



UAB

MOLĖTŲ VANDUO

Molėtų rajono savivaldybės
Administracijos direktoriui

2023-03-16 Nr. IS-35

DĖL UAB „MOLĖTŲ VANDUO“ 2022 M. VEIKLOS ATASKAITOS

Siunčiame Jums suderinimui UAB „Molėtų vanduo“ 2022 m. veiklos ataskaitą

Pridedama:

1. Veiklos ataskaita - 28 lapai;
2. Preliminari finansinė ataskaita – 3 lapai.

Direktorius

Gintautas Maniušis

PRITARTA
Molėtų rajono savivaldybės tarybos
2023 m. d. sprendimu Nr.



UAB „Molėtų vanduo“

VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2022 M.

Turinys

1.	DUOMENYS APIE BENDROVĘ	3
2.	SVARBIAUSI 2022 METŲ RODIKLIAI.....	4
3.	AKCINIS KAPITALAS IR VALDYMAS.....	5
4.	BENDROVĖS VALDYMAS	5
5.	UAB „MOLĖTŲ VANDUO“ VYKDOMA VEIKLA	6
6.	UAB „MOLĖTŲ VANDUO“ VALDOMAS TURTAS.....	6
7.	GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS EKSPLOATAVIMO SĄLYGOS.....	7
	GERIAMOJO VANDENS GAVYBA.....	8
	GERIAMOJO VANDENS RUOŠIMAS	9
	VANDENTIEKIO TINKLAI.....	10
	GERIAMOJO VANDENS SAUGA IR KOKYBĖ	10
	NUOTEKŲ SURINKIMAS	11
	NUOTEKŲ VALYMAS	12
	DUMBLO TVARKYMAS	13
8.	PARDAVIMAI	13
	ABONENTŲ IR VARTOTOJŲ ĮSISKOLINIMAS	14
9.	VEIKLOS REZULTATŲ APŽVALGA.....	16
	PAJAMOS	16
	SĄNAUDOS	17
	FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ	20
	PELNO(NUOSTOLIO) ATASKAITA.....	21
10.	ĮGYVENDINTI INVESTICINIAI PROJEKTAI.....	22
11.	PERSONALO VALDYMAS	23
	PERSONALO TOBULINIMAS IR MOKYMAI.....	24
	VIDINĖ KOMUNIKACIJA.....	24
	KORUPCIJOS PREVENCIJA.....	25
12.	RYŠIAI SU VISUOMENE	25
	INFORMACIJOS VIEŠINIMAS	25
	VARTOTOJŲ APKLAUSA	25
13.	RACIONALUS GAMTOS IŠTELIŲ NAUDOJIMO, APLINKOS TARŠOS MAŽINIMO PRIEMONĖS	25
14.	VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS 2023 METAMS.....	26

1. DUOMENYS APIE BENDROVĘ

Bendrovės teisinė forma, pavadinimas	Uždaroji akcinė Bendrovė „Molėtų vanduo“
Buveinės adresas	Vilniaus g. 2A, LT-33141 Molėtai
Bendrovės filialai ir atstovybės	Nėra
Telefonas/faksas	(8 383) 52 148
Elektroninio pašto adresas	info@moletuvanduo.lt
Interneto svetainė	www.moletuvanduo.lt
Įregistravimo data	Uždaroji akcinė Bendrovė „Molėtų vanduo“ įregistruota 1992 m. gegužės 1 d. (pirminis pavadinimas – Molėtų valstybinė vandens tiekimo įmonė, vėliau – specialiosios paskirties UAB „Molėtų vanduo“, o nuo 2003 m. kovo mėn. 27 d. – UAB „Molėtų vanduo“). Juridinių asmenų registre Bendrovė įregistruota 2003 m. spalio 9 d.
Registracijos numeris	086717
Įmonės kodas	167524751
PVM mokėtojo kodas	LT675247515
Įstatinis kapitalas	3.248.146,45 Eurų

Pagrindiniai Bendrovės tikslai

- aprūpinti vartotojus kokybišku geriamuoju vandeniu;
- gerinti darbo kokybę, sudarant tinkamas sąlygas našiam darbuotojų darbui;
- siekti stabilios finansinės būklės;
- plėsti įmonės veiklą, tiesiant naujus vandentiekio ir ~~nuotekų~~ tinklus, prijungiant naujus vartotojus, teikiant mokamas paslaugas;
- mažinti aplinkos taršą tvarkant buitines nuotekas, prijungiant naujus vartotojus prie centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų.
- surinkti iš išvalyti nuotekas pagal Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus;
- tinkamai eksploatuoti ir remontuoti Bendrovės vandentiekio tinklus, vandens tiekimo ir gerinimo įrangą, nuotekų surinkimo tinklus, siurbines ir valymo įrenginius, siekiant užtikrinti nepertraukiamą paslaugų tiekimą vartotojams;
- atnaujinti ir modernizuoti vandens tiekimo, nuotekų surinkimo tinklus ir nuotekų siurbines bei nuotekų valymo įrenginius;
- tinkamai naudoti atsinaujinančius gamtos išteklius.

2. SVARBIAUSI 2022 METŲ RODIKLIAI

1 lentelė. Svarbiausi rodikliai

	2022	2021	Pokytis	Pokytis, %
Bendrieji rodikliai				
Bendrovės pajamos, tūkst. eurų	1022,9	989,6	33,3	3,4
iš to skaičiaus, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų	978,9	955,4	23,5	2,5
EBITDA tūkst. Eur	599,6	613,3	-13,7	-2,2
Reguliuojamos veiklos pelnas (neįskaitomos nusidėvėjimo išlaidos) tūkst. Eur	78,5	86,5	-8,0	-9,2
Pinigų srautas (EBITDA+apyvartinio kapitalo pokytis), tūkst. Eur	607,6	584,5	23,1	4,0
Ilgalaikis turtas, tūkst. Eur	7443,4	7414,4	29,0	0,4
Įstatinis kapitalas, tūkst. Eur	3248,1	3008,1	240,0	8,0
Nuosavas kapitalas, tūkst. Eur	2879,3	2792,6	86,7	3,1
Savininkų nuosavybė, tenkanti vienai akcijai, Eur	0,26	0,27	-0,01	-3,7
Paskolos, tūkst. Eur	520,0	506,6	13,4	2,7
Darbuotojų skaičius žm.	33	33	0	0
Veiklos pelningumas	0,08	0,08	0	0
Likvidumo rodikliai				
Bendrasis likvidumas	1,19	1,47	-0,28	-19,0
Kritinio likvidumo rodiklis	1,11	1,40	-0,29	-20,7
Finansų struktūra				
Skolos/Savininkų nuosavybės santykis %	35,0	40,4	-5,4	-13,4
Kapitalo koeficientas (NK/turtas)	37,4	36,5	0,9	2,5
Turto apyvartumas	0,36	0,35	0,01	2,9
Ilgalaikio turto apyvartumas	0,14	0,13	0,01	7,7
Atsargų apyvartumas, dienomis	5,8	3,3	2,5	75,8
Grynojo turto apyvartumas	0,14	0,13	0,01	7,7
Nuosavybės grąža (ROE)	-5,3	-3,9	-1,4	-35,9
Turto grąža (ROA)	-2,0	-1,4	-0,6	-42,9

Esminę UAB „Molėtų vanduo“ pardavimo pajamų dalį sudaro geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų pardavimai. Ataskaitiniais metais pagrindinės veiklos, o tuo pačiu ir bendrosios pajamos, 23 tūkst. Eur (2,4 %) buvo didesnės nei praėjusiais 2021 metais. Pagrindinė šių pajamų augimo priežastis – nuotekų tvarkymas padidėjo 3,8 proc., lyginant su 2021 metais, ir Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos patvirtintos didesnės paslaugų kainos, kurios įsigaliojo nuo 2022 m. gruodžio 1 d.

3. AKCINIS KAPITALAS IR VALDYMAS

Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 3248146,45 Eur, akcijų skaičius 11200505 vnt. Vienos akcijos nominali vertė – 0,29 euro. Visos Bendrovės akcijos priklauso Molėtų rajono savivaldybei.

Per ataskaitinį laikotarpį akcinis kapitalas per 2 kartus (Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2022-03-31 sprendimas Nr. B68-80 ir 2022-07-28 sprendimas Nr. B68-166) buvo padidintas 240000 eurų, išleidžiant 827.586 paprastąsias vardines akcijas, vienos akcijos nominali vertė 0,29 Eur. Įstatinis kapitalas tokiu būdu per ataskaitinį laikotarpį padidėjo nuo 3008147 Eur iki 3248146,45 Eur.

4. BENDROVĖS VALDYMAS

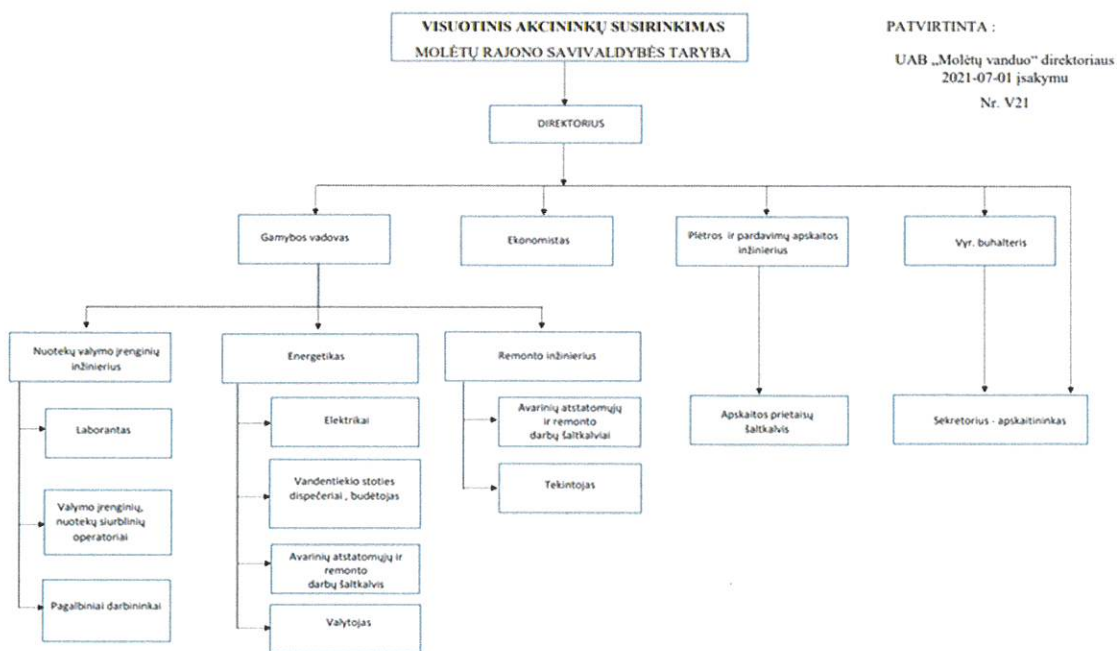
UAB „Molėtų vanduo“ valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas ir vienasmenis valdymo organas – Bendrovės direktorius. Bendrovės valdyba nesudaroma.

Savininko teises ir pareigas savivaldybė įgyvendina per savivaldybės vykdomąją instituciją – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorių.

UAB „Molėtų vanduo“ Bendrovės vadovas – direktorius – yra vienasmenis Bendrovės valdymo organas. Bendrovės vadovas organizuoja kasdieninę Bendrovės veiklą, priima į darbą ir atleidžia darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis, skatina juos ir skiria nuobaudas. Bendrovės vadovas veikia Bendrovės vardu ir turi teisę vienvaldiškai sudaryti sandorius. Bendrovės vadovo, vadinamo direktoriumi, pareigas nuo 2022 m. rugpjūčio 22 d. vykdo Gintautas Maniušis.

Ataskaitiniu laikotarpiu veikė Bendrovės valdymo struktūra, patvirtinta direktoriaus 2021 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. V21.

1 pav. Bendrovės valdymo struktūra



5. UAB „MOLĖTŲ VANDUO“ VYKDOMA VEIKLA

Uždaroji akcinė Bendrovė „Molėtų vanduo“ įregistruota 1992 m. gegužės 1 d. (pirminis pavadinimas – Molėtų valstybinė vandens tiekimo įmonė, vėliau – specialiosios paskirties UAB „Molėtų vanduo“, o nuo 2003 m. kovo mėn. 27 d. – UAB „Molėtų vanduo“). Juridinių asmenų registre Bendrovė įregistruota 2003 m. spalio 9 d.

Pagrindinė Bendrovės veikla yra geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.

2015 m. gegužės 7 d. Valstybinė kainų ir energetikos komisija, įvertinusi Bendrovės technologinį, finansinį bei vadybinį pajėgumą, nutarimu Nr. 03-278 išdavė Bendrovei licenciją Nr. L7-GVNTNT-07, suteikiančią teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla Molėtų mieste ir Molėtų rajone.

Bendrovės veikla apima didžiąją dalį Molėtų rajono savivaldybės teritorijos.

Ekspluatuojamų požeminio vandens tiekimo tinklų ilgis – 189,7 km, nuotekų tinklų ilgis – 80 km. Vandens tiekimo sistemų ir nuotekų tinklų būklė bloga, nes didžioji jų dalis yra daugiau kaip 30 metų senumo, be to, kai kurios iš jų pastatytos iš nekokybiškų ir kai kuriais atvejais reikalavimų neatitinkančių medžiagų ir įrenginių. Vandens nuostoliai vidutiniškai sudaro 22 proc. Molėtų rajone centralizuotomis geriamojo vandens tiekimo sistemomis naudojasi apie 12114 (2021 m. - 11700) gyventojų (5521 vartotojas), t.y. 70,3 proc. Molėtų rajono gyventojų, ir 174 abonentai (juridiniai asmenys).

2022 metais abonentams ir vartotojams parduota 320,8 tūkst. m³ vandens ir surinkta 215 tūkst. m³ nuotekų. Be minėtos pagrindinės veiklos, įmonė atlieka su pagrindine veikla susijusias papildomas paslaugas, tokias kaip nuotekų išvežimas, individualių valymo įrenginių priežiūra, specializuotų įrenginių ir transporto nuoma.

6. UAB „MOLĖTŲ VANDUO“ VALDOMAS TURTAS

Bendra ilgalaikio turto balansinė vertė 2022 metų pabaigoje sudarė per 6,9 mln. eurų. Turto įsigijimo savikaina sudaro 13,2 mln. eurų, tad vidutiniškai turtas yra nudėvėtas 52,3 %.

2 lentelė. Bendrovės turto vertė, tūkst. eurų

Eil. Nr.	Turtas	Pradinė vertė	Sukauptas nusidėvėjimas	Likutinė vertė	Likutinė vertė, %
1.	Žemė	13,0	0	13,0	100
2.	Pastatai ir statiniai	4983,6	2336,5	2647,1	53,1
3.	Mašinos ir įranga	1497,9	1311,1	186,8	12,5
4.	Transporto priemonės	88,9	64,6	24,3	27,3
5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	5990,5	2235,2	3755,3	62,7
6.	Programinė įranga	24,2	9,0	15,2	62,8
7.	Kitas ilgalaikis turtas	635,5	352,5	283,0	44,5
	VISO	13233,6	6308,9	6924,7	52,3
	Nebaigta statyba	199,4		199,4	

Didžioji valdomo turto dalis įteisinta Nekilnojamo turto registre ir priklauso Bendrovei nuosavybės teisėmis arba valdoma patikėjimo teise. Už paramos lėšas įsigyto (sukurto) turto bei patikėjimo teise valdomo turto nusidėvėjimo lėšos nėra įskaičiuotos į paslaugų kainas, todėl ateityje – po 2027 m. gruodžio 31 d., kai visas turtas nuosavybės teise turės priklausyti Bendrovei, šio turto atstatymo poreikis sąlygos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų didėjimą. 2022 m. gruodžio 31 d. patikėjimo teise Bendrovė valdo Molėtų rajono savivaldybei priklausančio turto bendrai 319,3 tūkst. eurų sumai.

3 lentelė. Bendrovės patikėjimo teise valdomas turtas

Eil. Nr.	Turtas	Ilgis m, vnt	Pradinė vertė, tūkst. eurų	Likutinė vertė, tūkst. eurų	Likutinė vertė, %
1.	Vandentiekio tinklai	64649 m	187,1	67,2	35,9
2.	Nuotekų tinklai	13577 m	167,7	106,9	63,7
3.	Vandens gerinimo įrenginių pastatai	5 vnt	129,2	116,2	89,9
4.	Vandens nugeležinimo įrenginių pastatai	2 vnt	32,3	29,0	89,8
5	Mašinos ir įrengimai	1 vnt	0,6	0,0	0
	VISO		516,9	319,3	61,8

7. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS EKSPLOATAVIMO SĄLYGOS

Į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją įtraukiamos savivaldybės teritorijos (gyvenamosios vietovės, pavieniai gyvenamieji namai, kiti pastatai), atitinkančios nors vieną iš šių kriterijų:

- geriamuoju vandeniu aprūpinama ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje vietovėje;
- yra savivaldybei arba savivaldybės valdomai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;
- teritorijų planavimo dokumentuose nustatytos urbanizuotos ir (arba) urbanizuojamos teritorijos.

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtus kriterijus Molėtų rajone nustatytos 42 viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos : Alantos, Ambraziškių, Anomislio, Arnionių I, Balninkų I, Balninkų II, Bekupės, Bijutiškio, Čivylų, Dapkūniškių, Drąsėnų, Dubingių, Gėliogalių, Giedraičių, Giraičių, Girsteitiškio, Inturkės, Jonišio, Juodėnų, Kaniūkų, Klabinių, Kemetiškių, Laičių, Levaniškių, Luokesos, Šakališkių, Miežonių, Mindūnų, Molėtų, Purvėnų, Runionių, Sidabrinių, Skudutiškio, Sugincių, Šeikiškių, Toliejų, Ūtos, Verbiškių, Videniškių, Žalvarių, Žiūrų, Naujasodžio.

Nuo 2001 m. Bendrovei palaipsniui perduotas buvusių kolūkių, vėliau seniūnijų vandentvarkos ūkis. Perdavimo metu vandentiekio ir nuotekų tinklai, bokštai, gręžiniai ir siurblinės iš esmės neatitiko net patenkinamų techninių reikalavimų. Didžioji jo dalis perduota be išpildomosios dokumentacijos, inventorizacijos. Tokio ūkio priežiūra, atstatymas ir eksploatacija didina sąnaudas.

Geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo bei su ja susijusi veikla, vykdančią finansinę, reguliuojamą apskaitą ir paslaugų kainų skaičiavimą, skirstoma į verslo vienetų:

- ✓ geriamojo vandens gavyba;
- ✓ geriamojo vandens ruošimas;
- ✓ geriamojo vandens pristatymas;
- ✓ nuotekų surinkimas;
- ✓ nuotekų valymas;
- ✓ dumblo tvarkymas;
- ✓ atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūra ir vartotojų aptarnavimas.

GERIAMOJO VANDENS GAVYBA

Bendrovės veikla apima didžiąją dalį Molėtų rajono savivaldybės teritorijos. Bendrovė eksploatuoja ir prižiūri 51 vandenvietę (pagal žemės gelmių registrą), 23 vandens bokštus, 2 rezervuarus, 99 vandens gręžinius, iš jų šiuo metu naudoja 58 gręžinius, 1 vandens antro pakėlimo stotį, 40 vandens gerinimo (nugeležinimo) įrenginius, geriamojo vandens ruošimui naudoja 164 orapūtes ir slėgio filtrus.

Bendrovės požeminio vandens išgavimo projektinis pajėgumas siekia apie 3574 tūkst. m³ per metus, tačiau vandenvietėse išgaunama apie 410 tūkst. m³ vandens per metus, t.y. apie 13 % galimo išgauti vandens kiekio (per parą vidutiniškai išgaunama 1,1 tūkst. m³ vandens). Molėtų rajono vandenvietėse išgaunamas požeminis vanduo turi padidintus geležies, mangano, drumstumo ir amonio kiekius, todėl, kad atitiktų HN reikalavimus visose vandenvietėse jį reikia valyti. Vartotojams tiekiamas geriamasis vanduo atitinka Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus pagal HN 24:2017, 40 vandenviečių įrengti vandens gerinimo įrenginiai. Žiūrų vandenvietėje išgaunamame geriamajame vandenyje kai kurie sveikatai nepavojingi indikatoriai rodo kaip geležis, manganas, drumstumas, amonis viršija ribines vertes pagal HN 24:2017. Vandenviečių geriamojo vandens toksiniai (cheminiai) ir mikrobiologiniai rodikliai atitinka nustatytas vertes arba aptiktos tik tokių rodiklių pėdsakinės koncentracijos. Mikrobiologinė požeminio vandens būklė gera. Vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo reikalavimais, požeminio vandens ištirtų išteklių įvertinimo ataskaitose buvo sumodeliuotos, apskaičiuotos ir nustatytos visų vandenviečių apsaugos zonos.

4 lentelė. Geriamojo vandens gavyba 2021-2022 m.m.

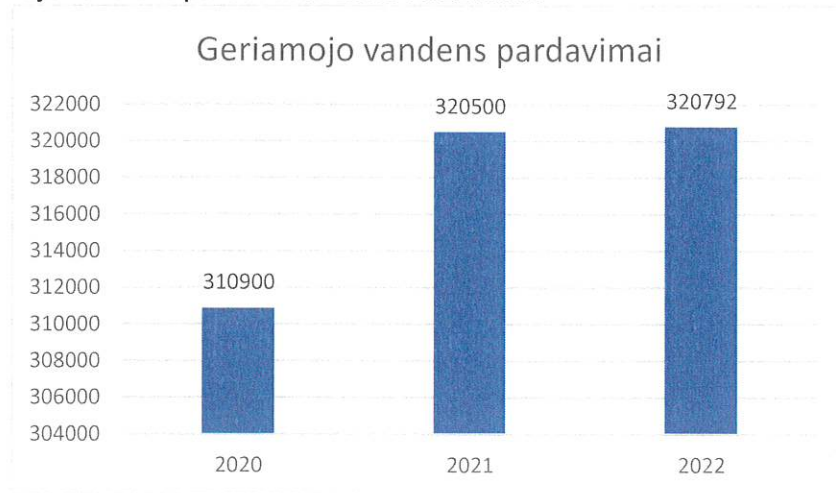
Rodiklis	2022 m.	2021 m.	Pokytis	Pokytis, proc.
Išgauto geriamojo vandens kiekis tūkst. m ³	412,0	407,7	4,3	1,1
Išvalyto geriamojo vandens kiekis tūkst..m ³	411,3	406,7	4,6	1,1
Išvalytas vanduo %	99,8	99	0,8	0,8
Geriamojo vandens nuostoliai %	22,1	21	-1,1	-5,2

Vienintelėje Molėtų miesto II vandenvietėje išgaunama vidutiniškai daugiau kaip 100 m³ vandens per parą. Likusios vandenvietės yra mažo pajėgumo ir jose gali būti išgaunama vidutiniškai iki 99 m³ vandens per parą.

Išgaunamo geriamojo vandens kiekis yra vienas esminių rodiklių, apibūdinančių vandentvarkos įmonės dydį. Pagal jį, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų reguliatorius – Valstybinė energetikos reguliavimo taryba – Lietuvos vandentvarkos įmonės yra suskirstiusi į 5 grupes. Tarybos nustatyti palyginamieji rodikliai vertinami lyginant atskirų bendrovių rodiklius grupėje. Pagal jų reikšmes sprendžiama apie įmonės veiklos efektyvumą atskirose veiklos srityse. Šie

rodikliai taip pat turi įtaką geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų dydžiui. Taryba 2011 m. liepos 29 d. nutarimu Nr. O3-218 patvirtino Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos lyginamosios analizės aprašą, kuriame nustatyta šių rodiklių skaičiavimo tvarka, jų taikymas. 2015 metais įsigaliojo naujas aprašas (patvirtintas 2014 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. O3-943), tačiau iš esmės rodikliai nebuvo keičiami. UAB „Molėtų vanduo“ priskiriama penktajai grupei. Į šią grupę patenka įmonės, kurių pardavimai svyruoja nuo 201 iki 500 tūkst. m³ per metus. Bendrovės geriamojo vandens pardavimai siekia virš 320 tūkst. m³ per metus. Ataskaitiniais metais Bendrovės pardavimai, lyginant su 2021 m., didėjo labai nežymiai.

2 pav. Geriamojo vandens pardavimai 2020-2022 m.m.



Vartotojams parduota 230,5 tūkst. m³ (2021 m. – 233,3 tūkst. m³), sumažėjimas 1,2 %; abonentams – 90,3 tūkst. m³ geriamojo vandens (2021 m. – 87,2 tūkst. m³), padidėjimas 3,6 %.

GERIAMOJO VANDENS RUOŠIMAS

Bendrovės vandens ruošimo sistemą sudaro geležies šalinimo iš vandens įrenginiai visose Bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse, išskyrus Žiūrų ir Šeikiškių vandenvietes. Bendrovės eksploatuojamų vandens gerinimo įrenginių našumas – 2891,7 tūkst. m³ geriamojo vandens per metus. Geriamojo vandens gerinimo įrenginiuose vanduo technologškai paruošiamas (pašalinami manganas, geležis ir drumstumas) iki higienos normų HN24:2017 reikalavimų. Geriamojo vandens paruošime prarandama daug (apie 5 %) vandens dėl technologinio geležies-mangano šalinimo proceso. Geriamojo vandens ruošimui naudojama 164 vnt. orapūčių ir smėlio filtrų. Molėtų mieste paruoštas geriamasis vanduo kaupiamas dviejuose švaraus vandens rezervuaruose (po 500 m³). Bendra rezervuarų talpa 1000 m³. Iš jų geriamasis vanduo antro kėlimo siurbliais tiekiamas į miesto tinklus vartotojams. Du kartus per metus rezervuarai plaunami ir dezinfekuojami. Vartotojams tiekiamo geriamojo vandens kokybės nuolatinė programinė priežiūra vykdoma pagal grafiką, sudarytą vadovaujantis higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, suderintą su Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos Utenos departamentu. Be to, vandenvietėse atliekamas kasmetinis išplėstinis požeminio vandens monitoringas, skirtas

kontroliuoti ir prognozuoti požeminio vandens eksploatacijos poveikį aplinkai ir, atvirkščiai, aplinkos įtaką išgaunamo vandens kokybei.

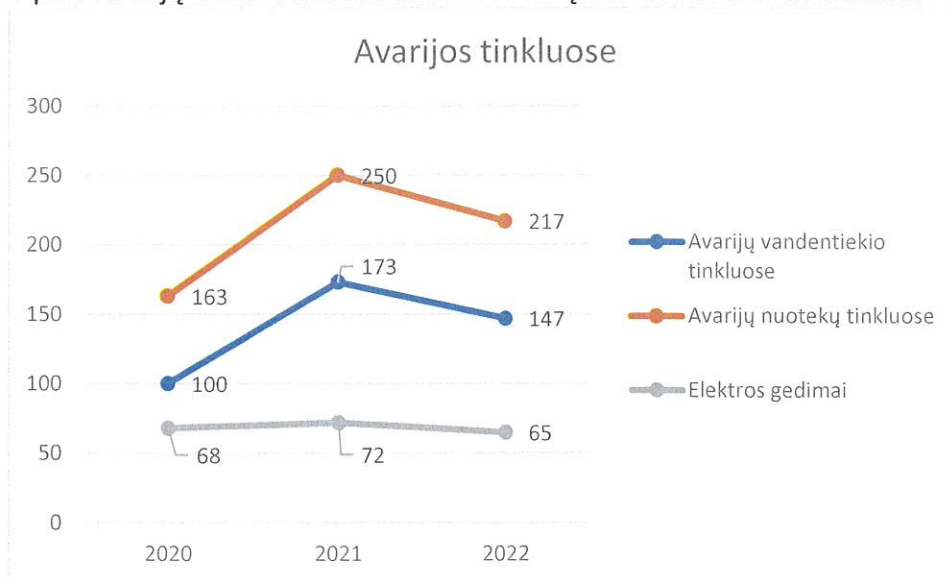
VANDENTIEKIO TINKLAI

Bendrovės eksploatuojamų požeminio vandens tiekimo tinklų ilgis 189,7 km, iš jų Molėtų mieste – 25,3 km, o likusi dalis – gyvenvietėse.

Vandens slėgiui pakelti įmonė eksploatuoja 1 vandens antro pakėlimo siurblinę Molėtų mieste. Vandentiekio tinklų būklė patenkinama, tačiau iš 25,3 km tinklų Molėtų miesto aglomeracijoje 15 km, t. y. apie 59,3 % pastatyti sovietmečiu, jau eksploatuojami nuo 30 iki 50 metų. Didelė dalis šių tinklų yra didelio diametro, todėl reikalauja didelių investicijų jų atstatymas. Tokie tinklai eksploatuojami nuolat šalinant avarijų padarinius lokaliai. Gyvenvietėse situacija dar blogesnė- apie 174,4 km tinklų, (t.y. 99 %) yra senos statybos, tačiau kaimuose yra mažesni diametrai, čia susiduriama ir su kita problema – dėl susidėvėjimo sumažėjusiu pralaidumu. Seni, susidėvėję vandentiekio tinklai sąlygoja didelį avarijų skaičių. Avarijų skaičius, susidėvėję vamzdynai turi įtakos ir vandens netektims tinkluose bei vandens kokybei.

Vidutinis avarijų likvidavimo laikas – 6,3 val.

3 pav. Avarijų kiekis vandentiekio ir nuotekų tinkluose 2020-2022 m.m.



GERIAMOJO VANDENS SAUGA IR KOKYBĖ

Tiekiamas vanduo yra saugus ir kokybiškas, jeigu nustatomų rodiklių kiekiai neviršija ribinių ir specifiкуotų verčių ir atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ bei ES Tarybos direktyvos 98/83/EB „Dėl žmoniems vartoti skirto vandens kokybės“ reikalavimus. Iškilus mikrobinės taršos pavojui, miesto vandenvietėje yra galimybė dezinfekuoti geriamąjį vandenį natrio hipochlorito tirpalu.

Geriamasis vanduo turi atitikti šiuos reikalavimus:

- Jame negali būti patogeninių mikroorganizmų, virusų ir pirmuonių.
- Vanduo turi turėti geras organoleptines (skonio, kvapo, skaidrumo ir kt.) savybes.
- Vandenyje negali būti toksinių medžiagų ir druskų daugiau nei leidžia normatyvai.

Tiekiamo geriamojo vandens saugą ir kokybę kontroliuoja 2 geriamojo vandens laboratorijos, su kuriomis Bendrovė yra sudariusi paslaugų atlikimo sutartis. Geriamojo vandens kokybė tikrinama visose vandenvietėse ir atliekami pas vartotojus patenkančio vandens tyrimai, vadovaujantis geriamojo vandens programinės priežiūros planais, suderintais su Valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba. Pagal šią programą geriamas vanduo atitinka Lietuvos higienos normoje HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus.

- Teršalų pašalinimą nuotekų valyklose bei išleidžiamų nuotekų užterštumą kontroliuoja tiek pati Bendrovė, tiek kontroliuojanti institucija – Aplinkos apsaugos departamentas. Bendrovės samdoma nuotekų laboratorija, atliekanti nuotekų užterštumo tyrimus, yra atestuota, turi Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos agentūros išduotą leidimą atlikti taršos šaltinių išmetamų į aplinką teršalų ir teršalų aplinkos elementuose matavimus ir tyrimus.
- Pagrindinis Bendrovės tikslas – užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą, sudaryti sąlygas fiziniams ir juridiniams asmenims gauti saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas aptarnaujamoje teritorijoje. Sutartyse su abonentais ir vartotojais Bendrovė prisiima įsipareigojimus užtikrinti, kad tiekiamo geriamojo vandens visuomenės sveikatos saugos ir kokybės parametrai iki sutartyje nustatytų atsakomybės ribų atitiktų teisės aktų reikalavimus; taip pat užtikrinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę, atitinkančią aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-639 patvirtintus Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimus. A grupės tyrimai kiekvienai vandens tiekimo teritorijai atliekami 4 kartus per metus. B grupės tyrimai – 1 kartą per metus. Molėtų miesto valymo įrenginiuose atliekami 4 laboratoriniai nuotekų vandens tyrimai per mėnesį, viso per metus padaroma 48 tyrimai. Devyniuose kaimo valymo įrenginiuose laboratoriniai tyrimai daromi kartą į ketvirtį, per metus 36 tyrimai. Tyrimus atlieka atestuotos laboratorijos.

NUOTEKŲ SURINKIMAS

UAB „Molėtų vanduo“ eksploatuoja 29 nuotekų siurbines, 10 nuotekų valymo įrenginių. Molėtų rajone centralizuotomis nuotekų tvarkymo sistemomis naudojasi 7755 gyventojų (3408 vartotojų), t.y. 45 proc. Molėtų rajono gyventojų. Bendras esamų nuotekų surinkimo vamzdynų ilgis siekia apie 80 km. Molėtų rajone yra 10 nuotekų valymo įrenginių: Molėtų mieste bei Giedraičių, Alantos (buvęs Naujasodis), Alantos miesteliuose, Arnionių, Bijutiškio, Bekupėje, Inturkės, Giraičių ir Toliejų gyvenvietėse ir viena nuotekų dumblo sausinimo ir kaupimo aikštelė Molėtų nuotekų valymo įrenginių teritorijoje, kuriuos eksploatuoja UAB „Molėtų vanduo“. Molėtų rajone yra individualių nuotekų tvarkymo įrenginių bei pagal teisės aktus įrengtų nuotekų kaupimo rezervuarų, kuriuos aptarnauja ne tik viešasis vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Atsižvelgus į tai, kad ši informacija nėra kaupiama, ji nebuvo nagrinėjama ir vertinama.

Su nuotekų tinklais situacija rajone analogiška kaip ir su vandentiekio tinklais. Visas 80,0 km tinklas Molėtų rajone pastatytas sovietmečiu. Dėl tuo metu prastos medžiagų ir darbų kokybės didelė dalis vamzdynų yra įlūžusių, įtrūkusių, nesandariomis sandūromis, dažnu atveju į nuotekų tinklą pajungtas drenažas ir lietaus nuotekos, todėl vyksta didelė gruntinio vandens infiltracija. Pagrindinės priemonės, siekiant išvengti avarijų, yra nuolatinis nuotakyno valymas, plovimas, tyrimas televizine diagnostikos įranga, renovacijos planavimas ir jos vykdymas. 2020-2022 metais buvo rekonstruota

tik 107 m. nuotekų tinklų atkarpa M. Apeikytės g. Nuotekoms perpumpuoti mieste ir rajono gyvenvietėse eksploatuojama 29 nuotekų siurblinės.

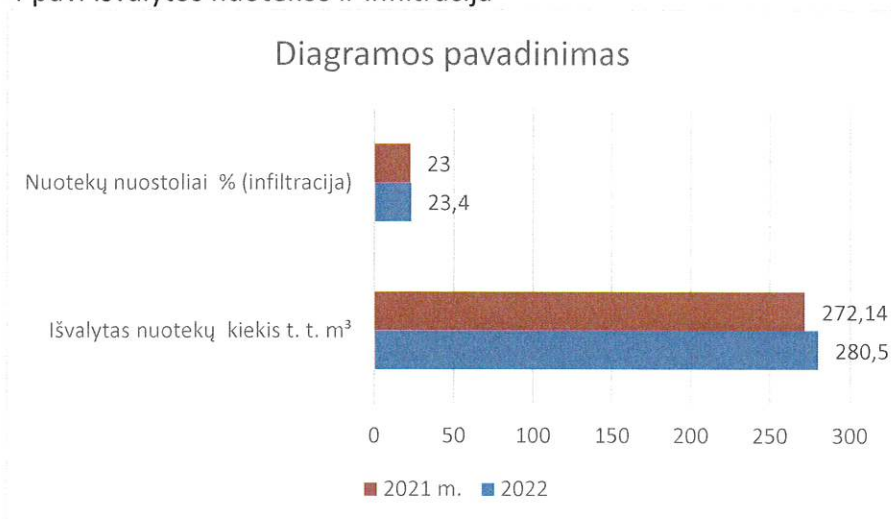
NUOTEKŲ VALYMAS

J Molėtų miesto nuotekų valyklą nuotekos patenka slėginiais tinklais iš Molėtų miesto. Pirmasis nuotekų valymo etapas yra mechaninis valymas – tai parengtinis (pirminis) nuotekų valymas prieš biologinį valymą. Šiame etape iš nuotekų pašalinami stambūs nešmenys, mineralinės (smėlis, šlakas ir kt.) priemaišos, išplaukiančios (riebalai ir kt.), skendinčios ir kitos įvairios medžiagos, kurios nepageidaujamos kituose nuotekų valymo etapuose. Molėtų miesto mechaniniam nuotekų valymui naudojami tokie įrenginiai kaip mechaninės automatinės grotos, aeruojamos smėliagaudės, riebalų gaudytuvai. Mechaninio valymo pradžioje grotose sulaikomi stambesni nešmenys. Smėliagaudėse nusodinamas smėlis ir kitos sunkios medžiagos. Sulaikytas smėlis bei nešmenys periodiškai išvežami į buitinių atliekų sąvartyną. Kiekvieną mėnesį sulaikoma apie 200 kg rūšiavimo ir apie 100 kg smėlio atliekų. Po smėliagaudžių ir riebalų gaudytuvo nuotekos nuvedamos į OCO rezervuarus, kuriuose yra anaerobinės ir aerobinės zonos ir vyksta biologinis nuotekų valymas. Didesnė dalis azoto ir fosforo pasišalina biologiniu būdu, bet yra numatytas fosforo šalinimas ir cheminiu būdu, įterpiant geležies sulfatą. Tada nuotekos persipila į nusodintuvą, kur nusėdusios nuotekos paduodamos į juostinį presą. Iš preso išspaustas dumblas sraigtinio elevatoriaus pagalba patenka į traktorinę priekabą ir išvežamas į dumblo aikštelę, o likęs vanduo grįžta į pirminį valymo procesą. Biologinio nuotekų valymo dalyje nuotekos valomos aktyvaus dumblo ir jame esančių mikroorganizmų pagalba, įterpiant deguonį. Po biologinio valymo išvalytos nuotekos yra išleidžiamos į gamtinę aplinką.

Nuotekų išvalymo kokybės kontrolė Molėtų miesto nuotekų valykloje vykdoma pagal ūkio subjekto monitoringe nustatytą tvarką ir turi atitikti Nuotekų tvarkymo reglamente bei taršos leidime keliamus reikalavimus, t. y. momentinė išleidžiamų į aplinką nuotekų taršos koncentracija pagal BDS7 –17 mgO₂/l, momentinė koncentracija pagal ChDS 125 mg/O₂l, vidutinė didžiausia metinė bendrojo azoto koncentracija – leidžiama 15 mg/l, vidutinė didžiausia metinė bendrojo fosforo – leidžiama 2 mg/l.

Išvalyto nuotekų kiekio ir infiltracijos palyginimai pateikiami žemiau esančioje diagramoje

4 pav. Išvalytos nuotekos ir infiltracija



Nuotekų apvalymo efektas 2022 metais pagal BDS7 sudarė 99 %, suspenduotos medžiagos – 99 %, bendras azotas – 91 %, bendras fosforas – 97 %.

DUMBLO TVARKYMAS

Nuotekų valymo proceso metu susidaręs dumbblas nusausinamas (naudojant flokulantus) ir lieka apie 83-85 % drėgnumo. Dumblo saugojimo aikštelėje jis saugomas iki galutinio panaudojimo žemės ūkyje. 2022 metais Molėtų miesto nuotekų valykloje susidarė apie 50 tonų drėgno dumblo. Viena opiausių problemų miesto nuotekų valykloje – galutinis nuotekų dumblo sutvarkymas.

8. PARDAVIMAI

Bendrovė pagrindinės veiklos pajamas uždirba, parduodama geriamąjį vandenį ir suteikdama nuotekų tvarkymo paslaugą gyventojams, biudžetinėms, pramonės bei smulkaus verslo įmonėms ir organizacijoms. Aptarnaujami abonentai ir vartotojai už suteiktas paslaugas atsiskaito pagal jų patalpose ar kitose vietose įrengtų atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų parodymus. Apskaitos prietaisų skaičius 2022 metų gruodžio 31 dienai – 7647 vienetai (lyginant su 2021 metais, apskaitos prietaisų padaugėjo 106 vnt)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklių 35.8 punktu, vandens tiekėjas yra įpareigotas įrengti, keisti, eksploatuoti atsiskaitomuosius geriamojo vandens apskaitos prietaisus. Apskaitos prietaisų keitimo intervalų periodiškumas nustatytas Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu patvirtintame Teisinei metrologijai priskirtų matavimo priemonių ir laiko intervalų tarp periodinių patikrų sąraše. Geriamojo vandens apskaitos prietaisai pastatų įvaduose keičiami ne rečiau kaip kas 2 metus, o butuose ir individualiuose namuose – ne rečiau kaip kas 6 metus.

5 lentelė. Eksploatuojami apskaitos prietaisai pagal atsiskaitymo būdą

Atsiskaitymo būdas	Apskaitos prietaisų skaičius, vnt
Daugiabučių namų gyventojai, perkantys geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute	3476
Individualių namų gyventojai, perkantys geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių namų įvaduose	3713
Abonentai	427
Daugiabučių namų gyventojai, perkantys paslaugas daugiabučių gyvenamųjų namų įvade	1
Iš viso eksploatuojama atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų	7617
Įvadiniai apskaitos prietaisai daugiabučiuose namuose	30
Iš viso eksploatuojamų apskaitos prietaisų skaičius	7647

Prie Bendrovės eksploatuojamų centralizuotų nuotekų tinklų per 2022 metus prisijungė 100 abonentų ir vartotojų, o prie vandentiekio tinklų – 93.

Prisijungusių prie vandentiekio ir nuotekų tinklų vartotojų pasikeitimas (vnt.) per 2021-2022 metus pateikiamas lentelėje Nr.6

6 lentelė. Abonentų ir vartotojų prisijungimo prie tinklų pokytis 2021-2022 m.m.

Grupė	Prisijungė prie vandentiekio tinklų		Pokytis	Prisijungė prie nuotekų tinklų		Pokytis
	2022	2021		2022	2021	
Vartotojai daugiabučiuose namuose	15	10	+5	6	7	-1
Vartotojai individualiuose namuose	76	140	-64	92	187	-95
Abonentai	2	3	-1	2	3	-1
Iš viso	93	153	-60	100	197	-97

Prisijungusių prie vandentiekio ir nuotekų tinklų 2022 metais abonentų ir vartotojų ženkliai mažiau, nes 2021 metais buvo įgyvendinti 6 plėtros projektai, o 2022 – tik 3. Be to, 2021 m. vien prijungus Kijėlių gyvenvietę prie Molėtų tinklų, sudarėme 60 vandens tiekimo sutarčių.

Paslaugų pardavimas pagal grupes:

7 lentelė. Vartotojų ir abonentų skaičius

	2022 m.	
	Vanduo	Nuotekos
Vartotojai daugiabučiuose namuose	2533	2276
Vartotojai individualiuose namuose	2863	1132
Abonentai	170	115
Viso	5566	3523

Bendrovė 2022 m. vartotojams ir abonentams pardavė 320,8 tūkst. m³ geriamojo vandens, surinko 215,0 tūkst. m³ nuotekų.

8 lentelė. Pardavimų rodikliai

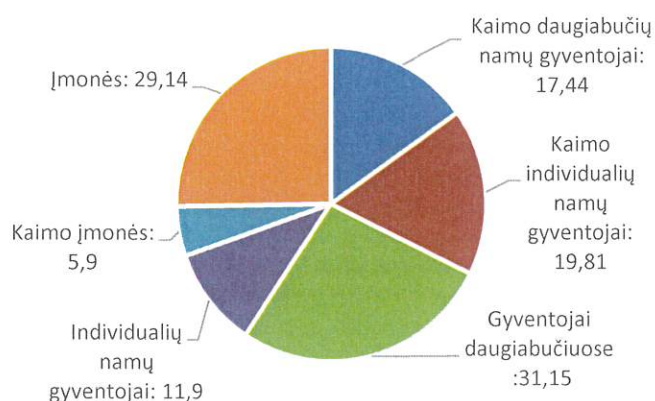
Rodiklis	2022 m.	2021 m.	Skirtumas
Parduota vandens, tūkst. m ³ . Tame tarpe:	320,8	320,5	0,3
Vartotojams	230,5	233,3	-2,8
Abonentams	90,3	87,2	3,1
Parduota nuotekų paslaugų, tūkst. m ³ . Tame tarpe:	215,0	209,6	5,4
Vartotojams	132,8	130,8	2,0
Abonentams	82,2	78,8	3,4

ABONENTŲ IR VARTOTOJŲ ĮSISKOLINIMAS

Ataskaitinių metų pabaigoje abonentų ir vartotojų įsiskolinimai už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas kartu su priskaičiuotais delspinigiais sudarė 115,3 tūkst. eurų.

5 pav. Abonentų ir vartotojų įsiskolinimai, tūkst. eurų

Abonentų ir vartotojų skolos, tūkst. eurų

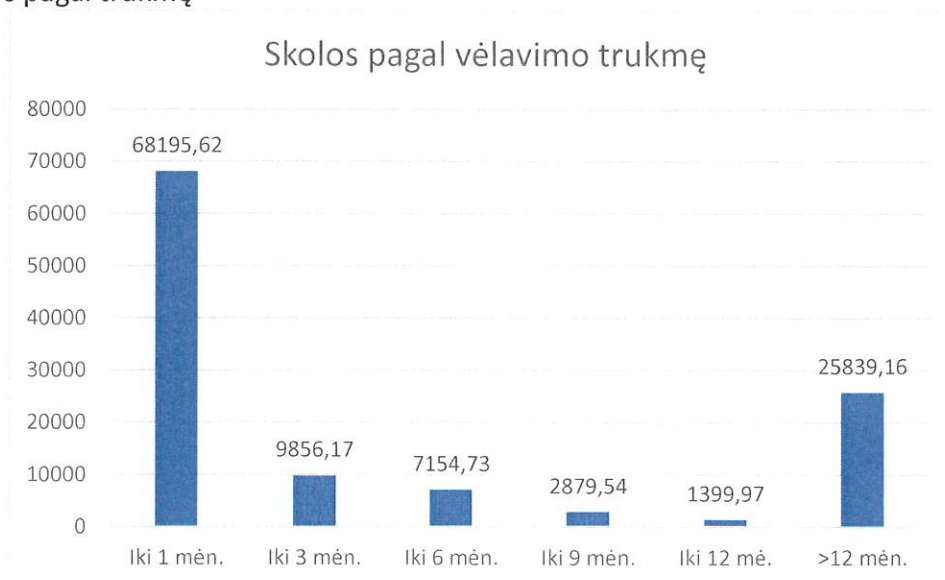


2022 m. pateikta ir priteista teisminiam išieškojimui skolų bendrai 11,5 tūkst. eurų sumai (2021 m. – 21,99 tūkst. eurų), išieškota – 2,8 tūkst. eurų.

Vertinant įsiskolinimus svarbu ne tik jų dydis, bet ir laikotarpis, per kurį vartotojai vidutiniškai atsiskaito už suteiktas paslaugas. Jis realiai atspindi įsiskolinimų mastą. Pagal šį laikotarpį galima spręsti ir apie tikimybę susigrąžinti skolas. Įvertinant tai, kad įmonė paslaugas teikia avansu bei numatytus atsiskaitymo laikotarpius, idealiu atsiskaitymu galima laikyti 25–30 dienų periodą.

Pagal pradelstus mokėjimo terminus skolos pasiskirsto taip:

6 pav. Skolos pagal trukmę



Skolų didėjimą ataskaitiniais metais lėmė bendra ekonominė situacija Lietuvoje.

9. VEIKLOS REZULTATŲ APŽVALGA

PAJAMOS

Pajamas Bendrovė uždirba teikdama geriamojo vandens tiekimo, ūkio-buities bei gamybos nuotekų tvarkymo paslaugas, vykdydama kitas paslaugas bei finansinę-investicinę veiklą. Detali 2022 metais uždirbtų pajamų struktūra ir jų vertiklioji analizė bei palyginimas su praėjusiais metais pateikti lentelėje žemiau.

9 lentelė. Pajamų struktūra, tūkst. eurų

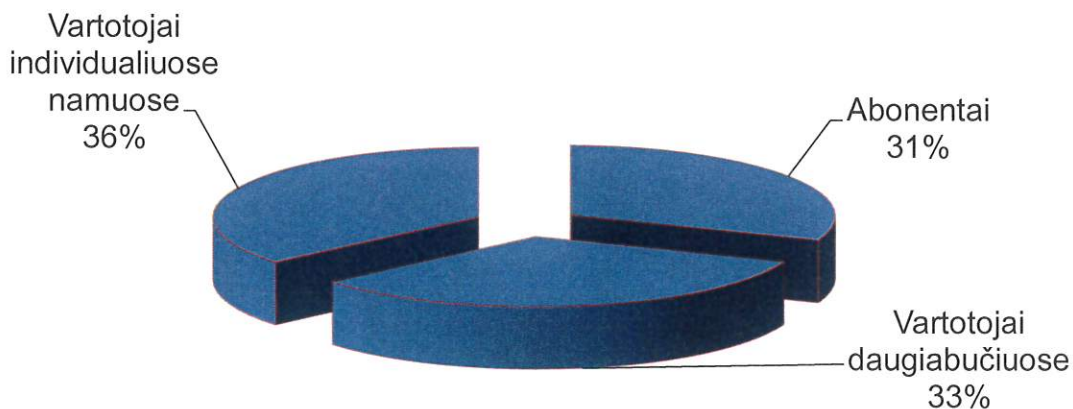
Pajamų grupė	2022 faktas	2021 faktas	Pokytis, tūkst. eurų	Pokytis, %
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas	978,86	955,44	23,42	2,5
Kita veikla	37,7	33,66	4,04	12,0
Finansinė ir investicinė veikla	6,22	0,48	5,74	1295,8
IŠ VISO	1022,78	989,58	33,2	3,4

Didžiausią pajamų dalį – 95,71 % ataskaitiniais metais, kaip įprasta, įmonė uždirbo iš vykdomų pagrindinės veiklos (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo) paslaugų teikimo. Analogiška situacija buvo ir praėjusiais laikotarpiais.

Be pajamų, gaunamų iš pagrindinės veiklos, 2022 metais iš kitos veiklos (mokamos paslaugos, finansinė ir investicinė veikla), Bendrovė gavo 43,9 tūkst. eurų pajamų (2021 m. – 34,1 tūkst. eurų), pelnas – 10,1 tūkst. eurų (2021 m. buvo patirtas 6,99 tūkst. eurų nuostolis).

Pagrindinė pokyčių priežastis – pradėta teikti nuotekų išvežimo paslauga, sumažintos mokamų paslaugų sąnaudos, priskaičiuota daugiau delspinigių.

7 pav. Pagrindinės veiklos pajamų struktūra pagal grupes



Tarp grupių pajamų dalys skiriasi 2-3 procentais ir nėra ryšios priklausomybės nuo pajamų, kurias Bendrovė gautų iš vienos grupės.

Ne pagrindinės veiklos pajamos nėra esminės įmonės gaunamos pajamos ir sudaro 4,29 % visų Bendrovės gaunamų pajamų.

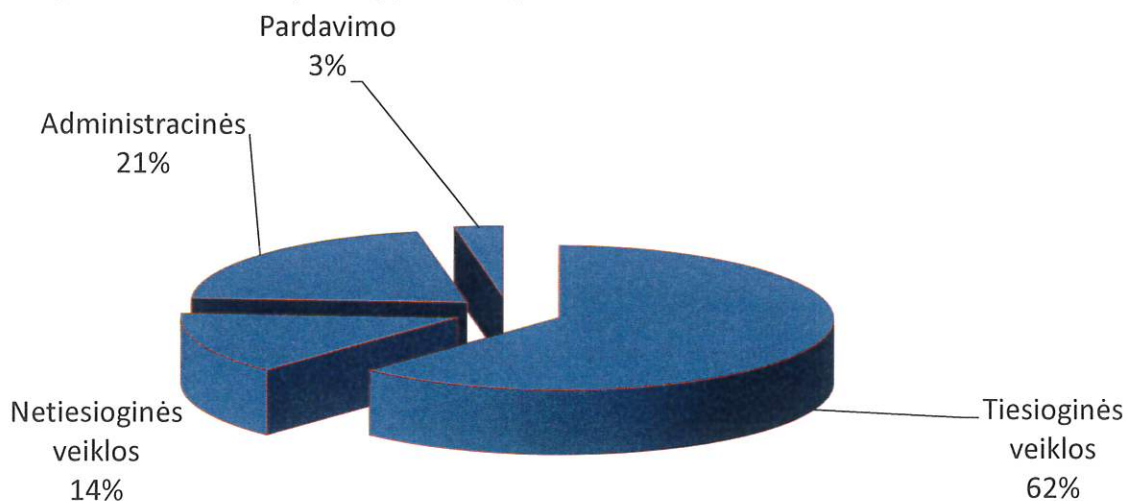
SĄNAUDOS

Vykdydama veiklą, Bendrovė ataskaitiniais metais iš viso patyrė 1176,1 tūkst. Eur sąnaudų. Detali 2022 metais patirtų sąnaudų struktūra ir jų vertikaloji analizė bei palyginimas su praėjusiais metais pateikiami žemiau.

10 lentelė. Sąnaudų struktūra, tūkst. eurų

Sąnaudos	2022 faktas	2021 faktas	Skirtumas
1. Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas	1142,3	1057,4	84,9
1.1. Pardavimo savikaina	900,4	869,0	31,4
1.2. Veiklos sąnaudos	241,9	188,5	53,4
2. Kita veikla	25,7	34,8	-9,1
3. Finansinė veikla	8,1	6,4	1,7
IŠ VISO	1176,1	1098,6	77,5

8 pav. Pagrindinės veiklos sąnaudų pasiskirstymas



11 lentelė. Pagrindinės veiklos sąnaudų struktūra, tūkst. eurų

Sąnaudos	2022 m.	2021 m.	Pokytis, tūkst., eurų	Pokytis, %
Pagrindinė veikla	1142,3	1057,4	84,9	8,0
1 Priskaičiuotas darbo užmokestis, soc. draudimas	588,0	597,2	-9,2	-1,5
2 Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	151,4	154,4	-3,0	-1,9
3 Elektros energija	125,3	113,9	11,4	10,0
4 VKAC paslaugos	46,8	19,6	27,2	138,8
5 Mokesčiai	37,0	30,1	6,9	22,9
6 Kitos paslaugos	63,2	43,4	19,8	45,6
7 Laboratorių paslaugos	27,4	28,7	-1,3	-4,5
8 Remonto paslaugos	23,6	12,9	10,7	82,9
9 Remonto darbai, medžiagos	22,8	13,5	9,3	68,9
10 Kuras	19,1	14,5	4,6	31,7
11 Šiluma	9,9	8,3	1,6	19,3
12 Transporto paslaugos	7,5	6,7	0,8	11,9
13 Kitos darbo sąnaudos	6,3	3,9	2,4	61,5
14 Kitos išlaidos	7,5	6,8	0,7	10,3
15 Atidėjiniai	5,6	1,2	4,4	466,7
16 Technologinės medžiagos	0,9	2,3	-1,4	-60,9
Pagrindinės veiklos pelnas (nuostolis)	-163,5	-102,0	61,5	60,3
Bendrovės veiklos pelnas (nuostolis)	-153,3	-109,0	44,3	40,6

Kaip įprasta, didžiąją dalį sąnaudų (76,6 %) ataskaitiniais metais sudarė teikiamų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų savikaina. Šios sąnaudos išskirtinos savo pastovumu, t. y. tik maža dalis sąnaudų – apie 20 % (elektros energija, technologinės medžiagos, mokesčiai už valstybinius gamtos išteklius, taršą ir pan.) – priklauso nuo vartotojams patiekto geriamojo vandens ir pašalintų nuotekų kiekio. Likusi nekintanti dalis reikalinga valdomo ilgalaikio turto (kurio vertė 2022 metais sudarė daugiau kaip 7,2 mln. Eur) eksploatacijai bei klientų aptarnavimui. Dėl šios priežasties parduodamų paslaugų kiekiai labai įtakoja paslaugų savikainą – jiems didėjant savikaina greitai mažėja, ir atvirkščiai – mažėjant, savikaina – auga. Ataskaitiniais metais geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudos sudarė 900,38 tūkst. Eur. Lyginant su praėjusiais metais jos padidėjo 31,44 tūkst. Eur (3,6 %).

Reikia pažymėti, kad Bendrovei nėra patvirtinti padidintos taršos bei savitosios taršos mokesčiai, todėl į nuotekų valyklą pateikusių nuotekų išvalymas nuo padidintos ir savitosios taršos iki nustatytų taršos rodiklių dengiamas iš Bendrovės lėšų, t.y. neįgyvendintas principas „Teršėjas moka“. Bendrovė 2023 metais kreipsis į Valstybinę energijos reguliavimo tarybą (VERT) dėl šių mokesčių nustatymo ir, juos VERT nustačius, iš juridinių asmenų bus reikalaujama susimokėti už padidintą ir savitąją taršą.

Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2022 m. buvo 33 (2021 m. – 34, o ne 33, kaip nurodyta 2021 metų veiklos ataskaitoje).

Darbo užmokesčio sąnaudos sudaro esminę dalį (51,5 %) visų pagrindinėje veikloje patiriamų išlaidų. Ataskaitiniu laikotarpiu darbo apmokėjimui, įskaitant socialinio draudimo mokesčius, išleista 588 tūkst. Eur (2021 m. – 597,2 tūkst. eurų), t.y. 1,5% mažiau, nei 2021 metais. Vidutinis darbo užmokestis lyginamuoju laikotarpiu buvo 34 Eur arba 2,4 % didesnis ir sudarė 1473 Eur bruto atlyginimą (2021 -1439 EUR (2021 m. veiklos ataskaitoje dėl klaidingai nurodyto vidutinio sąrašinio darbuotojų skaičiaus nurodytas 1482,76 EUR vidutinis darbo užmokestis). Šalies ūkio bruto vidutinis mėnesinis darbo užmokestis šiame sektoriuje 2022 m. augo apie 3,6 % ir III ketvirtyje siekė 1557,8 Eur, o Molėtų rajone – apie 1 % ir sudarė 1381 Eur. Todėl, siekdama išlikti konkurencinga ir užtikrinti kokybišką būtinųjų viešųjų paslaugų teikimą, įmonė atsižvelgdama į savo pajėgumus kasmet didina darbo užmokestį.

Visoje sąnaudų struktūroje darbo užmokesčiui tenkanti dalis sumažėjo 5%, lyginant su 2021 metais. 2022 m. išlaidos mokesčiams iš viso augo 6,9 tūkst. Eur (23 %). Kasmet daugiausiai mokesčių Bendrovė sumoka už gamtos išteklius ir už aplinkos taršą. Pirmasis – tiesiogiai priklauso nuo išgaunamo vandens kiekio, už kurį 2022 m. sumokėta 26,6 tūkst. Eur, t. y. 22 % daugiau nei pernai. Antrasis – nuo išleidžiamų į aplinką teršalų kiekio ir jų išvalymo kokybės. Atskaitiniu laikotarpiu taršos mokesčio tarifas didėjo, todėl didėjo ir sąnaudos – iš viso sumokėta 4,2 tūkst. Eur, t. y. 68 % daugiau nei 2021 m.

Pagrindinės veiklos sąnaudose didelę dalį - 13,3 % – sudaro ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos. Ataskaitinio laikotarpio nuostolis 153,3 tūkst. eurų. 2022 m. gruodžio 31 dienai susidariusį nuostolį 368,8 tūkst. eurų siūlome perkelti į 2023 metus ir padengti šį nuostolį turiniu įnašu.

Pagrindinės nuostolių susidarymo priežastys yra šios:

- Į iki 2022 m. gruodžio 1 d. galiojusiose kainose išlaidos elektros energijai buvo skaičiuotos 69,94 tūkst. eurų. Faktiškai patirtos sąnaudos per 2022 m. 11 mėnesių sudarė 121,89 tūkst. eurų, t.y. Bendrovė per 11 mėnesių patyrė 52,0 tūkst. eurų papildomų išlaidų. Vien dėl šios priežasties veiklos sąnaudos padidėjo beveik 5 proc.
- Iki 2022 m. gruodžio 1 d. galiojusi vidutinė geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaina VERT buvo patvirtinta 2020 metais. Vidutinė kaina buvo suskaičiuota būtinosioms sąnaudoms padengti, kaip ir numato Metodika, ir buvo 3,38 Eur/ m³. Nevertinant kitų aplinkybių, o tik imant faktą, kad nuo 2022 m. gruodžio 1 d. įsigaliojusiose geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainose VERT nustatyta vidutinė kaina būtinosioms sąnaudoms padengti yra 3,82 Eur/m³ parodo, kad Bendrovė 11 mėnesių per ataskaitinį laikotarpį už kiekvieną parduotą geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo kubinį metrą sąnaudoms padengti negaudavo po 0,44 euro. Per minėtą laikotarpį buvo parduota 296,5 tūkst. m³ vandens, t.y. kas mėnesį negauta po beveik 12 tūkst. eurų pajamų (iš viso per 11 mėnesių patirta 130,46 tūkst. eurų papildomų sąnaudų).
- Vieningo klientų aptarnavimo centro išlaikymui išleista 46,78 tūkst. eurų arba 30 % daugiau nei buvo planuojama. Reikia atkreipti dėmesį, kad VKAC išlaidos 2021 metais buvo tik už II pusmetį, todėl 4 eilutėje toks didelis sąnaudų pokytis 2022 metais. VKAC sąnaudų padidėjimas pagrindinai sietinas su apskaitos programų modulių diegimu.

Tiksliu finansinę būklę nusako Bendrovės veiklos pelningumo rodiklis EBITDA, arba pelnas prieš palūkanas, mokesčius, nusidėvėjimą ir amortizaciją. 2022 metų Bendrovės EBITDA yra 599,6 tūkst. eurų.

FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

12 lentelė. 2022 m. balansas, tūkst. eurų

Eil. Nr.	Straipsniai	2022 faktas	2021 faktas	Pokytis, tūkst. eurų	Pokytis, %
A.	ILGALAIKIS TURTAS	7443,4	7414,4	29,0	0,4
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	15,2	13,6	1,6	11,8
1.2.	Programinė įranga	15,2	13,6	1,6	11,8
2.	MATERIALUSIS TURTAS	7145,2	6943,3	201,9	2,9
2.1.	Žemė	13		13	100
2.2.	Pastatai ir statiniai	2792,3	2827,7	-35,4	-1,3
2.3.	Mašinos ir įranga	186,9	197,6	-10,7	-5,4
2.4.	Transporto priemonės	24,3	18,0	6,3	35,0
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	3929,4	3900,0	29,4	0,8
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	199,4	0	199,4	100
3.	FINANSINIS TURTAS	0	0	0	0
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	283,0	457,4	-174,4	-38,1
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	243,8	241,1	2,7	1,1
1.	ATSARGOS	16,4	10,6	5,8	54,7
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	113,3	115,3	-2,0	-1,7
2.1.	Pirkėjų skolos	112,3	114,2	-1,9	-1,7
2.2.	Kitos gautinos sumos	1,005	1,0	0,005	0
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS	0	0	0	0
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	114,1	115,3	-1,2	-1,0
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	1,8	1,7	0,1	5,9
TURTO IŠ VISO		7689,0	7657,2	31,8	0,4
Eil. Nr.	Straipsniai	2022 faktas	2021 faktas	Pokytis, tūkst. eurų	Pokytis, %
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	2879,3	2792,7	86,6	3,1
1.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	3248,2	3008,2	240,0	8,0
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS			0	0
5.	REZERVAI	-	-	0	0
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	-368,8	-215,5	153,3	71,1
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	-153,3	-109,0	44,3	40,6
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	-215,5	-106,5	109	102,3
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	3802,0	3733,1	68,9	1,8
F.	ATIDĖJINIAI	-	-		
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	1007,7	1128,5	-120,8	-10,7

1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	803,0	964,0	-161,0	-16,7
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	520,0	506,6	13,4	2,6
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	204,7	164,6	40,1	24,4
2.3.	Gauti avansai	19,0	18,7	0,3	1,6
2.4.	Skolos tiekėjams	114,3	83,9	30,4	36,2
2.7.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	48,0	43,0	5,0	11,6
2.8.	Kitos mokėtinų sumų ir trumpalaikiai įsipareigojimai	23,4	18,9	4,5	23,8
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	-	2,9	-2,9	-100
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	7689,0	7657,2	31,8	0,4

PELNO(NUOSTOLIO) ATASKAITA

13 lentelė. 2022 m. pelno(nuostolio) ataskaita, tūkst. eurų

Eil. Nr.	Straipsniai	2022 faktas	2021 faktas	Pokytis, tūkst. eurų	Pokytis, %
I.	PARDAVIMO PAJAMOS	978,9	955,4	23,5	2,5
II.	PARDAVIMO SAVIKAINA	900,4	868,9	31,5	3,6
III.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	78,5	86,5	-8,0	-9,2
IV.	VEIKLOS SĄNAUDOS	242,0	188,5	53,5	28,4
IV.1.	Pardavimo				
IV.2.	Bendrosios ir administracinės	242,0	188,5	53,5	28,4
V.	TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	-163,5	-102,0	61,5	60,3
VI.	KITA VEIKLA	12,0	-1,1	13,1	1090,9
Eil. Nr.	Straipsniai	2022 faktas	2021 faktas	Pokytis, tūkst. eurų	Pokytis, %
VI.1.	Pajamos	37,7	33,7	4,0	11,9
VI.2.	Sąnaudos	25,7	34,8	-9,1	-26,1
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA	-1,9	-5,9	-4,0	-67,8
VII.1.	Pajamos	6,2	0,5	5,7	1140,0
VII.2.	Sąnaudos	8,1	6,4	1,7	26,6
VIII.	ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	-153,3	-109,0	44,3	40,6
IX.	PAGAUTĖ				
X.	NETEKIMAI				
XI.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	-153,3	-109,0	44,3	40,6
XII.	PELNO MOKESTIS				
XIII.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	-153,3	-109,0	44,3	40,6

10. ĮGYVENDINTI INVESTICINIAI PROJEKTAI

2022 metais buvo įgyvendinami 8 projektai, kurių bendra vertė 623,8 tūkst. eurų.

Investicijos ataskaitiniais 2022 metais buvo finansuojamos iš šių šaltinių: savivaldybės biudžeto – 81,9 tūkst. eurų, ES struktūrinių fondų lėšų (81,9 tūkst. Eur) ir paskolos lėšomis (35,6 tūkst. Eur). Skiriamos ES dotacijos ir paskola buvo naudojami investicinių projektų finansavimui. Iš viso šiuo metu įmonės investicijų projektų finansavimui paimtų paskolų likutis 518,9 tūkst. Eur.

Iš įmonės vidinių finansavimo šaltinių – t. y., priskaičiuotų ilgalaikio turto nusidėvėjimo lėšų buvo įsigytas ilgalaikis turtas – žemės sklypas didesnės galios saulės modulių parko įrengimui, automobilis, 7 siurbiai, kompiuteris ir SCADA sistemos programa, taip pat vandens apskaitos prietaisai (iš viso investuota 51,06 tūkst. Eur).

14 lentelė. 2022 metais buvo įgyvendinami šie investiciniai projektai

	Numatyta lėšų, tūkst. eurų	Išlaidos, tūkst. eurų	Planuota	Faktas
Žemės sklypo Paluokesos g. 11 inžinerinės infrastruktūros sukūrimas	24	59,4	Įrengti vandentiekio ir nuotekų tinklai, kompl.	Įrengta 0,606 km vandentiekio tinkų ir 27,4 m nuotekų tinklų
Vandentiekio tinklų įrengimas Žvyrakalnio kvartalas	90	70	1 km tinklų	Įrengta 1,44 km tinklų
Vandentiekio tinklų įrengimas Sporto gatvės kvartalas (link estrados)	30		0,35 km tinklų	Perkelti darbai į 2023 metus
	Numatyta lėšų, tūkst. eurų	Išlaidos, tūkst. eurų	Planuota	Faktas
Vandentiekio tinklų įrengimas Vilniaus gatvės kvartalas (nuo senos degalinės)	25	16,9	0,27 km tinklų	Įrengta 0,2 km tinklų
Buitinių nuotekų tinklų įrengimas Žvyrakalnio kvartale	185	175,3	1,4 km tinklų	Įrengta 1,2 km tinklų
Privačių namų nuotekų tinklų prijungimas prie centralizuotų tinklų III etapas	142	142	Prijungta 70 namų	Prijungti 76 namai
Buitinių nuotekų siurblinės ir tinklų įrengimas Sporto g. kvartale	70	85,206	1 siurblinė ir 0,36 km tinklų	Nebaigti darbai dėl rangovo kaltės
Buitinių nuotekų siurblinės ir tinklų įrengimas Vilniaus g. kvartale (nuo senos degalinės)	40	75,032	1 siurblinė ir 0,01 km tinklų	Nebaigti darbai dėl rangovo kaltės

11. PERSONALO VALDYMAS

Personalas – kiekvienos įmonės veiklos pagrindas. Užtikrinant įmonės efektyvumą, vadovai siekia optimaliausiai atskleisti ir panaudoti Bendrovės darbuotojų gebėjimus, įgūdžius ir patirtį. Pagal galimybes, siekiant darbuotojų lojalumo, potencialo atsiskleidimo, minimalios kaitos, Bendrovėje įgyvendinamos įvairios motyvavimo priemonės

Ataskaitinių metų pabaigoje Bendrovėje vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 32,7. darbuotojų skaičius -33 (6 moterys ir 27 vyrai). 14 darbuotojų amžius yra virš 60 metų.

Bendrovės sąnaudos darbo apmokėjimui 2022 m., lyginant su 2021 m., sumažėjo 9,2 tūkst. eurų (1,5%).

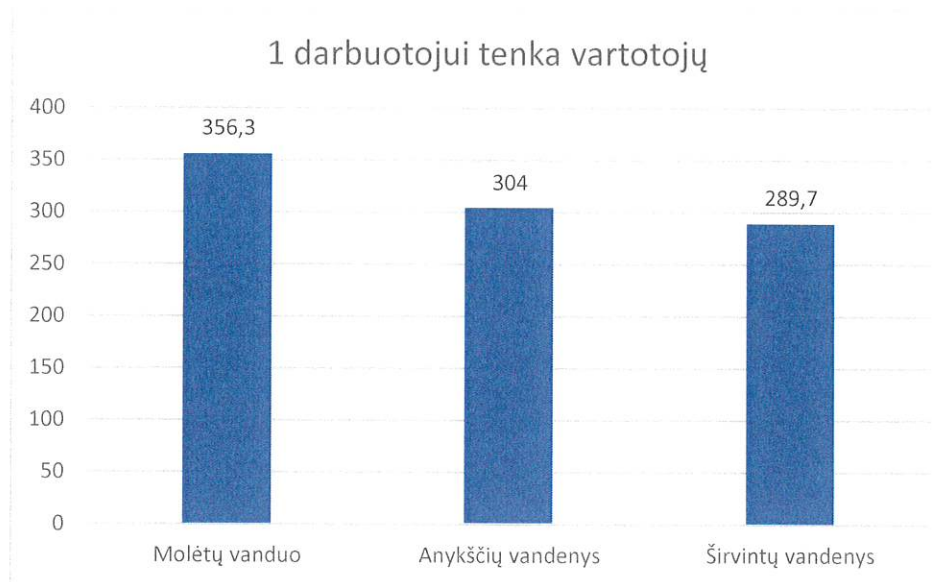
Darbo intensyvumas yra pagrindinis ekonominis rodiklis ir leidžia įvertinti darbo laiko panaudojimo efektyvumą Bendrovės pagrindinėje veikloje. Šis koeficientas rodo, kiek darbo jėgos reikia vienam produkcijos vienetui pagaminti.

VERT atliekamoje kasmetinėje vandentvarkos įmonių veiklos analizėje Bendrovės darbo intensyvumo rodikliai viršija V grupės, kuriai esame priskirti, vidutinius rodiklius.

15 lentelė. Palyginamieji darbo intensyvumo indekso rodikliai

Eil.Nr.	Rodikliai	Mato vienetas	UAB "Molėtų vanduo"	V grupės įmonių rodiklis
1.	Darbo intensyvumo indeksas	koef.	4,308	4,283
2.	Darbo intensyvumo indeksas vandens gavyboje	koef.	22,795	6,876
3.	Darbo intensyvumo indeksas nuotekų surinkime	koef.	7,414	3,829
4.	Darbo intensyvumo indeksas dumblo tvarkyme	koef.	19,000	13,222
5.	Darbo intensyvumo indeksas atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veikloje	koef.	4,429	1,445
6.	Normatyvinių pagrindinės veiklos darbuotojų skaičius, tenkantis 1 administracijos darbuotojui	sk.	30,812	21,54

9 pav. Darbuotojų krūviai



Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovėje nebuvo nelaimingų atsitikimų darbe. Darbuotojai pilnai, pagal galiojančias normas, aprūpinami darbo rūbais, avalyne, individualiomis asmens apsaugos priemonėmis. Jų buitinės – sanitarinės sąlygos atitinka nustatytus reikalavimus.

Darbuotojų darbo ir socialinės garantijos yra nustatytos Bendrovės darbdavio ir darbuotojo darbo sutartyje.

PERSONALO TOBULINIMAS IR MOKYMAI

Mokymai Bendrovėje organizuojami pagal poreikį, įvertinant besikeičiančias technologijas, įstatyminius reikalavimus, trūkstamas kompetencijas. Atskira mokymų ir atestavimų sritis – pagal įmonės specifiką privalomi mokymai, suteikiantys teisę atlikti atitinkamus darbus. Kaip ir kasmet, 2022 metais išoriniuose ir / ar vidiniuose mokymuose dalyvavo visi Bendrovės darbuotojai, kuriems toks poreikis buvo. Siekiant, kad darbuotojams periodiškai būtų atnaujinama su darbu, ypačingai darbų sauga, susijusi informacija, mokymai organizuojami tiek įmonės viduje, tiek pasitelkiant išorės atitinkamų paslaugų teikėjus. Pirmenybė teikiama nuotoliniams mokymams.

Atsižvelgiant į įmonės paskirtį, buvo organizuoti kibernetinio saugumo mokymai Bendrovės padalinių vadovams ir administracijos darbuotojams. Į šiuos mokymus dalyvauti pakvietėme ir savivaldybės bei savivaldybės kontroliuojamų įmonių darbuotojus.

VIDINĖ KOMUNIKACIJA

Vidinė komunikacija, kaip būtinas informacijos mainų procesas įmonės viduje, vyksta nuolatos. Pagal turinį, Bendrovės vidinę komunikaciją galima suskirstyti į pagrindinės veiklos, personalo (žmogiškųjų išteklių) ir neformaliąją komunikaciją. Pagrindinės veiklos komunikacija Bendrovėje apima su įmonės veikla susijusias verslo naujienas, aplinkos pokyčius (nauji produktai, paslaugos ir pan.), su konkrečiais darbais susijusias instrukcijas, darbui būtinas žinias apie inovacijas ir pan., organizacijos strategiją, tikslus, pokyčių komunikaciją (vadovybės kaita, struktūriniai pasikeitimai). Šią informaciją pateikia įmonės vadovai. Tokia informacija per 2022 m. elektroniniu paštu ar žodžiu susirinkimų metu buvo perduodama nuolatos. Personalo arba žmogiškųjų išteklių komunikacija Bendrovėje apima informaciją, susijusią su įdarbinimu, darbo užmokesčiu, priemonėmis, karjeros galimybėmis, kvalifikacijos kėlimu ir kt. Ši informacija metų eigoje taip pat buvo platinama visais aukščiau nurodytais būdais.

KORUPCIJOS PREVENCIJA

Korupcijos prevencija Bendrovėje suprantama kaip korupcijos priežasčių, sąlygų atskleidimas ir šalinimas, sudarant ir įgyvendinant atitinkamų priemonių sistemą, taip pat poveikis darbuotojams nedaryti korupcinio pobūdžio nusikalstamų veikų. Bendrovė savo veikloje netoleruoja jokių korupcijos apraiškų, darbuotojai motyvuojami sąžiningai dirbti Bendrovės vartotojų ir abonentų interesams, tinkamai ir skaidriai vykdyti savo pareigas. 2022 metais buvo parengti ir patvirtinti šie vidiniai norminiai dokumentai: Etikos kodeksas, Korupcijos prevencijos politika, Vidaus kontrolės politika, Smurto ir priekabiavimo prevencijos tvarka, Vidiniais informacijos kanalais gautų pranešimų apie pažeidimus tvarkymo aprašas, Interesų konfliktų valdymo taisyklės.

12. RYŠIAI SU VISUOMENE

INFORMACIJOS VIEŠINIMAS

Siekdama vartotojams nuolat teikti reikiamą informaciją, Bendrovė naudojo kaip galima daugiau komunikacijos kanalų: Bendrovės interneto puslapį, Vieningo klientų aptarnavimo centro savitarnos portalą, spaudą, platino skelbimus prie gyvenamųjų namų. Operatyvi informacija apie gedimus tinkluose buvo siunčiama trumposiomis žinutėmis. Bendrovės teikiamų paslaugų vartotojai apie šalto geriamojo vandens tiekimo nutraukimus informuojami mobiliojo ryšio trumposiomis žinutėmis (SMS) ir / arba elektroniniu paštu.

VARTOTOJŲ APKLAUSA

Siekiant užtikrinti, kad teikiamos paslaugos būtų kuo kokybiškesnės ir atitiktų ne tik veiklai nustatytus reikalavimus, bet ir vartotojų lūkesčius, buvo atlikta anoniminė vartotojų apklausa. Į anketos klausimus atsakymus pateikė 40 vartotojų.

Didžioji dalis vartotojų (75 %) įmonės tiekiamo šalto vandens kokybę vertina kaip gerą ir labai gerą, 33 % mano, kad vandens kokybė yra vidutiniška, ir tik 5 % – kad bloga.

Džiugu, kad Bendrovės darbuotojų aptarnavimo kokybė apklausoje įvertinta gerai – teigiamai darbuotojų pastangas įvertino 97,5 % apklaustųjų.

13. RACIONALUS GAMTOS IŠTELIŲ NAUDOJIMO, APLINKOS TARŠOS MAŽINIMO PRIEMONĖS

Bendrovė kasmet siekia racionalaus išteklių naudojimo, mažindama vandens netektis. Spręsdama šį klausimą, įmonė operatyviai šalina gedimus, renovuoja vandentiekio tinklus, tikrina vandens skaitiklius įvaduose ir butuose. Tuo tikslu nuo 2022 m. gruodžio mėnesio Bendrovėje įvestas papildomas apskaitos prietaisų šaltkalvio etatas, kad apskaitos prietaisai būtų tikrinami kelis kartus per metus. Aplinkos taršos mažinimo priemonė – nuotekų tinklų renovacija, plėtra ir įrengimas. Ši priemonė vykdoma įgyvendinant projektus Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje. Bendrovė turi mažinti vandens netektis vandentiekio tinkluose. 2022 metais geriamojo vandens nuostolis vandentiekio tinkluose sudarė 22 % (pagal normatyvą 20 %), o 2021 metais šis rodiklis buvo 21 %. Vandens netekčių mažinimas vandentiekio tinkluose yra vienas iš pagrindinių Bendrovės prioritetų. Bendrovė planuoja rekonstruoti blogiausios būklės tinklus, įgyvendinti nuotolinio nuskaitymo vandens apskaitos prietaisų įrengimą visiems abonentams ir vartotojams. Šio projekto pagrindinis tikslas – vandens nuostolių mažinimas Molėtų miesto ir rajono vandentiekio tinkluose. Tačiau tuo pačiu mažesnieji papildomi projekto tikslai yra tvarus vandentiekio darbas, elektros sąnaudų

mažinimas, efektyvesnis vandentiekio darbas, geresnė tinklo priežiūra, šiuolaikinių technologijų taikymas kasdieniniame darbe, bei kt.

Didžioji dalis avarių įvyksta įvaduose. Įvadai yra silpniausia vandentiekio tinklo dalis, nes jie dažniausiai nerenovuojami, jų statyba buvo vykdoma iš medžiagų, kurias tuo metu turėjo privatus žmogus, įvadų priežiūra - nevykdoma, todėl šioje neprižiūrimoje erdvėje yra dažniausios vamzdžių avarijos. Taip pat vykdomos bei numatomos įgyvendinti priemonės, prisidėsiančios prie racionalaus gamtos išteklių naudojimo:

- siekiant mažinti papildomo lietaus vandens patekimą bei gruntinio vandens infiltraciją į buitinių nuotekų tinklus, atlikti vamzdinių praplovimo darbus, senų vamzdinių diagnostiką, patikrinti, ar lietaus kanalizacijos tinklai neįjungti į buitinių nuotekų tinklus, renovuoti labiausiai nusidėvėjusius nuotekų tinklus;
- numatoma toliau stebėti vandens nutekėjimą ir operatyviai šalinti gedimus, vandens apskaitos prietaisų rodmenų kontrolę atlikti pagal sudarytus vandens apskaitos prietaisų patikros grafikus, kol bus įrengti apskaitos prietaisai su nuotoliniu nuskaitymu. Tam tikslui 2022 metų pabaigoje buvo įvestas papildomas apskaitos prietaisų šaltkalvio etatas ir įdarbintas naujas asmuo;
- sudarant sąlygas vartotojams prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, UAB „Molėtų vanduo“ savomis bei Molėtų rajono savivaldybės lėšomis planuoja vystyti bei tęsti vandentiekio įvadų iki sklypo ribos tiesimo pagal gyventojų prašymus, vykdymą, rengiant tinklų statybai reikalingus projektus ir finansuojant statybos darbus;
- rekonstruoti vandentiekio bei nuotekų tinklus tiek savo, tiek įgyvendinant projektus Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis, mažinant avarių skaičių tinkluose bei infiltraciją, kas tiesiogiai turi neigiamą poveikį aplinkai, bei patiriamoms eksploatacinėms sąnaudoms.

Dar viena sritis, kuriai skiriame daug dėmesio, tai siekis prisidėti prie žalios, inovatyvios ir aplinkai draugiškos ekonomikos. 2023 metais Bendrovė pradeda įgyvendinti atsinaujinančios energetikos projektą. Bendrovės valdomuose žemės sklypuose planuojama statyti iki 1,3 MW galios saulės modulių parką.

14. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS 2023 METAMS

2023 metais Bendrovė planuoja:

- Pagal pateiktą prašymą pratęsti įgyvendinti projektą: „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ir rekonstrukcija Molėtų rajone (II etapas)“, tinkamą finansuoti pagal ES 2014-2020 m. programos priemonę Nr. 05.3.2-APVA-R-014 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“ ir gavus papildomą finansavimą, Žvyrakalnio kvartale (Tiesioji, Klonio ir Ažuolų g.), įrengta 1,2 km centralizuotų vandentiekio tinklų, Sporto g. kvartale įrengta 0,36 km nuotekų tinklų ir buitinių nuotekų siurblinė, Vilniaus g. kvartale (nuo senos degalinės) įrengta 0,01 km nuotekų tinklų ir buitinių nuotekų siurblinė. Prie centralizuotų vandentiekio tinklų bus prijungta 31,0 prie centralizuotų nuotekų tinklų bus prijungta 24 nauji vartotojai;
- Įgyvendinti projektą „Vandentiekio tinklų įrengimas Sporto g. kvartale (link estrados)“, kurio metu bus įrengta 0,35 km vandentiekio tinklų, prijungta 8 nauji vartotojai;
- Įgyvendinti projektus „Vandens tiekimo ir nuotekų tinklų plėtra ir renovacija Molėtų rajone“, kurių metu bus renovuota arba naujai įrengta 7,5 km vandentiekio ir 2,5 km nuotekų tinklų;

- Įgyvendintas projektas „Buitinių nuotekų tinklų plėtra Malūno g. (esamų namų kvartalui) Molėtai“, kurio metu bus įrengta 0,8 km nuotekų tinklų ir buitinių nuotekų siurblinė;
- Pradėtas įgyvendinti projektas „Saulės modulių parko įrengimas“, kurį įgyvendinus Bendrovė galės apsirūpinti elektros energija savo reikmėms;
- Atlikti visus parengiamuosius darbus, reikalingus Molėtų m. nuotekų valyklos rekonstrukcijai.
- Bus pradėtas įgyvendinti projektas „Nuotolinio nuskaitymo apskaitos prietaisų įrengimas“ Bendrovės aptarnaujamoje teritorijoje. Per 3 metus įgyvendinus projektą, visi apskaitos prietaisai bus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

UAB „Molėtų vanduo“ specialistai ir toliau padės įgyvendinti projektą „Privačių namų prijungimas prie nuotekų surinkimo infrastruktūros Molėtų mieste III etapas“. Sėkmingai pabaigus šį etapą Molėtų miesto aglomeracijoje bus įgyvendinta Europos Komisijos reikalaujama Direktyva, bus pasiektas 98 procentų gyvenamųjų namų prijungimas prie centralizuotų nuotekų tinklų.

Daug dėmesio bus skiriama naujų vartotojų prisijungimui prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų ne tik Molėtų miesto teritorijoje, bet ir kitose gyvenvietėse, kaimuose. Planuojama, kad per 2023 metus prie centralizuotų vandentiekio tinklų bus prijungtas 30 naujas vartotojas, o prie nuotekų tinklų- 34.

Bendrovė aktyviai siūlys savo paslaugas abonentams ir vartotojams – nuotekų išvežimą, individualių valymo įrenginių priežiūrą, vartotojų prijungimą prie centralizuotų tinklų, apmokėjimą už paslaugas išdėstant tam tikram laikotarpiui ir kt.

Tikimės, kad Bendrovės padaliniais 2023 metams nustatyti rodikliai leis pasiekti mums iškeltus tikslus, nurodytus Lūkesčių rašte:

16 lentelė. Siektini rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Siektinas rodiklis
1.	Grynasis pelnas	Teigiamas skaičius
2.	Vandens tiekimo nuostoliai magistraliniuose tinkluose	Neviršyti 21 %
3.	Nuostoliai nuotekų tinkluose	Neviršyti 26 %
4.	Išvalytas vanduo	99 %
5.	Nuotekų siurblių darbo režimo programų tobulinimas ir optimizavimas	Elektros energijos suvartojimo mažinimas
6.	Vandentiekio tinklų segmentavimas įrengiant atkarpoms uždaromąją armatūrą	Greitesnis avarinio nuotėkio suradimas
7.	Tinkama infrastruktūros eksploatacija	Mažinamas avarijų skaičius
8.	Užtikrinti geriamojo vandens kokybę, atitinkančią LR teisės aktais nustatytus reikalavimus	Atitinka higienos normas HN 24:2023

16 lentelė. Siektini rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Siektinas rodiklis
1.	Grynasis pelnas	Teigiamas skaičius
2.	Vandens tiekimo nuostoliai magistraliniuose tinkluose	Neviršyti 21 %
3.	Nuostoliai nuotekų tinkluose	Neviršyti 26 %
4.	Išvalytas vanduo	99 %
5.	Nuotekų siurblių darbo režimo programų tobulinimas ir optimizavimas	Elektros energijos suvartojimo mažinimas
6.	Vandentiekio tinklų segmentavimas įrengiant atkarpoms uždaromąją armatūrą	Greitesnis avarinio nuotėkio suradimas
7.	Tinkama infrastruktūros eksploatacija	Mažinamas avarijų skaičius
8.	Užtikrinti geriamojo vandens kokybę, atitinkančią LR teisės aktais nustatytus reikalavimus	Atitinka higienos normas HN 24:2023
9.	Užtikrinti, kad nuotekos patenkančios į bendrovės nuotekų tinklus būtų surenkamos ir išvalomos iki LR aktais nustatytų reikalavimų	Taršos leidimuose nustatyti rodikliai
10.	Nuolat informuoti bendruomenę apie Bendrovės veiklą bei tikslus	Nuolat atnaujinti informaciją Bendrovės interneto svetainėje, skiltyje naujienos nuolatinei teikti aktualią informaciją vartotojams
11.	Sekti visuomenės nuomonę apie įmonę	Kartą į metus atlikti vartotojų anketinę apklausą
12.	Tobulinti darbuotojų skatinimo- motyvavimo sistemą, užtikrinti nuolatinį darbuotojų kvalifikacijos kėlimą	Sudaryti metinį mokymų, kvalifikacijos kėlimo planą
13.	Molėtų aglomeracijoje įgyvendinti 91/271/EEB direktyvos reikalavimus	Prie centralizuotų nuotekų tinklų prijungti ne mažiau 98 % gyventojų

Direktorius

Vyr. finansininkė

Gamybos vadovė

Plėtos ir pardavimų inžinierius

Gintautas Maniušis

Danutė Pagalienė

Genovaitė Žemaitienė

Juozas Kerpė

UAB "Molėtų vanduo" 167524751

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus 2a, 33141 Molėtai, VI Registrų centras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

2022 m. gruodžio mėn. 31 D. BALANSAS

2023 03 01

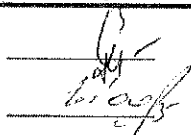
(ataskaitos sudarymo data)

2022 m. (ataskaitinis laikotarpis)		Eurais (ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)		
Bil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		7443389	7414369
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		15204	13629
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Programinė įranga		15204	13629
1.3.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.4.	Kitas nematerialusis turtas			
1.5.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		7145228	6943331
2.1.	Žemė		13000	
2.2.	Pastatai ir statiniai		2792317	2827730
2.3.	Mašinos ir įranga		186845	197592
2.4.	Transporto priemonės		24339	17998
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		3929375	3900011
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		199352	
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.2.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		282957	457409
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas		282957	457409
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		243820	241081
1.	ATSARGOS		16365	10571
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		14496	7892
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		1869	2679
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		113326	115237
2.1.	Pirkėjų skolos		112321	114237
2.2.	Kitos gautinos sumos		1005	1000
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			

4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		114129	115273
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		1813	1738
	TURTO IŠ VISO		7689022	7657188
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		2879313	2792647
1.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS		3248146	3008147
2.	TURTĄ, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BUTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
3.	CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTĄ ATITINKANTIS KAPITALAS			
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
5.	REZERVAI		-	-
5.1.	Privalomasis			
5.2.	Kiti rezervai			
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(368833)	(215500)
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(153333)	(109008)
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(215500)	(106492)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		3802044	3733083
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		1007665	1128524
	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
1.	ISIPAREIGOJIMAI		802946	963973
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		519989	506564
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		282957	457409
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		204719	164551
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		19040	18723
2.4.	Skolos tiekėjams		114327	83899
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.7.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		47945	42989
2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		23407	18940
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		-	2934
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		7689022	7657188

Direktorius

Vyr. finansininkas



Gintautas Maniušis

Danutė Pagalienė

UAB "Molėtų vanduo"

(įmonės pavadinimas)

Įmonės kodas 167524751, adresas Vilniaus 2a, 33141 Molėtai

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

20 22 m. gruodžio mėn. 31 d. **PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2023 02 23

Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2022 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	PARDAVIMO PAJAMOS		978861	955436
II.	PARDAVIMO SAVIKAINA		900378	868941
III.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		78483	86495
IV.	VEIKLOS SĄNAUDOS		241970	188522
IV.1.	Pardavimo			
IV.2.	Bendrosios ir administracinės		241970	188522
V.	TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(163487)	(102027)
VI.	KITA VEIKLA		12009	(1098)
VI.1.	Pajamos		37699	33660
VI.2.	Sąnaudos		25690	34758
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA		(1855)	(5883)
VII.1.	Pajamos		6217	479
VII.2.	Sąnaudos		8072	6362
VIII.	ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(153333)	(109008)
IX.	PAGAUTĖ			
X.	NETEKIMAI			
XI.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(153333)	(109008)
XII.	PELNO MOKESTIS			
XIII.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(153333)	(109008)

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkas

(vyriausiojo buhalterio (būhalterio) arba galinčio
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų
pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Gintautas Maniušis

(vardas ir pavardė)

Danutė Pagalienė

(vardas ir pavardė)