

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-15 09:56:33

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1495204**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2012-02-28**  
Adresas: **Molėtų r. sav., Luokesos sen., Luokesos k., Polių g. 3**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2310-2692**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6244/0002:776 Luokesos k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0593 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0593 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **840 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-12**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-18**

2.2.

**Pastatas - Biblioteka**  
Unikalus daikto numeris: **6296-4006-6014**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Žymėjimas plane: **1C1Ž**  
Statybos pabaigos metai: **1964**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **62.99 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **54.27 kv. m**  
Tūris: **193 kub. m**  
Užstatytas plotas: **71.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10323 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **3097 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1084 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-07**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2310-2692, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 40VJ-(14.40.2.)-246**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-12**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Molėtų rajono savivaldybė, a.k. 111106995**  
Daiktas: **pastatas Nr. 6296-4006-6014, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-18 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-26**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2310-2692, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 40VJ-(14.40.2.)-246**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-12**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Molėtų rajono savivaldybė, a.k. 111106995**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2310-2692, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-17 Panaudos sutartis Nr. 40SUN-5**  
**2022-05-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 40SUN-15-(14.40.56.)**  
Plotas: **593.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-31**  
Terminas: **Nuo 2012-04-17 iki 2026-05-20**

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Visuomeninė organizacija "Luokesos bendruomenės centras", a.k. 167621428**  
Daiktas: **pastatas Nr. 6296-4006-6014, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-04-30 Panaudos sutartis Nr. 02-2004**  
**2011-03-10 Susitarimas pakeisti sutartį**

Plotas: **62.99 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-30**  
Terminas: **Nuo 2001-04-30 iki 2024-04-30**

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2310-2692, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0085 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2310-2692, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.005 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "ATERRA", a.k. 300582411  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2310-2692, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-578  
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-12
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2310-2692, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 40VJ-(14.40.2.)-246  
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-12

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100419399  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-236 'Dėl Molėtų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-347  
Įregistravimo data: 2023-11-30  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 132 kv. m, nuo 2023-11-30
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100052787  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Molėtų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-236  
Įregistravimo data: 2021-10-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2023-01-05

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra