

UAB "Inreal GEO"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Bylos Nr.: **62/9673**

Registro Nr.: **44/137352 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Molėtų r. sav. Molėtų m. S. Dariaus ir S. Girėno g.
4**

Lapų skaičius: **11**

Bylos Nr. 62/9673
Tomo Nr. 1
Registro 44/137352

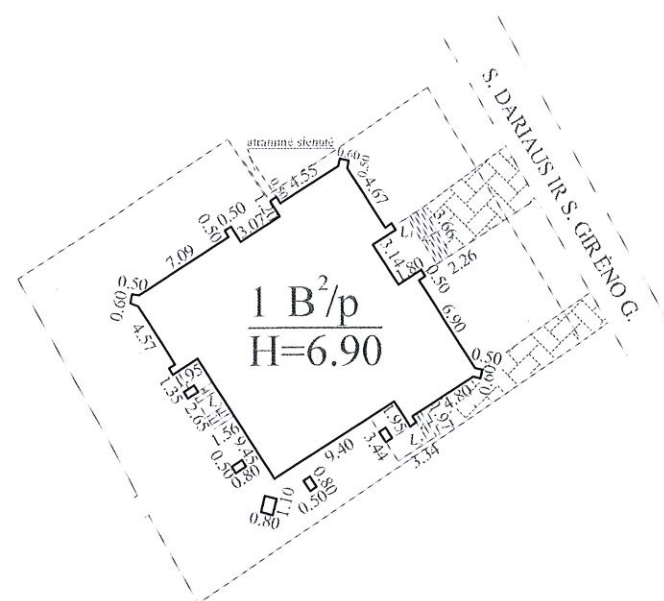
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2017-06-16	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2017-06-16	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2017-06-16	1	3	
4	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2017-06-16	1	4	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2017-06-16	2	5-6	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2017-06-16	1	7	
7	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2017-06-16	3	8-10	

Vidaus apyrašo lapų

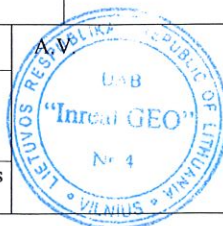
10

Matininkė Asta Šablinskienė



Statinių išdėstymo planas parengtas pagal Stasio Balinsko l. l.
2010-02-24 atliktus kadastrinius matavimus.

UAB "INREAL GEO" VILNIAUS SKYRIUS Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1903			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	A. Šablinskienė		2017.06.16
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500			
Molėtų r. sav. Molėtų m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 4			
Sudarytas pagal 2017-06-16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1B2p	



Statinio nuotraukos

Adresas Molėtų r. sav. Molėtų m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 4

Unikalus Nr. 6297-7000-3018

Žymėjimas 1B2/p

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2017-06-16

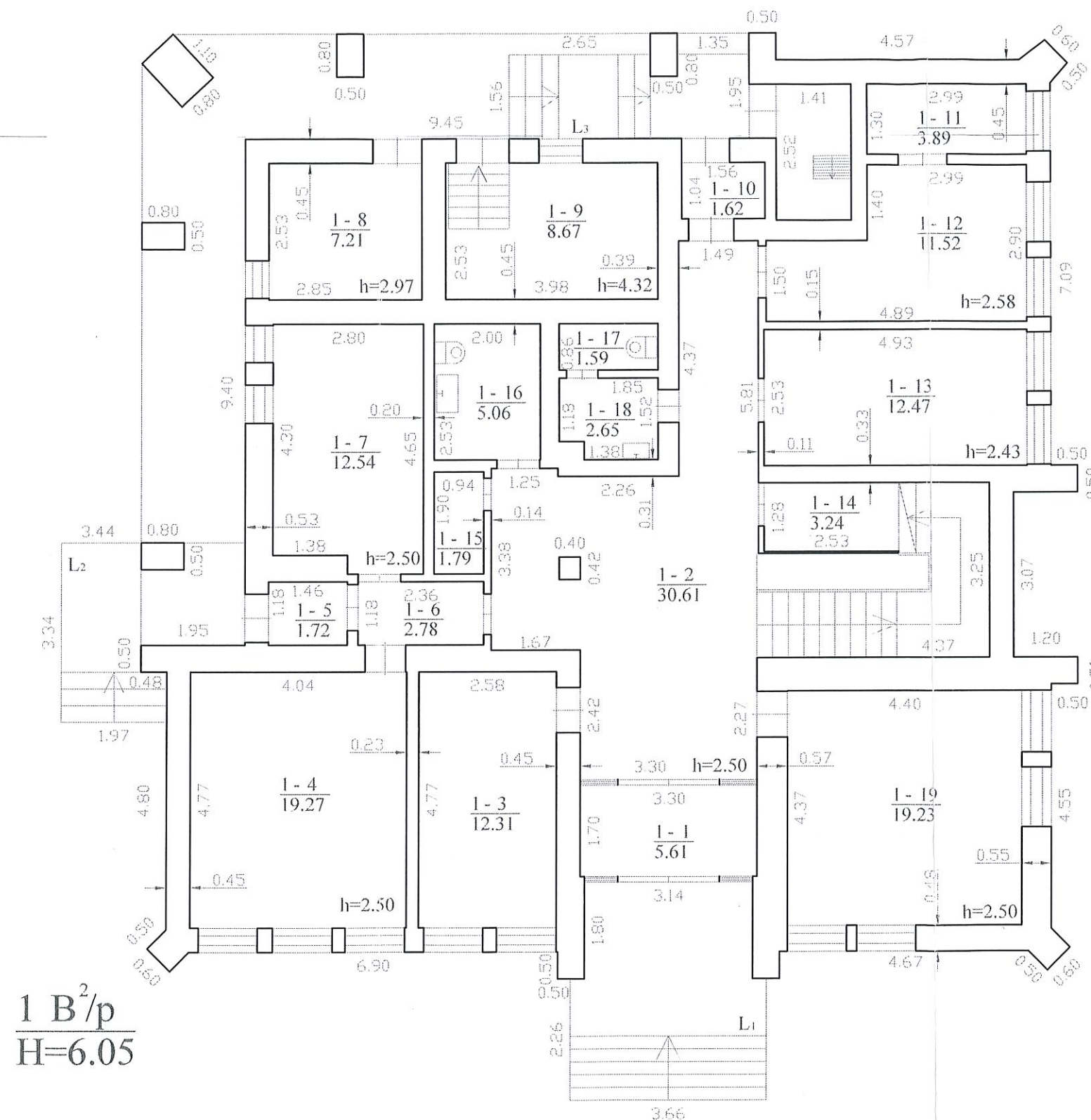
Pavadinimas Administracinis pastatas



Parengė Matininkė Asta Šablinskienė

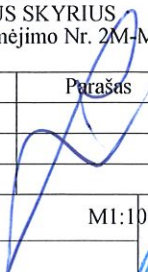
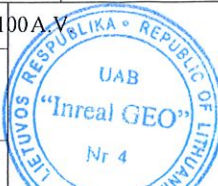


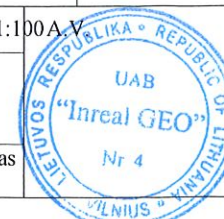
* 1 0 7 3 1 0 9 7 1 6 *

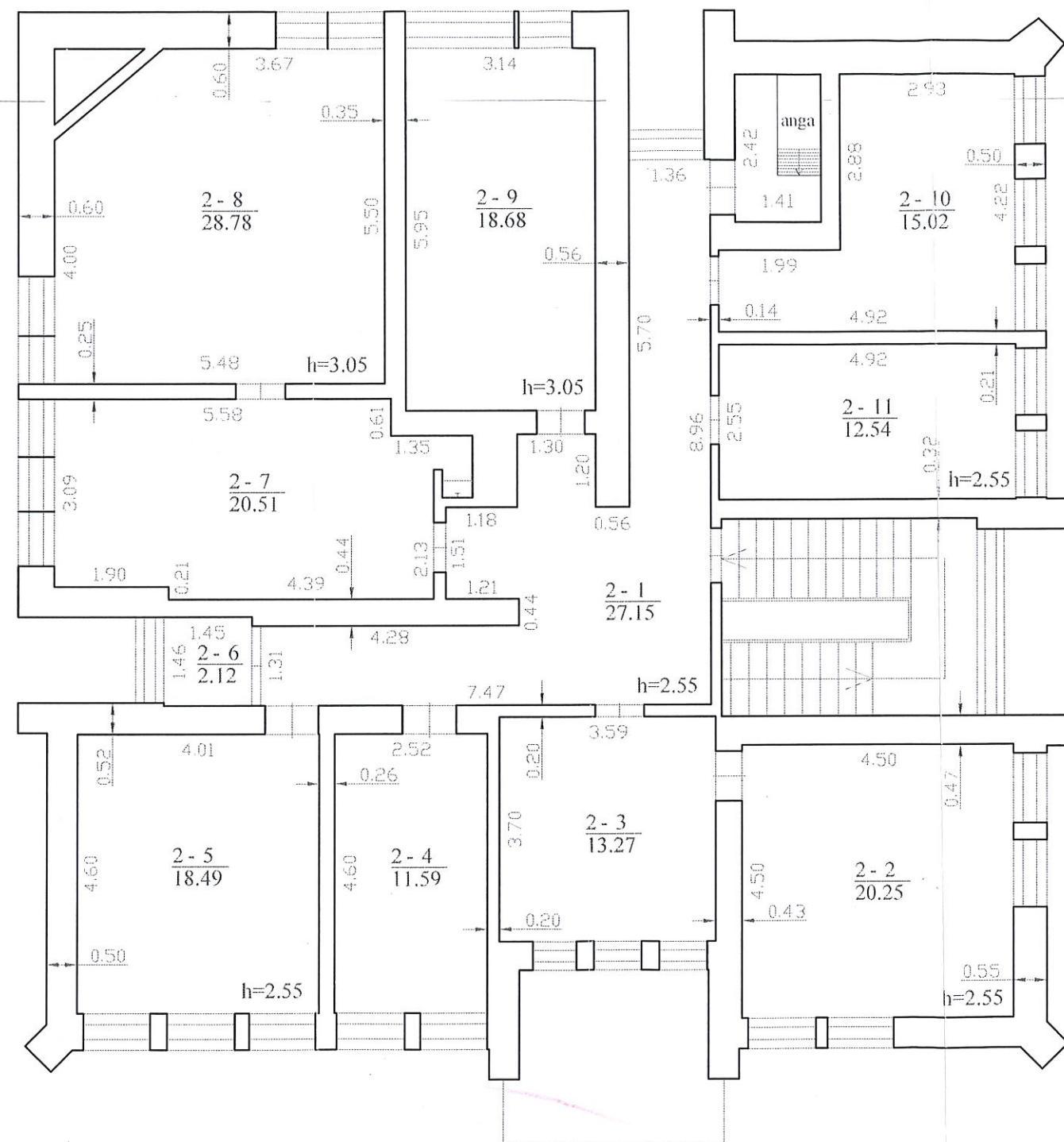


1 B²/p
H=6.05

Sudaryta pagal UAB "Nidulus appraisal" duomenis

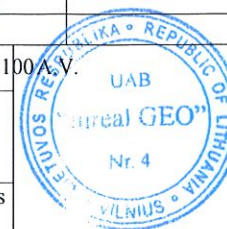
UAB "INREAL GEO" VILNIAUS SKYRIUS Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1903			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	A. Šablinskienė		2017.06.16
PIRMO AUKŠTO PLANAS		M1:100A.V	
Molėtų r. sav. Molėtų m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 4			
Sudarytas pagal 2017-06-16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1B2/p	





Sudaryta pagal UAB "Nidulus appraisal" duomenis

UAB "INREAL GEO" VILNIAUS SKYRIUS Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1903			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	A. Šablinskienė		2017.06.16
ANTRO AUKŠTO PLANAS		M1:100 A.V.	
Molėtų r. sav. Molėtų m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 4			
Sudarytas pagal 2017-06-16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1B2/p	



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Molėtų r. sav. Molėtų m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 4

Unikalus Nr. 6297-7000-3018

Pastaba Patalpos 2-4 kurios plotas 11.59 kv.m yra prekybos paskirties

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	352,18	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	1564	Koordinatė X:	6122632
Užstatytas plotas: kv. m	273	Koordinatė Y:	590083
Plotas bruto: kv. m	517	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2017-06-16	X	X
Žymėjimas	IB2/p		
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1977		
Statybos pabaigos metai:	1977		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	1564		
Bendras plotas: kv. m	352,18		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.sist		
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas		



Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsųs (pusrūsųs)	Pastogės patalpos
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Asta Šablinskienė




Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Molėtų r. sav. Molėtų m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 4
Unikalus Nr. 6297-7000-3018

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-06-16		1B2/p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	1564	Modelis: 14683	150	235000	32	160000		37900
	P	1B2/p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	1564	NTK 2017-2.5.8	150,07		32			

Parengė Matininkė Asta Šablinskienė



* 1 0 7 3 1 1 0 5 8 0 *

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

3 FORMA

Adresas Molėtų r. sav. Molėtų m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 4

Unikalus Nr. 6297-7000-3018

Pavadinimas Administracinis pastatas

Žymėjimas 1B2/p

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2017-06-16

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m²	Gyvenamas plotas m²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudojamas plotas m²	Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūšių (pustrusių) plotas m²	Garazų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	1	Tambūras	5,61									5,61	
1	1	2	Koridorius	30,61									30,61	
1	1	3	Kabinetas	12,31								12,31		
1	1	4	Kabinetas	19,27								19,27		
1	1	5	Tambūras	1,72									1,72	
1	1	6	Koridorius	2,78									2,78	
1	1	7	Kabinetas	12,54								12,54		
1	1	8	Sandėlis	7,21									7,21	
1	1	9	Šildymo mazgas	8,67									8,67	
1	1	10	Tambūras	1,62									1,62	
1	1	11	Kabinetas	3,89								3,89		



30-Bir-2017 10:43:57

Lapas 1 iš 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Kabinetas	11,52								11,52	
1	1	13	Kabinetas	12,47								12,47	
1	1	14	Sandėlis	3,24									3,24
1	1	15	Sandėlis	1,79									1,79
1	1	16	Vonia-tualetas	5,06									5,06
1	1	17	Tualetas	1,59									1,59
1	1	18	Vonia	2,65									2,65
1	1	19	Kabinetas	19,23								19,23	
Iš viso pirma aukšte (19 patalpos)				163,78								91,23	72,55
2	2	1	Koridorius	27,15									27,15
2	2	2	Kabinetas	20,25								20,25	
2	2	3	Kabinetas	13,27								13,27	
2	2	4	Parduotuvė	11,59								11,59	
2	2	5	Kabinetas	18,49								18,49	
2	2	6	Serverinė	2,12								2,12	
2	2	7	Kabinetas	20,51								20,51	
2	2	8	Kabinetas	28,78								28,78	
2	2	9	Kabinetas	18,68								18,68	
2	2	10	Kabinetas	15,02								15,02	
2	2	11	Kabinetas	12,54								12,54	
Iš viso antrame aukšte (11 patalpos)				188,40								161,25	27,15



* 1 0 7 3 1 0 9 7 1 5 *

