



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-12 19:23:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/107044
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1995-03-21
Adresas: Molėtų r. sav., Giedraičiai, Vilniaus g. 26
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: 6296-5007-4016
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pažymėjimas plane: 1B2p
Statybos pabaigos metai: 1965
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 301.35 kv. m
Pagrindinis plotas: 272.86 kv. m
Tūris: 1200 kub. m
Užstatytas plotas: 203.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 93722 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 65606 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 19682 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-10-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-10-10

2.2.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 6296-5007-4020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinto ūkio
Pažymėjimas plane: 2G1p
Statybos pabaigos metai: 1965
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 121 kub. m
Užstatytas plotas: 45.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6593 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 44 %
Atkuriamoji vertė: 3692 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 738 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-10-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-10-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995
Daiktas: pastatas Nr. 6296-5007-4016, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 6296-5007-4020, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1995-12-18 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: Nuo 2002-11-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Plačiąjuostis internetas", a.k. 300149794
Daiktas: pastatas Nr. 6296-5007-4016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-15 Panaudos sutartis Nr. 09-T6
2006-11-15 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 09-T6
2007-01-16 Susitarimas
Plotas: 13.83 kv. m
Aprašymas: patalpa 1-12
Įrašas galioja: Nuo 2014-05-16
Terminas: Nuo 2006-11-15 iki 2016-11-15

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: TEO LT, AB, a.k. 121215434

Daiktas: pastatas Nr. 6296-5007-4016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-04-01 Nuomos sutartis Nr. 2000TVD/LN-163
2002-09-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
2013-06-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2
Plotas: 18.38 kv. m
Aprašymas: patalpos: 2-2, 2-3
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-26

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Visuomeninė organizacija "Giedraičių bendruomenės centras", a.k.
167623240
Daiktas: pastatas Nr. 6296-5007-4016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-03-15 Panaudos sutartis Nr. 06-T6
Plotas: 106.19 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-28
Terminas: Nuo 2006-03-15 iki 2031-03-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 62/7960

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-10-12 19:23:03

Dokumentą atspausdino



ALDONA RUSTEIKIENĖ

Administracinio pastato, adresų Molėtų r. sav., Giedraičių sen. sen., Vilniaus g. 26, nuomojamų patalpų nuompinigių skaičiavimas

Pastatas – Administracinis

Registro įrašas- 90/107044	Statybos metai- 1965 m.
Pastato unikalus Nr. 6296-5007-4016	Sienos – plytos
Paskirtis-mokslo (pažym.plane: 1B2p)	Stogas – šiferio
Bendras plotas – 301,35 kv.m	Pastatas –II aukšų
Tūris – 1200 kub.m	Nusidėvėjimas – 30 %

Metinis Savivaldybės nekilnojamo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę

$$N=V \times K_v \times K_i / T$$

N – metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V – **159,19 Eur** (iš lentelės) (Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Informaciniuose pranešimuose“);

K_v – **0,07** (iš lentelės) (vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“);

K_i – **1** (nusidėvėjimas-30%) (turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas, priklausomai nuo turto būklės):

K_i = 1 – 1,3 (taikomas labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

K_i = 1–0,7 (taikomas vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc., bet neviršija 60 proc.);

K_i = 0,7–0,5 (taikomas patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 60 proc.);

T -15 (iš lentelės nuomos aprašo) (maksimalus Savivaldybės nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytas Taisyklių priede).

$$N=159,19 \times 0,07 \times 1/15 = 0,74$$

Mėnesinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_{mk} = N/12$, kur:

N_{mk} – mėnesinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

N – metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

$$N_{mk} = 0,74/12 = 0,06$$

Perskaičiuojant Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio - $0,06 \times 2,70$ (patalpų aukštis) = 0.16

Vidutinė pastato 1 kv. m nuomos kaina – 0,16 Eur

Nuomojamas plotas – 248,41 kv. m


Vanduo Plėšnyšienė