



MOLĖTŲ „SAULUTĖS“ VAIKŲ LOPŠELIS - DARŽELIS

Molėtų rajono savivaldybės administracijai

2016-10-07 Nr. V8- 43

DĖL PATALPŲ PERDAVIMO

Prašau perduoti patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti 265,46 kv. m ploto patalpas (patalpų indeksai R-14, 1-61, 1-63, 1-65, 1-74, 1-76, 1-77, 1-78, 1-79) ir 67,59 kv. m bendro naudojimo patalpas (patalpų indeksai: R-7, 1-18, 1-20, 1-30, 1-31, 1-60) esančias pastate lopšelyje - darželyje (registro Nr. 44/1317906, unikalus Nr. 6298-2000-4018), adresu Molėtai, Liepų g. 11. Patalpos reikalingos savarankiškajai savivaldybės funkcijai – ikimokyklinio ugdymui, neformaliojo vaikų švietimo ir užimtumo organizavimui – įgyvendinti.

Direktorė

Gražina Pelakauskienė

Janina Liubartienė, tel. (8 383) 5 15 55



MOLĖTŲ MENŲ MOKYKLOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PATALPŲ PRIPAŽINIMO NEREIKALINGOMIS IR JŲ PERDAVIMO

2016 m. rugsėjo 1 d. Nr. V1-50

Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, Molėtų rajono savivaldybės turto, pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. B1-38 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto, pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 ir 7 punktais bei atsižvelgdamas į Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto nurašymo ir likvidavimo 2016 m. rugsėjo 1 d. aktą Nr. 1,

1. P r i p a ž i s t u patalpas (registro Nr. 90/19378, pastatas plane pažymėtas 1C2b, pastato unikalus Nr. 6298-2000-4018, patalpų indeksai: R-14, 1-61, 1-63, 1-65, 1-74, 1-76, 1-77, 1-78, 1-79, bendras plotas 265,46 m², bendro naudojimo patalpų indeksai: R-7, 1-18, 1-20, 1-30, 1-31, 1-60, bendras plotas 67,59 m²), esančias adresu: Molėtai, Liepų g. 11, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. spalio 20 d. sprendimu Nr. B1-197 perduotas Molėtų menų mokyklai savarankiškai savivaldybės funkcijai – ikimokyklinio ugdymo, neformaliojo vaikų ir suaugusių švietimo, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimui - įgyvendinti, nereikalingomis.

2. S i ū l a u 1 punkte nurodytas patalpas perduoti Molėtų „Saulutės“ vaikų lopšeliui – darželiui.

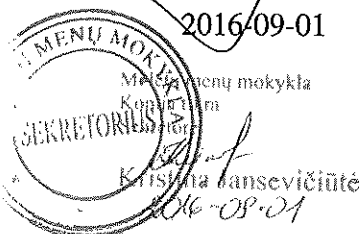
Direktorius

Kazimieras Tučinskas

Susipažinau ir sutinku:

Aldona Jasiulionienė

2016-09-01





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-05-23 13:59:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1317906**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2009-09-03**
 Adresas: **Molėtų r. sav. Molėtų m. Liepų g. 11**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus Nr.: **4400-1964-9242**
 Kadastrinis Nr.: **6252/0007:77 Molėtų m. k.v.**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Naudojimo pobūdis: **Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.9244 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.9244 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **56973 Lt**
 Žemės sklypo vertė: **35608 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **181000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-06-15**
- 2.2. **Pastatas - Lopšelis - darželis**
 Unikalus Nr.: **6298-2000-4018**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **1C2b**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2011**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **2445.03 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1339.33 kv. m**
 Plotas bruto: **3052.00 kv. m**
 Užstatytas plotas: **1134.00 kv. m**
 Tūris: **9868 kub. m**
 Koordinatė X: **6121805.02**
 Koordinatė Y: **589721.89**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **2911000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **2474000 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: **2011-10-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **990000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-10-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-10-21**
- 2.3. **Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė su baseinu)**

Unikalus Nr.: 6298-2000-4083
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: 1982
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 538595 Lt
 Atkuriamoji vertė: 247754 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 61938 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-03-19
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-03-19
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 6298-2000-4018, aprašytam p. 2.2.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111106995
 Daiktas: pastatas Nr. 6298-2000-4018, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 6298-2000-4083, aprašyti p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d.
 nutarimą Nr. 1251, 1995-12-28
 [rašas galioja: Nuo 2012-05-23
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1964-9242, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-08-14, Nr. 14-1623
 [rašas galioja: Nuo 2009-11-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
 a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1964-9242, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-
 912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-06-18, Nr. XI-912
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111106995
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1964-9242, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2009-11-10, Nr. PN 62/2009-0024
 [rašas galioja: Nuo 2009-11-10
 Terminas: Nuo 2009-11-10 iki 2108-11-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

- 9.1. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1964-9242, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-08-14, Nr. 14-1623
 Plotas: 0.0263 ha
 [rašas galioja: Nuo 2009-11-04
- 9.2. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1964-9242, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-08-14, Nr. 14-1623
 [rašas galioja: Nuo 2009-11-04
- 9.3. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų**

ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1964-9242, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-08-14, Nr. 14-1623

Plotas: 0.176 ha

[rašas galioja: Nuo 2009-11-04

9.4.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1964-9242, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-08-14, Nr. 14-1623

Plotas: 0.0336 ha

[rašas galioja: Nuo 2009-11-04

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1964-9242, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-08-14, Nr. 14-1623

Plotas: 0.0221 ha

[rašas galioja: Nuo 2009-11-04

10. Kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas

Daiktas: pastatas Nr. 6298-2000-4018, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2011-12-28,
Nr. S19-211

[rašas galioja: Nuo 2012-05-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko

MANTAS ANDRIJAUSKAS, gim.1980-01-15

Daiktas: pastatas Nr. 6298-2000-4018, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-10-21
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1304

[rašas galioja: Nuo 2012-05-23

10.3.

Suformuotas naujas

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1964-9242, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-08-14, Nr. 14-1623

[rašas galioja: Nuo 2009-11-04

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko

UAB "Granvalda", a.k. 300500784

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1964-9242, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Licencija, 2009-03-05, Nr. G-1029-(735)
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-06-15
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-695

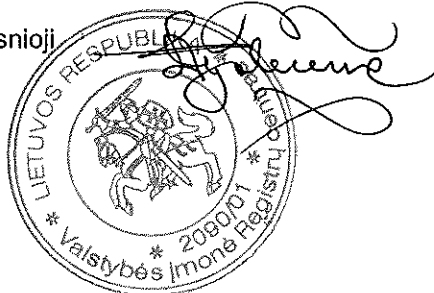
[rašas galioja: Nuo 2009-11-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2012-05-23 13:59:04

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji
registratorėGražina
Dijokienė