AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 17 d. sprendimo Nr. B1-304 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo žemės sklypo Molėtų m., Melioratorių g. 18C nuomos ir papildomų sąlygų nustatymo“ pakeitimo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo projekto tikslas – pakeisti Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 17 d. sprendimo Nr. B1-304 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo žemės sklypo Molėtų m., Melioratorių g. 18C nuomos ir papildomų sąlygų nustatymo“ (toliau - sprendimas), 4.2 punkte nustatytą nuomos sąlygą ir ją išdėstyti taip: „4.2. Nuomininkas įsipareigoja per 17 mėnesių nuo valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties pasirašymo dienos pastatų ir statinių statybai gauti statybą leidžiantį dokumentą. Dėl objektyvių, nuo nuomininko nepriklausančių priežasčių šis terminas gali būti pratęstas šalių raštišku susitarimu.”.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Šiuo sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nenustatomos.

3. Laukiami rezultatai:

Pakeitus statybą leidžiančio dokumento gavimo terminą iki 17 mėn., Savivaldybė suteiks galimybę Nuomininkui įvykdyti valstybinės žemės nuomos sutarties sąlygas.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

0,4886 ha valstybinio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Molėtų m., Melioratorių g, 18C, nuomos sutartis Nr. A14-368 (toliau – Sutartis) pasirašyta 2022 m. rugsėjo 15 d. Pagal Sprendimu nustatytą terminą Nuomininkas per 12 mėn. nuo valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties pasirašymo, t. y. iki 2023-09-14, turėjo gauti pastatų ir statinių statybą leidžiantį dokumentą.

2023 m. lapkričio 3 d. gautas įmonės prašymas, kuriame prašoma statybą leidžiančio dokumento gavimo terminą pratęsti iki 17 mėn., t. y. iki 2024-02-14, dėl projekto rengimo metu atsiradusių nenumatytų aplinkybių.

Nepakeitus statybą leidžiančio dokumento gavimo termino būtų stabdoma Nuomininko veikla, nutraukiama nuomos sutartis, vėl skelbiamas žemės sklypo nuomos konkursas. Vėluotų projekto „Verslui svarbios inžinerinės infrastruktūros sukūrimas Molėtų miesto apleistose teritorijose Melioratorių g. 20 ir 18C“, Nr. 07.1.1-CPVA-V-907-02-0004“ vykdymas. Administracija turi vykdyti sutartyje numatytus įsipareigojimus ir pritraukti investuotojus. Praėjus 4 metams nuo projekto finansavimo pabaigos, administracija turės pateikti informaciją, kurios pagrindu bus vertinama, ar pasiekti sutartyje numatyti įsipareigojimai: investicijos į su projektu susijusią teritoriją siekia 1 000 000 Eur ir investuotojai su projektu susijusioje teritorijoje bendrai sukūrė 15 darbo vietų.