**Molėtų rajono savivaldybės taryba**

**SPRENDIMAS**

**DĖL SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO TURTO perdavimo uždarajai akcinei bendrovei molėtų baseinui**

2023 m. gruodžio    d. Nr. B-

Molėtai

**Projektas**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1, 4 dalimis, Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymo 16 straipsnio 5 dalimi, Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. B1-19 „Dėl Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktu, 26 punktu, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 28 d. sprendimą Nr. B1-157 „Dėl projekto „Molėtų rajono sporto infrastruktūros ir baseino komplekso investicijų projekto įgyvendinimas koncesijos būdu“, partnerystės (koncesijos) 2023 m. spalio 5 d. sutartį Nr. A14-349 „Dėl projekto „Molėtų rajono sporto infrastruktūros ir baseino komplekso investicijų projekto įgyvendinimas koncesijos būdu“ įgyvendinimo, koncesijos suteikimo ir vykdymo“, Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 13 d. įsakymą Nr. B6-764 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu naudoti“, Molėtų r. kūno kultūros ir sporto centro direktoriaus 2023 m. lapkričio 16 d. įsakymą Nr. V1-129 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti 15 (penkiolikos) metų laikotarpiui (iki 2038 m. spalio 4 d.) uždarajai akcinei bendrovei Molėtų baseinui (toliau – Bendrovė), įmonės kodas 306445647, buveinės adresas: Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Miškonių k., Miškonių g. 36, patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti:
   1. Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Molėtų rajono savivaldybės administracijos (kodas 188712799) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Molėtuose, Ąžuolų g. 10:

1.1.1. nuotekų šalinimo tinklus – **159 m ilgio lietaus nuotekų tinklus** (inventorinis Nr. 488650; bendras ilgis – 223,79 m; unikalus Nr. 4400-5992-7456; plane pažymėtus L). Perduodamo turto įsigijimo vertė 34 984,40 Eur (iš jų: 20 355,93 Eur valstybės biudžeto lėšos; 14 628,47 Eur savivaldybės biudžeto lėšos), likutinė vertė 2023 m. gruodžio 1 d. 34 887,23 Eur (iš jų: 20 299,39 Eur valstybės biudžeto lėšos; 14 587,84 Eur savivaldybės biudžeto lėšos);

1.1.2. kitą inžinerinį statinį – **683,01 kv. m ploto pėsčiųjų taką** (inventorinis Nr. 488647; unikalus Nr. 4400-6010-2029; plane pažymėtą b20). Perduodamo turto įsigijimo vertė 79 565,0 Eur (iš jų: 46 295,47 Eur valstybės biudžeto lėšos; 33 269,53 Eur savivaldybės biudžeto lėšos), likutinė vertė 2023 m. gruodžio 1 d. 79 343,98 Eur (iš jų: 46 166,87 Eur valstybės biudžeto lėšos; 33 177,11 Eur savivaldybės biudžeto lėšos);

1.1.3. kitą inžinerinį statinį – **1389,17 kv. m ploto automobilių stovėjimo aikštelę** (inventorinis Nr. 488646; unikalus Nr. 4400-6010-2018; plane pažymėtą b17-b19). Perduodamo turto įsigijimo vertė 161 870,0 Eur (iš jų: 94 185,22 Eur valstybės biudžeto lėšos; 67 684,78 Eur savivaldybės biudžeto lėšos), likutinė vertė 2023 m. gruodžio 1 d. 161 420,36 Eur (iš jų: 93 923,60 Eur valstybės biudžeto lėšos; 67 496,76 Eur savivaldybės biudžeto lėšos);

1.1.4. nuotekų šalinimo tinklus – **46,77 m ilgio slėginius nuotekų tinklus** (inventorinis Nr. 488651; unikalus Nr. 4400-5992-7505; plane pažymėtus FS). Perduodamo turto įsigijimo vertė 37 155,0 Eur (iš jų: 21 618,90 Eur valstybės biudžeto lėšos; 15 536,10 Eur savivaldybės biudžeto lėšos), likutinė vertė 2023 m. gruodžio 1 d. 37 051,78 Eur (iš jų: 21 558,84 Eur valstybės biudžeto lėšos; 15 492,94 Eur savivaldybės biudžeto lėšos);

1.1.5. nuotekų šalinimo tinklus – **100,88 m ilgio buitinių nuotekų tinklus** (inventorinis Nr. 488648; unikalus Nr. 4400-5992-7492; plane pažymėtus F1). Perduodamo turto įsigijimo vertė 75 525,0 Eur (iš jų: 43 944,77 Eur valstybės biudžeto lėšos; 31 580,23 Eur savivaldybės biudžeto lėšos), likutinė vertė 2023 m. gruodžio 1 d. 75 315,22 Eur (iš jų: 43 822,71 Eur valstybės biudžeto lėšos; 31 492,51 Eur savivaldybės biudžeto lėšos).

1.2. Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Molėtų r. kūno kultūros ir sporto centro (kodas 191231523) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Molėtuose, Ąžuolų g. 10:

1.2.1. kitą inžinerinį statinį – **915,56 kv. m ploto pėsčiųjų taką** (inventorinis Nr. 01650025; unikalus Nr. 4400-3101-4238; plane pažymėtą B2). Perduodamo turto įsigijimo vertė 44 876,62 Eur (valstybės biudžeto lėšos); likutinė vertė 2023 m. gruodžio 1 d. 38207,31 Eur (valstybės biudžeto lėšos);

1.2.2. kitą inžinerinį statinį – **125,78 kv. m ploto pėsčiųjų taką** (inventorinis Nr. 01650023; unikalus Nr. 4400-3101-4292; plane pažymėtą b8-b13). Perduodamo turto įsigijimo vertė 8 061,57 Eur (valstybės biudžeto lėšos), likutinė vertė 2023 m. gruodžio 1 d. 6863,17 Eur (valstybės biudžeto lėšos).

2. Nustatyti, kad:

2.1. 1 punkte nurodytas turtas perduodamas partnerystės (koncesijos) 2023 m. spalio 5 d. sutarties Nr. A14-349 „Dėl projekto „Molėtų rajono sporto infrastruktūros ir baseino komplekso investicijų projekto įgyvendinimas koncesijos būdu“ įgyvendinimo, kocesijos suteikimo ir vykdymo“ įgyvendinimui;

2.2. Bendrovė savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo turto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja perduoto turto daiktines teises Nekilnojamojo turto registre ir pateikia įregistravimo faktą patvirtinančius dokumentus Savivaldybei. Pasibaigus perdavimo terminui, Bendrovė tokia pat tvarka išregistruoja daiktines teises iš Nekilnojamojo turto registro;

2.3. Bendrovė savo lėšomis per 45 kalendorines dienas nuo turto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos apdraudžia visam perdavimo laikotarpiui turtą Savivaldybės naudai nuo šių draudiminių įvykių: gaisro, potvynio, vagystės ir trečiųjų asmenų neteisėtų veikų ir pateikia Savivaldybei apdraudimo faktą patvirtinančius dokumentus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras