AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl nekilnojamojo turto pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Parengto sprendimo projekto tikslas – pirkti neskelbiamų derybų būdu 35/100 dalis administracinio-parduotuvės pastato (unikalus Nr. 6296-3000-2012), esančio Molėtų r. sav., Molėtų m., Amatų g. 4, Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn regioninės pažangos priemonei 01-004-07-01-01 (RE) „Paskatinti regionų, funkcinių zonų, savivaldybių ir miestų ekonominį augimą pasitelkiant jų turimus išteklius“ įgyvendinti ir pavesti Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti nekilnojamojo turto pirkimą Savivaldybės nuosavybėn.

1. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nėra nustatomos.

3. Laukiami rezultatai:

Bus sudaryta galimybė Molėtų rajono savivaldybei teikti paraišką regioninės pažangos priemonei 01-004-07-01-01 (RE) „Paskatinti regionų, funkcinių zonų, savivaldybių ir miestų ekonominį augimą pasitelkiant jų turimus išteklius“, patvirtintai Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2023 m. balandžio 4 d. įsakymu Nr. 1V-188 "Dėl regioninės pažangos priemonės 01-004-07-01-01 (RE) „Paskatinti regionų, funkcinių zonų, savivaldybių ir miestų ekonominį augimą pasitelkiant jų turimus išteklius“ finansavimo gairių patvirtinimo".

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Savivaldybės biudžeto lėšų poreikis paaiškės atlikus turto vertinimą.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Administracinis-parduotuvės pastatas (unikalus Nr. 6296-3000-2012), esantis Molėtų r. sav., Molėtų m., Amatų g. 4, statytas 1963 metais. Bendras pastato plotas 1220,44 m2. Savivaldybei nuosavybės teise priklauso 793,29 m2 ploto, UAB „Molėtų švara“ nuosavybės teise priklauso 427,15 m2. Pastato eksploatacijai suformuotas 0,1325 ha žemės sklypas.

Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius 2023 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. B6-648 „Dėl pasiūlymo pirkti nekilnojamąjį turtą Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn ekonominio ir socialinio pagrindimo“, patvirtino Nekilnojamojo turto pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn ekonominį ir socialinį pagrindimą.