**Molėtų rajono savivaldybės taryba**

**SPRENDIMAS**

**DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMų ŽEMĖS SKLYPų MOLĖTŲ Mieste NUOMOS IR PAPILDOMŲ SĄLYGŲ NUSTATYMO**

2024 m. kovo    d. Nr. B1-

Molėtai

**Projektas**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 3 dalimi, Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 4 punktu, 7.4, 7.5 papunkčiais, 8 punktu, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. B1-135 ,,Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų nustatymo“, atsižvelgdama į vidutinę ekonomiškai pagrįstą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties pastatų gyvavimo trukmę,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti 30 (trisdešimčiai) metų aukciono būdu Molėtų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomus kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypus:
   1. 0,1098 ha ploto (unikalus Nr. 4400-6088-9403; kadastro Nr. 6252/0005:346), esantį Molėtų m., Tiesioji g. 17;
   2. 0,1068 ha ploto (unikalus Nr. 4400-6088-9074; kadastro Nr. 6252/0005:351), esantį Molėtų m., Tiesioji g. 15;
   3. 0,1309 ha ploto (unikalus Nr. 4400-6088-4860; kadastro Nr. 6252/0005:358), esantį Molėtų m., Tiesioji g. 13;
   4. 0,0845 ha ploto (unikalus Nr. 4400-6091-0827; kadastro Nr. 6252/0005:337), esantį Molėtų m., Tiesioji g. 9;
   5. 0,1119 ha ploto (unikalus Nr. 4400-6088-3074; kadastro Nr. 6252/0005:59), esantį Molėtų m., Tiesioji g. 7;
   6. 0,1080 ha ploto (unikalus Nr. 4400-6088-3185; kadastro Nr. 6252/0005:345), esantį Molėtų m., Tiesioji g. 5;
   7. 0,1125 ha ploto (unikalus Nr. 4400-6088-3541; kadastro Nr. 6252/0005:350), esantį Molėtų m., Tiesioji g. 3;
   8. 0,1275 ha ploto (unikalus Nr. 4400-6097-3973; kadastro Nr. 6252/0005:359), esantį Molėtų m., Tiesioji g. 1.
2. Nustatyti 1 punkte nurodytiems žemės sklypams papildomas nuomos sąlygas:
   1. nuomininkas privalo žemės sklypą naudoti ir vykdyti veiklas tik pagal žemės sklypui nustatytą pagrindinę naudojimo paskirtį ir būdą, vadovaudamasis detaliuoju planu „Molėtų miesto Žvyrakalnio kvartalo detaliojo plano korektūra“, patvirtintu Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-02-18 įsakymu Nr. B6-160 „Dėl detaliojo plano „Molėtų miesto Žvyrakalnio kvartalo detaliojo plano korektūra“ patvirtinimo“;
   2. nuomininkas įsipareigoja per 12 mėnesių nuo valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties pasirašymo dienos gauti pastato statybą leidžiantį dokumentą. Dėl objektyvių, nuo nuomininko nepriklausančių priežasčių, šis terminas gali būti pratęstas ne ilgiau kaip 6 mėn., gavus Molėtų rajono savivaldybės tarybos sutikimą. Tai yra esminė sutarties sąlyga;
   3. nuomininkas privalo ne ilgiau kaip per 36 (trisdešimt šešis) mėnesius nuo statybos leidimo išdavimo 100 proc. užbaigti gyvenamojo namo statybos darbus ir pateikti Molėtų rajono merui VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą dėl turto įregistravimo nuomininko vardu. Dėl objektyvių, nuo nuomininko nepriklausančių priežasčių, šis terminas gali būti pratęstas ne ilgiau kaip 12 mėn., gavus Molėtų rajono savivaldybės tarybos sutikimą. Tai yra esminė sutarties sąlyga;
   4. nuomininkas gyvenamojo namo vandentiekio ir nuotekų tinklus pagal pasirengtą techninį projektą privalo prijungti prie Molėtų miesto magistralinių tinklų. Tai yra esminė sutarties sąlyga;
   5. nuomininkas per 6 (šešis) mėnesius nuo gyvenamojo namo įregistravimo Nekilnojamojo turto registre privalo deklaruoti nuomininko gyvenamąją vietą išnuomoto sklypo adresu ir pateikti Molėtų rajono merui pažymą apie deklaruotą gyvenamąją vietą. Tai yra esminė sutarties sąlyga;
   6. neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius bent vienos 2.1–2.5 papunkčiuose nurodytos sąlygos, įspėjus nuomininką raštu dėl nuomos sutarties nutraukimo prieš du mėnesius, sutartis bus nutraukta. Nutraukus sutartį šiame papunktyje nustatytais pagrindais, nuomotojas turi teisę pareikalauti atlyginti nuostolius. Šalys susitaria, jog minimalūs, neįrodinėtini ir neginčytini nuomotojo patirti nuostoliai sudarys 10000 (dešimt tūkstančių) Eur, jeigu nuomotojas neįrodys, kad patyrė didesnių nuostolių. Tai yra esminė sutarties sąlyga;
   7. nutraukus valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį prieš terminą nuomotojo iniciatyva, kai nuomininkas nesilaiko sutarties sąlygų, jeigu pastatai, statiniai ar inžineriniai įrenginiai pastatyti be leidimo, nuomininkas privalo juos nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą savo lėšomis. Nuomininkui nesutvarkius sklypo, tai padaro Molėtų rajono savivaldybės administracija ir pateikia nuomininkui sąskaitą patirtų išlaidų apmokėjimui.
3. Patvirtinti šio sprendimo 1 punkte nurodytų išnuomojamų žemės sklypų pradinį metinį žemės nuomos mokesčio dydį (be aukciono organizavimo išlaidų):
   1. 0,1098 ha žemės sklypui, unikalus Nr. 4400-6088-9403, esančiam Molėtų m., Tiesioji g. 17 – 135,0 Eur/metams. Sklypo parengimo išlaidos – 147,32 Eur, iš jų: projektavimas detaliajame projekte – 36,0 Eur, žemės sklypo kadastriniai matavimai – 111,32 Eur;
   2. 0,1068 ha žemės sklypui, unikalus Nr. 4400-6088-9074, esančiam Molėtų m., Tiesioji g. 15 – 131,85 Eur/metams. Sklypo parengimo išlaidos – 146,34 Eur, iš jų: projektavimas detaliajame projekte – 35,02 Eur, žemės sklypo kadastriniai matavimai – 111,32 Eur;
   3. 0,1309 ha žemės sklypui, unikalus Nr. 4400-6088-4860, esančiam Molėtų m., Tiesioji g. 13 – 157,5 Eur/metams. Sklypo parengimo išlaidos – 154,24 Eur, iš jų: projektavimas detaliajame projekte – 42,92 Eur, žemės sklypo kadastriniai matavimai – 111,32 Eur;
   4. 0,0845 ha žemės sklypui, unikalus Nr. 4400-6091-0827, esančiam Molėtų m., Tiesioji g. 9 –105,0 Eur/metams. Sklypo parengimo išlaidos – 139,02 Eur, iš jų: projektavimas detaliajame projekte – 27,70 Eur, žemės sklypo kadastriniai matavimai – 111,32 Eur;
   5. 0,1119 ha žemės sklypui, unikalus Nr. 4400-6088-3074, esančiam Molėtų m., Tiesioji g. 7 –137,4 Eur/metams. Sklypo parengimo išlaidos – 148,01 Eur, iš jų: projektavimas detaliajame projekte – 36,69 Eur, žemės sklypo kadastriniai matavimai – 111,32 Eur;
   6. 0,1080 ha žemės sklypui, unikalus Nr. 4400-6088-3185, esančiam Molėtų m., Tiesioji g. 5 –133,05 Eur/metams. Sklypo parengimo išlaidos – 146,73 Eur, iš jų: projektavimas detaliajame projekte – 35,41 Eur, žemės sklypo kadastriniai matavimai – 111,32 Eur;
   7. 0,1125 ha žemės sklypui, unikalus Nr. 4400-6088-3541, esančiam Molėtų m., Tiesioji g. 3 –138,0 Eur/metams. Sklypo parengimo išlaidos – 148,20 Eur, iš jų: projektavimas detaliajame projekte – 36,88 Eur, žemės sklypo kadastriniai matavimai – 111,32 Eur;
   8. 0,1275 ha žemės sklypui, unikalus Nr. 4400-6097-3973, esančiam Molėtų m., Tiesioji g. 1 –154,50 Eur/metams. Sklypo parengimo išlaidos – 153,12 Eur, iš jų: projektavimas detaliajame projekte – 41,80 Eur, žemės sklypo kadastriniai matavimai – 111,32 Eur.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras