**Ligoninės pastato, esančio adresu: Molėtų r. sav., Molėtų m., Graužinių g. 3, nuomojamų patalpų nuompinigių skaičiavimas**

**Pastatas – gydymo paskirties**

Registro įrašas- 90/66865 Statybos metai- 1989 m., rekonstrukcija-2009-2010 m.

Pastato unikalus Nr. 6298-9009-8017 Sienos – plytos

Paskirtis- (pažym. plane: 1D4p) Stogas – sutapdintas

Bendras plotas –7471,58 kv. m Pastatas –IV aukštų

Tūris – 29782 kub. m Nusidėvėjimas – 17 %

Metinis Savivaldybės nekilnojamo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę

**N=V x Kv x Ki / T**

 N – metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

**V – 142,58** (iš lentelės) (Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Informaciniuose pranešimuose“);

**Kv – 0,32** (iš lentelės) (vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“);

**Ki** – **1,15** (nusidėvėjimas-17%) (turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas, priklausomai nuo turto būklės):

 Ki = 1 – 1,3 (taikomas labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

Ki = 1–0,7 (taikomas vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc., bet neviršija 60 proc.);

 Ki = 0,7–0,5 (taikomas patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 60 proc.);

**T –15** (iš lentelės nuomos aprašo) (maksimalus Savivaldybės nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytas Taisyklių priede).

 **N=142,58 x 0.32 x1,15/15 = 3,50**

Mėnesinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę Nmk = N/12, kur:

 Nmk – mėnesinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

 N – metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

 **Nmk = 3,50/12 = 0,29**

Perskaičiuojant Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio - 0,29 x 2,96 (patalpų aukštis)= 0.86

Vidutinė pastato 1 kv. m nuomos kaina – 0,86 Eur

Nuomojamas plotas – kv. m