**Molėtų rajono savivaldybės taryba**

**SPRENDIMAS**

**dėl molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio turto nuomos be konkurso**

2023 m. lapkričio    d. Nr.

Molėtai

**Projektas**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 16 straipsnio 1 punktu, Viešojo administravimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 7 punktu, 5 dalimi, Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymo 16 straipsnio 5 dalimi, Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. B1-254 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo”, 3, 8, 9 punktais, 38.6 papunkčiu, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 28 d. sprendimą Nr. B1-157 „Dėl projekto „Molėtų rajono sporto infrastruktūros ir baseino komplekso investicijų projekto įgyvendinimas koncesijos būdu“, partnerystės (koncesijos) 2023 m. spalio 5 d. sutartį Nr. A14-349 „Dėl projekto „Molėtų rajono sporto infrastruktūros ir baseino komplekso investicijų projekto įgyvendinimas koncesijos būdu“ įgyvendinimo, koncesijos suteikimo ir vykdymo“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti uždarajai akcinei bendrovei Molėtų baseinas, įmonės kodas 306445647, buveinės adresas: Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Miškonių k., Miškonių g. 36, be konkurso 15 (penkiolikos) metų laikotarpiui (iki 2038 m. spalio 4 d.) Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, esantį Molėtuose, Ąžuolų g. 10:

1.1. sporto paskirties pastato - sporto salės (bendras plotas 5218,79 kv. m; unikalus Nr. 4400-0513-4112, plane pažymėtos 1U1g) **2068,04 kv. m baseino priestatą** (inventorinis Nr.488655; baigtumas - 95 % ; plane pažymėta 2u1t) ir **1531,93 kv. m rūsį** (baigtumas - 100 %; plane pažymėtas R). Perduodamo turto įsigijimo vertė 5 502 738,39 Eur (iš jų: 3 201 807,93 Eur valstybės biudžeto lėšos; 2 300 930,46 Eur savivaldybės biudžeto lėšos), likutinė vertė 2023 m. lapkričio 1 d. – 5 496 624,24 Eur (iš jų: 3 198 250.37 Eur valstybės biudžeto lėšos; 2 298 373,87 Eur savivaldybės biudžeto lėšos);

1.2. sporto inžinerinį statinį – **1309,61 kv. m lauko teniso aikštelę** (inventorinis Nr. 488706; unikalus Nr. 4400-3101-4260; plane pažymėtą b5). Perduodamo turto įsigijimo vertė 125 031,57 Eur (iš jų: 52 056,21 Eur valstybės biudžeto lėšos; 72 975,36 Eur savivaldybės biudžeto lėšos), likutinė vertė 2023 m. lapkričio 1 d. – 93 476,43 Eur (iš jų: 38 918,57 Eur valstybės biudžeto lėšos; 54 557,76 Eur savivaldybės biudžeto lėšos);

1.3. sporto inžinerinį statinį – **231,0 kv. m meksikietiško teniso aikštelę** (inventorinis Nr.488707; unikalus Nr. 4400-3101-4316; plane pažymėtą b6). Perduodamo turto įsigijimo vertė 45 532,61 Eur (iš jų: 15 935,66 Eur valstybės biudžeto lėšos; 29 596,95 Eur savivaldybės biudžeto lėšos), likutinė vertė 2023 m. lapkričio 1 d. – 34 041,15 Eur (iš jų: 11 914,02 Eur valstybės biudžeto lėšos; 22 127,13 Eur savivaldybės biudžeto lėšos);

1.4. sporto inžinerinį statinį – **231,0 kv. m meksikietiško teniso aikštelę** (inventorinis Nr. 488708; unikalus Nr. 4400-3101-4305; plane pažymėtą b7). Perduodamo turto įsigijimo vertė 45267,61 Eur (iš jų: 15 670,55 Eur valstybės biudžeto lėšos; 29 597,06 Eur savivaldybės biudžeto lėšos), likutinė vertė 2023 m. lapkričio 1 d. – 33 828,17 Eur (iš jų: 11 700,93 Eur valstybės biudžeto lėšos; 22 127,24 Eur savivaldybės biudžeto lėšos);

1.5. nuotekų šalinimo tinklus – **159 m ilgio lietaus nuotekų tinklus** (inventorinis Nr. 488650; bendras ilgis – 223,79 m; unikalus Nr. 4400-5992-7456; plane pažymėtus L). Perduodamo turto įsigijimo vertė 34 984,40 Eur (iš jų: 20 355,93 Eur valstybės biudžeto lėšos; 14 628,47 Eur savivaldybės biudžeto lėšos), likutinė vertė 2023 m. lapkričio 1 d. – 34 935,82 Eur (iš jų: 20 327,66 Eur valstybės biudžeto lėšos; 14 608,16 Eur savivaldybės biudžeto lėšos);

1.6. kitą inžinerinį statinį – **683,01 kv. m ploto pėsčiųjų taką** (inventorinis Nr. 488647; unikalus Nr. 4400-6010-2029; plane pažymėtą b20). Perduodamo turto įsigijimo vertė 79 565,0 Eur (iš jų: 46 295,47 Eur valstybės biudžeto lėšos; 33 269,53 Eur savivaldybės biudžeto lėšos), likutinė vertė 2023 m. lapkričio 1 d. – 79 454,49 Eur (iš jų: 46 231,17 Eur valstybės biudžeto lėšos; 33 223,32 Eur savivaldybės biudžeto lėšos);

1.7. kitą inžinerinį statinį – **1389,17 kv. m ploto automobilių stovėjimo aikštelę** (inventorinis Nr. 488646; unikalus Nr. 4400-6010-2018; plane pažymėtą b17-b19). Perduodamo turto įsigijimo vertė 161 870,0 Eur (iš jų: 94 185,22 Eur valstybės biudžeto lėšos; 67 684,78 Eur savivaldybės biudžeto lėšos), likutinė vertė 2023 m. lapkričio 1 d. – 161 645,18 Eur (iš jų: 94 054,41 Eur valstybės biudžeto lėšos; 67 590,77 Eur savivaldybės biudžeto lėšos);

1.8. nuotekų šalinimo tinklus – **46,77 m ilgio slėginius nuotekų tinklus** (inventorinis Nr. 488651; unikalus Nr. 4400-5992-7505; plane pažymėtus FS). Perduodamo turto įsigijimo vertė 37 155,0 Eur (iš jų: 21 618,90 Eur valstybės biudžeto lėšos; 15 536,10 Eur savivaldybės biudžeto lėšos), likutinė vertė 2023 m. lapkričio 1 d. – 37 103,39 Eur (iš jų: 21 588,87 Eur valstybės biudžeto lėšos; 15 514,52 Eur savivaldybės biudžeto lėšos);

1.9. nuotekų šalinimo tinklus – **100,88 m ilgio buitinių nuotekų tinklus** (inventorinis Nr. 488648; unikalus Nr. 4400-5992-7492; plane pažymėtus F1). Perduodamo turto įsigijimo vertė 75 525,0 Eur (iš jų: 43 944,77 Eur valstybės biudžeto lėšos; 31 580,23 Eur savivaldybės biudžeto lėšos), likutinė vertė 2023 m. lapkričio 1 d. – 75 420,11 Eur (iš jų: 43 883,74 Eur valstybės biudžeto lėšos; 31 536,37 Eur savivaldybės biudžeto lėšos);

1.10. kitą inžinerinį statinį – **915,56 kv. m ploto pėsčiųjų taką** (inventorinis Nr. 488709; unikalus Nr. 4400-3101-4238; plane pažymėtą B2). Perduodamo turto įsigijimo vertė 44 876,62 Eur (valstybės biudžeto lėšos); likutinė vertė 2023 m. lapkričio 1 d. 38 269,64 Eur (valstybės biudžeto lėšos);

1.11. kitą inžinerinį statinį – **125,78 kv. m ploto pėsčiųjų taką** (inventorinis Nr. 488710; unikalus Nr. 4400-3101-4292; plane pažymėtą b8-b13). Perduodamo turto įsigijimo vertė 8 061,57 Eur (valstybės biudžeto lėšos), likutinė vertė 2023 m. lapkričio 1 d. – 6 874,37 Eur (valstybės biudžeto lėšos).

2. Nustatyti nuomos kainą už visą nuomojamą 1 punkte nurodytą turtą už visą nuomos laikotarpį – 1 (vienas) Eur.

3. Nustatyti, kad 1 punkte nurodytas turtas išnuomojamas partnerystės (koncesijos) 2023 m. spalio 5 d. sutarties Nr. A14-349 „Dėl projekto „Molėtų rajono sporto infrastruktūros ir baseino komplekso investicijų projekto įgyvendinimas koncesijos būdu“ įgyvendinimo, kocesijos suteikimo ir vykdymo“ įgyvendinimui.

4. Įgalioti Administracijos direktorių pasirašyti nuomos sutartį ir turto perdavimo ir priėmimo aktą.

5. Pripažinti netekusiu galios Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 28 d. sprendimo Nr. B1-157 „Dėl projekto „Molėtų rajono sporto infrastruktūros ir baseino komplekso investicijų projekto įgyvendinimas koncesijos būdu“ įgyvendinimo viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu“ 1.7 papunktį.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras