



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-30 09:14:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/137352
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2004-02-03
 Adresas: Molėtai, S. Dariaus ir S. Gireno g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: 4400-0202-9967
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6252/0001:144 Molėtų m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.0678 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0678 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.1
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-02-20
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100219136
 Teritorijos nustatymo data: 2022-01-12
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-26
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100052713
 Teritorijos nustatymo data: 2021-10-01
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-11
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100054057
 Teritorijos nustatymo data: 2021-10-01
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-12

2.2.

- Pastatas - Administracinis pastatas**
 Aprašymas / pastabos: Patalpa 2-4, kurios plotas 11.59 kv.m, yra prekybos paskirties
 Unikalus daikto numeris: 6297-7000-3018
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Žymėjimas plane: 1B2p
 Statybos pradžios metai: 1977
 Statybos pabaigos metai: 1977
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 352.18 kv. m
 Pagrindinis plotas: 252.48 kv. m
 Tūris: 1564 kub. m
 Užstatytas plotas: 273.00 kv. m
 Koordinatė X: 6122632
 Koordinatė Y: 590083
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 235000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %
 Atkuriamoji vertė: 160000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2017-06-16
 Vidutinė rinkos vertė: 37900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-16
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-16

2.3.

- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: Takai
 Unikalus daikto numeris: 6297-7000-3029
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1977
 Baigtumo procentas: 100 %
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Molėtų rajono savivaldybė, a.k. 111106995

Daiktas: pastatas Nr. 6297-7000-3018, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 6297-7000-3029, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 1995-12-18 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251

Įrašas galioja: Nuo 2007-02-26

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0202-9967, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-01-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 14-51

Įrašas galioja: Nuo 2004-02-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0202-9967, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799

Daiktas: pastatas Nr. 6297-7000-3018, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 6297-7000-3029, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-17 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. B1-321

2020-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T44 (13.1.56)-13

Įrašas galioja: Nuo 2021-01-07

6.2.

Kelio servitutas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0202-9967, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-01-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 14-51

Plotas: 0.0044 ha

Aprašymas: Turi teisę naudotis keliu, esančiu sklype, kurio kad. Nr. 6252/0001:0075

Įrašas galioja: Nuo 2004-02-19

6.3.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0202-9967, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-01-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 14-51

Plotas: 0.0073 ha

Aprašymas: Leisti kitiems asmenims naudotis keliu, plane pažymėtu indeksu S

Įrašas galioja: Nuo 2004-02-19

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: LAURA ČIŽIENĖ, a.k. 49403172762

Daiktas: pastatas Nr. 6297-7000-3018, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2022-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas

2022-05-03 Nuomos sutartis Nr. T5(13.1.32)-6

Plotas: 29.63 kv. m

Aprašymas: 20,51 kv. m ploto patalpas plane pažymėtas 2-7 ir 9,12 kv. m ploto bendro naudojimo

patalpos: 1-1, 1-2, 1-16, 2-1.

Įrašas galioja: Nuo 2022-10-14

Terminas: Nuo 2022-05-03 iki 2027-05-03

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Lukdema", a.k. 304746712

Daiktas: pastatas Nr. 6297-7000-3018, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2018-04-06 Perdavimo - priėmimo aktas

2018-04-06 Nuomos sutartis Nr. T5-4

Plotas: 47.75 kv. m

Aprašymas: 20,25 kv.m plane pažymėta 2-2; 13,27 kv.m 2-3 ir 14,23 kv.m ploto bendro naudojimo:

1-1, 1-2, 1-16, 2-1.

Įrašas galioja: Nuo 2018-04-25

Terminas: Nuo 2018-04-06 iki 2023-04-06

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794

Daiktas: pastatas Nr. 6297-7000-3018, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2016-11-10 Panaudos sutartis Nr. T6-18/S5-63

2016-11-16 Perdavimo - priėmimo aktas

Plotas: 8.67 kv. m

Aprašymas: Patalpa 1-9

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-05

Terminas: Nuo 2016-11-16 iki 2026-11-15

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Molėtų rajono savivaldybė, a.k. 111106995

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0202-9967, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-12-20 Panaudos sutartis Nr. 40SUN-40

Plotas: 0.0678 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-12-27

Terminas: Nuo 2011-12-20 iki 2077-12-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0202-9967, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.006 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0202-9967, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0024 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0202-9967, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0042 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 6297-7000-3018, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-07-10

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ASTA MATEIKIENĖ

Daiktas: pastatas Nr. 6297-7000-3018, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903

2017-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-07-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VANDA ALEKSIEJŪNIENĖ