

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-06 13:13:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/65900**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1999-03-23**
Adresas: **Molėtų r. sav., Balninkai, Gedimino g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Katilinė
Unikalus daikto numeris: **6298-0002-8012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
Žymėjimas plane: **1H1p**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **153.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **136.63 kv. m**
Tūris: **1046 kub. m**
Užstatytas plotas: **212.86 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52751 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **40619 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6093 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-23**

2.2.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: **6298-0002-8023**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1p**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **109 kub. m**
Užstatytas plotas: **42.04 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11605 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **8936 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1340 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Molėtų rajono savivaldybė, a.k. 111106995**
Daiktas: **pastatas Nr. 6298-0002-8012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6298-0002-8023, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799**
Daiktas: **pastatas Nr. 6298-0002-8012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6298-0002-8023, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. B1-122**
2023-06-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T44 (13.1.55)-7
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-13**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Universalus daugiavfunkcis centras "Kaimynystės namai", a.k. 304330525**Daiktas: **pastatas Nr. 6298-0002-8012, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 6298-0002-8023, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2016-11-02 Panaudos sutartis Nr. T6-16****2016-11-02 Perdavimo - priėmimo aktas****2023-02-13 Raštas Nr. B22-463**Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-21**Terminas: **Nuo 2016-11-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **6207/0001:627**Archyvinės bylos Nr.: **62/8040**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VANDA ALEKSIEJŪNIENĖ