PATVIRTINTA

Molėtų rajono savivaldybės tarybos

2024 m. sausio d.

sprendimu Nr. B1-

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SUTIKIMO STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPUOSE, BESIRIBOJANČIUOSE SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAIS AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO tVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS**

**BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Molėtų rajono savivaldybės sutikimo statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Molėtų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) išduodamų sutikimo statyti statinius (toliau – statiniai) statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ (toliau – STR), 7 priede, statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 193 punkte, statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ patvirtinimo“, 3 priede ir kituose teisės aktuose nurodytais atvejais žemės sklypuose, besiribojančiuose su Savivaldybės patikėjimo teise valdomais valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (toliau – Sutikimas), išdavimo tvarką, išskyrus STR 7 priedo 6–9 punktuose nurodytus atvejus, kai Sutikimas nėra privalomas.

2. Sutikimus išduoda Savivaldybės meras (toliau – Meras), vadovaudamasis šiuo Aprašu. Sutikimas išduodami per Žemės informacinę sistemą (toliau – ŽIS). Prisijungimo prie ŽIS nuoroda viešinama per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą (www.planuojustatau.lt).

**II SKYRIUS**

**SUTIKIMO IŠDAVIMO TVARKA**

3. Sutikimas išduodamas šiems subjektams:

3.1. žemės sklypo savininkui (bendraturčiams);

3.2. valstybinės žemės sklypo naudotojui, jeigu pagal žemės sklypo naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus jam suteikta galimybė statyti statinius;

3.3. statinio statybos rangovui.

4. Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, per ŽIS inicijuoja sutikimo statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su Savivaldybės patikėjimo teise valdomu valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo elektroninę paslaugą (toliau – Sutikimo paslauga) ir pateikia:

4.1 užpildytą elektroninę prašymo išduoti Sutikimą formą (toliau – Prašymas išduoti Sutikimą);

4.2. žemės sklypo schemą (toliau – Schema) arba planuojamo statyti statinio statybos projekto, kai jis yra parengtas, brėžinį (toliau – Brėžinys). Schema turi būti parengta masteliu 1:500–1:1000, naudojant topografinį planą arba naujausią ortofotografinį žemėlapį, įtrauktą į Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. D1-261 „Dėl Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašo patvirtinimo“, naujausius Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro žemėlapio duomenis. Schemoje turi būti pažymėtos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ir esamų statinių ribos, planuojamo statyti statinio vieta, statinio parametrai (ilgis, aukštis, plotis, plotas), atstumas nuo planuojamo statyti statinio labiausiai išsikišusių konstrukcijų iki žemės sklypo ribos. Brėžinyje turi būti nurodoma visa informacija, kuri turi būti pateikiama Schemoje;

4.3. žemės sklypo, kuriame planuojama statyti statinį, bendraturčių sutikimas, kai žemės sklypas bendrosios nuosavybės teise priklauso keliems asmenims, jeigu Prašymą išduoti Sutikimą pasirašo ne visi bendraturčiai arba kai Prašymą išduoti Sutikimą teikia statinio statybos rangovas;

4.4. teisę atlikti statybos darbus suteikiantį dokumentą, kai Prašymą išduoti Sutikimą teikia statinio statybos rangovas;

4.5. kai planuojama statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės reikšmės mišku užimta valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, – miškus prižiūrinčios valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos ar kito subjekto pritarimą / raštą, kuriame būtų pateikta informacija, ar planuojamo statinio statyba neturės neigiamos įtakos valstybinės reikšmės miško priežiūrai;

5. Asmuo Aprašo 4 punkte nurodytus dokumentus pateikia naudodamasis Sutikimo paslauga ir, naudodamasis Sutikimo paslaugos priemonėmis, nurodo arba Sutikimo paslaugos žemėlapyje pažymi planuojamo statyti statinio centro koordinates.

6. Sutikimas neišduodamas, kai planuojama statyti statinį:

6.1. kurį pastačius, besiribojančiam valstybinės žemės sklypui (jo daliai) ar valstybinei žemei, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, atsirastų apribojimai statyti statinius arba kiti veiklos apribojimai (apribojimai vykdyti veiklą, kuri galėtų būti vykdoma pagal žemės sklypui nustatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą ir (ar) galiojantį teritorijų planavimo dokumentą, nustatant servitutus ir kt.);

6.2. žemės sklype, besiribojančiame su valstybine žeme, kuri bus suprojektuota, projektuojama ar jau suprojektuota teritorijų planavimo dokumente kaip grąžinama natūra, perduodama neatlygintinai nuosavybėn, parduodama, išnuomojama, perduodama neatlygintinai naudoti ar valdyti patikėjimo teise arba vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ar Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo nuostatomis yra pradėta valstybinės žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra;

6.3. kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus yra galimybė statyti statinį normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytais atstumais, pagal kuriuos statant nėra reikalingas besiribojančių valstybinės žemės sklypų ar valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patikėtinių sutikimas ir nėra pateiktų dokumentų, pagrindžiančių, kodėl statinys negali būti statomas normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytais atstumais, pagal kuriuos statant nėra reikalingas besiribojančių valstybinės žemės sklypų ar valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patikėtinių sutikimas;

6.4 jeigu planuojama statyti statinį, kuriam nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, žemės sklype, besiribojančiame su vietinės reikšmės keliais, gatvėmis užimta valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, kai statinio statyba turės neigiamos įtakos kelio, gatvės eksploatavimui, galimai jų plėtrai ar kitai planuojamai veiklai;

7. Savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (toliau – Skyrius) per 3 darbo dienas nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo patikrina, ar kartu su Prašymu išduoti Sutikimą pateikti Aprašo 4 punkte nurodyti dokumentai, ar pateikta Schema / Brėžinys atitinka Aprašo 4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus, taip pat patikrina, ar pažymėtos planuojamo statyti statinio centro koordinatės. Jeigu pateikti ne visi Aprašo 4 punkte nurodyti dokumentai, apie tai Skyrius per 6 darbo dienas nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos, naudodamasis Sutikimo paslauga, informuoja Prašymą išduoti Sutikimą pateikusį asmenį, kad būtina ištaisyti nurodytus trūkumus (3 priedas). Asmuo, ištaisęs Skyriaus nurodytus trūkumus, naudodamasis Sutikimo paslauga, pateikia naują Prašymą išduoti Sutikimą, kartu pateikdamas Aprašo 4 punkte nurodytus dokumentus.

8. Jeigu kartu su Prašymu išduoti Sutikimą pateikti visi šio Aprašo 4 punkte nurodyti dokumentai, Skyrius, nustatęs, kad statinį žemės sklype planuojama statyti šio Aprašo 6 punkte nurodytais atvejais, parengia, suderina ir teikia Merui pasirašyti sprendimą, kuriuo Meras atsisako išduoti Sutikimą statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (2 priedas), ir apie tai per 10 darbo dienų nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos, naudodamasis Sutikimo paslauga, informuoja asmenį, pateikusį Prašymą išduoti Sutikimą.

9. Skyrius, gavęs Prašymą išduoti Sutikimą ir visus šio Aprašo 4 punkte nurodytus dokumentus ir nustatęs, kad nėra Aprašo 6 punkte nurodytų atvejų, dėl kurių Sutikimas negali būti išduodamas, tačiau nustatęs, kad planuojama statinį statyti žemės sklype, besiribojančiame su naudojamu valstybinės žemės sklypu, per 5 darbo dienas nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos elektroninėmis priemonėmis kreipiasi į valstybinės žemės naudotoją (toliau – Naudotojas), prašydamas per 3 darbo dienas pateikti informaciją, ar Naudotojas neprieštarauja statinio statybai.

Tais atvejais, kai nėra žinomas Naudotojo elektroninio pašto adresas ir nėra galimybės informuoti Naudotoją elektroninėmis priemonėmis, informacija per 5 darbo dienas nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos pateikiama raštu, o asmuo, pateikęs Prašymą išduoti Sutikimą, Sutikimo paslaugos priemonėmis informuojamas, kad Prašymo išduoti Sutikimą nagrinėjimo terminas, pagal Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 10 straipsnio 4 dalies nuostatas, pratęsiamas 10 darbo dienų.

Šio punkto nuostatos netaikomos, kai kartu su Prašymu išduoti Sutikimą yra pateikiamas Naudotojo sutikimas dėl planuojamo statyti statinio žemės sklype, besiribojančiame su naudojamu valstybinės žemės sklypu.

10. Skyrius, kreipdamasis į šio Aprašo 9 punkte nurodytą Naudotoją, nurodo, kad Naudotojas per 3 darbo dienas nuo informacijos gavimo turi pateikti nuomonę dėl statinio statybos žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Aprašo 9 punkte nurodytas Naudotojas turi būti informuotas, kad nepateikus prašomos informacijos per 3 darbo dienas, bus laikoma, kad minėtas Naudotojas neprieštarauja dėl statinio statybos žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

11. Skyrius, gavęs iš Aprašo 9 punkte nurodyto Naudotojo informaciją, kurioje išdėstyta Naudotojo nuomonė (pozicija) dėl planuojamo statinio statybos, per 1 darbo dieną nuo informacijos gavimo dienos išnagrinėja, ar Naudotojo nuomonė pagrįsta, ir parengia, suderina ir Merui teikia pasirašyti Sutikimą (1 priedas) arba sprendimą jo neišduoti. Sprendimas neišduoti Sutikimo įforminamas Mero raštu, kuriame nurodomi motyvai, dėl kurių negali būti išduodamas Sutikimas.

12. Jeigu šio Aprašo 9 punkte nurodytas Naudotojas per 3 darbo dienas nuo informacijos gavimo dienos nepateikia Skyriui prašomos informacijos, laikoma, kad minėtas Naudotojas neprieštarauja dėl statinio statybos žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Skyrius per 1 darbo dieną nuo termino, per kurį buvo prašoma pateikti informaciją, pasibaigimo dienos parengia, suderina ir teikia Merui pasirašyti Sutikimą kurį Meras išduoda per 1 darbo dieną, ir apie tai elektroninėmis priemonėmis arba raštu, jei nėra žinomas elektroninio pašto adresas, informuoja šio Aprašo 9 punkte nurodytą Naudotoją, arba, jeigu nustato, kad yra objektyvių priežasčių neišduoti Sutikimo, parengia, suderina ir teikia Merui pasirašyti motyvuotą atsisakymą išduoti Sutikimą.

13. Sprendimas išduoti Sutikimą arba atsisakyti jį išduoti priimamas per 10 darbo dienų nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos, išskyrus tuos atvejus, kai nėra galimybės informuoti Naudotoją elektroninėmis priemonėmis ir informacija jam teikiama raštu. Tokiais atvejais Prašymo išduoti Sutikimą nagrinėjimo terminas, pagal Viešojo administravimo įstatymo 10 straipsnio 4 dalies nuostatas, pratęsiamas 10 darbo dienų.

14. Sutikimas dėl statinių rekonstravimo išduodami ta pačia tvarka, kaip ir išduodant Sutikimą, išskyrus teisės aktuose nurodytus atvejus, kai Sutikimas nėra privalomi.

15. Tais atvejais, kai žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai yra pastatyti statiniai ir pateikiamas Prašymas išduoti Sutikimą, minėtas prašymas nagrinėjamas šio Aprašo nustatyta tvarka.

**III SKYRIUS**

**BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

16. Mero ir Skyriaus veiksmai (neveikimas) išduodant Sutikimą ar atsisakant išduoti Sutikimą gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Molėtų rajono savivaldybės sutikimo statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašo

1 priedas

**(Sutikimo statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, pavyzdys)**

herbas2

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS**

|  |  |
| --- | --- |
| Gavėjas | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Į \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**DĖL SUTIKIMO STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 193 punktu, statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ patvirtinimo“, 3 priedu,\* Molėtų rajono savivaldybės sutikimo statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. sausio \_\_ d. sprendimu Nr. B1-\_\_ „Dėl Molėtų rajono savivaldybės **s**utikimo statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(prašymą pateikusio fizinio asmens

vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prašymą ir

(data)

(valstybės institucijos pavadinimas, kodas ar valstybinės žemės sklypo naudotojo vardas, pavardė / pavadinimas, kodas)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ raštą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, neprieštarauju dėl

(data) (numeris, pavadinimas) (statinio pavadinimas)

statybos žemės sklype (kadastro Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(atstumas nuo planuojamo

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ atstumu iki valstybinės žemės sklypo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

statyti statinio iki konkrečios žemės sklypo ribos) (žemės sklypo kadastro numeris)

ir (ar) valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ribos.

Šis Sutikimas galioja schemoje / brėžinyje\* pažymėtiems statiniams statyti. Schema / brėžinys\* yra neatskiriamoji šio Sutikimo dalis. Sutikimo turėtojas turi teisęs statyti tik schemoje / brėžinyje\* pažymėtus statinius.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

|  |  |
| --- | --- |
| Savivaldybės meras |  |

(Rengėjo nuoroda)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Nurodoma tai, kas reikalinga.

Molėtų rajono savivaldybės sutikimo statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašo

2 priedas

**(Rašto dėl atsisakymo išduoti Sutikimą statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, pavyzdys)**

**herbas2**

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS**

|  |  |
| --- | --- |
| Gavėjas | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Į \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**DĖL ATSISAKYMO IŠDUOTI SUTIKIMĄ STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 193 punktu, statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ patvirtinimo“, 3 priedu,\* Molėtų rajono savivaldybės sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. sausio \_\_ d. sprendimu Nr. B1-\_\_ „Dėl Molėtų rajono savivaldybės **s**utikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, išnagrinėjęs Jūsų \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(data)

prašymą ir, atsižvelgdamas į\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(teisės aktai ir motyvai, kuriais remiantis neišduodamas Sutikimas statyti statinį žemės sklype,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai)

,

atsisakau išduoti Sutikimą statyti

(statinio pavadinimas)

žemės sklype \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, esančiame

(kadastro numeris) (žemės sklypo adresas)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ir (ar) valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

|  |  |
| --- | --- |
| Savivaldybės meras |  |

(Rengėjo nuoroda)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Nurodoma tai, kas reikalinga.

Molėtų rajono savivaldybės sutikimo statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašo

3 priedas

**(Rašto dėl nurodymo papildyti prašymą išduoti Sutikimą statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, pavyzdys)**

herbas2

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

|  |  |
| --- | --- |
| Gavėjas | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Į \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI SUTIKIMĄ statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, IR KITŲ DOKUMENTŲ TRŪKUMŲ**

Atsižvelgus į \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prašymą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, informuojame, kad būtina ištaisyti

(data) (registracijos numeris)

šiuos trūkumus: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ištaisius šiame rašte nurodytus trūkumus ir pateikus naują prašymą išduoti Sutikimą statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, bus sprendžiamas klausimas dėl Sutikimo išdavimo.

|  |  |
| --- | --- |
| Skyriaus vedėjas |  |

(Rengėjo nuoroda)