



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA
2016 m. mėn. d.
Nr. 000-194

MOLĖTŲ R. ALANTOS GIMNAZIJA

A. Kraujelio g. 3, Alanta, 33312 Molėtų r., tel. (83) 835 8110, faks. (83) 835 8110, el.p. alantosvm@is.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191227973

Molėtų rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui

2016-10-07 Nr. D10-144

DĖL PATALPŲ PERDAVIMO

Prašau perduoti pagal panaudos sutartį 10 metų laikotarpiui neatlygintinai naudoti savarankiškosios savivaldybės funkcijos – savivaldybės teritorijoje gyvenančių vaikų iki 16 metų mokymosi pagal privalomojo švietimo programas užtikrinimui – įgyvendinimui 39,74 kv. m ploto patalpas (plane pažymėtos 2-3) ir 133,69 kv. m ploto bendro naudojimo patalpas (plane pažymėtos 1-1, 1-2, 1-5, 1-6, 2-1, 2-2) pastate - mokykloje (inventorinis Nr. 486050, registro Nr. 90/71853, bylos Nr. 62/8991, plane pažymėtas 2C2p, unikalus Nr. 6291-0001-5020), esančiame Molėtų r. sav., Balninkų mstl., Gedimino g. 10 .
Įsipareigoju atlikti perduotų patalpų einamąjį ir kapitalinį remontą.

Direktorė

Dalia Skebienė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-19**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-08-19**

- 2.3. **Pastatas - Valgykla**
 Adresas: **Molėtų r. sav., Balninkai, Gedimino g. 8**
 Unikalus daikto numeris: **6291-0001-5031**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **3E1mp**
 Statybos pabaigos metai: **1938**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **132.75 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **96.30 kv. m**
 Tūris: **378 kub. m**
 Užstatytas plotas: **164.27 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37105 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **12544 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2509 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-05-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-12**
- 2.4. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **6291-0001-5042**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **4I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **73 kub. m**
 Užstatytas plotas: **26.02 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6881 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
 Atkuriamoji vertė: **3991 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **798 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-05-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-12**
- 2.5. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: **6291-0001-5053**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **5I1ž**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **41 kub. m**
 Užstatytas plotas: **18.72 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1450 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **478 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **96 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-05-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-12**
- 2.6. **Pastatas - Malkinė**
 Unikalus daikto numeris: **6291-0001-5064**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **6I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1938**
 Baigtumo procentas: **100 %**



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-05 13:57:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/71853**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1999-05-12**Adresas: **Molėtų r. sav., Balninkai, Gedimino g. 10**Registru tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Mokykla**
 Adresas: **Molėtų r. sav., Balninkai, Gedimino g. 12**
 Unikalus daikto numeris: **6291-0001-5012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **1C2p**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **716.29 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **555.27 kv. m**
 Tūris: **3342 kub. m**
 Užstatytas plotas: **390.70 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **202451 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **161961 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **32392 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-05-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-12**
- 2.2. **Pastatas - Mokykla**
 Unikalus daikto numeris: **6291-0001-5020**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **2C2p**
 Statybos pradžios metai: **1910**
 Statybos pabaigos metai: **1910**
 Papr. remonto pradžios metai: **2016**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **566.74 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **516.31 kv. m**
 Tūris: **3060 kub. m**
 Užstatytas plotas: **400.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6129486**
 Koordinatė Y: **571138**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **459000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **138000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **15000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111106995

Daiktas: pastatas Nr. 6291-0001-5012, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 6291-0001-5020, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 6291-0001-5031, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 6291-0001-5042, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 6291-0001-5053, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 6291-0001-5064, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 6291-0001-5075, aprašytas p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 6291-0001-5086, aprašyti p. 2.8.

kiti statiniai Nr. 6291-0001-5097, aprašyti p. 2.9.

kiti statiniai Nr. 6291-0001-5100, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: 1995-12-28 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV

1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251

Įrašas galioja: Nuo 2015-03-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 6291-0001-5020, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S9-70

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ASTA DITAUSKAITĖ, gim. 1986-08-26

Daiktas: pastatas Nr. 6291-0001-5020, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903
2016-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: 6207/0001:627

Archyvinės bylos Nr.: 62/8991

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-09-05 13:57:51

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė

GRAŽINA
DIJOKIENĖ

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 159 kub. m

Užstatytas plotas: 79.36 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12646 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Atkuriamoji vertė: 4173 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 835 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-05-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-12

2.7.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 6291-0001-5075

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 711Ž

Statybos pabaigos metai: 1964

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 25 kub. m

Užstatytas plotas: 12.46 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 965 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Atkuriamoji vertė: 318 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 64 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-05-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-12

2.8.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (tualetai v)

Unikalus daikto numeris: 6291-0001-5086

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1974

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8457 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %

Atkuriamoji vertė: 5920 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1184 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-05-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-12

2.9.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (takas)

Unikalus daikto numeris: 6291-0001-5097

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1974

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3126 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Atkuriamoji vertė: 1032 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 206 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-05-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-12

2.10.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (šulinys)

Unikalus daikto numeris: 6291-0001-5100

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1964

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1095 Eur

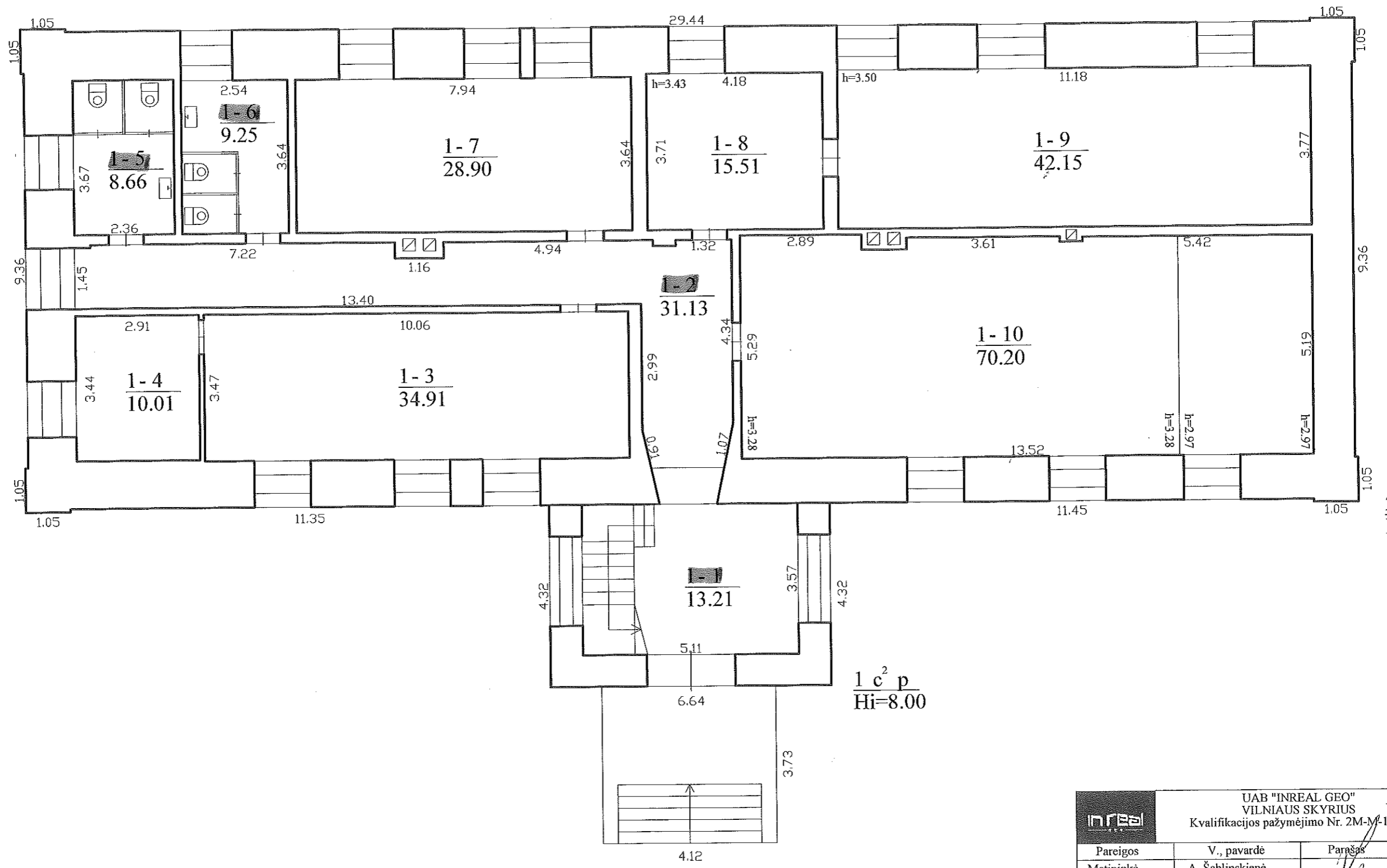
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %

Atkuriamoji vertė: 635 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 127 Eur


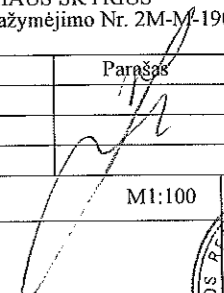
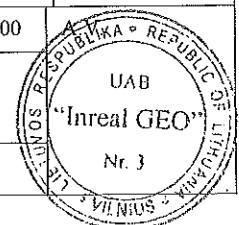
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-05-12

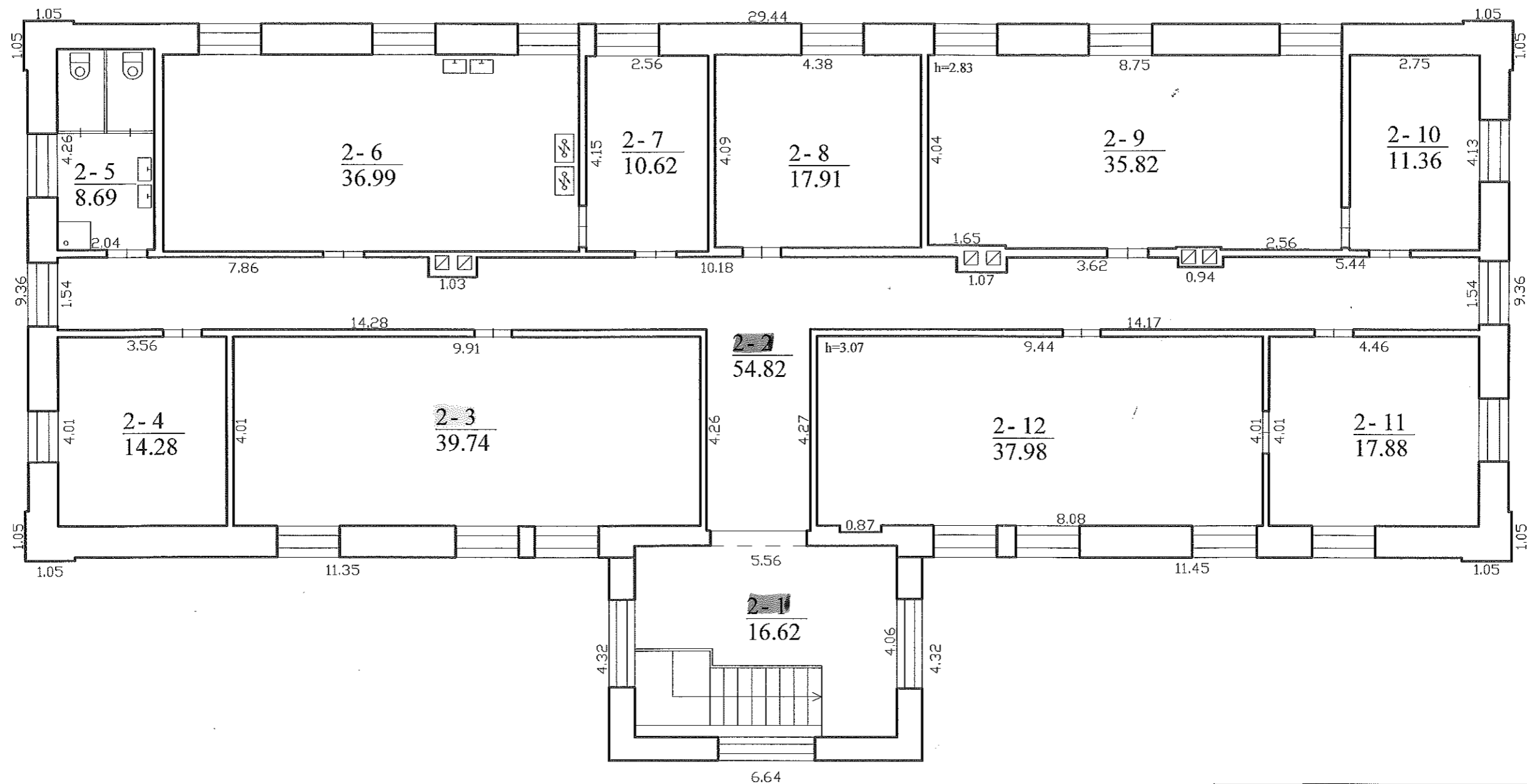
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-12



2 C²p
Hi=7.65

1 c²p
Hi=8.00

		UAB "INREAL GEO" VILNIAUS SKYRIUS Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1903	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	A. Šablinskienė		2016.08.23
PIRMO AUKŠTO PLANAS Molėtų r. sav. Balninkų mstl. Gedimino g. 10		M1:100	
Sudarytas pagal 2016-08-19 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 2C2p	



inreal		UAB "INREAL GEO" VILNIAUS SKYRIUS Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1903	
Pareigos	V., pavardė	Paršas	Data
Matininkė	A. Šablinskienė		2016.08.23
ANTRO AUKŠTO PLANAS		M1:100	
Molėtų r. sav. Balninkų mstl. Gedimino g. 10			
Sudarytas pagal 2016-08-19 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 2C2p	

