemės sklypas, perkamas Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos

Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

IV SKYRIUS PIRKIMO KRITERIJAI

4. Pirkimo komisija, priimdama sprendimą dėl žemės sklypo pirkimo, turi vadovautis šiais kriterijais:

- 4.1. pirkimo kaina nustatoma derybų būdu siekiant ekonomiškai naudingiausio rezultato;
 - 4.2. žemės sklypo vieta (šalia sporto salės, esančios adresu: Molėtų r. sav., Molėtų m., Ažuolų g. 10);
 - 4.3. perkamo žemės sklypo plotas (ne mažiau kaip 0,25 ha).
-