

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **62/8991**

Registro Nr.: **90/71853 (Statiniai)**

Adresas: **Molėtų r. sav. Balninkų mstl. Gedimino g. 10**

Lapų skaičius: **13**



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Daiva Juknaitė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2016-08-25 10:13:01

Bylos Nr. 62/8991
Tomo Nr. 1
Registro 90/71853

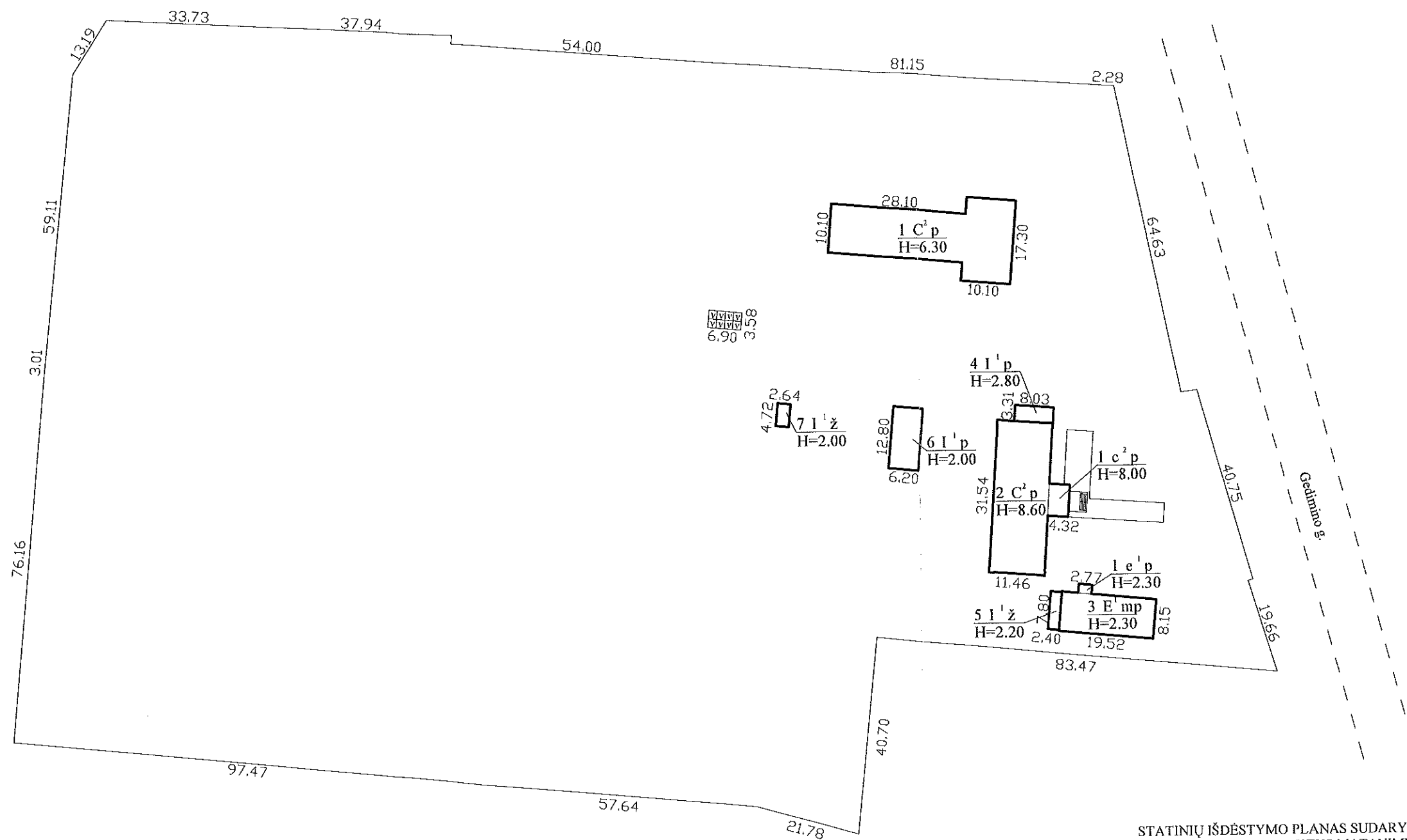
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2016-08-19	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2016-08-19	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2016-08-19	1	3	
4	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2016-08-19	1	4	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2016-08-23	3	5-7	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2016-08-23	1	8	
7	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2016-08-23	2	9-10	
8	6A FORMA		2016-08-23	2	11-12	

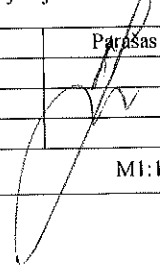
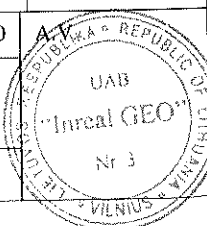
Vidaus apyrašo lapų 12

Matininkė Asta Šablinskienė





STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS SUDARYTAS PAGAL:
UAB "ADOLJANA" ATLIKTUS MATAVIMUS 2010.03.19
TIKSLINTA: 2C2p

 UAB "INREAL GEO" VILNIAUS SKYRIUS Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1903			
Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
Matininkė	A. Šablinskienė		2016.08.23
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		M1:1000	
Molėtų r. sav. Balninkų mstl. Gedimino g. 10		UAB "Inreal GEO" Nr. 3	
Sudarytas pagal 2016-08-19 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 2C2p	

Statinio nuotraukos

Adresas Molėtų r. sav. Balninkų mstl. Gedimino g. 10

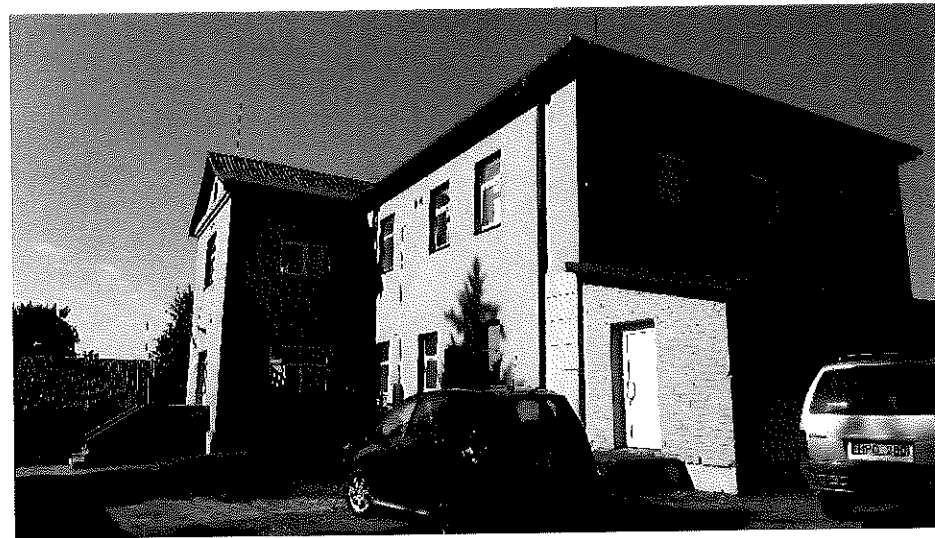
Unikalus Nr. 6291-0001-5020

Žymėjimas 2C2p

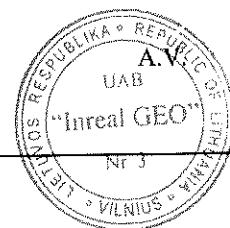
Paskirtis Mokslo

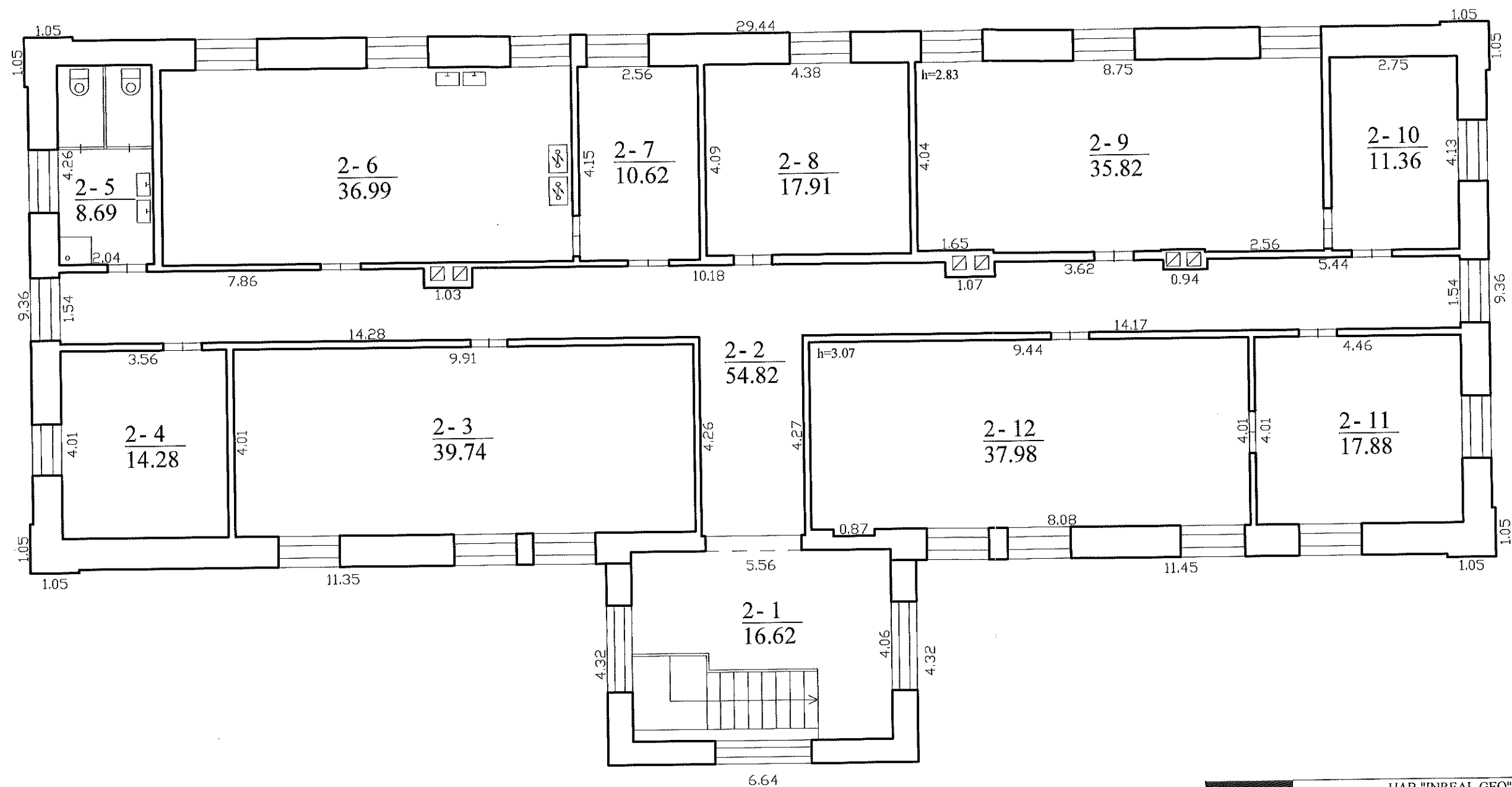
Matavimų data 2016-08-19

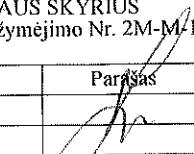
Pavadinimas Mokykla

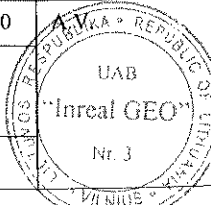


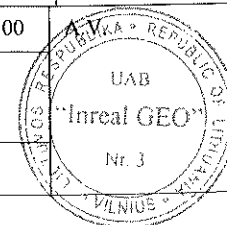
Parengė Matininkė Asta Šablinskienė

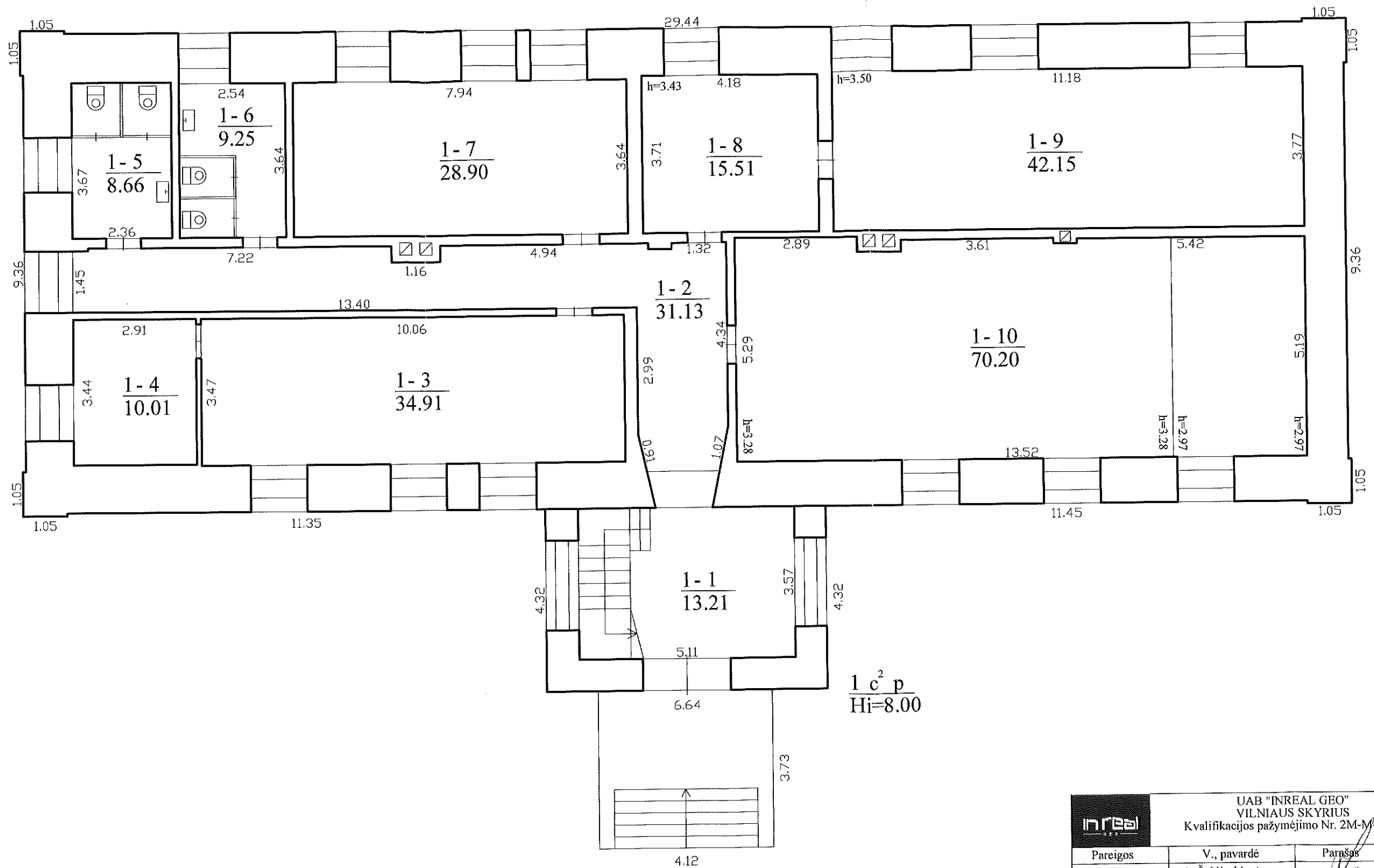




 UAB "INREAL GEO" VILNIAUS SKYRIUS Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M/1903			
Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
Matininkė	A. Šablinskienė		2016.08.23
ANTRO AUKŠTO PLANAS		M1:100	
Molėtų r. sav. Balninkų mstl. Gedimino g. 10			
Sudarytas pagal 2016-08-19 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 2C2p	



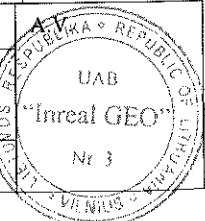




2 C² p
Hi=7.65

1 c² p
Hi=8.00

inreal UAB "INREAL GEO" VILNIAUS SKYRIUS Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1903			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	A. Šablinskienė		2016.08.23
PIRMO AUKŠTO PLANAS		M1:100	
Molėtų r. sav. Balninkų mstl. Gedimino g. 10			
Sudarytas pagal 2016-08-19 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 2C2p	



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Molėtų r. sav. Balninkų mstl. Gedimino g. 10
Unikalus Nr. 6291-0001-5020

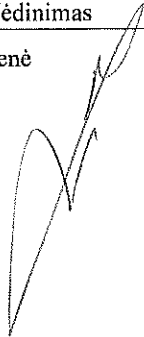
Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	566,74	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	3060	Koordinatė X:	6129486
Užstatytas plotas: kv. m	400	Koordinatė Y:	571138
Plotas bruto: kv. m	769	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2016-08-19	X	X
Žymėjimas	2C2p		
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Mokykla	X	X
Statybos pradžios metai:	1910		
Statybos pabaigos metai:	1910		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2016		
Papr. remonto pabaigos metai:	2016		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	2826		
Bendras plotas: kv. m	536,91		
Pamatai:	Akmenbetonis		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		



Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Asta Šablinskienė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2016-08-19		
Žymėjimas	1c2p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1910		
Statybos pabaigos metai:	1910		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2016		
Papr. remonto pabaigos metai:	2016		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	234		
Bendras plotas: kv. m	29,83		
Užstatytas plotas: kv. m	29		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Plastikinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		

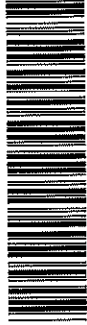
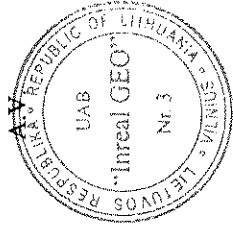


Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Molėtų r. sav. Balninkų mstl. Gedimino g. 10
Unikalus Nr. 6291-0001-5020

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Aktavimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2016-08-19		2C2p	Mokykla	0.8	kub. m	3060	Modelis: 13243	150	459000	70	138000		15000
	I	2C2p	Mokykla	0.8	kub. m	2826	NTK 2016-2.13.9	150,58		70			
	I	1c2p	Priestatas	0.8	kub. m	234	NTK 2016-2.13.9	143,05		70			

Parengė Matininkė Asta Šablinskienė



* 1 0 6 4 7 1 3 8 2 3 *

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Molėtų r. sav. Balninkų mstl. Gedimino g. 10
Pavadinimas Mokykla

Unikalus Nr. 6291-0001-5020
Žymėjimas 2C2p
Paskirtis Mokslo
Matavimų data 2016-08-19

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūšių (puštųjų) plotas m²	Garų plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1		13,21									13,21
1	1	2	Koridorius	31,13								31,13	
1	1	3	Biblioteka	34,91								34,91	
1	1	4	Kabinetas	10,01								10,01	
1	1	5	Sanitarinis mazgas	8,66									8,66
1	1	6	Sanitarinis mazgas	9,25									9,25
1	1	7	Klasė	28,90								28,90	
1	1	8	Kabinetas	15,51								15,51	
1	1	9	Kabinetas	42,15								42,15	
1	1	10	Salė	70,20								70,20	
Iš viso pimaame aukšte (10 patalpos)				263,93								232,81	31,12



24-Rgp-2016 17:04:06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	1	Koridorius	16,62								16,62	
2	2	2	Koridorius	54,82								54,82	
2	2	3	Klasė	39,74								39,74	
2	2	4	Kabinetas	14,28								14,28	
2	2	5	Sanitarinis mazgas	8,69									8,69
2	2	6	Valgyklos salė	36,99								36,99	
2	2	7	Pagalbinė patalpa	10,62									10,62
2	2	8	Kabinetas	17,91								17,91	
2	2	9	Klasė	35,92								35,92	
2	2	10	Kabinetas	11,36								11,36	
2	2	11	Kabinetas	17,88								17,88	
2	2	12	Klasė	37,98								37,98	
Iš viso antrame aukšte (12 patalpos)				302,81								283,50	19,31
Iš viso (22 patalpos)				566,74								516,31	50,43

Parengė Matininkė Asta Šablinskienė

