AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl savivaldybės būsto ir ūkio pastato pardavimo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Parengto sprendimo projekto tikslas - parduoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį būstą ir ūkio pastatą nuomininkui R. V. už 6217,20 Eur.

1. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Nenustatomos.

1. Laukiami rezultatai:

Lėšos, gautos pardavus Savivaldybės būstą, bus naudojamos Savivaldybės socialinio būsto fondo plėtrai.

1. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

1. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Nuomininko R. V. šeima šiame būste gyvena ilgiau kaip 5 metus. 2017 metais atlikus remontą ir kadastrinius matavimus, pastate buvo suformuotas nekilnojamojo turto vienetas - butas, esantis Molėtų r. sav., Joniškio sen., Žaugėdų k., Ežerų g. 16-1. 2017 m. gruodžio 13 d. su nuomininku buvo sudaryta savivaldybės būsto nuomos sutartis Nr. T4-328, pagal kurią nuomininkui buvo išnuomotas 72,71 kv. m bendro ploto trijų kambarių butas (nekilnojamojo turto registro Nr. 44/2130820; unikalus Nr. 4400-4587-4617:8356; pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. 4400-0783-8435; plane pažymėtas 1C1ž(p), esantis Molėtų r, sav., Joniškio sen., Žaugėdų k., Ežerų g. 16 ir pastatas – ūkio pastatas (nekilnojamojo turto registro Nr. 44/533325; unikalus Nr. 4400-0783-8513; plane pažymėtas 2I1/p), esantis Molėtų r, sav., Joniškio sen., Žaugėdų k., Ežerų g. 16.

2022 m. gruodžio 14 d. nuomininkas R. V. raštu kreipėsi į Molėtų rajono savivaldybės administraciją dėl būsto pirkimo.

2023 m. lapkričio 6 d. buvo atnaujinti pastato – ūkio pastato kadastriniai matavimai.

UAB APUS TURTAS parduodamą butą įvertino 5560 Eur, ūkio pastatą įvertino 270 Eur.

Išlaidos už turto vertinimą yra 387,20 Eur.