

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-06 08:57:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1287361
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2009-03-30
Adresas: Molėtų r. sav., Inturkės sen., Inturkės k., Paplūdimio g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1838-8528
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6230/0003:675 Inturkės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.4123 ha
Užstatyta teritorija: 0.4123 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 4953 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-04-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-11-07

2.2.

Pastatas - Socialinės paramos centras
Aprašymas / pastabos: B.p.1C1b
Unikalus daikto numeris: 6298-3012-4010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B1b
Statybos pradžios metai: 1983
Statybos pabaigos metai: 1983
Rekonstravimo pradžios metai: 2009
Rekonstravimo pabaigos metai: 2010
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Beasbestis cementas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 507.25 kv. m
Pagrindinis plotas: 378.98 kv. m
Tūris: 2013 kub. m
Užstatytas plotas: 602.00 kv. m
Koordinatė X: 6114643
Koordinatė Y: 599506
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 287303 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %
Atkuriamoji vertė: 258631 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2010-06-16
Vidutinė rinkos vertė: 23054 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-06-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-06-16
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (pavėsinės 211p, 311p, 411p, 511p)
Unikalus daikto numeris: 6298-3012-4021
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Būklė: Sunaikintas
Statybos pradžios metai: 1983
Statybos pabaigos metai: 1983
Baigtumo procentas: 0 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 0 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 0 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2010-06-16
Vidutinė rinkos vertė: 0 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-06-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-06-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1838-8528, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-625

Įrašas galioja: Nuo 2009-04-08

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Molėtų rajono savivaldybė, a.k. 111106995

Daiktas: pastatas Nr. 6298-3012-4010, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 6298-3012-4021, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 1995-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251

Įrašas galioja: Nuo 2007-02-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1838-8528, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: MOLėtų RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 188712799

Daiktas: pastatas Nr. 6298-3012-4010, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2021-07-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T44-(13.1.55)-12

Įrašas galioja: Nuo 2021-07-30

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Molėtų rajono savivaldybė, a.k. 111106995

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1838-8528, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-04-17 Panaudos sutartis Nr. PN 62/2009-0017

2013-07-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 40SUN-9

2019-03-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 40SUN-16-(14.40.56.)

Plotas: 0.4123 ha

Įrašas galioja: Nuo 2019-03-14

Terminas: Iki 2095-03-08

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1838-8528, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.182 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1838-8528, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0062 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1838-8528, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0133 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1838-8528, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.182 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 6298-3012-4010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. AD-0224-0042/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2010-06-29 iki 2020-06-29
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1838-8528, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-05-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 40SK-(14.40.110.)-293
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-26
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Tikslus taškas", a.k. 302616759
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1838-8528, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1536
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-26
- 10.4. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 6298-3012-4010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-28 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PNT-90-100728-00038
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-13
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Granvalda", a.k. 300500784
Daiktas: pastatas Nr. 6298-3012-4010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-14 Kadastro tvarkytojo sprendimas Nr. KS-5
Licencija Nr. 370G-735
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-Mi-750
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-13
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100212332
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Tella tinklo apsaugos zonos
planas Molėtų r. savivaldybėje Nr. 3-20
Įregistravimo data: 2022-01-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 76 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100064179
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Molėtų
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-236
Įregistravimo data: 2021-10-21
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl energetikos
ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-236 'Dėl Molėtų elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-347
Duomenų pakeitimo data: 2023-11-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-11-30
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra