



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-16 11:03:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1312672
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2009-07-31
 Adresas: Molėtų r. sav., Inturkės sen., Bučeliškės k. 6
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-1953-7056
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6230/0001:618 Inturkės k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.4709 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3795 ha
 Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3795 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0724 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0190 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.8
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1731 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1082 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1738 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-10-22
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-11-18

2.2.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: 6299-7002-4015
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Negyvenamoji
 Pažymėjimas plane: 1K2p
 Statybos pabaigos metai: 1989
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Suskystintos
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 1072.50 kv. m
 Pagrindinis plotas: 476.63 kv. m
 Tūris: 4870 kub. m
 Užstatytas plotas: 508.23 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 437479 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 7 %
 Atkuriamoji vertė: 406305 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 101576 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-06-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-22

2.3.

Pastatas - Transformatorinė

Unikalus daikto numeris: 6299-7002-4026
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 2H1p
 Statybos pabaigos metai: 1989
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 207 kub. m
 Užstatytas plotas: 34.48 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22364 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %
 Atkuriamoji vertė: 19904 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 4976 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-06-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-22

2.4.

Pastatas - Siurblinė

Unikalus daikto numeris: 6299-7002-4037
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 3H1p
 Statybos pabaigos metai: 1989
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1

Tūris: 10 kub. m
 Užstatytas plotas: 4.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1789 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %
 Atkuriamoji vertė: 1592 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 398 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-06-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-22

- 2.5. **Kiti Inžineriniai statiniai - Klemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: grėžinys, rezervuarai - 2 vnt.
 Unikalus daikto numeris: 6299-7002-4048
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti Inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1989
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9343 Eur
 Atkuriamoji vertė: 6820 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1705 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-06-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995
 Daiktas: pastatas Nr. 6299-7002-4015, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 6299-7002-4026, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6299-7002-4037, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 6299-7002-4048, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 409
 2016-05-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. L-140
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-04
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1953-7056, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-24 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 14-1454
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1953-7056, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio
 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: Labdaros ir paramos fondas "Nugalėtojų akademija", a.k. 191363076
 Daiktas: pastatas Nr. 6299-7002-4015, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 6299-7002-4026, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6299-7002-4037, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 6299-7002-4048, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-08-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1
 2010-08-16 Panaudos sutartis Nr. 1
 Aprašymas: administracinio pastato 1K2p (UNR.6299-7002-4015) perduodamas plotas -
 916,19 kv.m
 Įrašas galioja: Nuo 2010-09-02
 Terminas: Nuo 2010-08-16 iki 2030-08-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXXIX. Hidrografiniai draustiniai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1953-7056, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-24 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 14-1454
 Plotas: 0.4709 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-28
- 9.2. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1953-7056, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-24 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 14-1454
 Plotas: 0.4709 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-28
- 9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinų apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1953-7056, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-24 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 14-1454

- Plotas: 0.4709 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-10-28
- 9.4. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1953-7056, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-1454
Plotas: 0.0905 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-10-28
- 9.5. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir [renginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1953-7056, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-1454
Plotas: 0.1346 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-10-28
- 9.6. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1953-7056, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-1454
Plotas: 0.019 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-10-28
- 9.7. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1953-7056, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-1454
Plotas: 0.066 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-10-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1953-7056, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-1454
[rašas galioja: Nuo 2009-10-27
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "SBE", a.k. 167622291
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1953-7056, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-04-24 Licencija Nr. 71G-634
2005-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2009-10-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

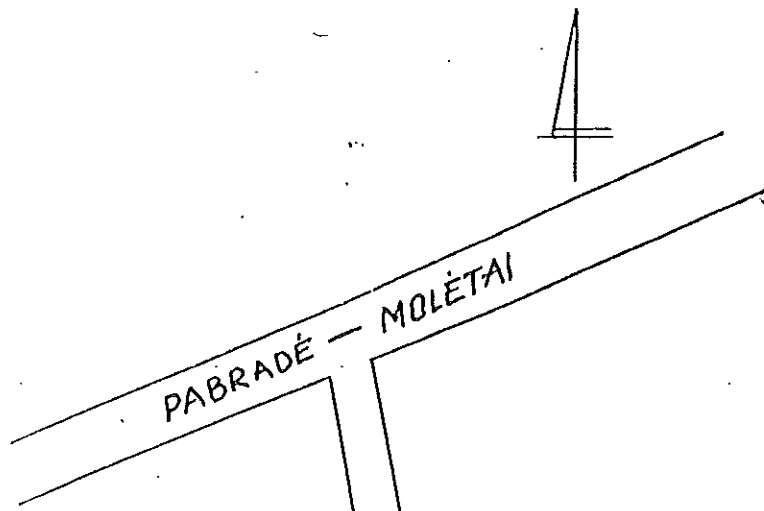
Archyvinės bylos Nr.: 62/8587

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: [rašų nėra

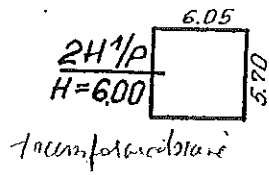
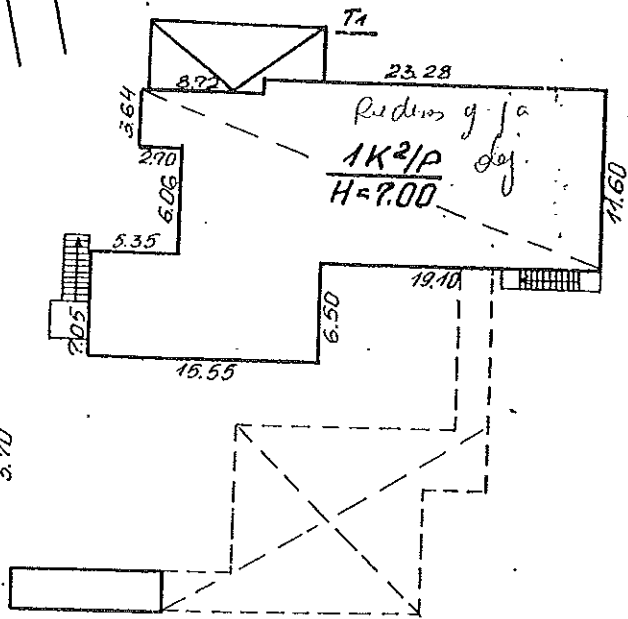
2016-08-16 11:03:21

Dokumentą atspausdino

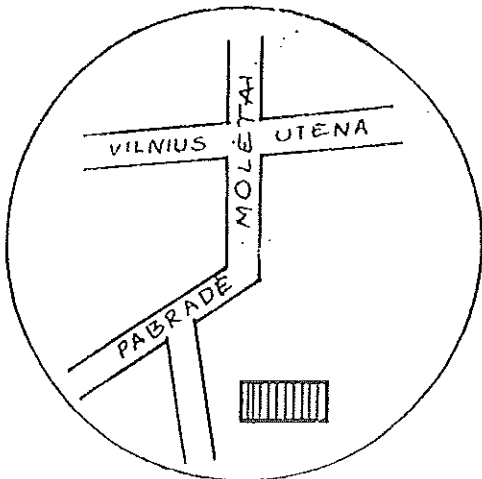
ALDONA RUSTEIKIENĖ



niemolinė
3H¹/P
H=2.50



OC₁
OC₂



VI. Respublikos inventarizavimo projektavimo ir pastatų būvės "UAB ROS BŪVĖJAS"				
BUČELIŠKIS KM			Nr.	
Mastelis	Kv.	SRL	Artūras	Sutartis: <i>[Signature]</i>
MOLĖTAI RAJ.			SHCENA	Užrašas: <i>[Signature]</i>
MA 1:500				(Danguolė Kadlauskienė)
Grupės žemėlapis Nr. 2 1997 m. 09 mėn. 25 d.				



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU) MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS FUNKCIJOMS VYKDYTI

2016 m. rugpjūčio 5 d. Nr. B6-661

Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 5 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1, 2, 8 punktais ir 4 dalimi, 27 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 2 dalimi, Molėtų rajono savivaldybės turto, pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. B1-38 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto, pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4, 7 punktais ir 7.1, 7.2, 7.3 papunkčiais bei atsižvelgdamas į Savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos 2016 m. rugpjūčio 4 d. posėdžio protokolą Nr. T21-12:

1. P r i p a ž į s t u nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Molėtų rajono savivaldybės administracijos funkcijoms vykdyti savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Molėtų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą turtą, esantį Molėtų r. sav., Inturkės sen., Bučeliškės k. 6:

1.1. administracinį pastatą (unikalus numeris 6299-7002-4015, bendras plotas 1072,50 kv. m, plane pažymėtas 1K2p, įsigijimo vertė 312 349,40 Eur, likutinė vertė 2016 m. liepos 31 d. – 200 011,50 Eur);

1.2. siurblinės pastatą (unikalus numeris 6299-7002-4037, užstatytas plotas 4,0 kv. m, plane pažymėtas 3H1p, įsigijimo vertė 579,24 Eur, likutinė vertė 2016 m. liepos 31 d. – 233,28 Eur);

1.3. kiemo statinį – gręžinį (unikalus numeris 6299-7002-4048, be likutinės vertės);

1.4. kiemo statinius – 2 rezervuarus (plane pažymėtų C1, C2, unikalus numeris 6299-7002-4048, be likutinės vertės).

2. Siūlau:

2.1. 1.1 – 1.3 papunkčiuose nurodytą turtą perduoti pagal panaudą 10 metų labdaros ir paramos fondui „Nugalėtojų akademija“ įstatuose numatyta veiklai vykdyti;

2.2. 1.4 papunktyje nurodytą turtą nurašyti kaip netinkamą (negalimą) naudoti.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
Pavadojantis direktoriu



Karolis Balčiūnas