VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-08-26 15:00:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/137352**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-02-03**
Adresas: **Molėtų r. sav. Molėtų m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 4**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0202-9967**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6252/0001:144 Molėtų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0678 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0678 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1510 Eur**
Žemės sklypo vertė: **944 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-20**

2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **6297-7000-3018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **352.18 kv. m**
Pagrindinis plotas: **252.48 kv. m**
Tūris: **1564 kub. m**
Užstatytas plotas: **273.00 kv. m**
Koordinatė X: **6122632**
Koordinatė Y: **590083**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **233000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **163000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-07-07**
Vidutinė rinkos vertė: **36100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-07**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **takai**
Unikalus daikto numeris: **6297-7000-3029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-03-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995**
Daiktas: **pastatas Nr. 6297-7000-3018, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 6297-7000-3029, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251 , 1995-12-18**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-26**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0202-9967, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2004-01-21, Nr. 14-51**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0202-9967, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0202-9967, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2004-01-21, Nr. 14-51**
Plotas: **0.0044 ha**
Aprašymas: **Turi teisę naudotis keliu,esančiu sklype,kurio kad.Nr.6252/0001:0075**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-19**

6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0202-9967, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2004-01-21, Nr. 14-51**
Plotas: **0.0073 ha**
Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims naudotis keliu,plane pažymėtu indeksu S**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-19**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794**
Daiktas: **pastatas Nr. 6297-7000-3018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2006-11-15, Nr. 09-T6**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-11-15, Nr. 09-T6
Susitarimas, 2007-01-16
Plotas: **7.11 kv. m**
Aprašymas: **patalpa 1-9**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-16**
Terminas: **Nuo 2006-11-15 iki 2016-11-15**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Utenos teritorinė darbo birža, a.k. 191439314**
Daiktas: **pastatas Nr. 6297-7000-3018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-12-22**
Nuomos sutartis, 2007-12-22, Nr. T5-17
Raštas, 2013-04-18, Nr. S-431-(6.2)
Plotas: **12.48 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-23**
Terminas: **Nuo 2007-12-22 iki 2017-12-22**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Utenos teritorinė darbo birža, a.k. 191439314**
Daiktas: **pastatas Nr. 6297-7000-3018, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2010-09-01, Nr. T5-30**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-09-01
Plotas: **202.96 kv. m**
Aprašymas: **patalpos:1-5, 1-21....1-31**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-23**
Terminas: **Nuo 2010-09-01 iki 2015-09-01**

7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0202-9967, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2011-12-20, Nr. 40SUN-40**
Plotas: **0.0678 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-27**
Terminas: **Nuo 2011-12-20 iki 2077-12-20**

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0202-9967, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2004-01-21, Nr. 14-51**
Plotas: **0.006 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-19**

9.2. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0202-9967, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2004-01-21, Nr. 14-51**
Plotas: **0.0024 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-19**

9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0202-9967, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2004-01-21, Nr. 14-51**
Plotas: **0.0042 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-19**

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 6297-7000-3018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-07-07**
Asmens prašymas, 2015-08-17, Nr. B22-1132
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-26**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Nidulus appraisal", a.k. 135614151
Daiktas: **pastatas Nr. 6297-7000-3018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-07-07**
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1688
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-26**

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: **62/9673**

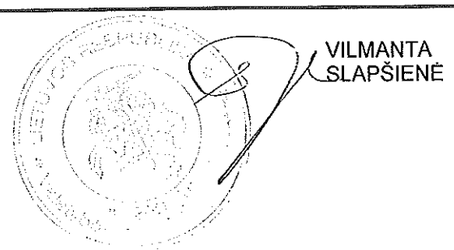
---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

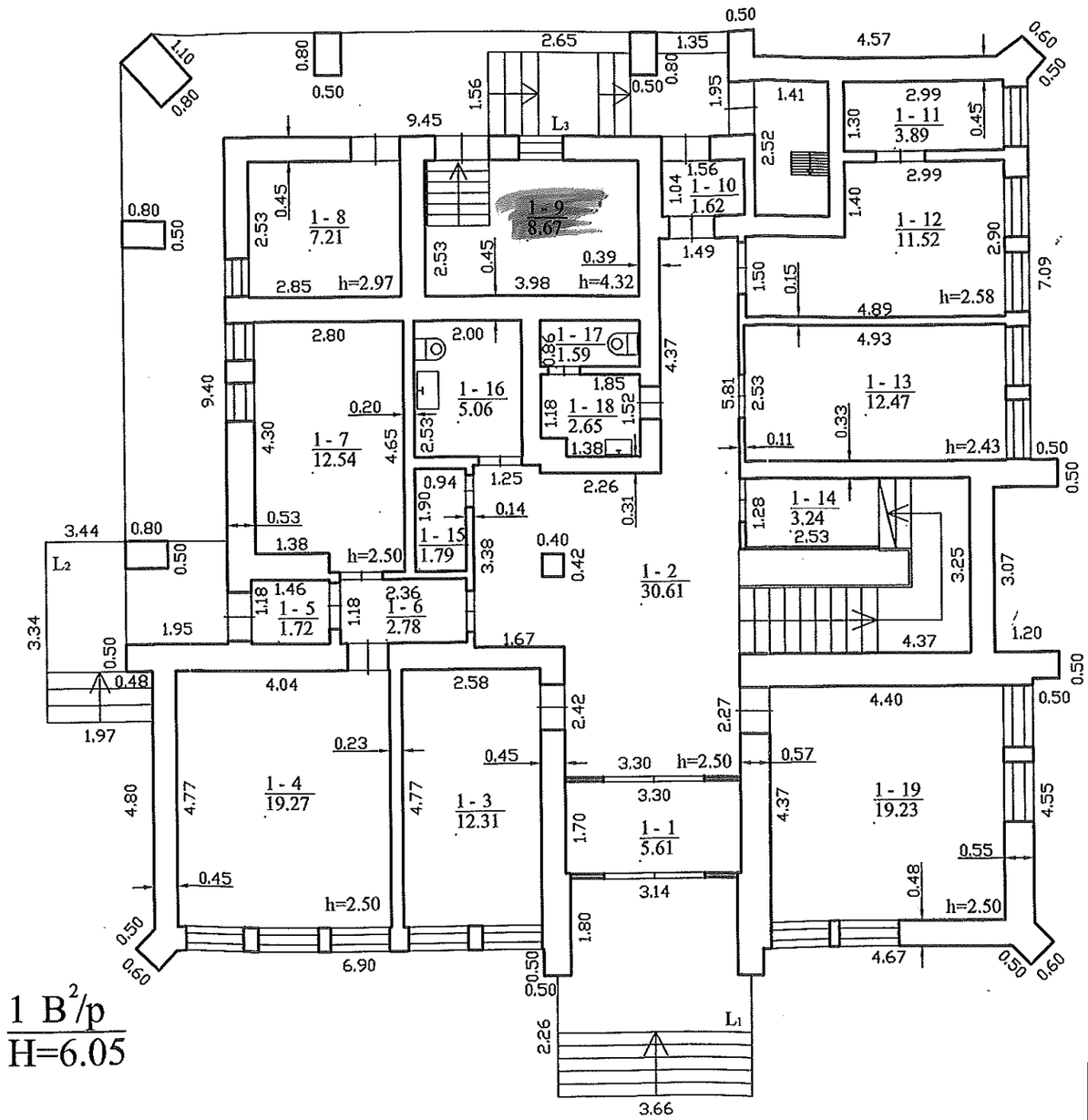
2015-08-26 15:00:04

Dokumentą atspausdino
Registratorė



VILMANTA
SLAPŠIENĖ

1055430709



NIDULUS APPRAISAL	UAB "Nidulus appraisal"		
	Kvalifikacijos pžymėjimo Nr. 2M-M-1688		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Martinaitė		2015-07-07
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Molėtų r. sav. Molėtų m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 4			
Sudarytas pagal 2015-07-07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2/p	

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-12 14:48:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/34301**
Registro tipas: **Statinial**
Sudarymo data: **1997-04-22**
Adresas: **Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Toliejų k., Toliejų g. 16**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Administracinis**

Unikalus daikto numeris: **6296-2001-4018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **799.00 kv. m**
Naudingas plotas: **60.81 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **35.55 kv. m**
Pagrindinis plotas: **641.06 kv. m**
Tūris: **4399 kub. m**
Užstatytas plotas: **646.36 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **2**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **352246 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **197268 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **59177 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-10-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
64,50kv.m (paž.butas Nr.2) iš 799,00kv.m valdytoja Zofija Stasiūnienė

12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: **62/7673**

13. Informacija apie duomenų sandorius tikslinimą: įrašų nėra

2016-10-12 14:48:45

Dokumentą atspausdino ALDONA RUSTEIKIENĖ

13.02

1-8
11.50

2.77

4.15

1-9
21.61

8.66

5.22

4.14

0.40

4.04

3.00

1-10
13.56

4.63

1-11
17.99

3.78

4.80

1-12
19.63

4.12

4.81

1-13
19.89

4.11

4.86

1-14
22.26

4.60

18.71

1-2
45.23

12.10

0.62

0.40

1-20
11.73

7.98

0.13

1-19
13.06

3.34

1-18
13.22

3.38

1-17
17.16

4.96

4.89

5.10

0.13

0.51

4.70

3.07

3.83

2.30

4.67

24.37

3.91

3.91

3.46

5.15

1-21
4.70

1.30

1-3
6.73

2.45

2.31

2.77

1-1
8.85

3.80

5.09

2.33

0.97

2.42

1.95

1.23

1.97

3.37

4.76

0.41

1-22
21.97

6.00

3.59

3.93

1.79

4.67

3.70

3.66

1-15
15.78

2.49

1.30

1.27

1-16
1.24

4.98

1.01

4.34

2.40

0.04

2.00

3.26

1.40

0.42

2.17

3.40

16'/p
H=3.80

26'/p
H=2.80

1B²/p
H=6.86

ŽEMĖS IR KITO NEKILNO
KADASTRO IR REGISTRO
UTENOS FIL

parengė	V., pavardė	parašas
tech.	G. Copienė	
Gr. ved.		

PASTATO .....AUKŠTO PLA

MOLĖTŲ R. ..... savivaldybė MOLĖ

TOLIEJŲ ..... kaimas .....

sudarytas pagal .....
kadastro matavimų duomen

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-12 14:49:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
Registro Nr.: **90/64730**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1993-05-25**
Adresas: **Molėtų r. sav., Videniškių sen., Videniškių k., Ramybės g. 3**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Administracinis**
Unikalus daikto numeris: **6294-7001-4011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **1B1m**
Statybos pabaigos metai: **1947**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **142.64 kv. m**
Pagrindinis plotas: **133.43 kv. m**
Tūris: **445 kub. m**
Užstatytas plotas: **104.82 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-05-25**

2.2. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **6294-7001-4022**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **2I1m**
Statybos pabaigos metai: **1947**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **68 kub. m**
Užstatytas plotas: **28.38 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-05-25**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **6294-7001-4033**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1947**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-05-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995**
Daiktas: **pastatas Nr. 6294-7001-4011, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6294-7001-4022, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 6294-7001-4033, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-06 Valdybos potvarkis Nr. 123-v**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

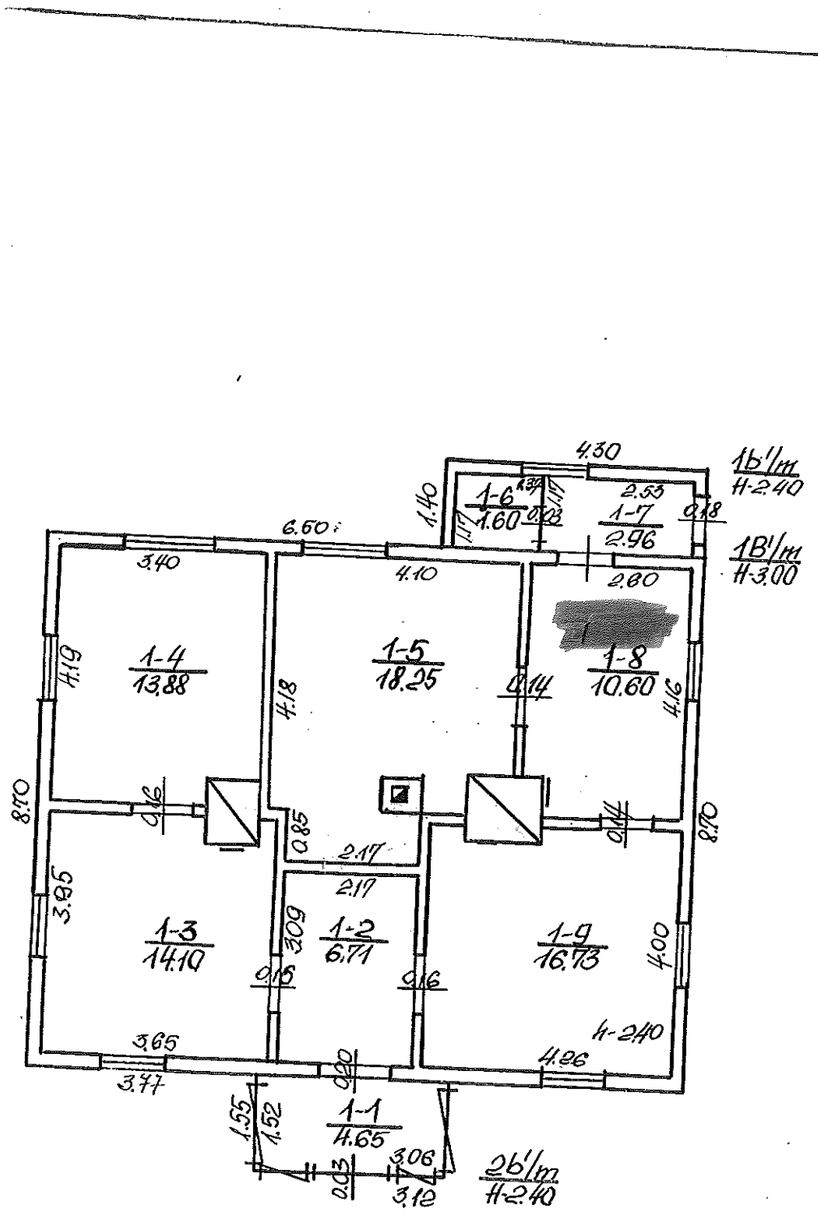
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: **62/7612**

13. Informacija apie duomenų sandorius tikslinimą: įrašų nėra

Aldona Rastenienė 2016-10-12 14:49:26
Turto registrus vedėja



UTENOS TERITORINIS VALSTYBĖS
INVENTORIZAVIMO, PROJEKTAVIMO
IR PASLAUGŲ BIURAS

VIDENIŠKIU, G-vė NM. Nr. bl.

GATVĖS	KV	SKL	Rašė / Sudarė:	
MOLĖTŲ, R.			(R. VIENUMIENĖ)	
M 1:100			1B'/m Tikrino:	

TAMYBINĖ GRUPĖ Nr. 2 1993 m. 05 mėn. 25

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-12 14:50:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1361305**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2010-04-28**
Adresas: **Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 8**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2045-8593**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6250/0003:745 Mindūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.7000 ha**
Užstatyta teritorija: **0.7000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3893 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2433 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6430 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-02-02**

2.2. **Pastatas - Administracinis**

Unikalus daikto numeris: **6298-8021-1019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **1B1p**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **308.21 kv. m**
Pagrindinis plotas: **217.65 kv. m**
Tūris: **1804 kub. m**
Užstatytas plotas: **417.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **155812 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **139927 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20989 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-01-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-23**

2.3. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **6298-8021-1028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **2P1p**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **93 kub. m**
Užstatytas plotas: **44.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3686 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **3170 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **476 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-01-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-23**

2.4. **Pastatas - Katilinė**

Unikalus daikto numeris: **6298-8021-1030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **3H1p**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **369 kub. m**
Užstatytas plotas: **102.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32591 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**

Atkuriamoji vertė: **28028 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4204 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-01-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-23**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, aikštelė, rezervuarai C1,C2)**
Unikalus daikto numeris: **6298-8021-1040**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16473 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **11496 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1724 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-01-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-23**

---

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-8593, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-715**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-11**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995**
Daiktas: **pastatas Nr. 6298-8021-1019, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 6298-8021-1028, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6298-8021-1030, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 6298-8021-1040, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-18 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-05**

---

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-8593, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

---

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

---

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794**
Daiktas: **pastatas Nr. 6298-8021-1019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-11-15 Panaudos sutartis Nr. 09-T6**
2006-11-15 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 09-T6
2007-01-16 Susitarimas
Plotas: **11.28 kv. m**
Aprašymas: **patalpa 1-20**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-16**
Terminas: **Nuo 2006-11-15 iki 2016-11-15**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-8593, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Panaudos sutartis Nr. 40SUN-19**
Plotas: **0.70 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-11**
Terminas: **Nuo 2011-06-16 iki 2088-06-16**

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-8593, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-715**
Plotas: **0.226 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-11**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-8593, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-715**
Plotas: **0.017 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-11**

9.3. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-8593, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-715**
Plotas: **0.106 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-11**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-8593, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-715**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-11**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "ATERRA", a.k. 300582411
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-8593, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-08-04 Licencija Nr. G-443-(789)**
2007-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-11**

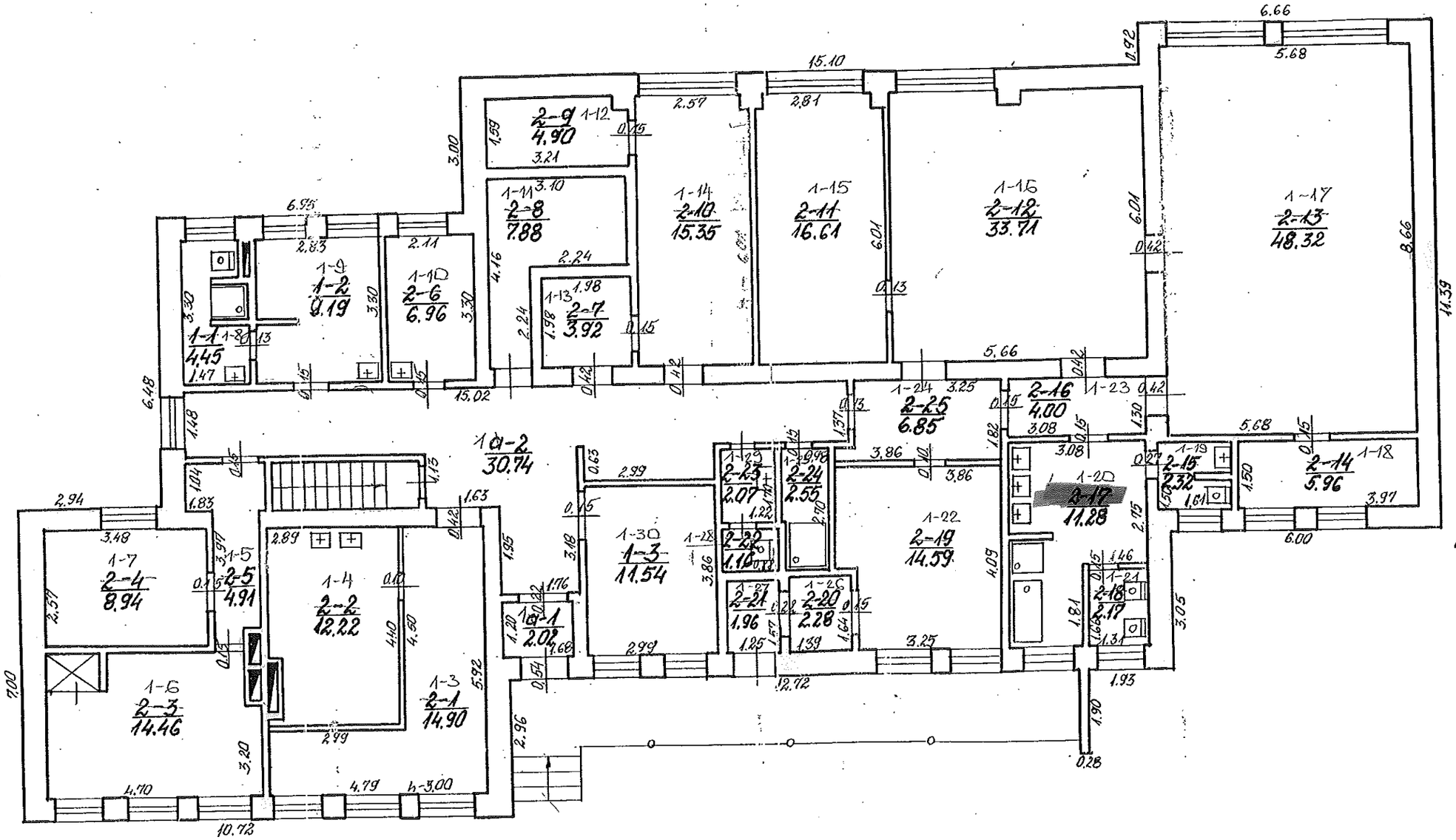
11. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs adresas Liepų g. 19

12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: **62/8545**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-10-12 14:50:07

Dokumentą atspausdino ALDONA RUSTEIKIENĖ



MINDŪNU KN.

MINDŪNU SEN.

1B½

100

2

07 07 16

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-02-28 09:31:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1402947**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2010-12-23**
Adresas: **Molėtų r. sav. Dubingių sen. Dubingių mstl. Ąžuolyno g. 8**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus Nr.: **4400-2123-8939**
Kadastrinis Nr: **6220/0003:304 Dubingių k.v.**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitā**
Naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Naudojimo pobūdis: **Administracinės paskirties pastatų statybos**
Žemės sklypo plotas: **1.9905 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.8501 ha**
Iš jo: Sodų plotas: **0.1610 ha**
Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.6891 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1064 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0340 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **16720 Lt**
Žemės sklypo vertė: **10450 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **93300 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-15**

2.2. **Pastatas - Administracinis**

Unikalus Nr.: **6298-4008-5017**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **1B1b**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **402.50 kv. m**
Pagrindinis plotas: **156.78 kv. m**
Plotas bruto: **541.00 kv. m**
Užstatytas plotas: **429.00 kv. m**
Tūris: **1414 kub. m**
Koordinatė X: **6103659**
Koordinatė Y: **592699**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **751000 Lt**
Atkuriamoji vertė: **646000 Lt**
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: **2012-11-14**
Vidutinė rinkos vertė: **31400 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-14**

2.3. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus Nr.: **6298-4008-5028**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **2l1p**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Sienos: **Plytos**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
Tūris: **52 kub. m**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11700 Lt**
Atkuriamoji vertė: **4210 Lt**
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: **2010-12-23**
Vidutinė rinkos vertė: **211 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-06**

---

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2123-8939, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-22, Nr. Ž 40-14-267**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-29**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995**
Daiktas: **pastatas Nr. 6298-4008-5017, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 6298-4008-5028, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **Savivaldybės mero potvarkis, 1997-11-07, Nr. 95**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-18**

---

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2123-8939, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-22, Nr. Ž 40-14-267**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-29**

---

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

---

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2123-8939, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2010-12-31, Nr. P40/2010-12**
Plotas: **1.9905 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-05**
Terminas: **Nuo 2010-12-31 iki 2084-12-31**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Visuomeninė organizacija "Dubingių bendruomenės centras", a.k. 167620479**
Daiktas: **pastatas Nr. 6298-4008-5017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-10-01, Nr. 25-T6**

Panaudos sutartis, 2010-10-01, Nr. 25-T6
Plotas: 115.91 kv. m
Aprašymas: patalpų indeksai:2-4(40,41 kv.m), 3-2(34,79 kv.m), 3-1(12,66 kv.m), 3-3(10,39 kv.m), 3-5(2,39 kv.m), 3-4(2,95 kv.m), 2-3 (12,32 kv.m)
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-09
Terminas: Nuo 2010-10-01 iki 2020-10-01
AB Lietuvos paštas 2013-01-21 sut. 14.47

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2123-8939, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-22, Nr. Ž 40-14-267
Plotas: 1.9905 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-29

9.2. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2123-8939, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-22, Nr. Ž 40-14-267
Plotas: 1.9905 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-29

9.3. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2123-8939, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-22, Nr. Ž 40-14-267
Plotas: 0.0275 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-29

9.4. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2123-8939, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-22, Nr. Ž 40-14-267
Plotas: 0.024 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-29

9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2123-8939, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-22, Nr. Ž 40-14-267
Plotas: 0.2005 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-29

9.6. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2123-8939, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-22, Nr. Ž 40-14-267
Plotas: 1.9905 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-29

9.7. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2123-8939, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-22, Nr. Ž 40-14-267
Plotas: 0.153 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-29

9.8. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2123-8939, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos

skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-22, Nr. Ž 40-14-267
Plotas: 0.0424 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 6298-4008-5017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2013-02-12, Nr. B75-110**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-27**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EGLĖ ERINGYTĖ-SLIEKIENĖ, gim.1983-01-20
Daiktas: **pastatas Nr. 6298-4008-5017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-11-14**
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1087
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-27**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Granvalda", a.k. 300500784
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2123-8939, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Licencija, 2009-03-05, Nr. G-1029-(735)**
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-09-15
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-833
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-29**

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2123-8939, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-22, Nr. Ž 40-14-267**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-29**

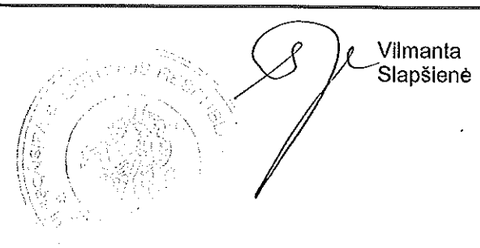
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-02-28 09:31:19

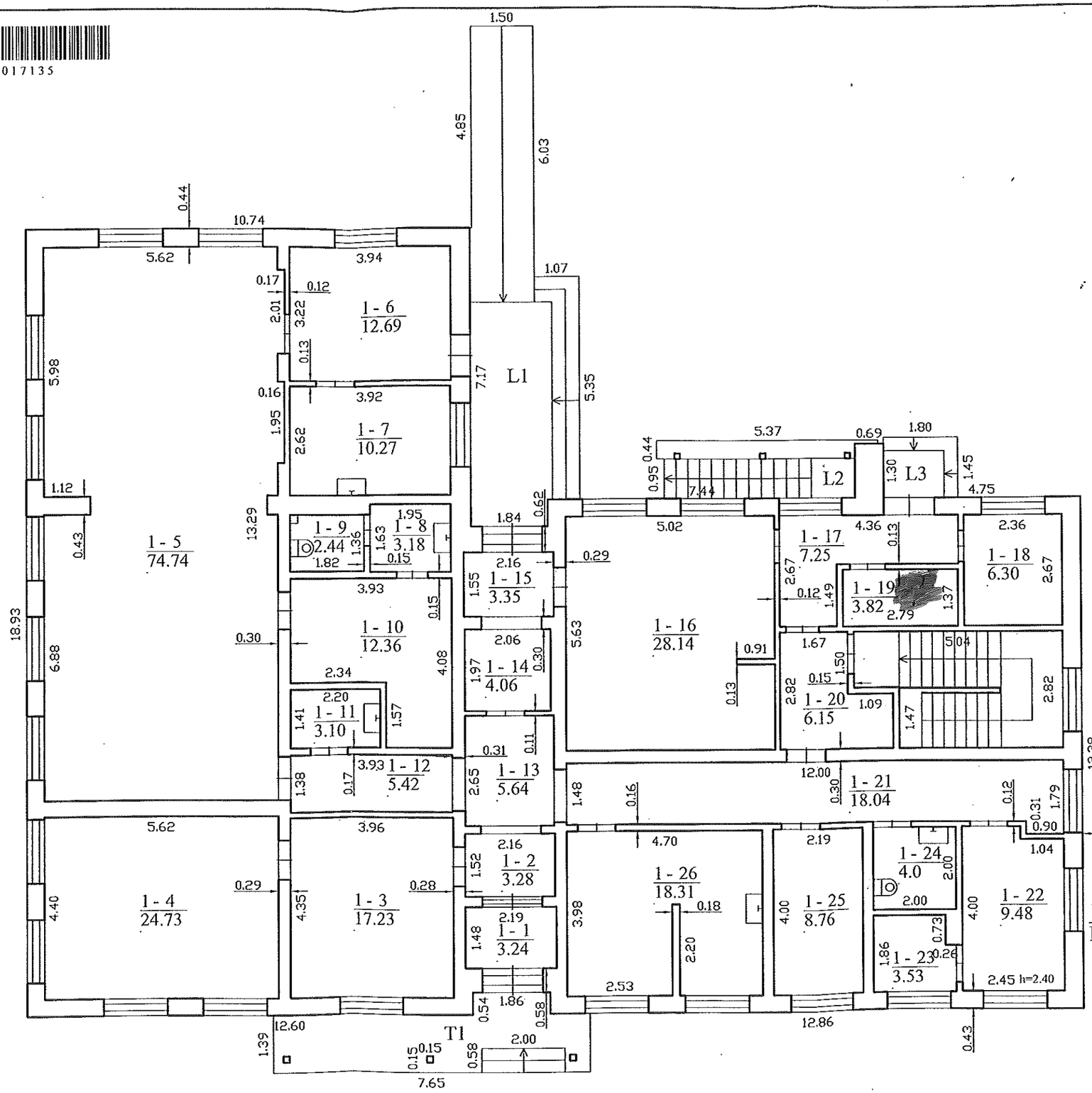
Dokumentą atspausdino:
Registratorė



Vilmanta
Slapšienė

1034017135

PIRMAS AUKŠTAS



1 B¹/b
Hi=2.70

Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-1087
Individualios veiklos pažymos nr. (4.65)-332-1203
Tel. nr. +37063443807

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	E.Eringytė-Sliekienė		2012-11-16

Pirmo aukšto planas — M1:100

Molėtų r. sav. Dubingių mstl.
Ąžuolyno g. 8

Sudarytas pagal 2012-11-14 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1B1b

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-02-01 12:50:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/101928**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2001-12-28**
Adresas: **Molėtų r. sav. Balninkų sen. Balninkų mstl. Alaušų g. 21**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Administracinis**

Unikalus Nr.: **6297-4007-8018**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Sienos: **Plytos**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **455.95 kv. m**
Pagrindinis plotas: **261.30 kv. m**
Užstatytas plotas: **203.00 kv. m**
Tūris: **1746 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **529038 Lt**
Atkuriamoji vertė: **412650 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **165060 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995**
Daiktas: **pastatas Nr. 6297-4007-8018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251, 1995-11-30**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **62/7984**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

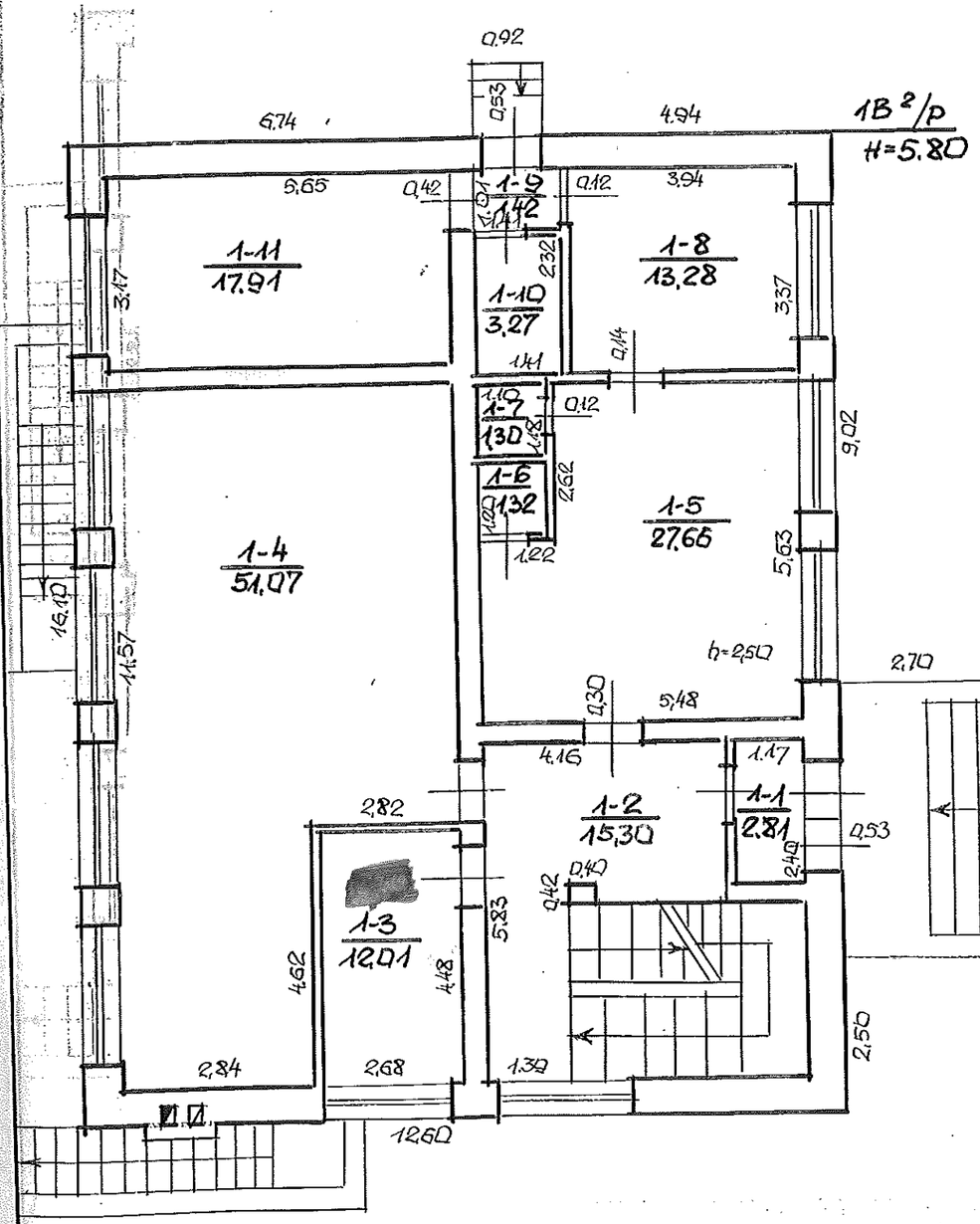
2012-02-01 12:50:29

Dokumentą atspausdino: Vyr. registratorė Vida Minkštimienė

LIETUVOS RESPUBLIKA * Valstybės įmonė Registrų centras * 2090/03 *

3

PIRMAS AUKŠTAS



BALNINĖLĖ APŠ.

MOLĖTŲ RAJ. 100

1B²/P

2 5 03 14

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-04-14 11:21:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/769922**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-06-11**
Adresas: **Molėtų r. sav. Alantos mstl. Antano Kraujelio g. 3**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus Nr.: **4400-1137-8126**
Kadastrinis Nr: **6201/0003:316 Alantos k.v.**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Naudojimo pobūdis: **Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos**
Žemės sklypo plotas: **2.2718 ha**
Užstatyta teritorija: **2.0855 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1863 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **46344 Lt**
Žemės sklypo vertė: **28965 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **30300 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-10-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-07**

2.2. **Pastatas - Mokykla**

Unikalus Nr.: **6295-4003-3030**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Pažymėjimas plane: **1C1p**
Statybos pradžios metai: **1911**
Statybos pabaigos metai: **1911**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **3567.27 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2882.79 kv. m**
Plotas bruto: **4936.00 kv. m**
Užstatytas plotas: **3209.00 kv. m**
Tūris: **17084 kub. m**
Koordinatė X: **6135944**
Koordinatė Y: **581923**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7910000 Lt**
Atkuriamoji vertė: **6328000 Lt**
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: **2010-06-08**
Vidutinė rinkos vertė: **385000 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-06-18**

2.3. **Pastatas - Mokykla**

Unikalus Nr.: **6295-4003-3026**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Pažymėjimas plane: **2C1m**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **101.80 kv. m**
Pagrindinis plotas: **77.00 kv. m**
Plotas bruto: **126.00 kv. m**
Užstatytas plotas: **80.00 kv. m**
Tūris: **316 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **93500 Lt**
Atkuriamoji vertė: **28100 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **7020 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-03**

2.4. **Pastatas - Mokykla**
Adresas: **Molėtų r. sav. Alantos mstl. Dariaus ir Girėno g. 2**
Unikalus Nr.: **6295-4003-3019**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Pažymėjimas plane: **3C1m**
Statybos pabaigos metai: **1933**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Rąstai**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **134.68 kv. m**
Pagrindinis plotas: **127.56 kv. m**
Plotas bruto: **156.00 kv. m**
Užstatytas plotas: **156.00 kv. m**
Tūris: **483 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **151000 Lt**
Atkuriamoji vertė: **64900 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **16200 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-03**

2.5. **Pastatas - Ūkio pastatas**
Unikalus Nr.: **4400-0537-5822**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **4I1m**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Sienos: **Rąstai**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **234.00 kv. m**
Tūris: **598 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **59200 Lt**
Atkuriamoji vertė: **17800 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **2490 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-03**

2.6. **Pastatas - Ūkio pastatas**
Unikalus Nr.: **4400-0537-5862**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **5l1ž**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**
Tūris: **126 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11600 Lt**
Atkuriamoji vertė: **3480 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **488 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-03**

2.7. **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **lauko tualetas**
Unikalus Nr.: **4400-0537-5938**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti statiniai**
Pažymėjimas plane: **v**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **804 Lt**
Atkuriamoji vertė: **241 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **34 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1137-8126, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2007-06-11, Nr. 14-800**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-11**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995**
Daiktas: **pastatas Nr. 6295-4003-3019, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 6295-4003-3026, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6295-4003-3030, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0537-5822, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0537-5862, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-0537-5938, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251, 1995-12-28**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1137-8126, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-06-18**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1137-8126, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2007-06-12, Nr. PN 62-2007-0002**
Plotas: **2.2718 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-12**
Terminas: **Nuo 2007-06-12 iki 2106-06-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. **Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1137-8126, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2007-06-11, Nr. 14-800**
Plotas: **0.0534 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-11**

9.2. **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1137-8126, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2007-06-11, Nr. 14-800**
Plotas: **0.1854 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-11**

9.3. **Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1137-8126, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2007-06-11, Nr. 14-800**
Plotas: **0.1863 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-11**

9.4. **Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1137-8126, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2007-06-11, Nr. 14-800**
Plotas: **2.2718 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-11**

9.5. **Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1137-8126, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2007-06-11, Nr. 14-800**
Plotas: **0.0154 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-11**

10. Kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko**
UAB "Granvalda", a.k. 300500784
Daiktas: **pastatas Nr. 6295-4003-3030, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-06-18**
Licencija, Nr. 370G-735
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-750
Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-14**

10.2. **Rekonstrukcija**
Daiktas: **pastatas Nr. 6295-4003-3030, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2010-08-31,**
Nr. PTN-90-100831-00047
Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-14**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

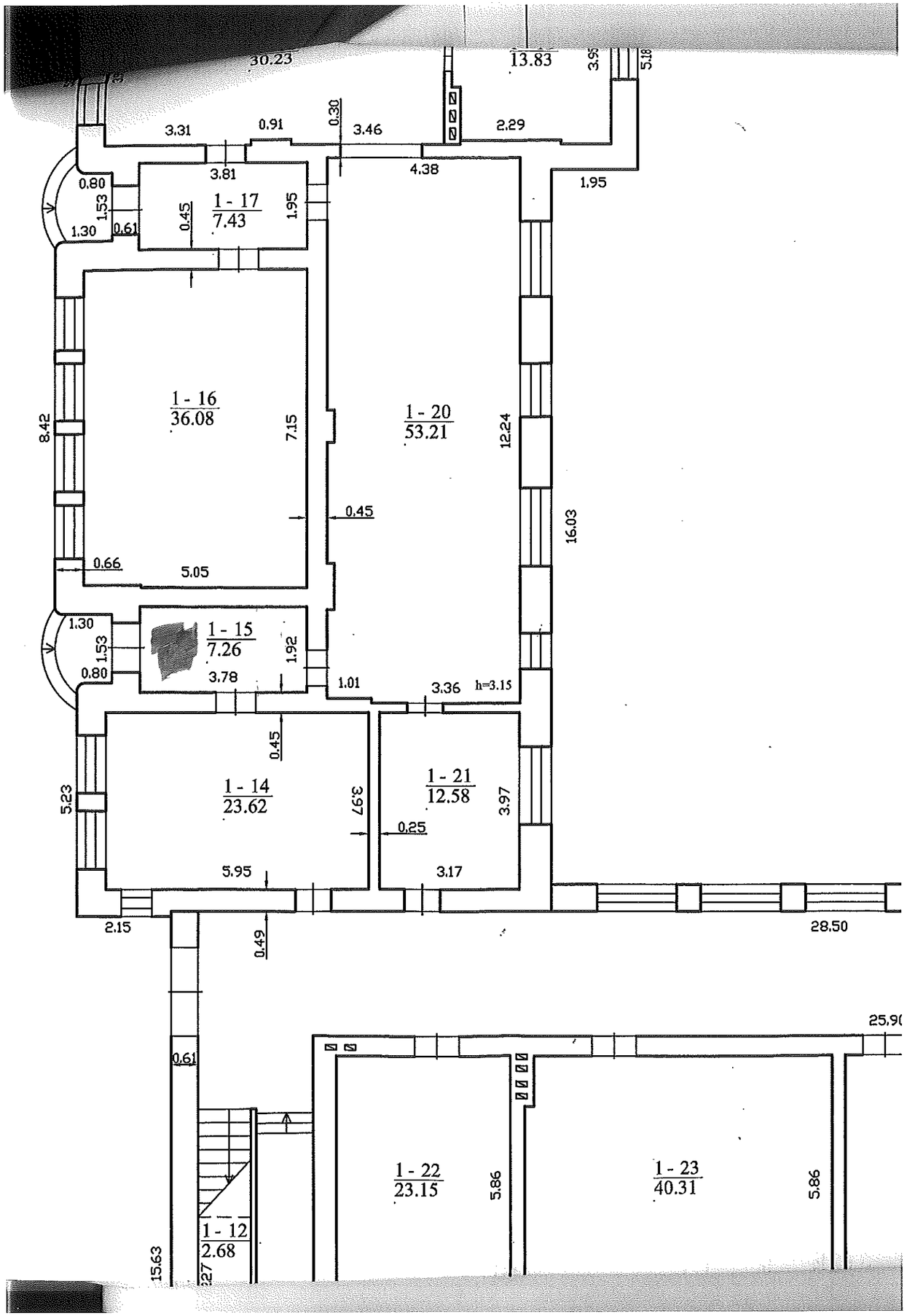
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2011-04-14 11:21:59

Dokumentą atspausdino:Registratorė Rita Zenkienė

LIETUVOS RESPUBLIKA * Valstybės įmonė Registrų centras * 2090/01 *


30.23
13.83
3.95
5.18
3.31
0.91
0.30
3.46
2.29
3.81
4.38
1.95
0.80
1.53
1.30
0.61
0.45
1 - 17
7.43
1.95
1 - 16
36.08
8.42
7.15
1 - 20
53.21
12.24
16.03
0.45
0.66
5.05
1.30
1.53
0.80
1 - 15
7.26
1.92
3.78
1.01
3.36
h=3.15
0.45
1 - 14
23.62
5.23
3.97
1 - 21
12.58
3.97
0.25
5.95
3.17
2.15
0.49
28.50
25.90
0.61
1 - 22
23.15
5.86
1 - 23
40.31
5.86
1 - 12
2.68
15.63
27

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2007-05-05 11:24:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:**90/74948**
Sudarymo data:**2000-01-21**
Versija:**2 (2007-05-05)**
Statusas:**Visiškai sutvarkyti ir juridiškai teisingi duomenys**
Adresas:**Molėtų r. sav. Inturkės k.** Vaidmylos g. 16

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Administracinis**

Paskirtis:**Administracinė**
Unikalus Nr.:**6298-8020-6010**
Žymėjimas:**1B2p**
Statybos pabaigos metai:**1988**
Aukštų skaičius:**2**
Sienos:**Plytos**
Užstatytas plotas:**289 kv.m.**
Bendras plotas:**583.92 kv.m.**
Pagrindinis plotas:**331.47 kv.m.**
Pagalbinis plotas:**252.45 kv.m.**
Tūris:**2576 kub.m.**
Baigtumo procentas:**100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas:**10 %**
Šildymas:**Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Atkuriamoji vertė:**546953 Lt**
Vidutinė rinkos vertė:**109391 Lt**
Vertinimų nustatymo data:**2000-01-21**
Kadastro duomenų fiksavimo data:**2000-01-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ , a.k. 111106995**
Daiktas:**pastatas Nr.6298-8020-6010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas:**Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251 , 1995-11-20**
Įrašas galioja:**Nuo 2007-05-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.:**62/7449**

Gatvė Kalety

Namo Nr. 67

(miestas) Jurbarkas

Sklypo Nr.

(miesto rajonas) Jurbarkas

Kad. Nr.

Asmens nuosavybės fondas

Gyvenamojo namo techninis pasas

Nr.

Savininko pavardė, v. i. v.	Dalis	Teisės valdymo pagrindas
1.1 Kalety g. Jurbarkas Utėna elybės Baryba		Perdavimo aktas 1995 11. 20.

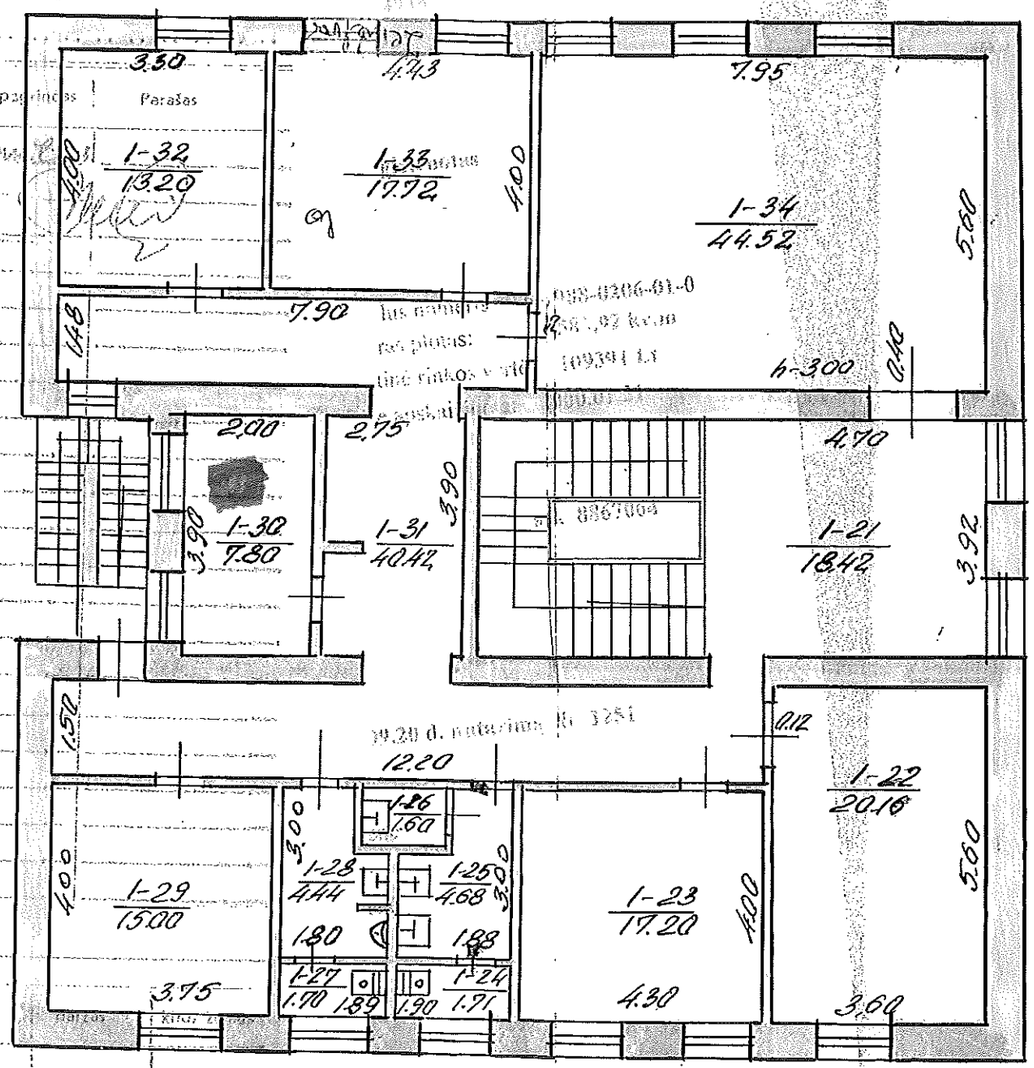
Žemės sklypo eksplikacija

Viso	Tame jis yra					
naudojama	užstatyta	viso kiemo	šalia gatvių	gatvės	sodas	
889						

Patalpų charakteristika

Aukštų skaičius	Gyvenamųjų kambarių skaičius	Naudingas plotas	Žymos apie patalpų būklę	
		692,61	Gyvenamasis	Ūkinės paskirties
			3 2 2	1 4 3

92 1057 30000



II

INTURKĖ

HOLĖTU R. COO

1B2/p

GRUPĖ Nr.2 1993 m. 02 20